

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Kromme Mijdrecht 13

Zevenhoven

**Vrijstaande bungalow met een riante
tuin waar je elke dag weer een
vakantiegevoel ervaart!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Woning heeft een ligplaats in rivier de Kromme Mijdrecht
- Gelegen op 760 m² eigen grond, tuin van 30 (!) meter diep en 19 meter breed
- Woonoppervlakte van ca 77 m²
- Woning beschikt over 3 slaapkamers
- Hele woning is voorzien van airco
- Gelegen midden in het Groene Hart nabij de grote steden zoals Amsterdam en Utrecht

Schitterende ligging





Kenmerken van deze woning

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Soort woning | Bungalow |
| Type woning | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar | 1965 |
| Inhoud | 227 m ³ |
| Woonoppervlakte | 77 m ² |
| Perceeloppervlakte | 760 m ² |
| Tuinligging | noordwest |
| Tuin afmeting | 30 m x 19 m |
| Energie label | F |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Parkkosten | € 75,- per maand |



Omschrijving van de woning

Vrijstaande bungalow met een riante tuin waar je elke dag weer een vakantiegevoel ervaart!

- Woning heeft een ligplaats in rivier de Kromme Mijdrecht
- Gelegen op 760 m² eigen grond, tuin van 30 (!) meter diep en 19 meter breed
- Woonoppervlakte van ca 77 m²
- Woning beschikt over 3 slaapkamers
- Hele woning is voorzien van airco
- Gelegen midden in het Groene Hart nabij de grote steden zoals Amsterdam en Utrecht

Deze bungalow is gelegen in het kleinschalige recreatiepark "De Kromme Mijdrecht". De woning ligt ingeklemd tussen de oude rivier De Kromme Mijdrecht en het natuurgebied De Groene Jonker van Natuurmonumenten. Dit is een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Deze afwisseling in natuur zorgt voor een bijzonder gezelschap van weide- en moerasvogels. Elk jaargetijde zijn ze in grote aantallen te bewonderen.

Het recreatiepark ziet er verzorgd uit, bij de entree is er parkeergelegenheid voor de auto, verder is er een tennisbaan, een speeltuin en een jeu de boules baan aanwezig. Het park is zeer centraal gelegen in de Randstad; Amsterdam, Utrecht en Schiphol zijn met ca. 35 minuten te bereiken. De directe omgeving van deze bungalow geeft je constant het gevoel op vakantie te zijn in eigen woning!

Aan de overkant van het park bevinden zich op en aan de dijk diverse boerderijen, een beschermd natuurgebied (De Groene Jonker) en natuurlijk het doorgaande vaarwater van de Kromme Mijdrecht. De Kromme Mijdrecht is doorgaand vaarwater naar bijvoorbeeld de Nieuwkoopse Plassen en de Amstel en uiteindelijk het IJsselmeer. Mocht je toch liever wandelen of fietsen, dan hoef je maar de deur uit te stappen! Voor de dagelijkse boodschappen kun je naar Noorden of Zevenhoven.

Het maakt niet uit of je in de tuin of in de woning bevindt, vanaf elke ruimte op dit perceel geniet je van rust en natuur. Door de grote raampartijen heb je vrij uitzicht over jouw eigen tuin en ervaar je telkens weer een heerlijk vakantiegevoel met veel privacy.

Bij aankomst op het park tref je allereerst voldoende parkeerplaatsen waar je jouw auto kunt parkeren (er is een aangewezen parkeerplek). Via een pad langs het water met een groenstrook bereik je de woning. Middels de royale tuin met een houten berging (11 m²) voorzien van elektra is de bungalow te bereiken.

De indeling van de woning. Via één van de 2 openslaande deuren kom je in de woonkamer/keuken. De keuken is voorzien van ingebouwde apparatuur zoals een vaatwasser, oven, gasfornuis, afzuigkap en koel-/vriestkast combinatie. Naast de keuken zit een berging die van buiten bereikbaar is. In deze ruimte bevindt zich de cv-combi ketel. Onder de trap naar de 1e verdieping bevindt zich de aan-/afvoer t.b.v. de wasmachine. De woonkamer is lekker ruim en licht en dat heeft te maken dat er aan alle kanten ramen zijn gesitueerd. Vanuit de woonkamer kom je in een tussenhuis waarbij je de hoofdslaapkamer aantreft welke beschikt over openslaande deuren naar de eerder genoemde tuin, aansluitend een separaat toilet met wandcloset en wastafel/fonteintje, luxe badkamer met royale inloopdouche, wastafelmeubel en beschikt over elektrische vloerverwarming. Aansluitend nog de 2e ruime slaapkamer.

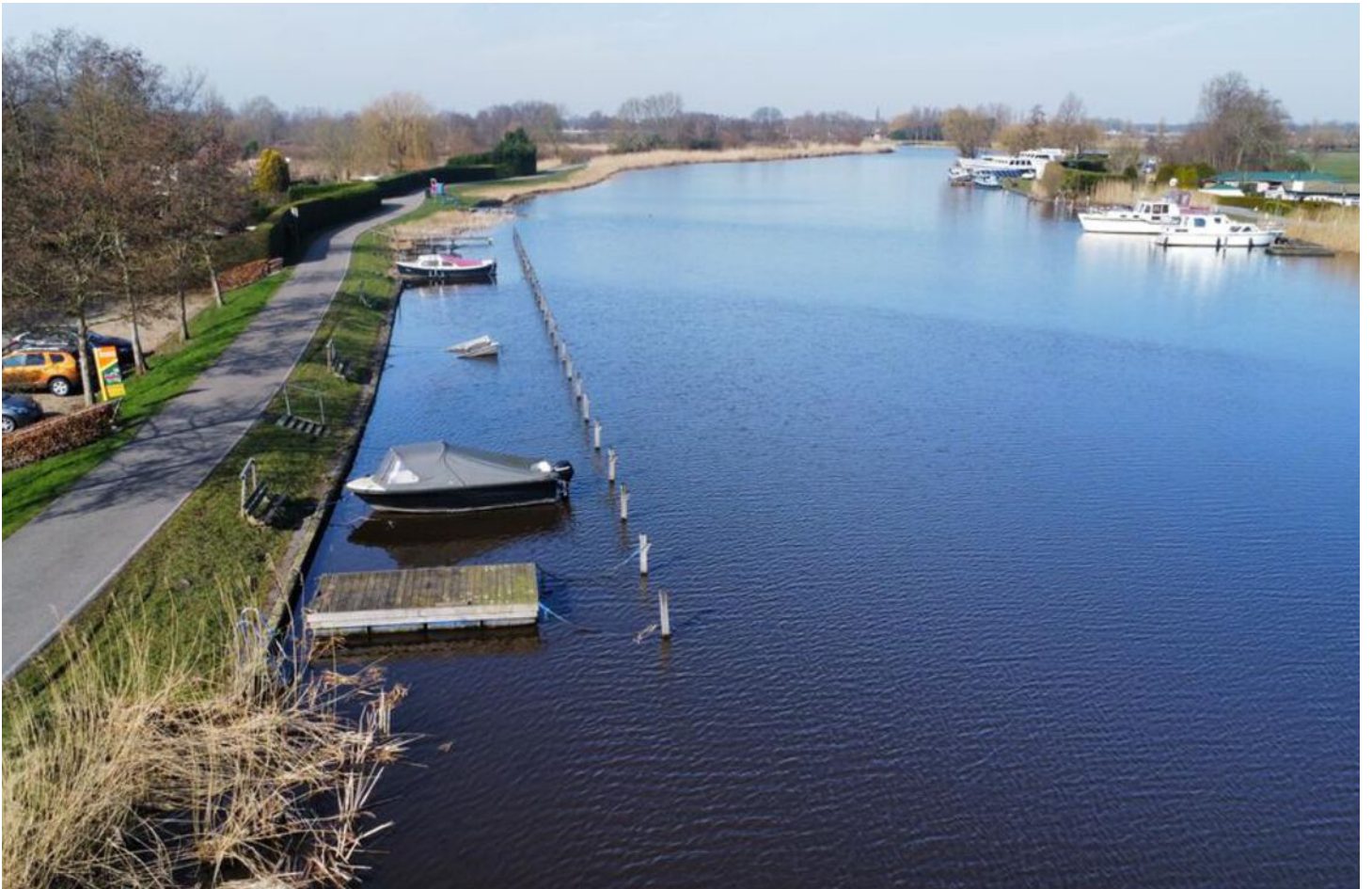
Op de 1e verdieping bevindt zich een slaapkamer met dakkapel.

De tuin is zeer royaal met 30 meter lang en 19 meter breed en ligt op het noordwesten. Maar met deze afmeting is er altijd wel een plekje zon of schaduw te vinden om lekker te genieten.

Er is een eigen meerpaal/steiger om een boot aan te leggen in de rivier De Kromme Mijdrecht met verbindingen naar o.a. de Nieuwkoopse plassen en omliggende vaarwegen.

Parkkosten: € 75,- per maand











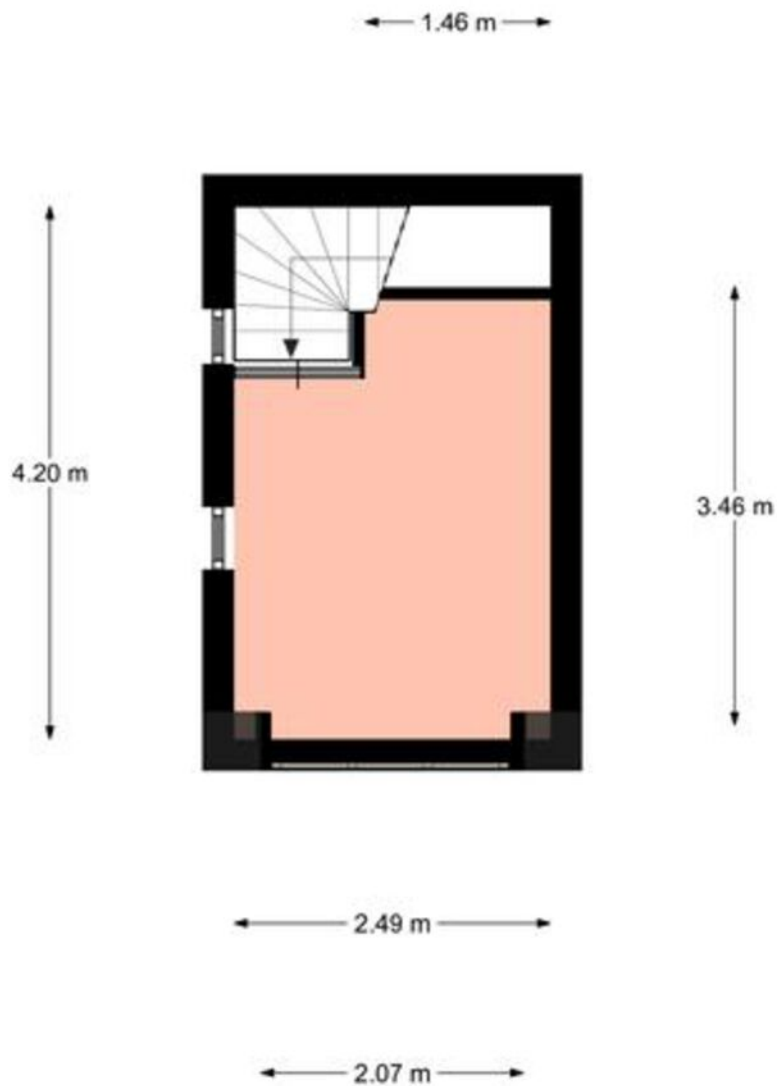


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

