

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Barcelonahaven 29 , 1448 KR Purmerend

Eigenzinnig wonen

Parkeren op eigen erf

Modern en instapklaar

Energie­label A

Autoluwe straat

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	92 m ²
Inhoud	451 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	zonneterras
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

This comfortable home on Barcelonahaven offers a perfect blend of tranquility, convenience, and modern living in one of Purmerend's safest and most welcoming neighborhoods. It includes a gorgeous ground-floor kitchen that delights cooking enthusiasts and practical cooks, plus a second kitchen on the first floor that supports the terrace for easy outdoor dining. The property also features 13 solar panels and a private car charger, adding sustainability and long-term savings.

Located just minutes from Purmerend's center, the house offers excellent transport links, including two direct bus lines to Amsterdam. The bus stop is less than a two-minute walk from the front door, and the ride to Amsterdam takes only 18 minutes. A direct train to Schiphol Airport adds further convenience. The peaceful surroundings and friendly community make daily life especially pleasant. The home is only being sold due to an international relocation — otherwise, I would happily remain in this wonderful home.



Nette afwerking



moderne woonkeuken

lekker koken

Naast de moderne woonkeuken vindt u een handige inkomhal met directe toegang tot uw eigen parkeerplaats en een houten schuur, waardoor u altijd de rust en het gemak heeft die u verdient. De elegante woonkeuken, ingericht met een strak kookeiland en granieten vloer met vloerverwarming nodigt uit tot zowel ontspannen diners als gezellige borrels. De apparatuur van topmerken zoals Bora en Miele – denk aan inductiekookplaat, vaatwasser, grote koelkast, vriezer, combimagnetron en stoomoven – maakt direct verhuizen eenvoudig en zonder zorgen.





Aangenaam lichtinval

royale woonkamer

voldoende ruimte

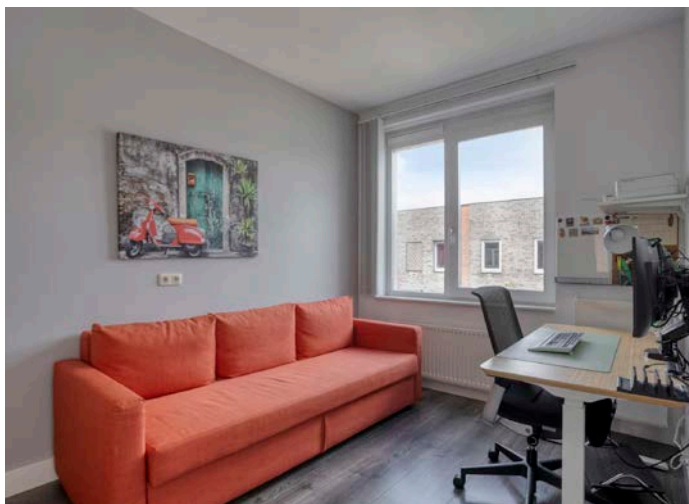
Een royale woonkamer van ca. 40 m² biedt volop ruimte voor ontspanning.



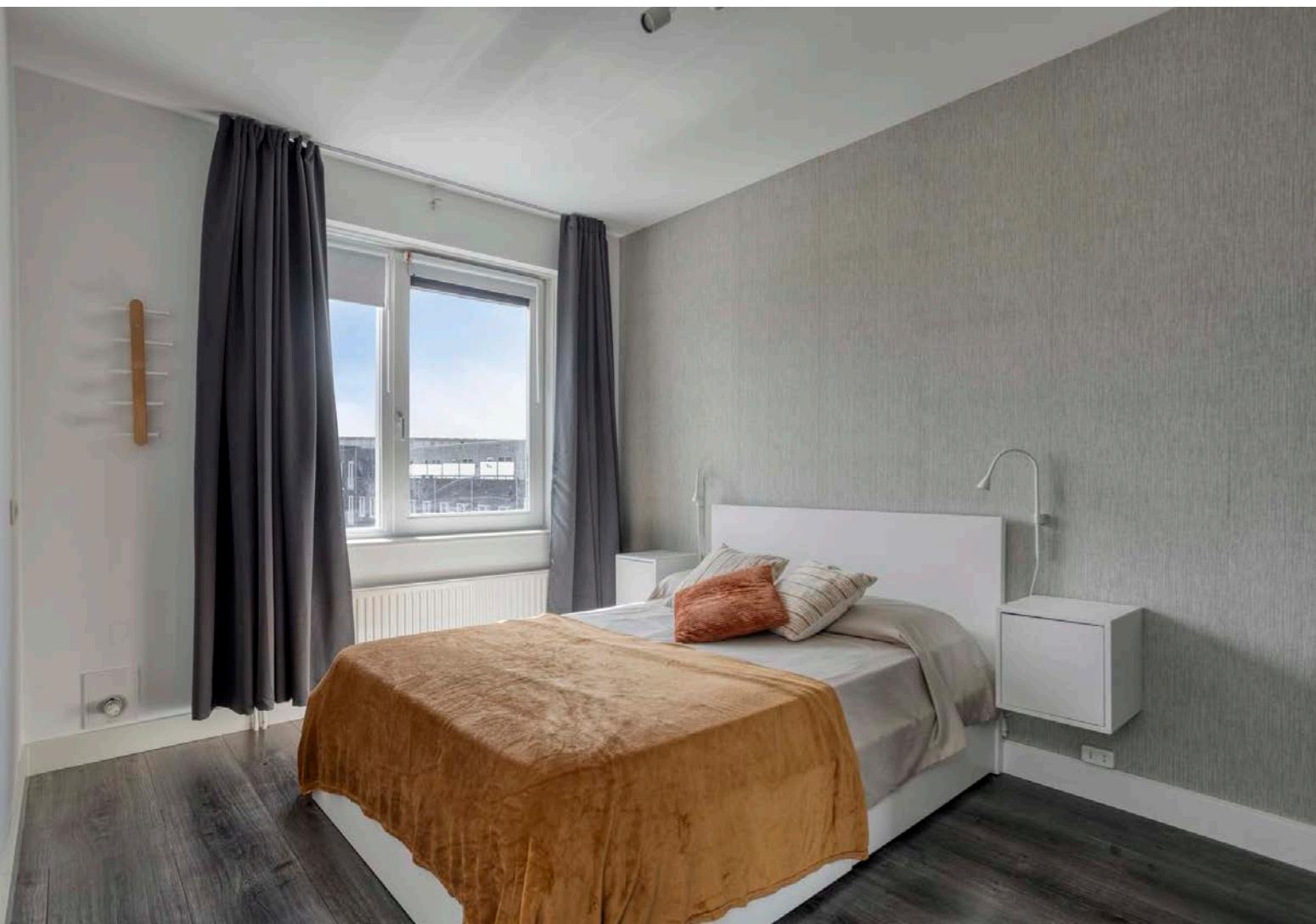
3 slaapkamers

moderne badkamer

Drie ruim bemeten slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet vormen een perfecte setting voor een comfortabele, moderne levensstijl.



Hoe deel jij de ruimtes in?





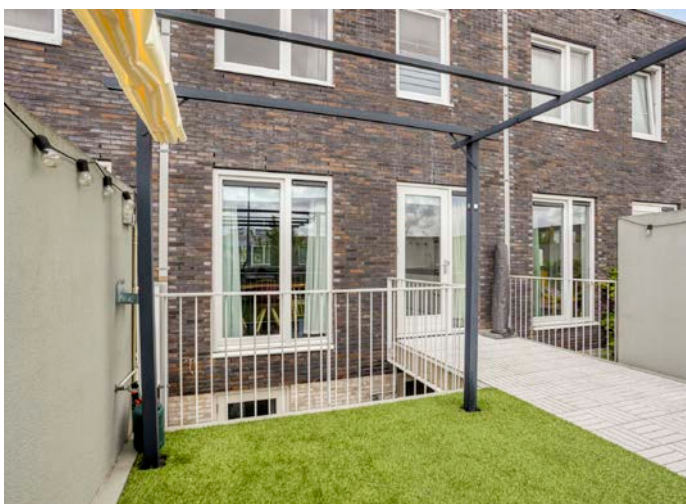
Geniet van het buitenleven

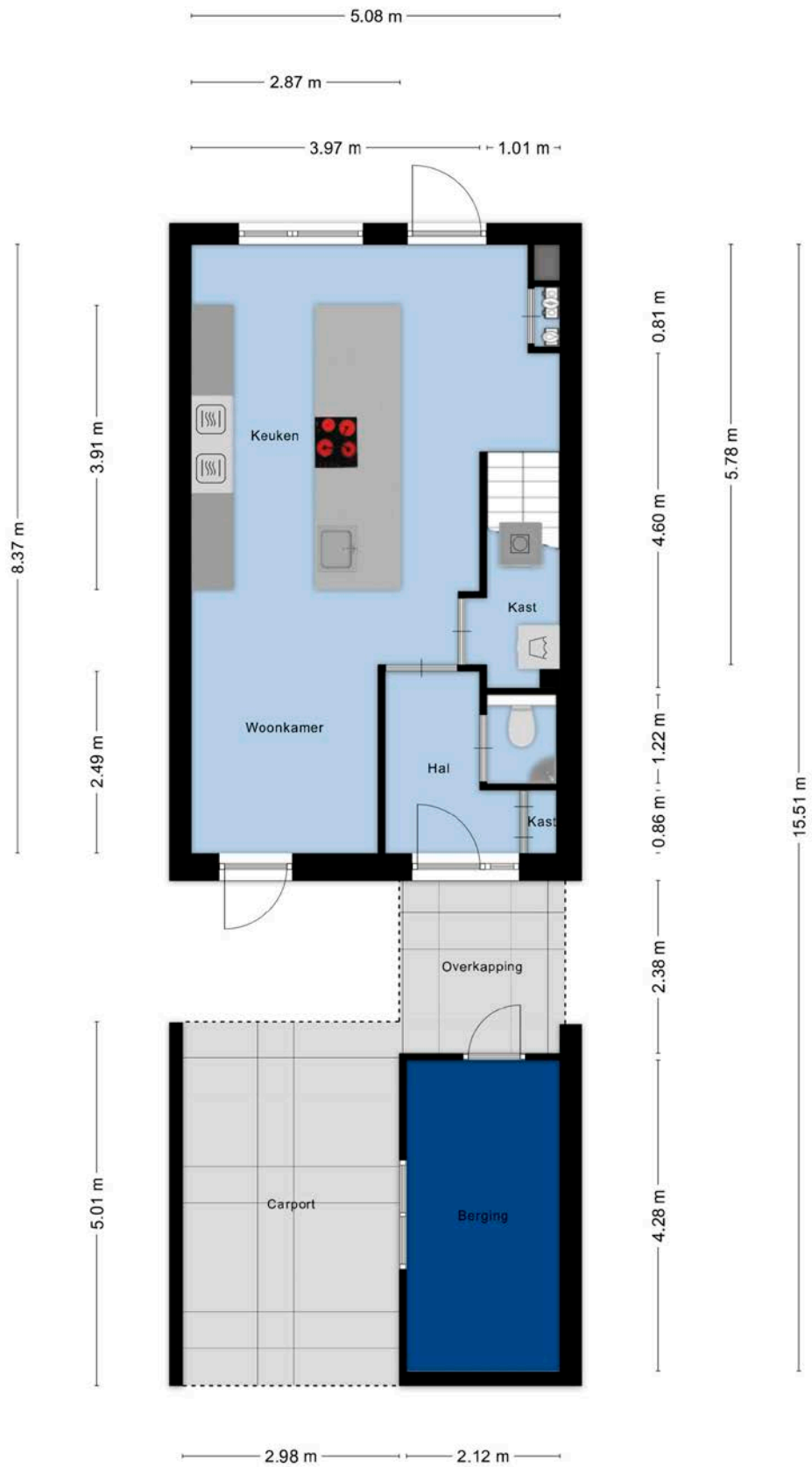


zonneterras

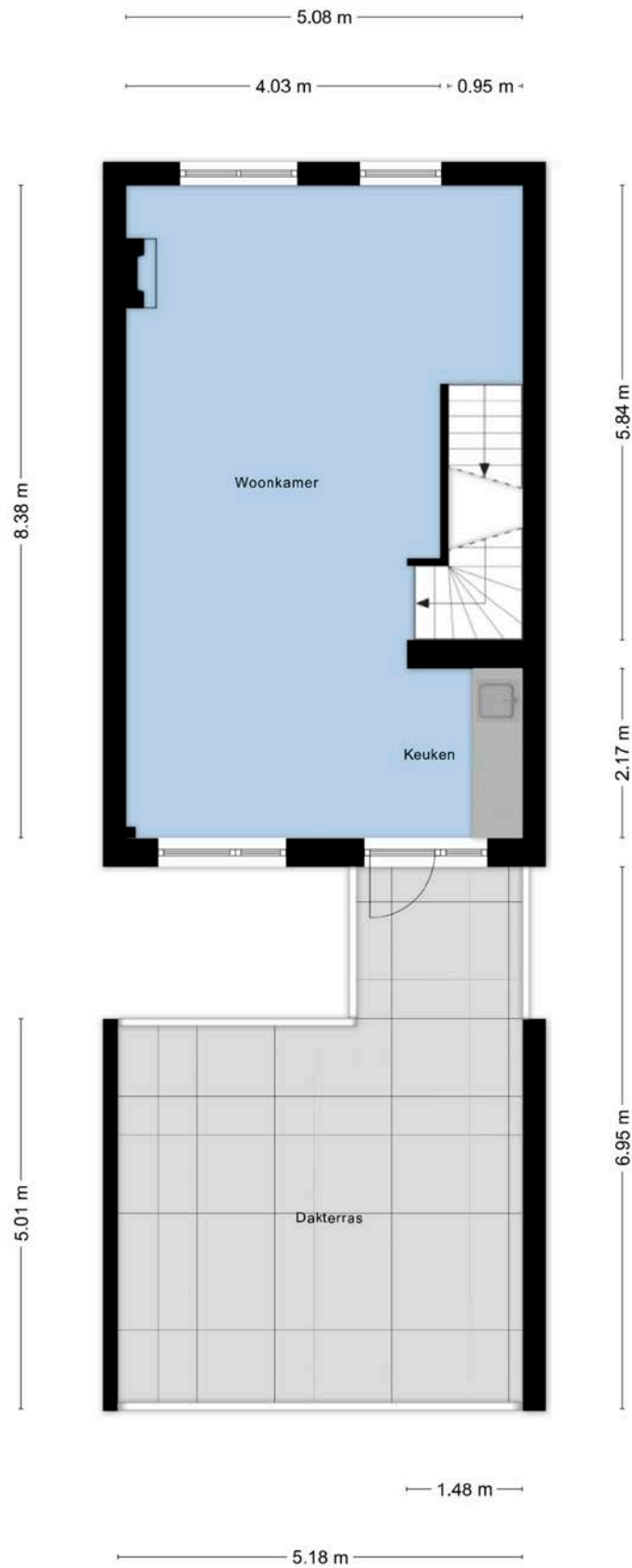
genieten!

Vanuit deze verdieping bereikt u een zonneterras van ruim 20 m², de perfecte plek voor een work-out in de zon of een ontspannen moment met vrienden.

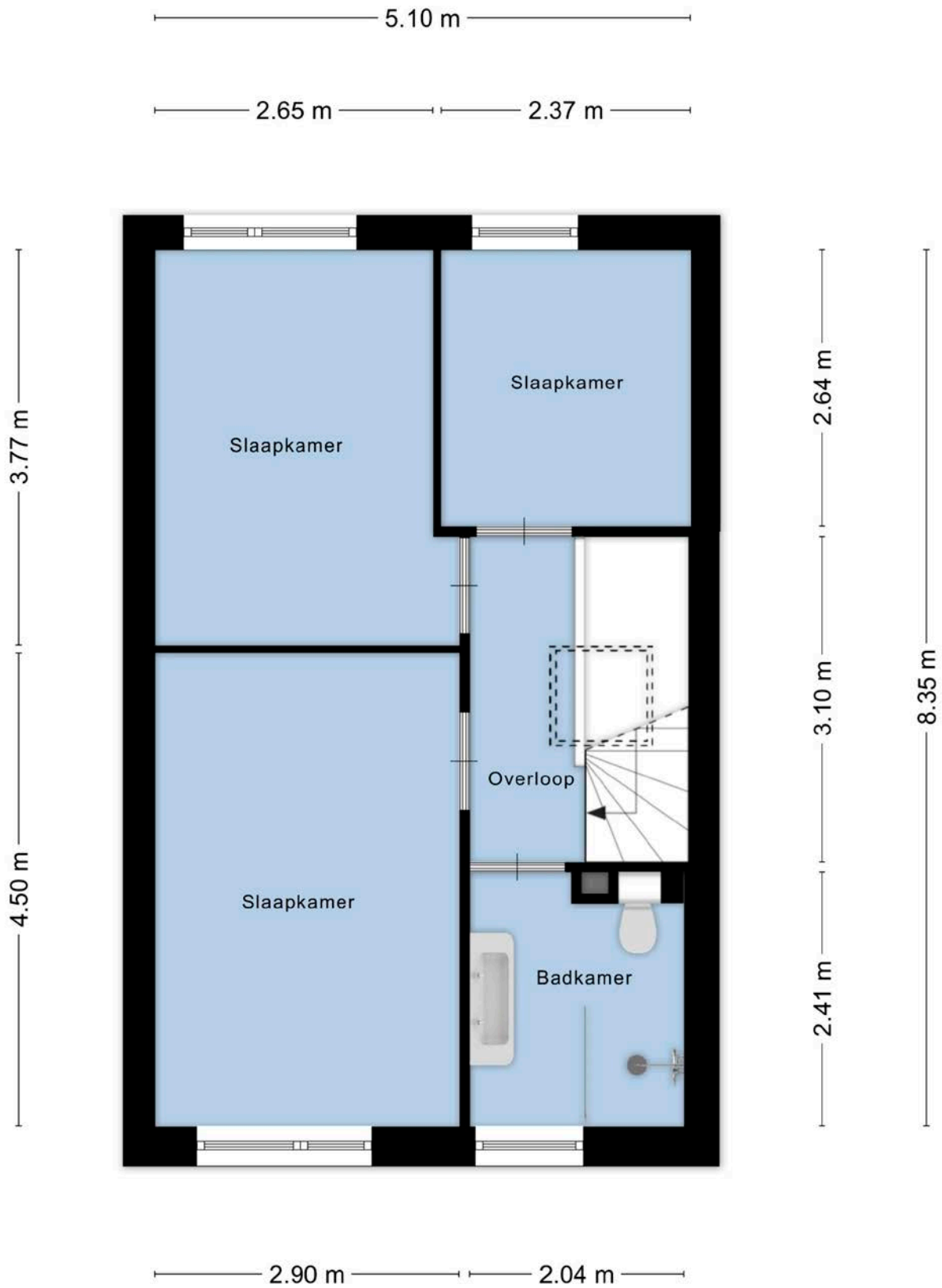




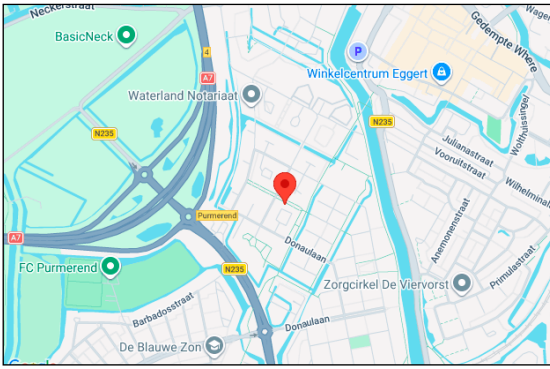
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN