

Heydaalweg 1

Eindhoven, wijk Schoot

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Binnen de ring
- Royale garage
- Eigen oprit
- Tuin op het zuiden!
- 4 volwaardige slaapkamers

C

Vraagprijs € 550.000,- kosten koper

Bouwjaar ± 1961 | Woonoppervlakte ± 140 m² | Perceeloppervlakte 200 m² | Inhoud ± 657 m³

www.heydaalweg1.nl

Nette, ruim uitgebouwde hoekwoning met grote garage binnen de Ring-Eindhoven! Deze woning heeft o.a. zeer royale garage van circa 32 m², eigen oprit, 4 volwaardige slaapkamers, in uitbouw geplaatste keuken, een grote inpandige garage en een heerlijk onderhoudsvriendelijke tuin op het zonnige zuiden! Deze woning is centraal gelegen binnen de Ring in de wijk Schoot (Stadsdeel Strijp) en daarmee uitstekend gelegen nabij het stadcentrum, het markante Evoluon, het oude centrum van Strijp, park, basisscholen, Stijp-S, uitvalswegen etc!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Hal voorzien van tegelvloer die doorloopt in de woonkamer en keuken. Geheel betegeld toilet voorzien van wandcloset en fonteintje. Meterkast met 8 groepen, 1 krachtgroep, 1 dubbele groep en 3 aardlekschakelaars; glasvezel aansluiting aanwezig. Ruime L-vormige woonkamer van circa 36 m², voorzien van vloerverwarming, airco, aluminium schuifpui, sfeervolle gaskachel en elektrisch bedienbaar rolluik voor het zijraam.





In uitbouw geplaatste halfopen keuken voorzien van vloerverwarming en een dubbele keukenopstelling met de volgende inbouwapparatuur: 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine, close-in-boiler en combioven. Praktische bijkeuken met vloerverwarming, eenvoudig keukenblokje, deur naar de achtertuin en urinoir. Hier kunnen ook de aansluitingen van de wasapparatuur gecreëerd worden.





Inpandige, in spouw gezette garage (gebouwd in 1999) van maar liefst circa 32 m² voorzien van praktische tegelvloer, elektrisch bedienbare segmentaaldeur, verwarming, omvormer zonnepanelen, meterkast. Deze garage is voorzien van spouwmuur- en dakisolatie. Daarnaast is deze garage voorzien van een royale bergzolder die te bereiken is met een vlizotrap. Bergzolder met krachtstroomaansluiting en locatie 2e HR-combiketel (Remeha, circa 2000). Deze ketel is enkel voor het verwarmen van de garage.



Eerste verdieping



Overloop voorzien van een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. Ruime slaapkamer 1 (achterzijde; afmetingen 4,39 x 3,46 m) voorzien van airco. Slaapkamer 2 (voorzijde; afmetingen circa 3,83 x 3,27 m).





Slaapkamer 3 / waskamer (achterzijde; afmetingen 3,25 x 2,40 m) met de aansluitingen wasapparatuur en praktische werkblad. Deze kamer is relatief eenvoudig weer te gebruiken als slaapkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. Geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine met massagekoppen, wastafel met meubel, 2e toilet, designradiator en mechanische ventilatie.



Tweede verdieping



Overloop voorzien van laminaatvloer, wastafel en berging achter schot. Bergruimte met locatie HR-combiketel (Remeha, circa 2010). Riante slaapkamer (afmetingen circa 5,22 x 3,83 m) voorzien van dakkapel, berging achter schot, vaste kast en elektrisch bedienbaar sunscreen.



Tuin



Voortuin met oprit/parkeer plaats naast de woning en een buitenkraantje. Omheinde, onderhoudsvriendelijke achtertuin voorzien van sierbestrating, buitenkraantje, elektrisch bedienbaar zonnescherm en achterom. Houten berging / fietsenschuurtje voorzien van elektra.



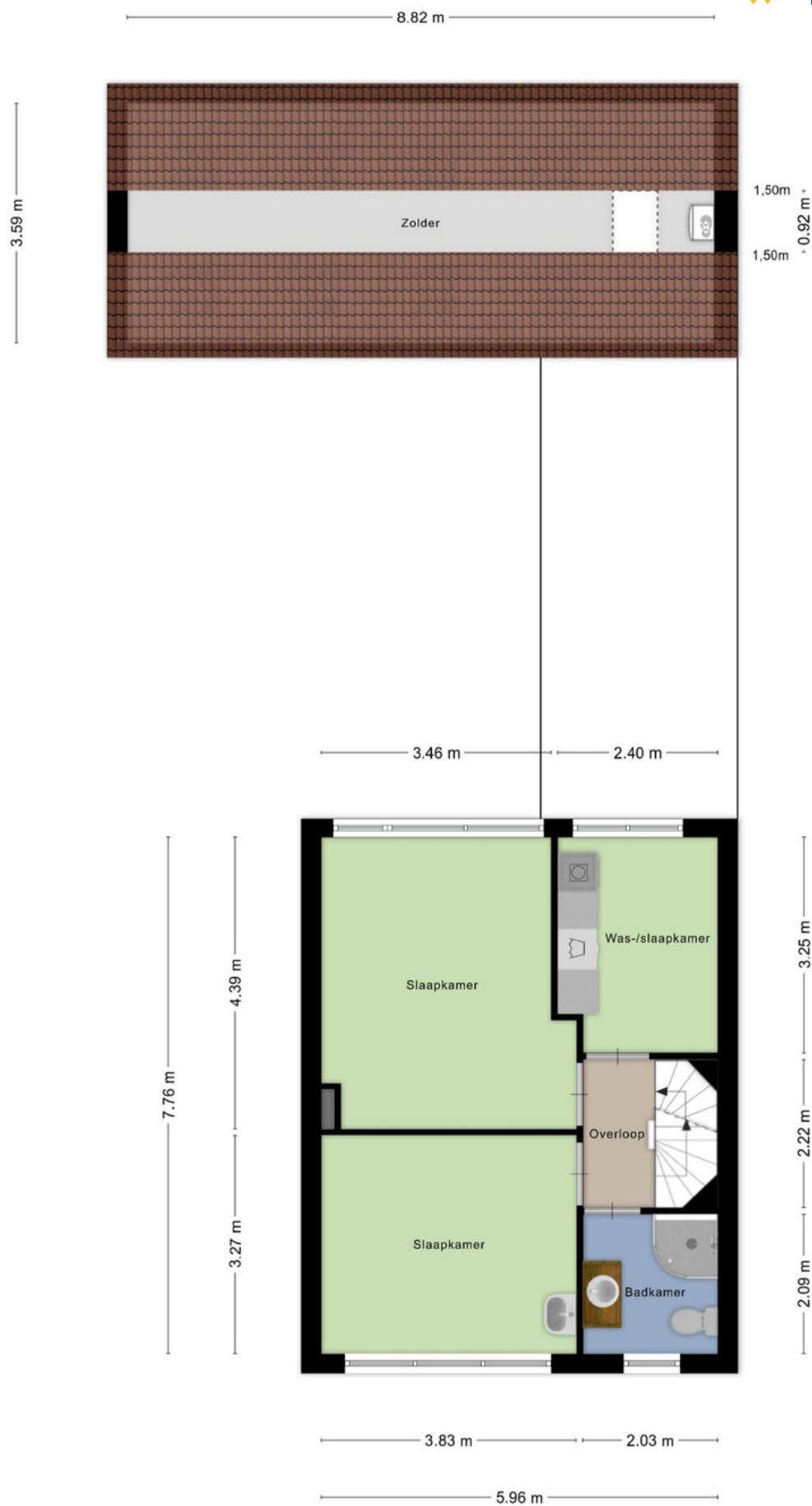
Algemeen

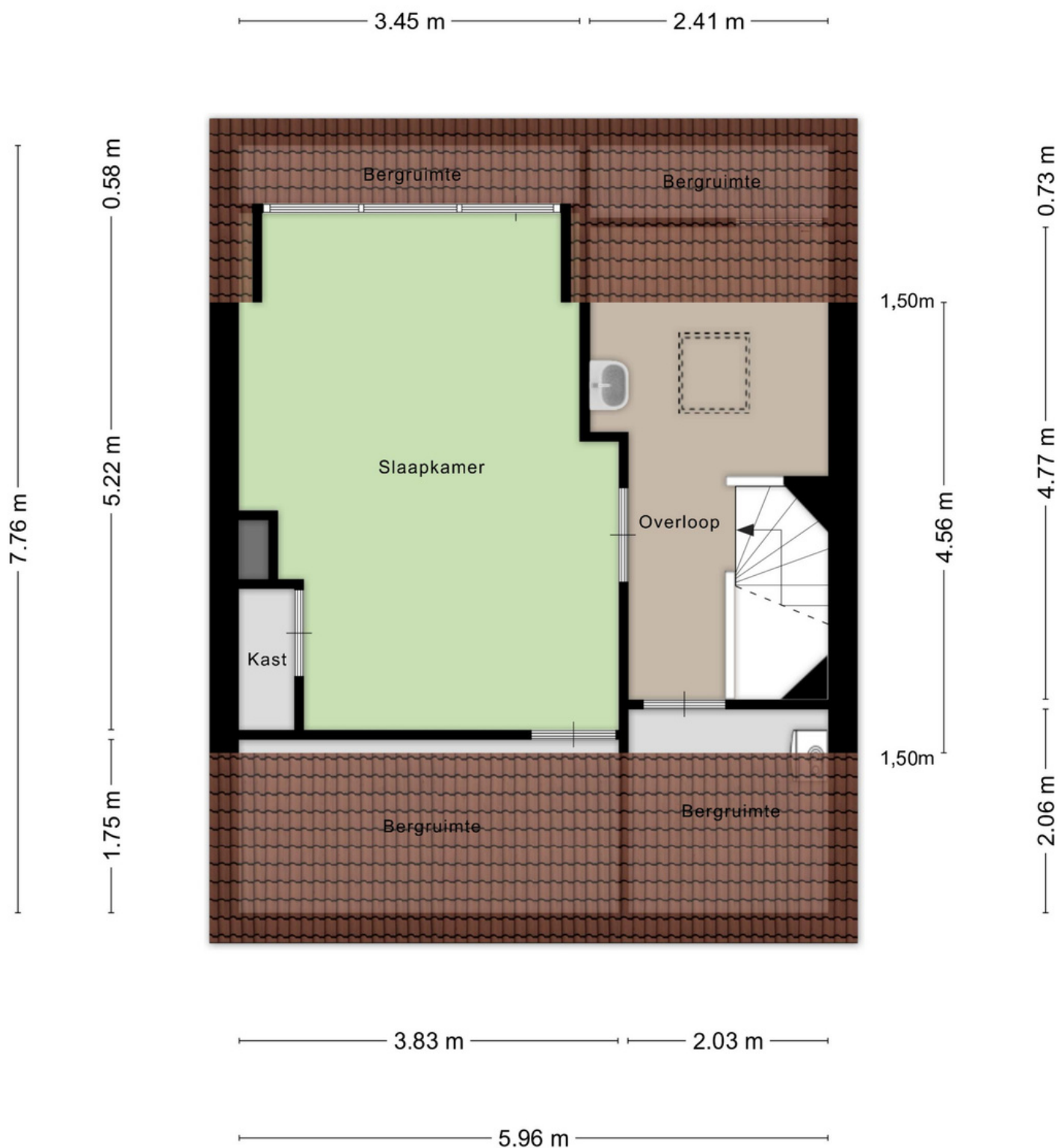


- De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- (2023) en vloerisolatie(2000). Daarnaast is de woning voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing (m.u.v. de houten voordeur met dubbele beglazing).
- De woning is voorzien van 16 zonnepanelen uit 2020. Hiermee drukt u uw energierekening enorm!
- De woning is voorzien van een nieuw energielabel C, geldig tot 2036.
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Een ruim uitgebouwde hoekwoning met grote garage en veel extra's op een prachtig plekje binnen de Ring-Eindhoven!
- Woonoppervlakte circa 140 m², exclusief inpandige garage.
- Inhoud circa 657 m³; inclusief garage.
- Perceel 200 m².
- Bouwjaar circa 1961.
- Aanvaarding in overleg









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4