

ONTDEK

VERDISTRAAT 24 in **HENGELO**



Geheel naar eigen smaak te moderniseren driekamer-appartement nabij centrum

met twee slaapkamers, 2 balkons en berging

Vraagprijs
€ 197.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Het appartement
- 16** Plattegronden
- 18** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 197.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

55 m²

BOUWJAAR

1958

INHOUD

185 m³



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	1
KAMERS	3
ENERGIELABEL	E
ISOLATIE	dubbel glas
VERWARMING	gaskachels
WARM WATER	elektrische boiler huur
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Volledig in te richten naar eigen smaak en wensen;
- Ruime, lichte woonkamer voorzien van grote raampartijen;
- Voorzien van twee slaapkamers;
- Twee balkons aanwezig;
- Berging in het souterrain;
- Gelegen nabij het centrum van Hengelo.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



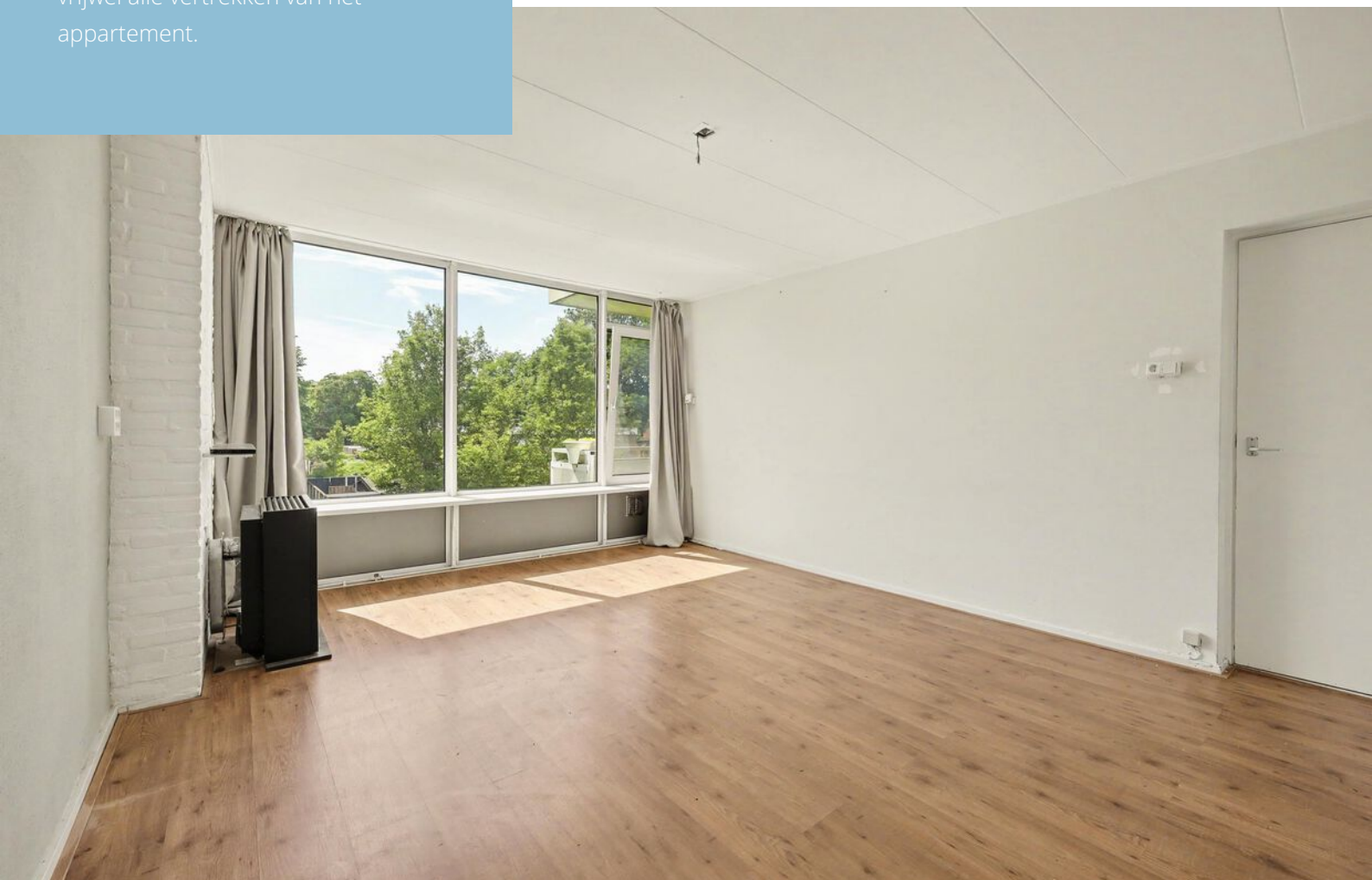
HET APPARTEMENT

De woonkamer vormt het hart van de woning en profiteert van grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval gedurende de dag. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. De aanwezige gaskachel zorgt voor extra sfeer en warmte. Vanuit de woonkamer is er zicht op het balkon aan de voorzijde, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.





Via de entree kom je binnen in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.







Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft directe toegang tot het balkon.





De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en biedt toegang tot het tweede balkon.





Da tweede slaapkamer is rustig aan de achterzijde gelegen.





Aansluitend bevindt zich de badkamer, die zowel vanuit de keuken als vanuit de slaapkamer aan de achterzijde bereikbaar is.







OVER HENGELO



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

Rust en
ruimte



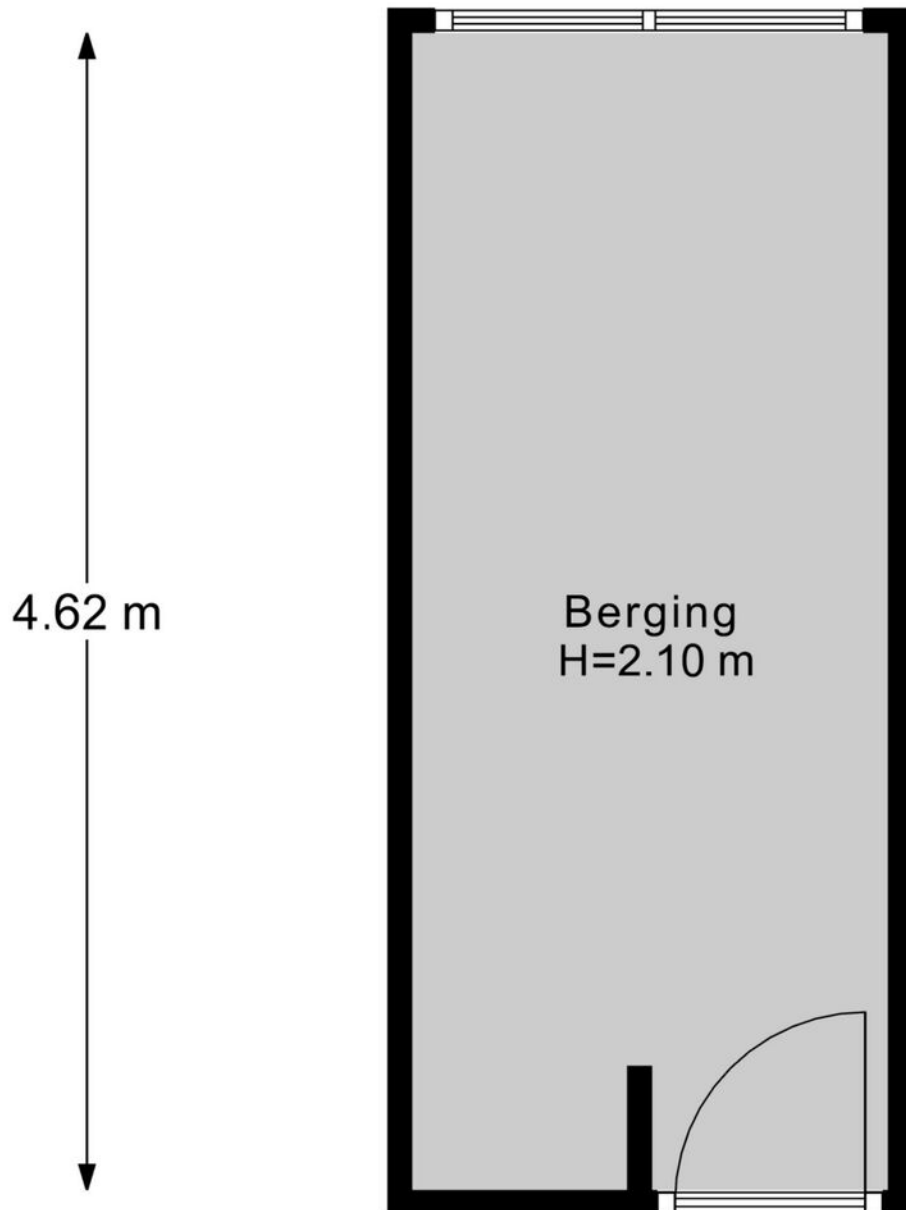
Gezellige terrassen



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie O Perceel 5007</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*











Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 074 - 204 4000
 hengelo@thomapost.nl

 /ThomaPostMakelaars
 @thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Enschedesestraat 54
7551 EN Hengelo
thomapost.nl