

TE KOOP



**Woningbrochure
Lijtweg 39
1861 VA BERGEN (NH)**



Q-BUS MAKELAARS

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH



Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



SPECIFICATIES

Soort woning	: Eensgezinswoning
Bouwtyp	: Vrijstaande woning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1933
Woonoppervlakte	: 139m ²
Perceeloppervlakte	: 337 m ²
Inhoud van de woning	: 530 m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Tuin	: Verzorgd, beschut
Ligging	: Gelegen in rustige, groene buurt

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 1933
Energie label	: B
Aantal verdiepingen	: 2
Zonnepanelen	: Ja, 17 stuks





Rust en Ruimte in het Bosrijke Bergen

Geniet van de rust en groene omgeving van Bergen in deze vrijstaande, sfeervolle woning aan de Lijtweg 39. Gelegen op een hoekperceel van 337 m², biedt deze recent gemoderniseerde woning alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een prettige, lichte woonomgeving. Het geheel beschikt over drie slaapkamers en een aparte praktijkruimte/atelier, ideaal voor werk aan huis of als gastenverblijf.

INDELING:

Begane grond:

U betreedt de woning via de hal, die toegang geeft tot de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Links van de hal bevindt zich de lichte woonkamer, een uitnodigende ruimte om te ontspannen met uitzicht op de tuin. Rechts van de hal komt u in de ruime woonkeuken, voorzien van een modern kookeiland en volledig uitgerust om koken tot een plezierige ervaring te maken. De keuken biedt bovendien toegang tot een praktische wasmachineopstelling en extra opslagruimte zich bevinden. Aan de achterzijde van de hal vindt u de lichte badkamer met inloopdouche en separaat toilet voor optimaal gebruiksgemak.

Eerste verdieping:

Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met veel natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er een tweede toilet voor extra comfort op deze verdieping. Voor extra opbergruimte is er een kleine vliering boven de verdieping.

Praktijkruimte/Atelier:

Een unieke toevoeging aan deze woning is de zelfstandige praktijkruimte/atelier. Deze ruimte is volledig uitgerust met eigen voorzieningen zoals een keuken, badkamer en aparte slaapkamer, en kan perfect dienen als werkruimte of gastenverblijf.



Verlengde Gestreept

Exterieur:

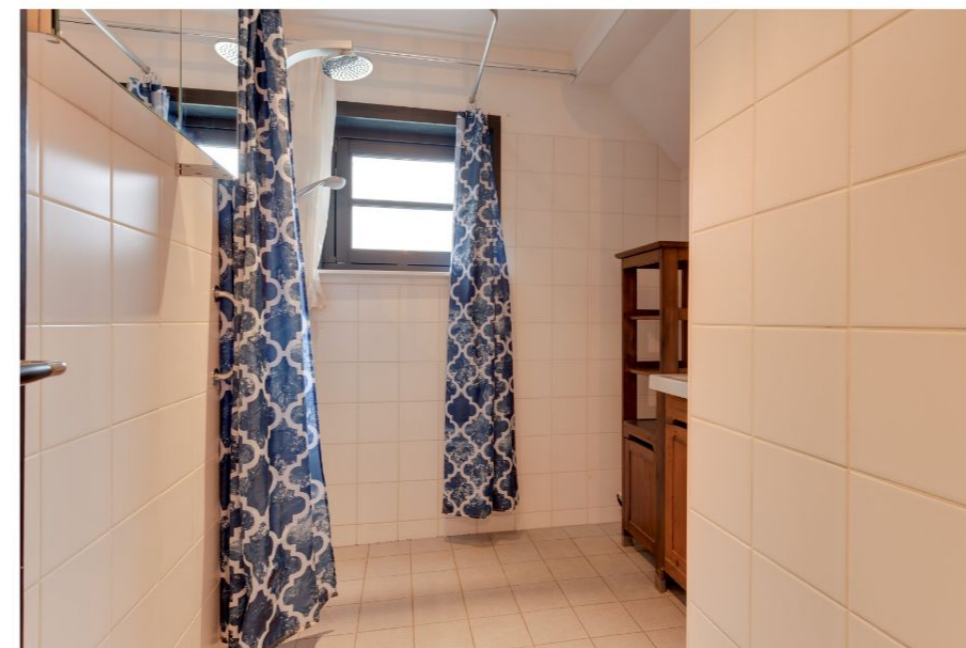
De woning ligt in een lommerrijke, groene omgeving en biedt voldoende privacy. De ruime tuin rondom de woning is fraai aangelegd en geeft het gevoel van rust en ruimte. Dankzij de grote oprit is er parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Let op, van het woonoppervlakte is 37m2 praktijkruimte/atelier;
- Vrijstaande, gemoderniseerde woning op een ruim hoekperceel;
- Energielabel B;
- 17 Zonnepanelen;
- Sfeervolle en lichte woonruimtes;
- Drie slaapkamers en een extra praktijkruimte/atelier met eigen voorzieningen en toegang;
- Moderne woonkeuken met kookeiland en praktische bijkeuken;
- Ruime tuin rondom en parkeren op eigen terrein;
- Een ideale plek om thuis te komen en te genieten van het buitenleven, met het centrum van Bergen op korte afstand.





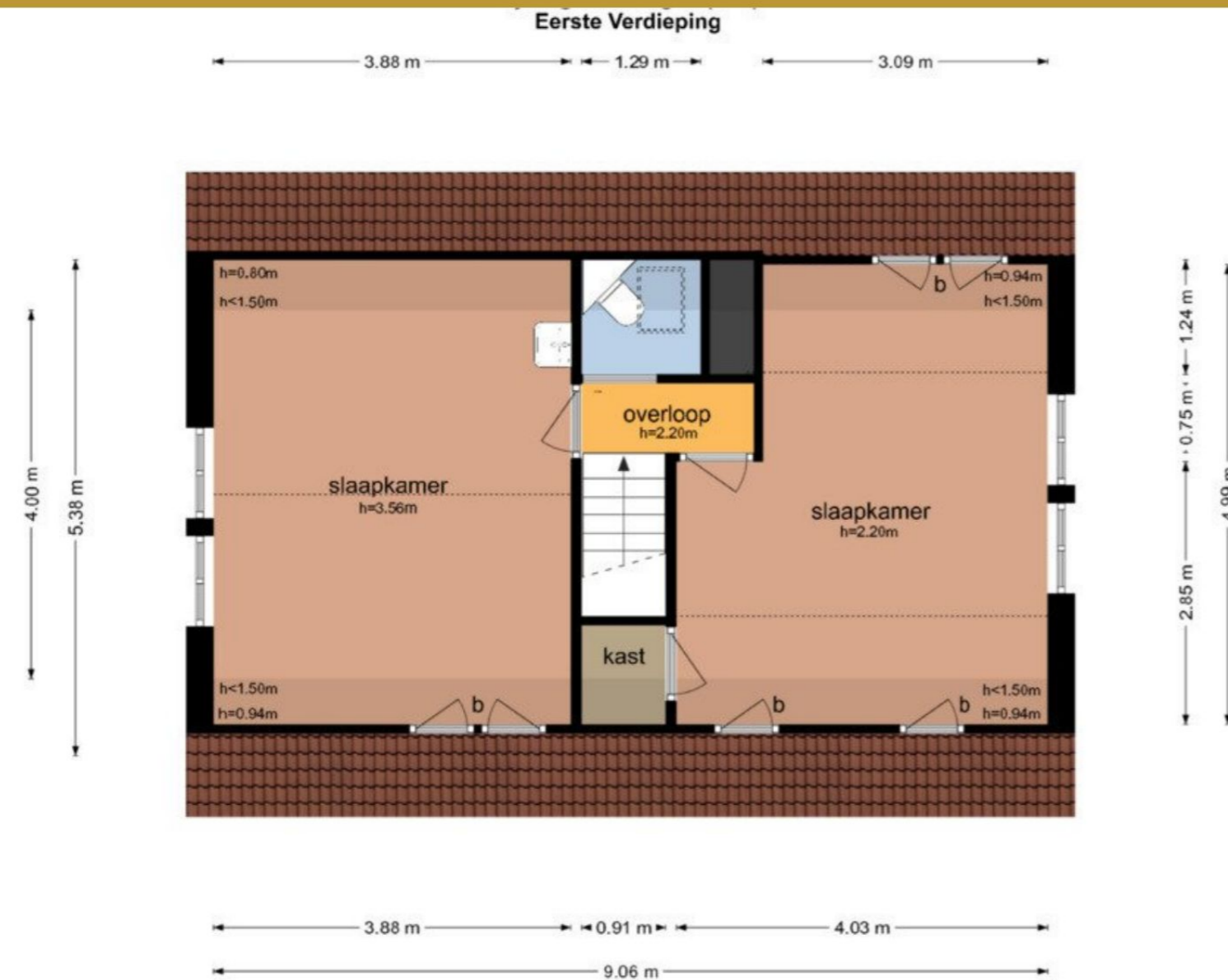




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen oen rechten worden ontleend



Lijtweg 39 - Bergen (N-H) Praktijkruimte/ Atelier



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.objectenco.nl

PRAKTIJKRUIMTER - ATELIER

KADASTER



“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl

