



## **Verlengde Binnenweg 6, 9488 TE Zeijerveld**

**Vraagprijs € 625.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

### Verlengde Binnenweg 6, 9488 TE Zeijerveld

Vrijstaande woonboerderij met ruim 5.645 m<sup>2</sup> eigen grond

In het buitengebied van Zeijerveld staat deze vrijstaande woonboerderij uit circa 1920, gelegen op een royaal perceel van in totaal 5.645 m<sup>2</sup> eigen grond. Het geheel bestaat uit twee percelen van respectievelijk 1.960 m<sup>2</sup> en 3.685 m<sup>2</sup> en biedt volop ruimte voor liefhebbers van landelijk wonen, het houden van dieren of andere hobbymatige activiteiten aan huis.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 233 m<sup>2</sup> en wordt omringd door een ruime tuin. Op het erf bevinden zich daarnaast een vrijstaande paardenstal, een vrijstaande berging en een vrijstaande garage. De woonboerderij kenmerkt zich door haar royale opzet, waarbij de ruime woonkamer een centrale plaats inneemt binnen het woonhuis. De combinatie van de landelijke ligging, de aanwezige bijgebouwen en het royale perceel biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven.

De woning verkeert grotendeels in een eenvoudige en gedateerde staat. Een koper dient rekening te houden met moderniserings- en verduurzamingswerkzaamheden!

#### Indeling

##### Begane grond

Entree/hal met meterkast, toiletruimte, badkamer, twee slaapkamers, opkamer met toegang tot de kelder, kelderruimte, ruime woonkamer met houtkachel, keuken en bijkeuken/berging met cv-opstelling, witgoed aansluitingen en toegang naar buiten.

##### Eerste verdieping

Vide, overloop, twee slaapkamers en diverse berg ruimten.

#### Bijgebouwen

- Vrijstaande paardenstal
- Vrijstaande berging
- Vrijstaande garage met kap

#### Kenmerken

- Vrijstaande woonboerderij
- Bouwjaar circa 1920
- Woonoppervlakte circa 233 m<sup>2</sup>
- Externe berg ruimte circa 45 m<sup>2</sup>
- Totaal perceeloppervlak 5.645 m<sup>2</sup>
- Vier slaapkamers
- Royale woonkamer als centraal onderdeel van de woonboerderij
- Paardenstal, berging en garage aanwezig
- Landelijke ligging met veel ruimte rondom
- Mogelijkheden voor het houden van paarden, hobbydieren of andere hobbymatige activiteiten

#### Bijzonderheden

- Niet-zelfbewonings- en asbestclausules van toepassing
- Verkoop geschiedt op basis van een "as is, where is"-clausule

Een vrijstaande woonboerderij op een royaal perceel met diverse bijgebouwen en volop ruimte voor wie landelijk wil



Wes Makelaars B.V.  
Collardslaan 6  
9401 GZ, ASSEN  
Tel: 0592-201177  
E-mail: [info@wesmakelaars.nl](mailto:info@wesmakelaars.nl)  
[wesmakelaars.nl](http://wesmakelaars.nl)

wonen. Een aantrekkelijke locatie voor liefhebbers van rust, ruimte en het buitenleven.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 913 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 5.645 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 233 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Aan rustige weg, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR+++ glas, Enkel glas
Voorzieningen	: Rookkanaal
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2001, eigendom)

## Locatie

Verlengde Binnenweg 6  
9488 TE ZEIJERVELD



## Foto's



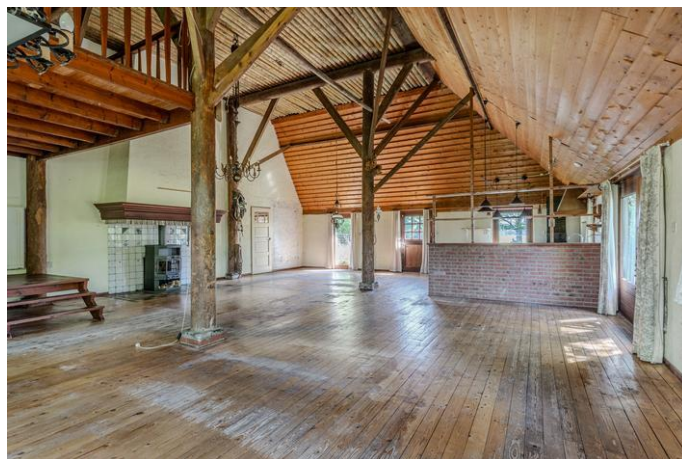
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



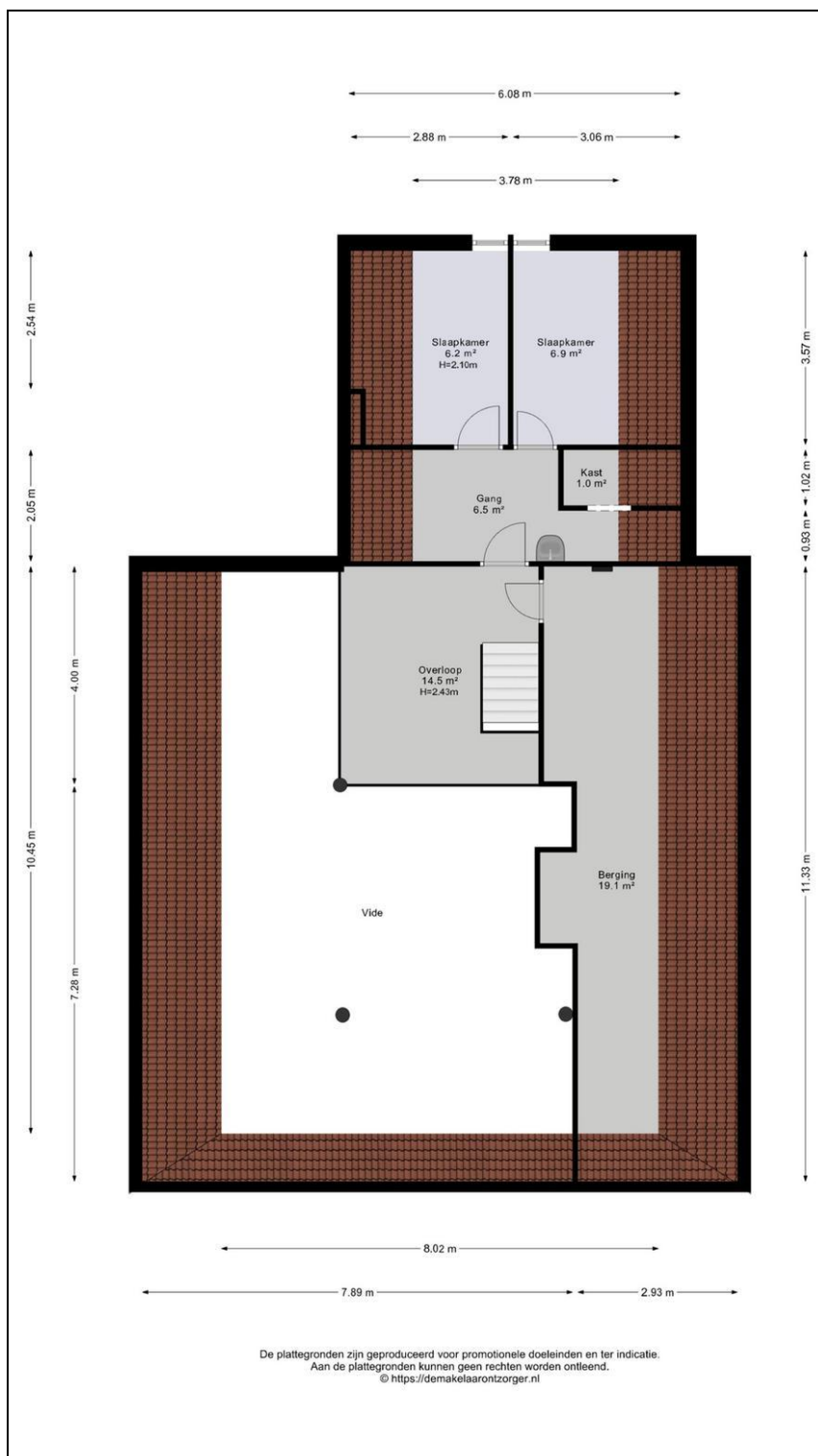
## Foto's



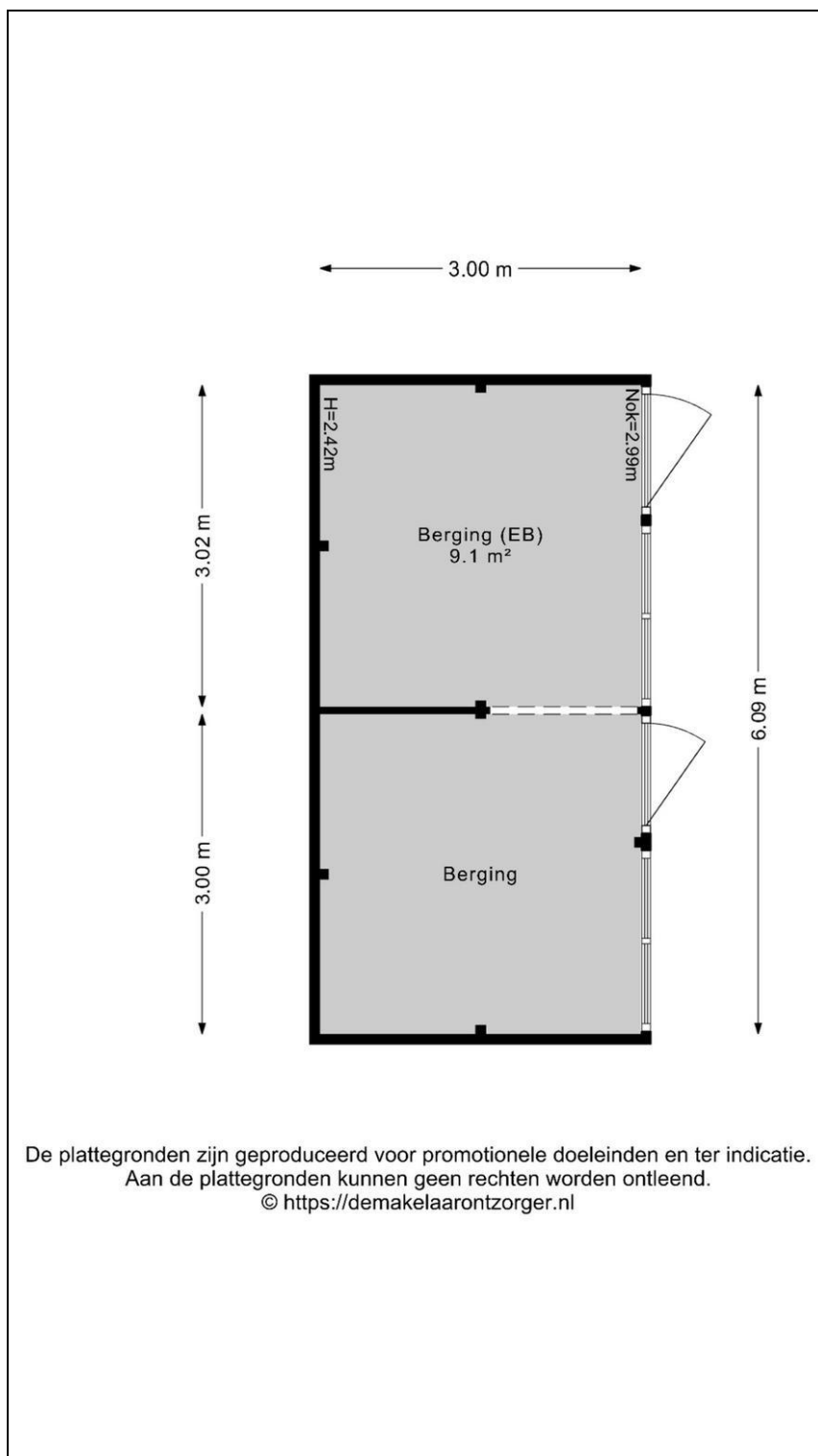
## Plattegrond



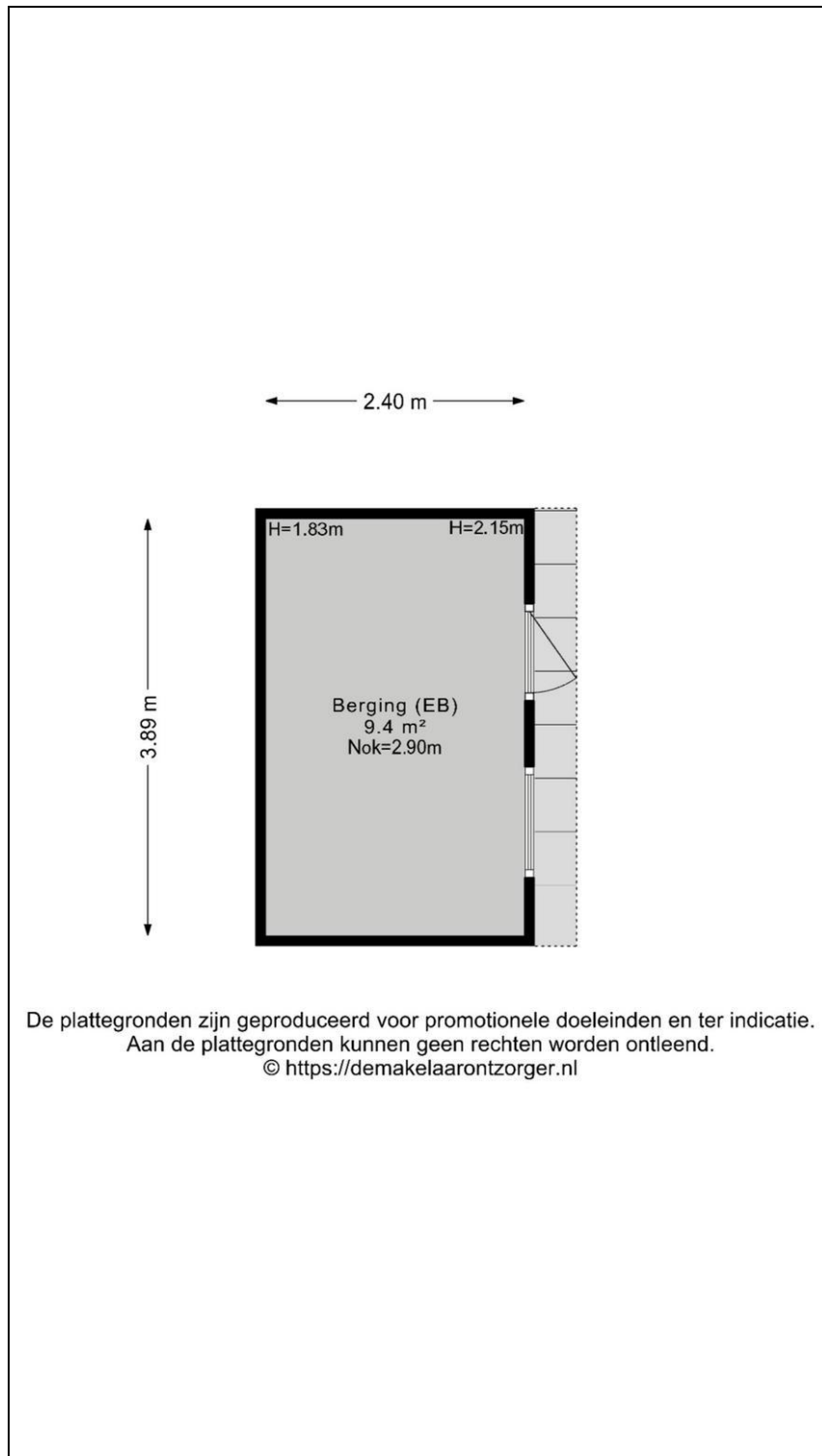
## Plattegrond



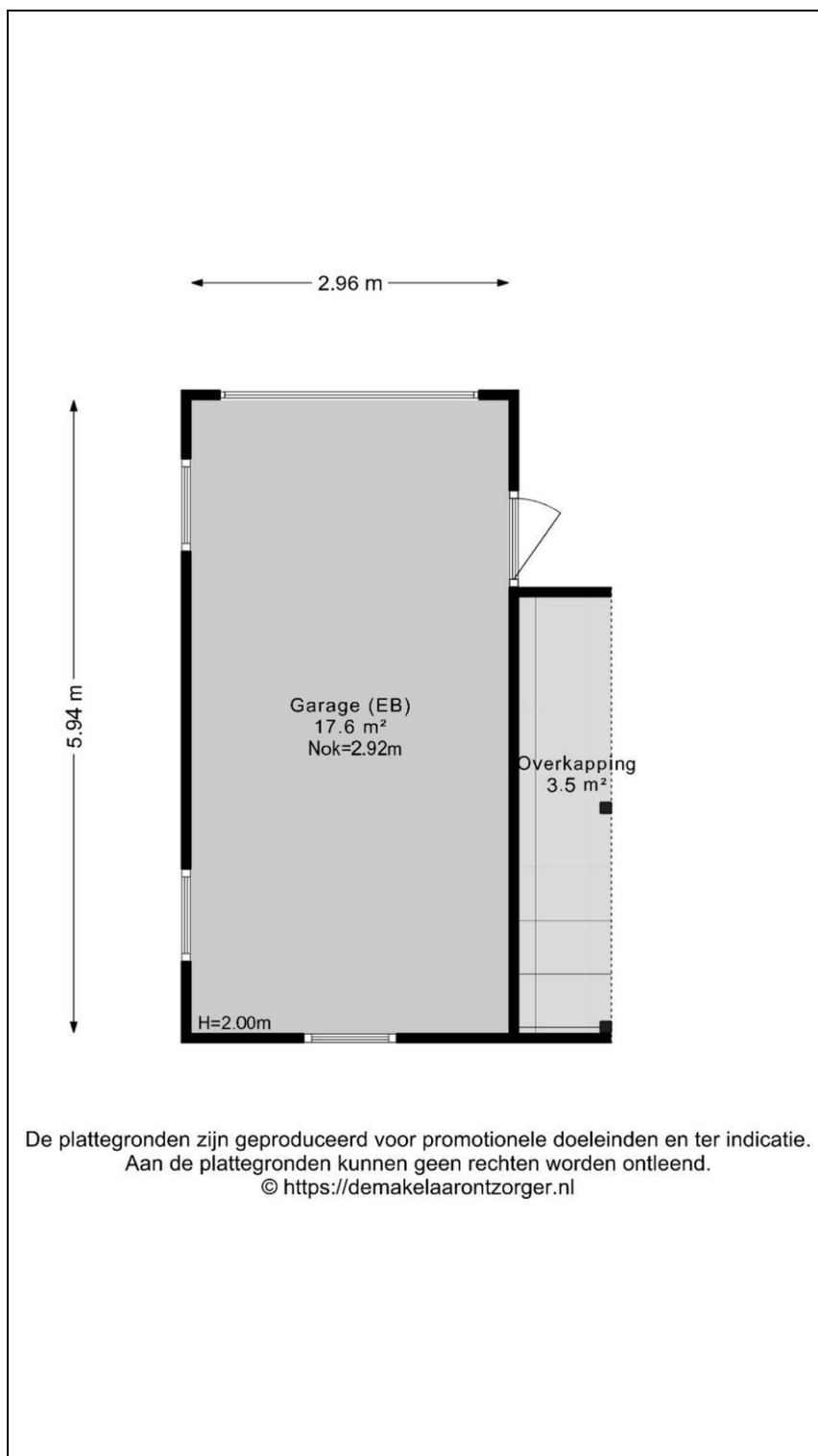
## Plattegrond



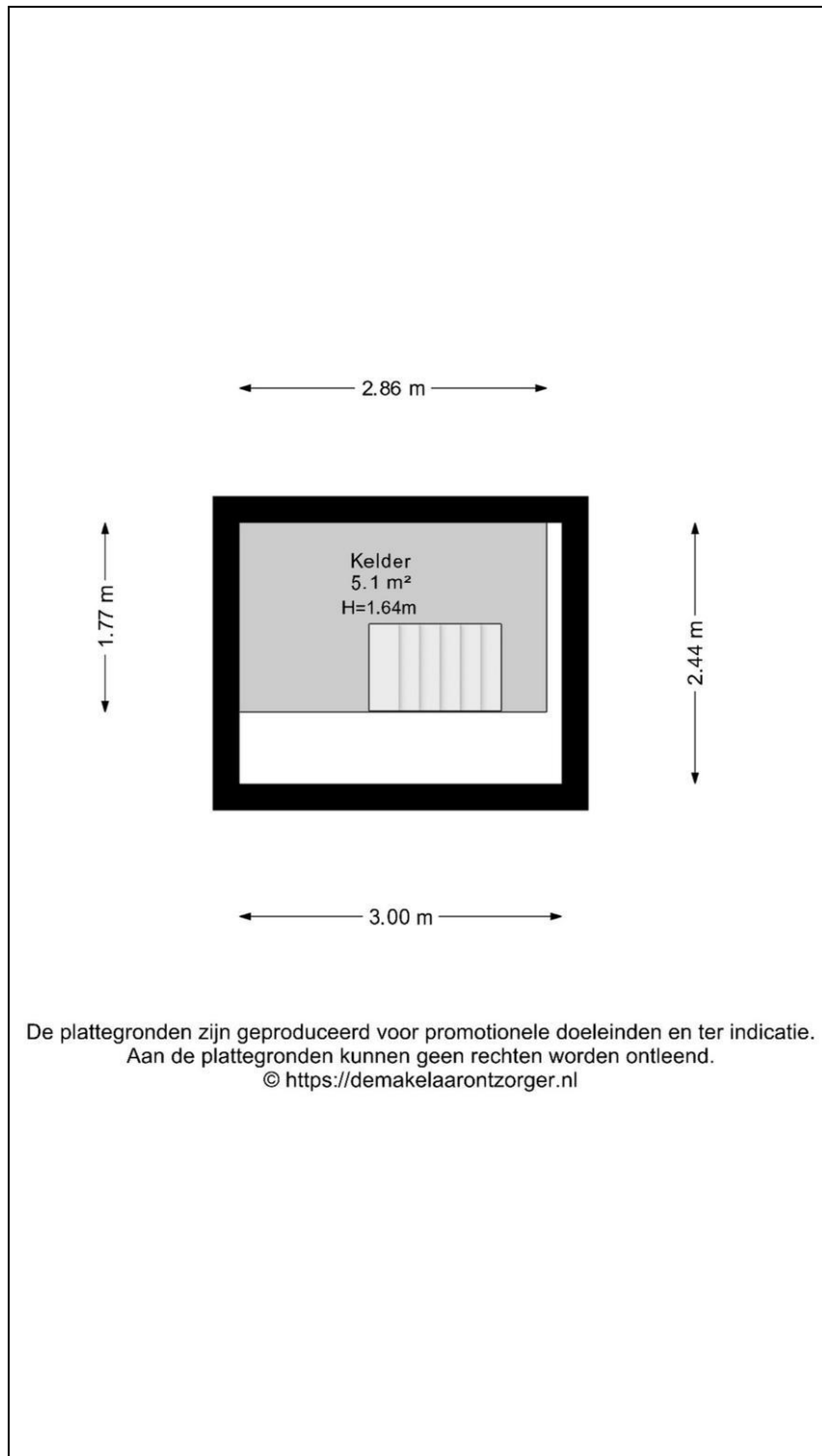
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond





Wes Makelaars B.V.  
Collardslaan 6  
9401 GZ, ASSEN  
Tel: 0592-201177  
E-mail: [info@wesmakelaars.nl](mailto:info@wesmakelaars.nl)  
[wesmakelaars.nl](http://wesmakelaars.nl)

**Wes Makelaars B.V.**  
**Collardslaan 6**  
**9401 GZ, ASSEN**  
**Tel: 0592-201177**  
**E-mail: [info@wesmakelaars.nl](mailto:info@wesmakelaars.nl)**