



VAN WERKHOVEN
MAKELAARS



HENGELO
Draaitor 14

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	594 m ³
Woonoppervlakte:	160 m ²
Perceeloppervlakte:	412 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Draaitor 14, 7559 DS Hengelo

Ruime gezinswoning met slapen en baden op de begane grond in geliefd Slangenbeek!

Bent u op zoek naar een royale woning met volop leefruimte, vier slaapkamers, twee badkamers én de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen? Dan is deze vrijstaand geschakelde woning aan de Draaitor 14 absoluut een bezichtiging waard.

Deze uitstekend onderhouden woning beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 158 m², staat op een ruim perceel van 412 m² en is gebouwd in 2006. Dankzij de praktische indeling met twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond is de woning uitermate geschikt voor gezinnen, levensloopbestendig wonen of mantelzorgsituaties. De aanwezige voorzieningen voor mindervaliden maken het wonen extra comfortabel, terwijl de indeling zich eenvoudig laat aanpassen aan uw eigen woonwensen.

Wonen in een rustige en kindvriendelijke omgeving!

De woning ligt in de wijk Het Broek in de populaire woonwijk Slangenbeek. Deze rustige en kindvriendelijke buurt wordt gekenmerkt door veel groen, speelvoorzieningen en een prettige woonomgeving voor gezinnen. Bovendien bevinden scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich in de directe omgeving. Het centrum van Hengelo is eenvoudig per fiets bereikbaar en de uitvalswegen liggen op slechts enkele minuten rijden.

Indeling

Begane grond: via de entree bereikt u de hal met meterkast, toilet met fontein, praktische wasruimte met toegang naar buiten en de omvormer van de zonnepanelen.

De royale woonkamer, voorzien van nieuwe vloer, vormt samen met de keuken het hart van de woning. De moderne keuken met elektrische zonwering en in hoekopstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, koelkast, vaatwasser, vriezer en combimagnetron-/oven. Dankzij de vele laden met soft-close systeem beschikt u over volop bergruimte. Vanuit de keuken heeft u een prettig uitzicht op de straatzijde.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de tuindeuren naar de achtertuin. Het aangrenzende serre-dak biedt een fijne plek om vrijwel het hele jaar door buiten te genieten.

Vanuit de woonkamer bereikt u via een automatische schuifdeur een tweede hal. Hier bevinden zich de ouderslaapkamer met tuindeuren, een tweede slaapkamer en de ruime badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, douche, hangend toilet en twee wastafels.

De huidige indeling is speciaal aangepast voor een gezinssituatie met een zorgvraag. Uiteraard kunnen deze ruimtes eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamers, werkruimte, hobbykamer of atelier aan huis.

Eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Deze badkamer is uitgevoerd in een neutrale, moderne kleurstelling en beschikt over een inloofdouche, wastafel en toilet. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-installatie.

Buitenruimte: rondom de woning ligt een verzorgde tuin die zowel via de voor- als achterzijde toegankelijk is. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier tot in de late avonden van de zon genieten. Het serre-dak vormt een aangename verlenging van de leefruimte en biedt beschutting tijdens minder mooie dagen.

De vrijstaande houten berging beschikt over een extra brede doorgang en biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en opslag.

Parkeren: op de eigen oprit aan de voorzijde van de woning is ruimte voor twee auto's. Daarnaast zijn er in de directe omgeving voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Bijzonderheden:

- * Inhoud: 591 m³;
- * Woonoppervlakte: 158 m²;
- * Perceeloppervlakte: 412 m²;
- * Vier slaapkamers;
- * Twee badkamers;
- * Slapen en baden op de begane grond;
- * Geschikt voor minder validen;
- * Voorzien van tilliftsysteem op rail;
- * Aangepaste badkamer;
- * Automatische schuifdeuren;
- * CV-ketel (eigendom) 2026;
- * Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- * 16 zonnepanelen (eigendom);
- * Serre-dak aan de achterzijde;
- * Ruime vrijstaande houten berging.

In de koopakte zal een deponering van 10% waarborgsom of bankgarantie door koper worden opgenomen.



















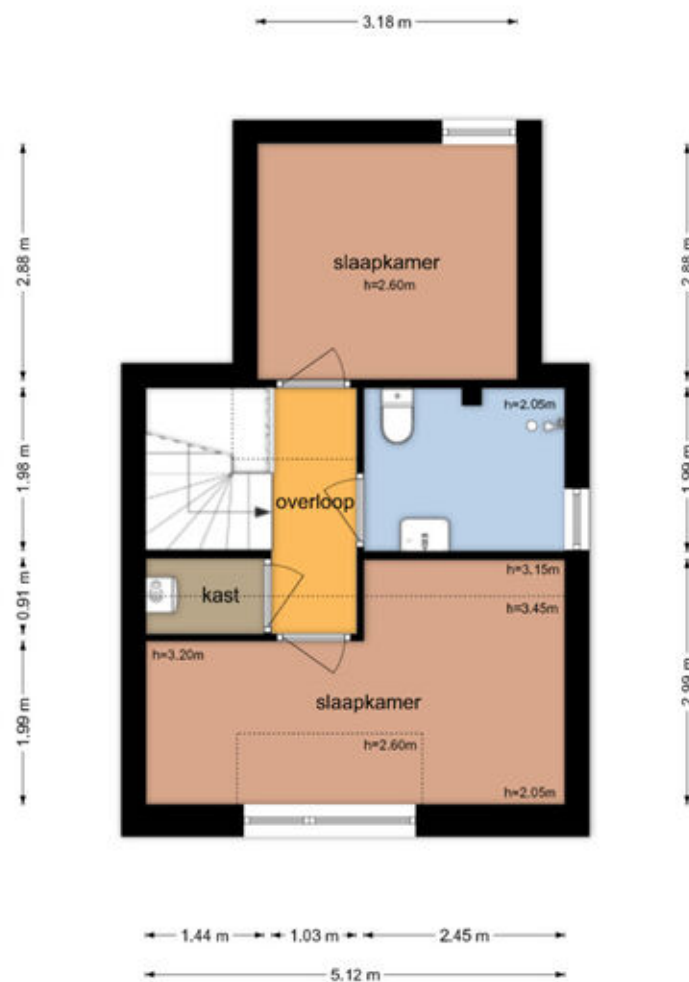


Plattegronden



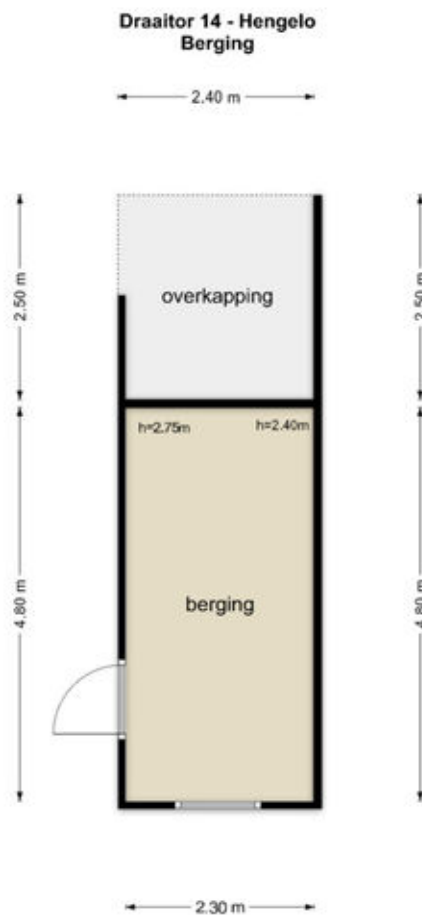
Plattegronden

Draaitor 14 - Hengelo
Eerste Verdieping



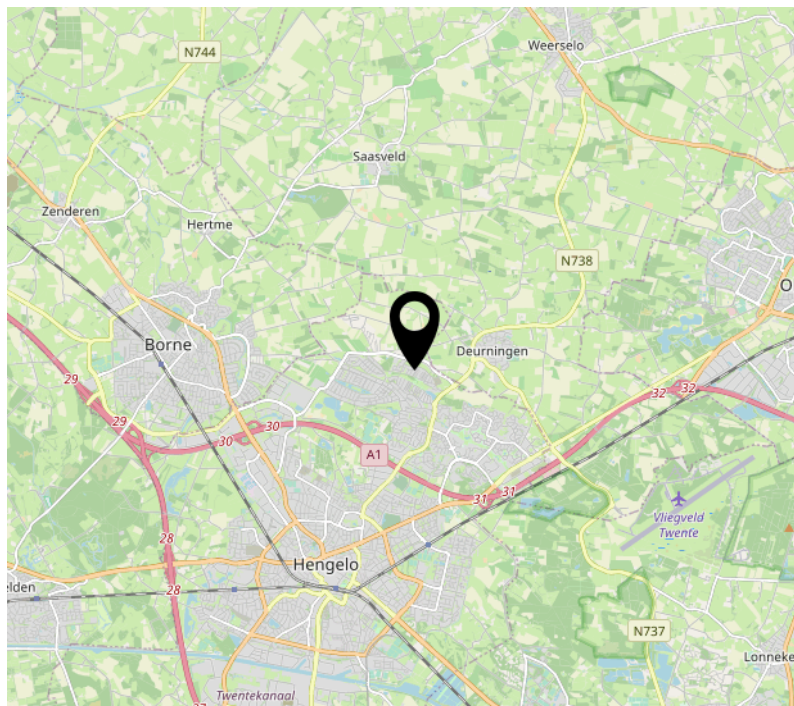
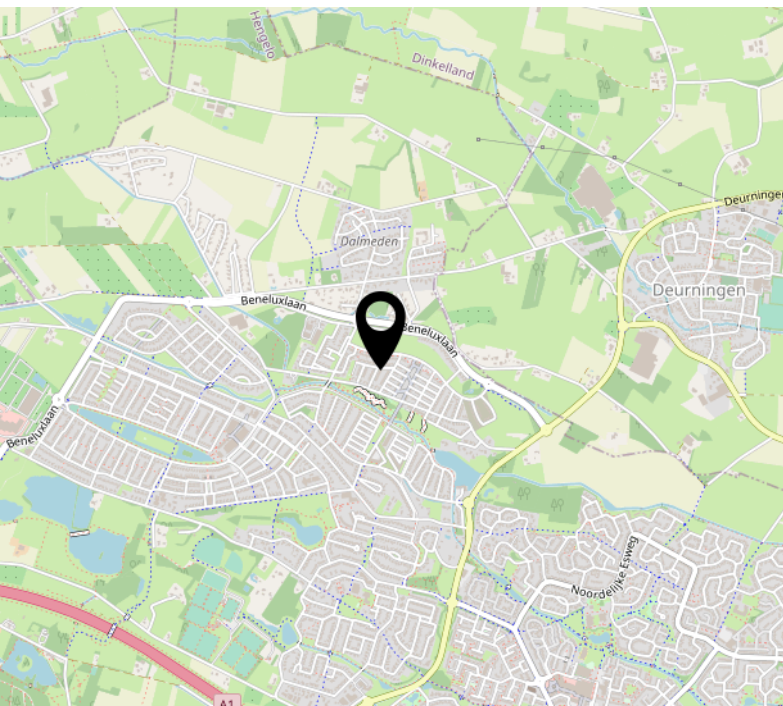
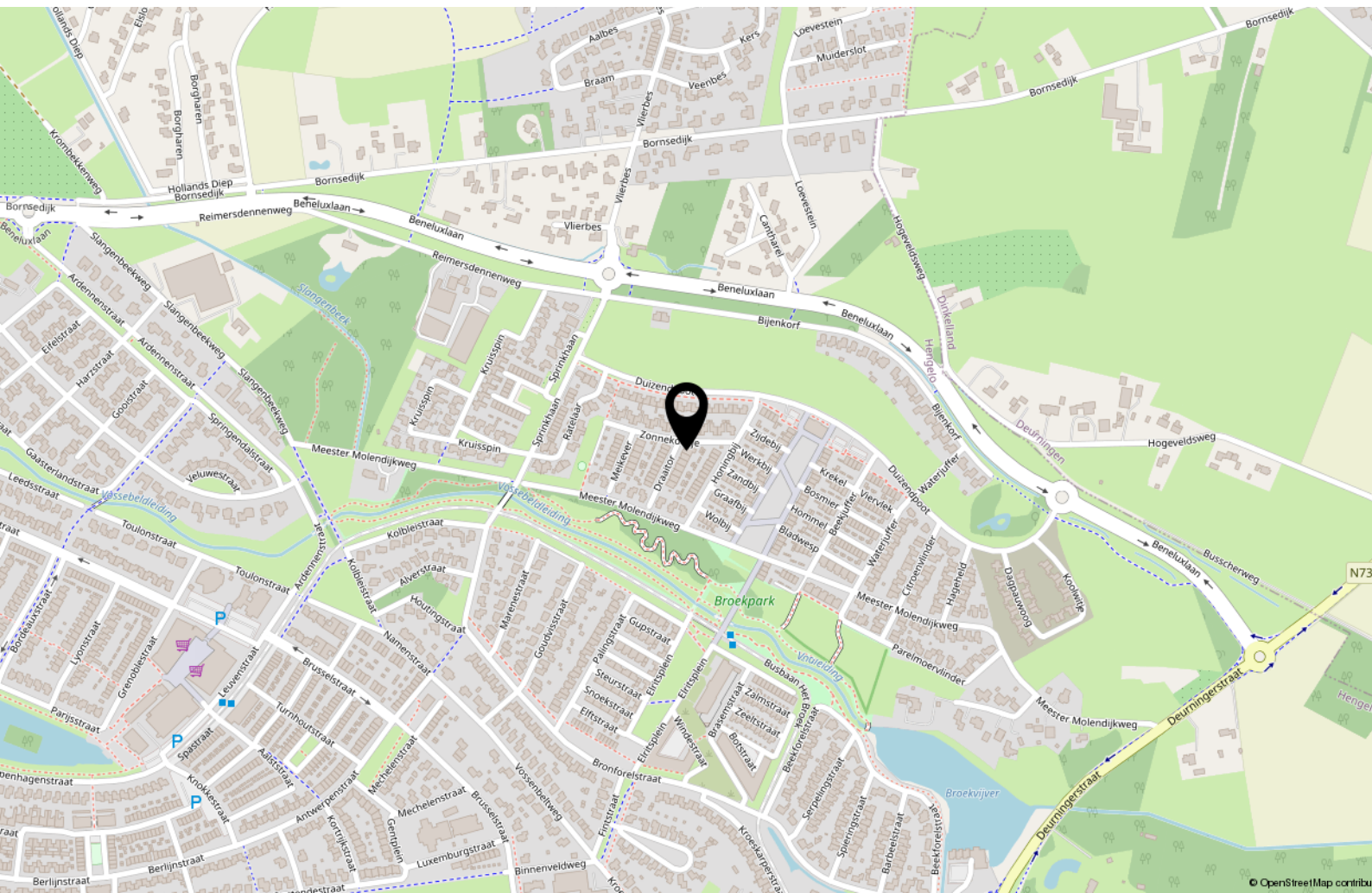
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart





Wonen in Hengelo

De gemeente Hengelo telt zo'n 81.000 inwoners op een oppervlakte van 61,78 km². Naast de stad Hengelo omvat de gemeente ook de kernen Beckum en Oele. Ook de buurtschap Woolde, die grenst aan de bebouwde kom van Hengelo, valt onder de gemeente.

Hengelo is na Enschede, Zwolle en Deventer de vierde stad van Overijssel. Na Enschede is Hengelo de grootste plaats in Twente. Hengelo wordt vaak gezien als een (voormalige) industriestad. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Het winkelaanbod is verspreid over het centrum, Westermaat Plein en diverse wijk- en buurtcentra. Op woensdag en op zaterdag is er een warenmarkt op het Marktplaatsplein.

In Hengelo zijn diverse scholen voor basismiddelbaar- en beroepsonderwijs gevestigd. Daarnaast kent Hengelo scholen voor speciaal-, jenaplan- en daltononderwijs.

Interesse?



VAN WERKHOVEN
MAKELAARS

Enschedesestraat 99
NL-7551 EK Hengelo (O)

074 - 2430855
info@vanwerkhoven.com
www.vanwerkhoven.com