



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



DREEF HENGELO (GLD)

| | |
|---------------------------|--|
| TYPE WONING | 2-ONDER-1-KAPWONING |
| BOUWJAAR | 1994 |
| INHOUD | 625 M³ |
| WOONOPPERVLAKTE | 157 M² |
| PERCEELOPPERVLAKTE | 292 M² |
| AANTAL KAMERS | 6 |
| AANTAL SLAAPKAMERS | 4 |
| LIGGING | AAN RUSTIGE WEG, IN WOONWIJK |
| TUINLIGGING | NOORD |
| ISOLATIE | DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS |
| ENERGIELABEL | A |
| GARAGE | CARPORT, PARKEERPLAATS |

OMSCHRIJVING

Ruim, instapklaar en comfortabel wonen op een fijne locatie in Hengelo (Gld.) Welkom aan de Dreef 14 !

Aan de rand van Hengelo staat deze royaal uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning. De woning is gebouwd in 1994 en is in 2005 fors vergroot aan de achterzijde én uitgebreid met een kapconstructie boven de garage en carport. Dit alles resulteert in een verrassend ruime en comfortabele woning met een woonoppervlakte van maar liefst 157 m².

Dreef 14 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving aan de rand van Hengelo. In het dorp zijn volop voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, basisscholen en sportverenigingen. Daarnaast bevindt zich in en rondom het dorp veel natuur, waardoor de omgeving geschikt is voor mensen die graag buiten zijn. Een ideale ligging voor wie rustig wil wonen. Maar toch alle voorzieningen dichtbij zoekt.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst bevindt zich de hal, met toegang tot het in 2014 vernieuwde toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer met open keuken binnen. De erker aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde zorgen samen voor een fijne, lichte leefruimte met een directe verbinding naar de tuin.

In 2018 is zijn de woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming en een PVC-vloer, daarnaast is er een nieuwe moderne keuken met kookeiland geplaatst, voorzien van diverse (Bora) inbouwapparatuur, waaronder twee ovens en een ingebouwd koffiezetapparaat.

De bijkeuken sluit aan op de keuken en grenst aan een berging, waarna een tweede berging volgt met directe toegang tot de oprit.

Op de begane grond is het merendeel van de ramen uitgevoerd met HR++ beglazing, wat zorgt voor een goede isolatie en een aangenaam wooncomfort.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, vier slaapkamers, een hobbykamer met vaste kast en de in 2014 gemoderniseerde badkamer, voorzien van een douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.

OMSCHRIJVING

Buiten:

Met een perceeloppervlakte van 292 m² is er voldoende buitenruimte aanwezig. De eigen oprit met carport biedt parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's.

In 2022 is de woning verder verduurzaamd met de plaatsing van tien zonnepanelen.

Kenmerken van de woning:

- Ruime en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning;
- Woonoppervlakte van maar liefst 157 m²;
- Moderne afwerking en instapklaar;
- Gelegen aan de rand van Hengelo (Gld);
- Energielabel A;
- Perceeloppervlakte: 292 m²;
- Aantal slaapkamers: 4

Ben jij op zoek naar een ruime, moderne en instapklare gezinswoning op een fijne locatie? Dan is de woning aan de Dreef 14 in Hengelo absoluut een bezichtiging waard !

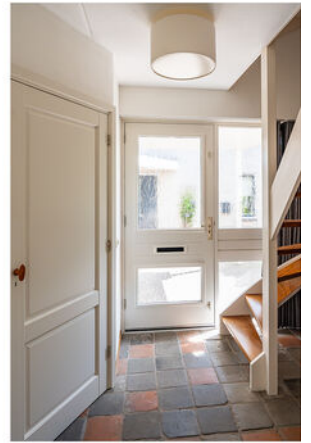
Is jouw interesse gewekt? Bel snel voor een bezichtiging met Van Zeeburg, Luimes en Lebbink! We laten deze woning graag aan je zien.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst worden niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".

Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Disclaimer: Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

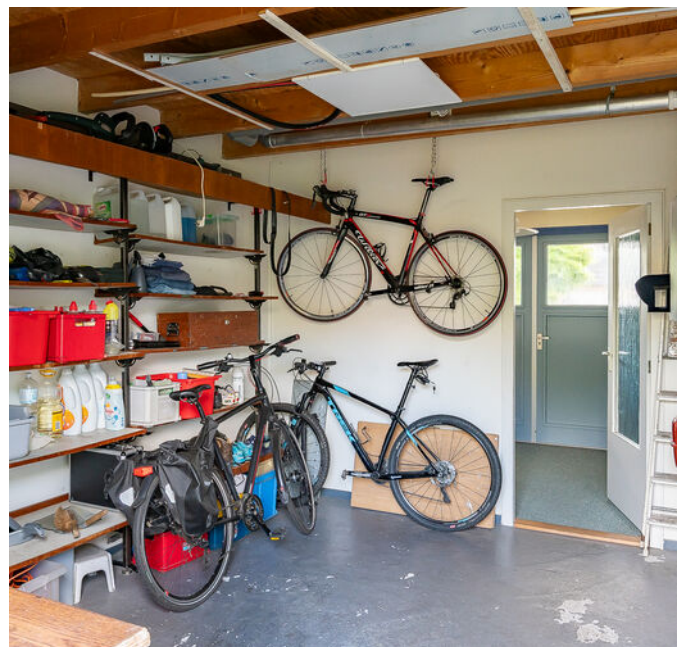






















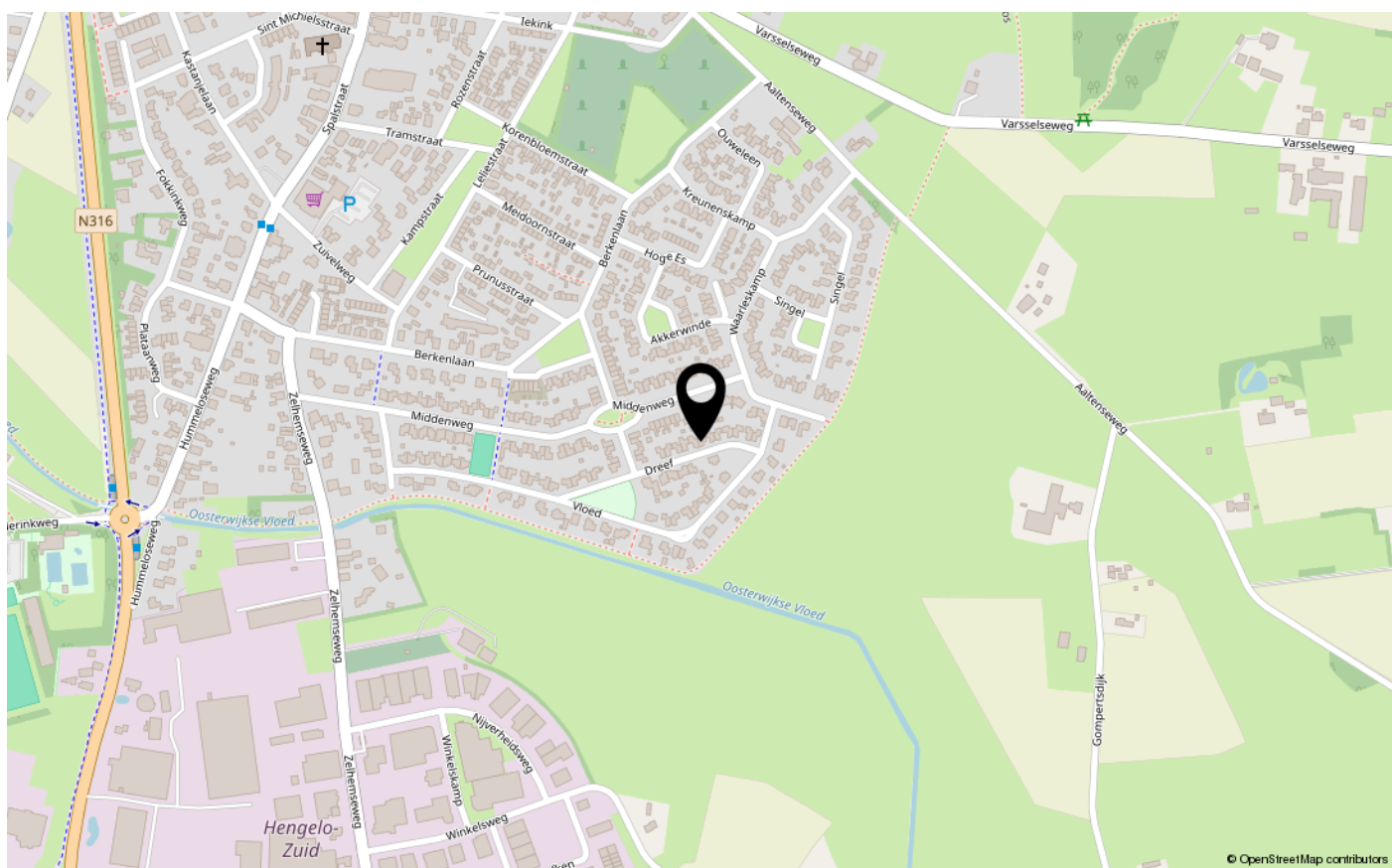
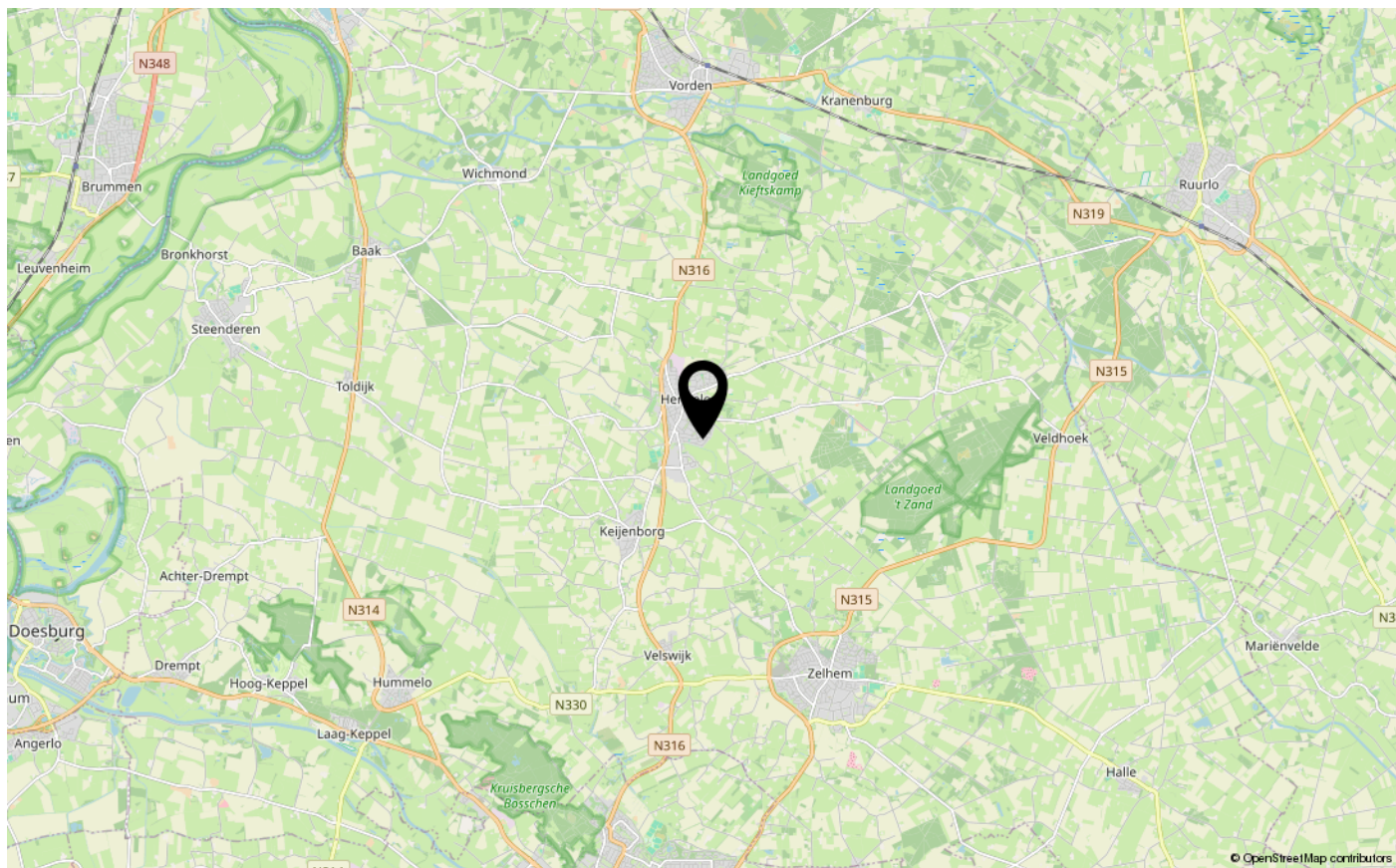








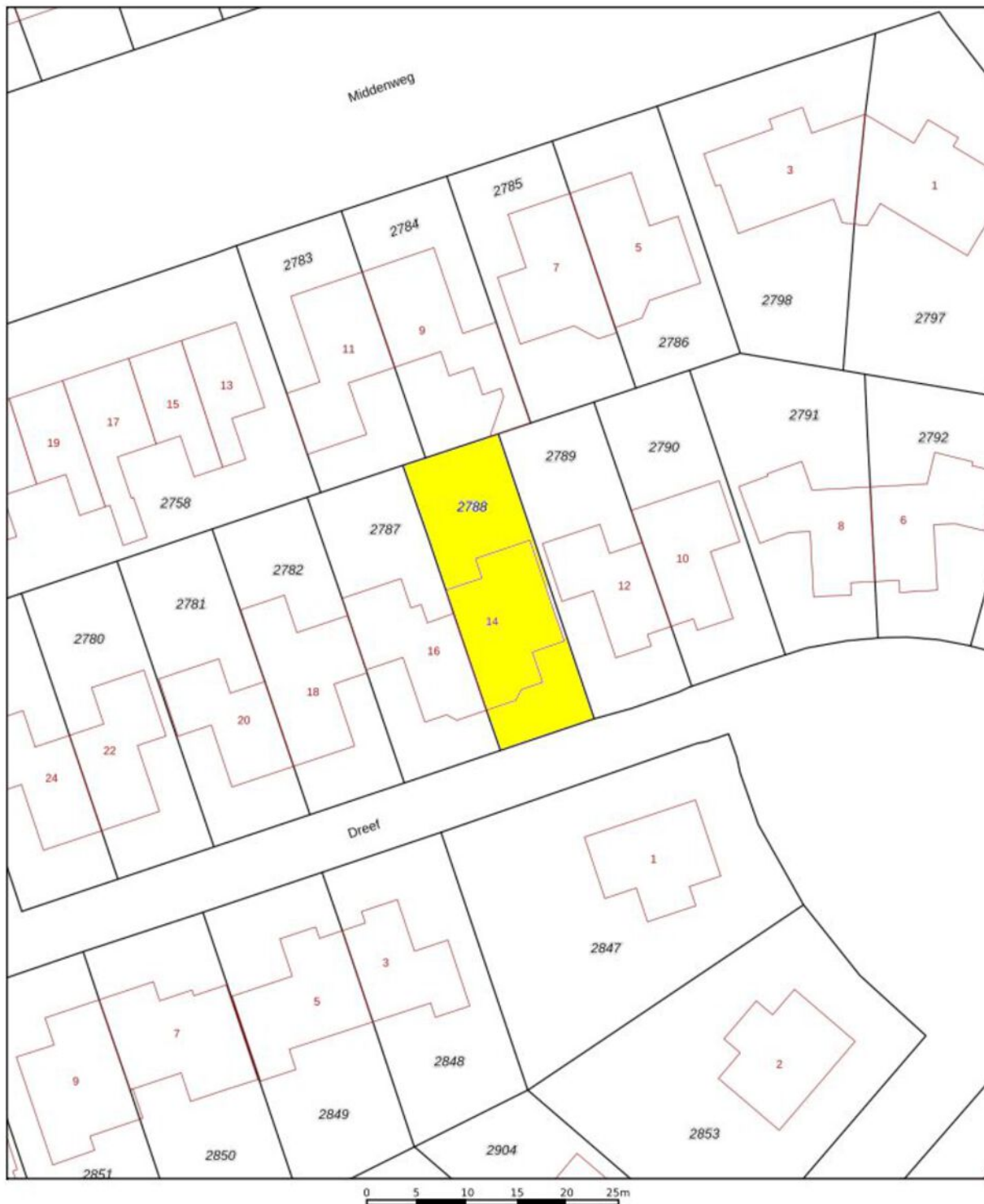
LOCATIE OP DE KAART








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dreef 14



| | | | |
|---|---|--|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Hengelo Gelderland | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie F | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 2788 | |
|  | Bebouwing | | |

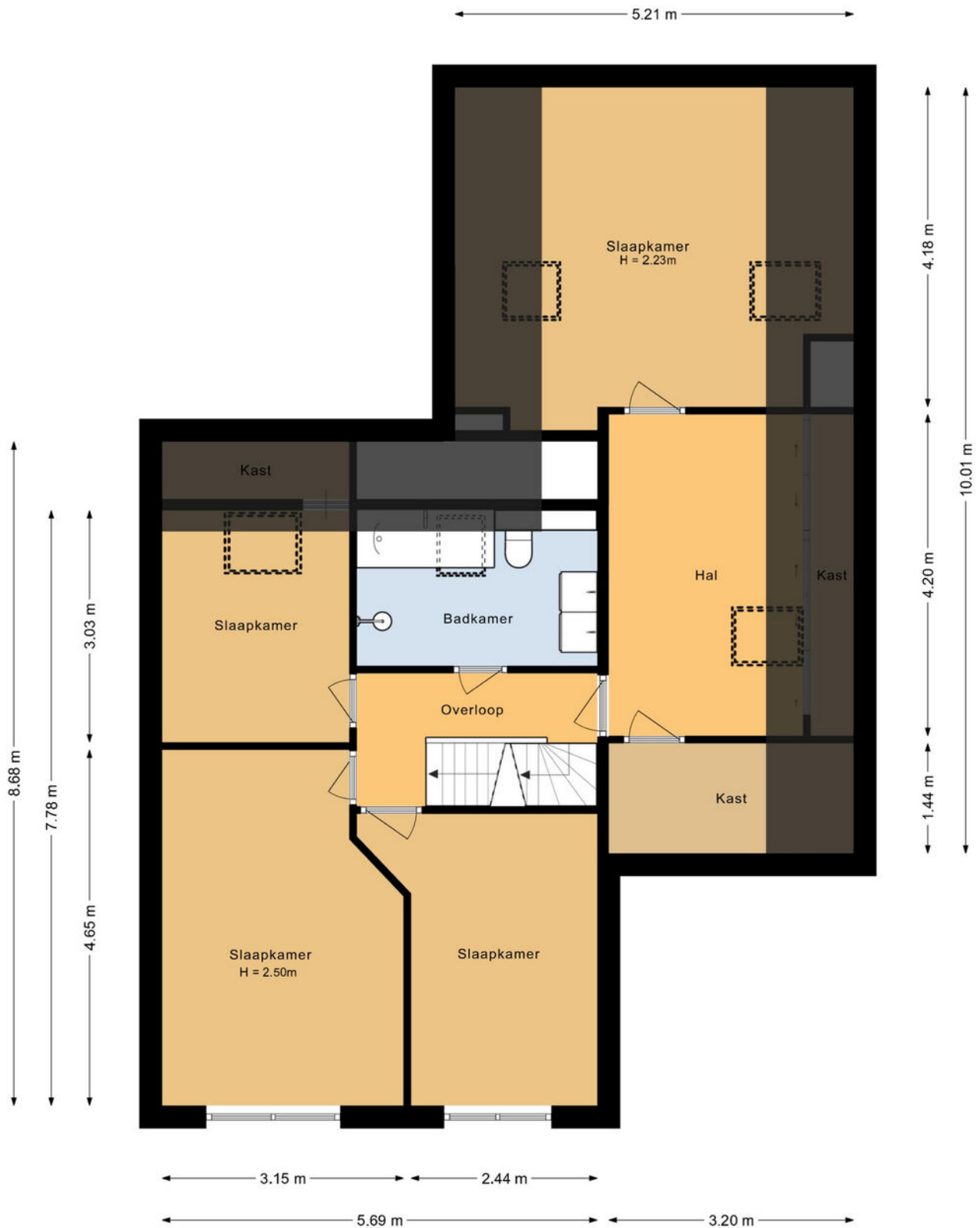
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

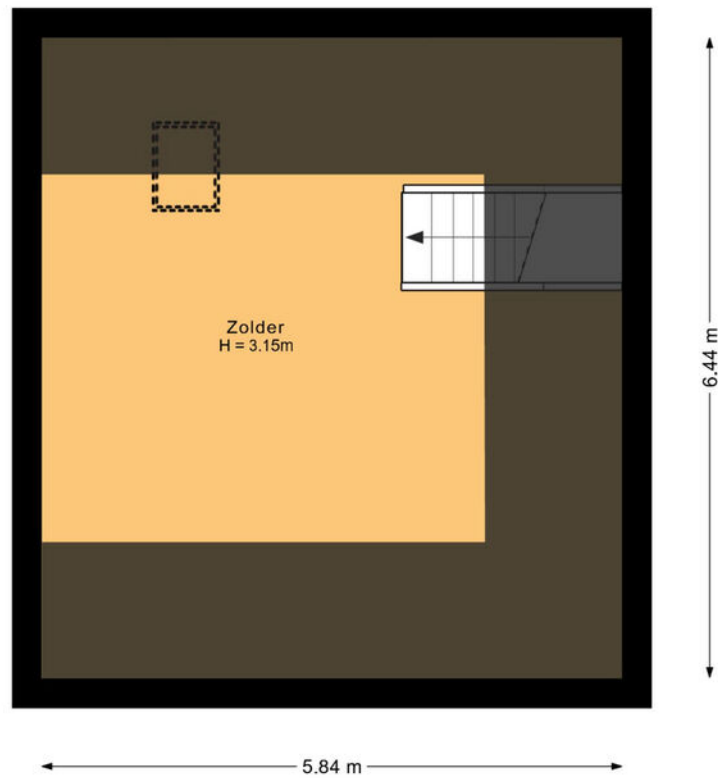
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER



LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Dreef 14, 7255 WV Hengelo (Gld)

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Woning | | | | |
| <i>Interieur</i> | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - Inbouwspots/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Gordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - Vloerbedekking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Plavuizen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - Kookplaat met afzuiging BORA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vriezer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Stoomoven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sanitair/sauna | | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Fontein | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| - Ligbad | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing | | | | |
| (Voordeur)bel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tuin | | | | |
| Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

| | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
DORPSSTRAAT 19
7251 BA VORDEN
0575-555733