

TE KOOP



Winkelcentrum Woensel 151
5625 AG Eindhoven

€ 459.500 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Prijs | € 459.500 k.k. |
| Postcode | 5625 AG |
| Ligging | In woonwijk, Vrij uitzicht |
| Woningtype | Portiekflat |
| Garage | Garage, InpandigParkeerkelderParkeerplaats, 20m ² |
| Woonruimte | 99m ² |
| Inhoud | 320m ³ |
| Kamers | 3 |
| Oplevering | In overleg |
| Woontype | Bestaande bouw |
| Stad | Eindhoven |
| Adres | Winkelcentrum Woensel 151 |
| Bouwjaar | 2006 |

Dit appartement wordt u te koop aangeboden via Van der Duim makelaardij

Het appartement Winkel Centrum Woensel 151 Eindhoven is gelegen in appartementencomplex "Porthos" en heeft u behoorlijk wat te bieden.

- Centrale ligging ten opzichte van alle denkbare voorzieningen
- Fantastisch uitzicht vanaf de zevende etage en toch verrassend goed contact met de omgeving op de begane grond
- Een uitstekende indeling met een ruime woonkamer en twee slaapkamers
- Parkeerplaats in het souterrain top gelegen tegenover de lift en een separate berging op de eerste verdieping
- Goed onderhouden en zeer nette afwerking

Locatie

Zeer centrale ligging ten aanzien van talloze voorzieningen. Een zeer uitgebreid winkelaanbod. Drie grote supermarkten, diverse speciaalzaken op het gebied van huishoudelijke zaken, mode, restaurants en dergelijke. Verder snelle verbindingen met zowel openbaar vervoer en de auto, zodat u in korte tijd naar de hele omgeving kunt. U rijdt in één rechte lijn rechtstreeks naar het centrum van Eindhoven. Vandaar kunt u de trein nemen. Ook Eindhoven-airport ligt op slechts 15 autominuten van dit fraaie appartement en het Catharina ziekenhuis ligt tegenover dit complex.

Appartementencomplex PORTHOS

Met ruim dertig verdiepingen is "Porthos" een baken in de stad. Een prachtig modern wooncomplex met veel voorzieningen die u de rust en het comfort geven om heerlijk te wonen. Zo is er een videfooninstallatie, centrale postvakken, de liften en het trappenhuis. Er is een centrale plaats voor het opladen van scootmobiel en een behoorlijk grote gemeenschappelijke fietsenstalling. Daarnaast heeft het appartement uiteraard een eigen aparte berging.

Het appartement

Aangekomen op de zevende verdieping ziet u meteen de voordeur waar achter dit mooie appartement schuil gaat. Via de hal loopt u onder meer langs de slaapkamers, de badkamer, de berging en het separate toilet naar de woonkamer en de keuken.

De woonkamer is echt een prachtige ruimte met enorm veel lichtinval. Vanuit hier kijkt u uit op het winkelcentrum en naar markante punten in de regio. Ook ziet u van hieruit het vliegverkeer van Eindhoven-Airport. Een zeer dynamisch uitzicht wat niet gauw verveelt.

Door het grote oppervlakte is de woonkamer prima indeelbaar. U kunt er variëren met de opstelling van uw meubels. In de woonkamer is een tevens een airco-unit aanwezig. De wanden en plafonds zijn gestukadoord en de vloer in het appartement is belegd met een fraai eiken parket.

De keukenopstelling ligt tegen de wand aan en heeft een degelijke en luxe inrichting (2020). Er is een luxe composiet aanrechtblad, een inductiekookplaat, een afzuigkap en een grote oven. Verder volop werk- en opbergruimte in de greeploze onder- en bovenkasten.

Er zijn twee slaapvertrekken in het appartement aanwezig. De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van circa 14 m². Hier is volop ruimte voor een breed bed met nachtkastjes en een kledingkast. Er is een aansluiting voor telefonie en televisie aanwezig en tevens een airco-unit.



De tweede slaapkamer heeft eveneens een goed formaat en biedt een leuk uitzicht op de woonomgeving. Dze kamer is reeds voorzien van een kledingkast.

De badkamer heeft een inloopdouche met thermostatische kraan en een praktisch badkamermeubel met twee wastafels. De badkamer is afgewerkt in lichte kleuren en voorzien van mechanische ventilatie.

In de berging treft u extra werkruimte en is de CV-ketel (Nefit Ecomline 2006), de nieuwe WTW-unit geplaatst (2023) en een airco-installatie. Verder bevinden zich hier de aansluitingen voor uw witgoed en is er volop ruimte voor het opbergen van uw spullen.

De toiletruimte is voorzien van een vrijdragende toilet, een fonteintje en mechanische ventilatie.

De garage en de berging

Via een afstandsbediening is de toegangspoort tot de garage te openen. De parkeerplaats is opvallend ruim (ca. 350 cm breed) en dichtbij de ingang van de centrale liften en de trapopgang gelegen.

De individuele berging bevindt zicht op de eerste verdieping en is uiteraard voorzien van verlichting.

Verder de gezamenlijke fietsenstalling, met oplaadpunten t.b.v. bijvoorbeeld een scootmobiel.

Wat verder opvalt:

- In de woonkamer, keuken, gang en in de slaapkamers ligt een fraaie eiken parketvloer van hoogwaardige kwaliteit
- Er zijn twee airco's aanwezig. De individuele units zitten in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer
- Een instapklaar appartement met eigen individuele berging en parkeerplaats
- Actieve vereniging van eigenaars. De maandelijkse bijdrage is ca. € 286 (prijsspeil mei 2026)
- Complete levensloopbestendige woning
- Camerabewaking in de centrale hal

Algemeen:

Kortom, een locatie waar u comfortabel, modern en flexibel woont — perfect voor nu én klaar voor de toekomst.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Kopers opgelet: Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt er standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen!

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

ENGLISH VERSION

This apartment is offered for sale by Van der Duim Real Estate Agency.



Van der Duim
M A K E L A A R D I J

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

The apartment at Winkel Centrum Woensel 151 in Eindhoven is located in the apartment complex “Porthos” and has a great deal to offer:

Centrally located with all imaginable amenities nearby

Fantastic views from the seventh floor while still maintaining surprisingly good contact with the surroundings at ground level

Excellent layout featuring a spacious living room and two bedrooms

Private parking space in the underground garage, conveniently located opposite the elevator, plus a separate storage room on the first floor

Well maintained and finished to a very high standard

Location

Very centrally located with respect to countless amenities. An extensive range of shops including three large supermarkets, various specialty stores for household goods, fashion, restaurants, and more. In addition, there are excellent connections by both public transport and car, allowing easy access to the entire region. You can drive directly into Eindhoven city center in one straight route, from where you can also take the train.

Eindhoven Airport is only a 15-minute drive from this beautiful apartment, and the Catharina Hospital is located directly opposite the complex.

Apartment Complex “PORTHOS”

With over thirty floors, “Porthos” is a true landmark in the city. A beautiful modern residential complex offering many facilities that provide peace, comfort, and convenience. These include a video intercom system, central mailboxes, elevators, and staircases. There is a dedicated charging area for mobility scooters and a spacious communal bicycle storage area. In addition, the apartment naturally comes with its own private storage room.

The Apartment

Upon arriving on the seventh floor, you will immediately find the front door leading to this beautiful apartment. The hallway provides access to the bedrooms, bathroom, storage room, separate toilet, living room, and kitchen.

The living room is truly a wonderful space with an abundance of natural light. From here, you have views over the shopping center and several iconic landmarks in the region. You can even see air traffic from Eindhoven Airport. A lively and dynamic view that never becomes boring.

Thanks to its generous size, the living room offers excellent layout possibilities and flexibility in furniture arrangement. An air conditioning unit is also installed in the living room. The walls and ceilings are plaster-finished, and the apartment features a beautiful high-quality oak parquet floor throughout.

The kitchen is positioned along the wall and was luxuriously renovated in 2020. It features a high-end composite countertop, induction cooktop, extractor hood, and a large oven. There is ample workspace and storage in the handleless upper and lower cabinets.

The apartment includes two bedrooms. The master bedroom measures approximately 14 m² and offers plenty of space for a large bed with bedside tables and a wardrobe. It also includes telephone and television connections as well as an air conditioning unit.

The second bedroom is also generously sized and offers pleasant views of the residential surroundings. This room is already fitted with a wardrobe.

The bathroom features a walk-in shower with thermostatic controls and a practical vanity unit with double sinks. It is finished in light colors and equipped with mechanical ventilation.



The storage room provides additional workspace and houses the central heating boiler (Nefit Ecomline 2006), the new heat recovery ventilation system (2023), and the air conditioning installation. It also contains the connections for laundry appliances and offers ample storage space.

The separate toilet room is equipped with a wall-mounted toilet, hand basin, and mechanical ventilation.

The Garage and Storage Room

The garage entrance gate can be opened via remote control. The parking space is notably spacious (approximately 350 cm wide) and conveniently located close to the elevators and stairwell.

The private storage room is located on the first floor and naturally includes lighting.

In addition, there is a communal bicycle storage area with charging points for devices such as mobility scooters.

Additional Features

Beautiful high-quality oak parquet flooring throughout the living room, kitchen, hallway, and bedrooms

Two air conditioning units are installed: one in the living room and one in the master bedroom

A move-in ready apartment with private storage room and parking space

Active homeowners' association; monthly contribution approximately €286 (price level May 2026)

Fully life-course-proof home

CCTV surveillance in the central entrance hall

General

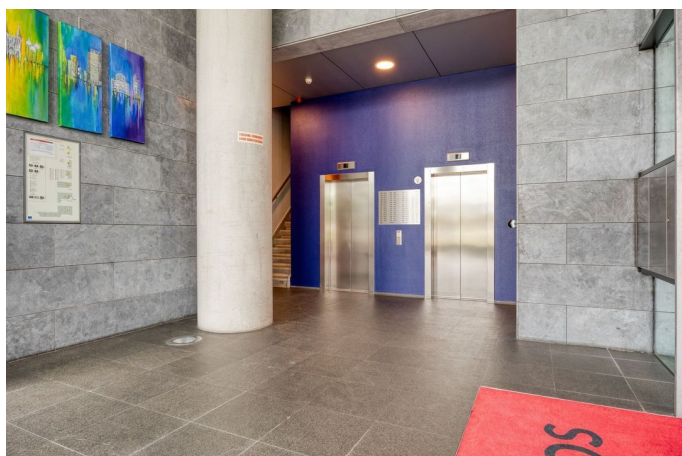
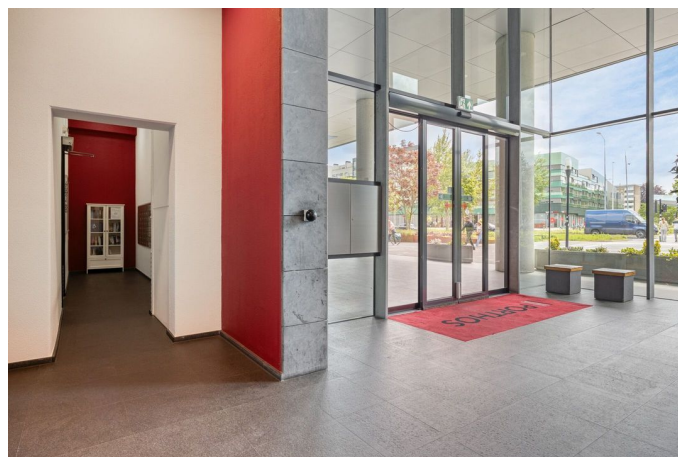
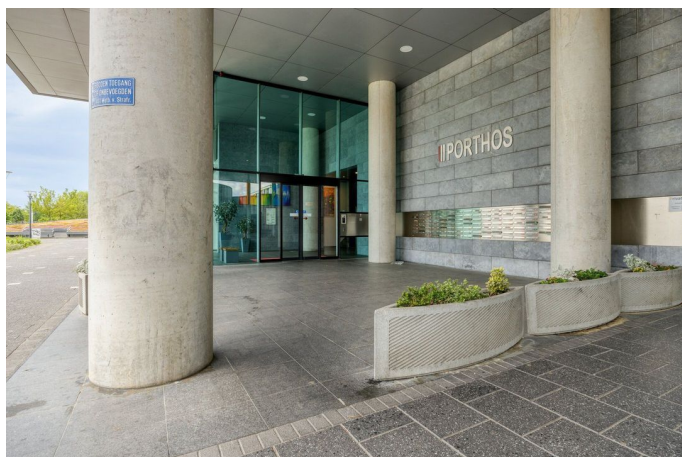
In short, a location where you can enjoy comfortable, modern, and flexible living — perfect for today and ready for the future.

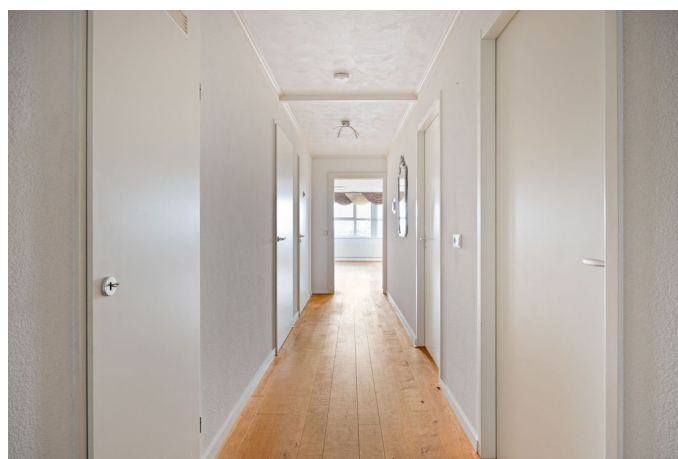
Would you like to know the sales possibilities of your own property? Please feel free to contact us for a non-binding sales consultation.

Attention buyers: For properties older than 40 years, an age clause will standardly be included in the purchase agreement.

The sellers require a security deposit/bank guarantee equal to 10% of the purchase price.

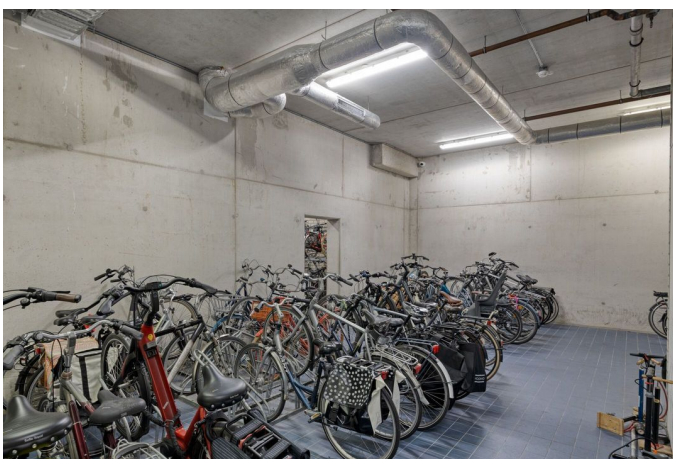
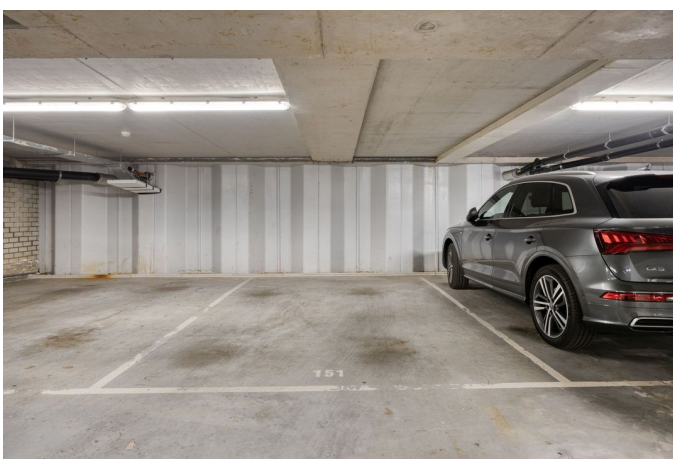
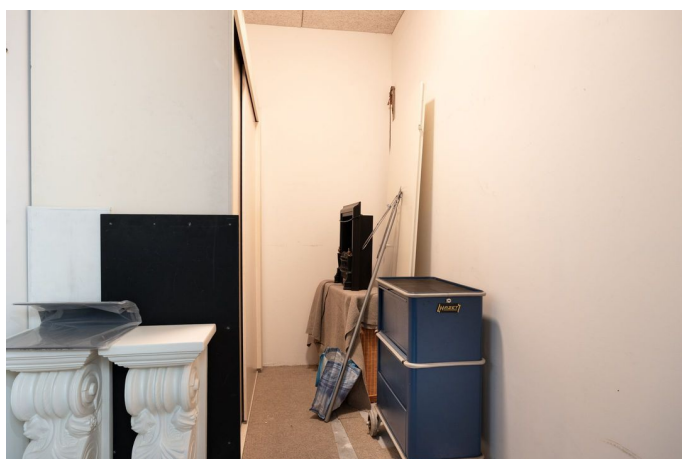
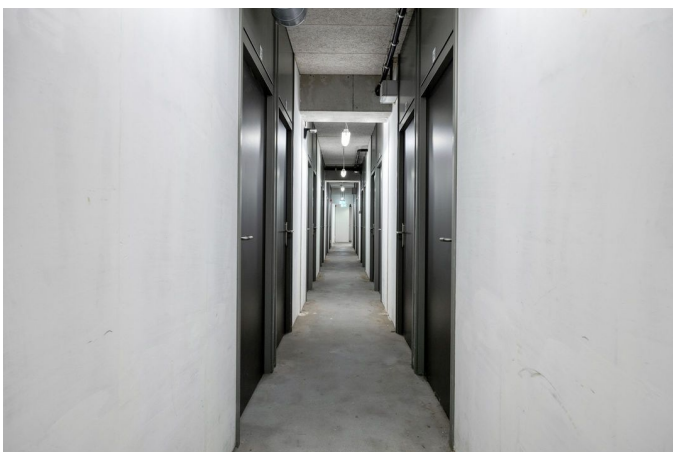
Our office exercises the utmost care regarding the reliability and accuracy of the information provided in this sales brochure. However, inaccuracies or omissions may occur. No rights can be derived from the information presented, including texts and floor plans. If you have any doubts about the accuracy of the information, please ask how the information was obtained or schedule another viewing. We advise you to obtain all relevant information in advance whenever possible.











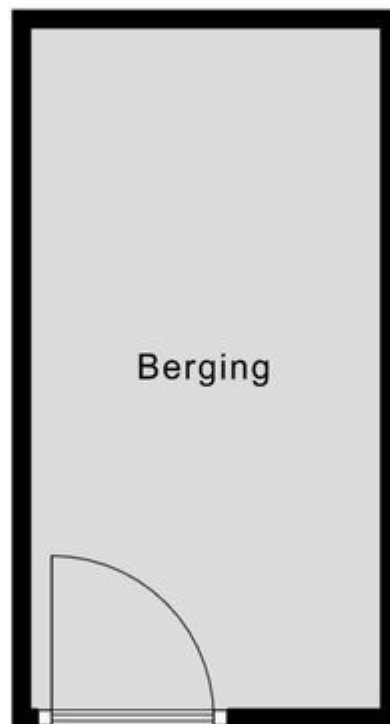


PLATTEGROND



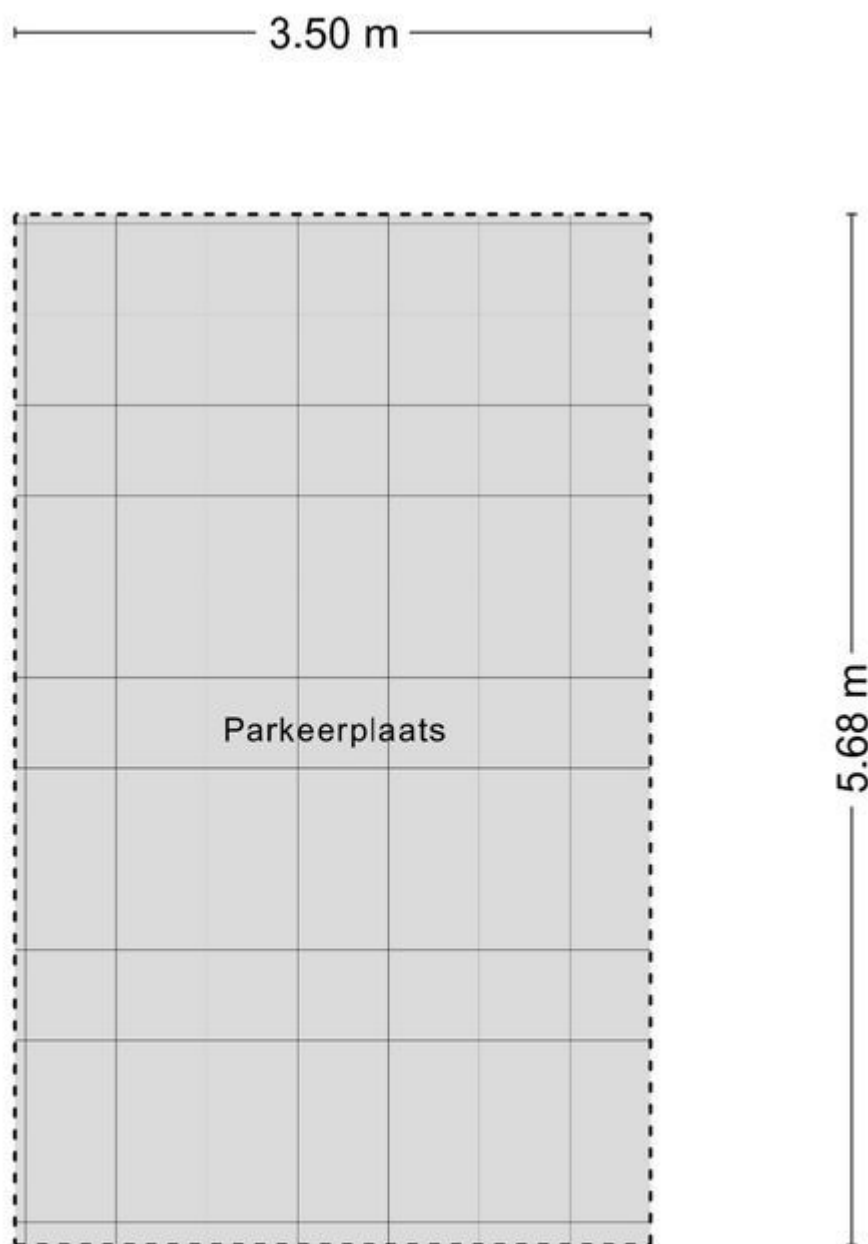
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

1.81 m



3.52 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl