



Gooiland
makelaardij



Laapersveld 24, 1213 VB Hilversum

Vraagprijs € 845.000,00 kosten koper



Omschrijving

Laapersveld 24, 1213 VB Hilversum

Exclusief wonen in Park Hestiahof, grenzend aan bos en heide

Op een geliefde locatie van Hilversum-Zuid, verscholen in het prestigieuze Park Hestiahof, bevindt zich dit royale appartement A++ energielabel van circa 127 m² met een zonnig balkon, eigen parkeerplaats en berging. Een unieke woonplek waar rust, ruimte en natuur samenkomen, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik liggen.

Park Hestiahof staat bekend als een hoogwaardige woonomgeving met een parkachtige aanleg, volwassen groen en een uitstekende bouwkwaliteit. Hier woont u letterlijk aan de rand van de uitgestrekte bossen en heidevelden van het Goois Natuurreservaat. Vanuit het complex wandelt u zo de natuur in voor een ochtendwandeling, een fietstocht of een ontspannen middag in het groen.

Ruimte, licht en comfort

Het appartement onderscheidt zich door de royale afmetingen en de prettige indeling. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een fraai uitzicht op het omliggende groen en karakteristieke villa Hestia. De directe toegang tot het royale balkon versterkt het gevoel van ruimte en vrijheid.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonruimte en biedt volop mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een royale badkamer met ligbad, douche, 2e w.c. en dubbele wastafel, een separaat toilet en diverse praktische berguimten.

Wonen op een toplocatie

De ligging is zonder meer uitzonderlijk te noemen. Op korte afstand bevinden zich:

- * De bossen en heide van het Goois Natuurreservaat
- * De gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat met haar speciaalzaken, restaurants en terrassen
- * Het centrum van Hilversum
- * NS-station Hilversum Sportpark
- * Uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort

Hier geniet u dagelijks van het beste van twee werelden: de rust van een groene woonomgeving én de levendigheid van de stad.



Indeling

Begane grond

Representatieve centrale entree met video-intercom, liftinstallatie en toegang tot de parkeergarage.

Appartement op de 1e verdieping

Ruime entree, garderobe, separaat toilet, technische ruimte, bijkeuken, royale woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon, twee ruime slaapkamers en een complete badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafel. Het appartement is voorzien van zonneschermen.

Onderbouw

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage met verwarmde oprit en een privéberging. Er is een gezamenlijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte circa 127 m²
- * A++ energielabel
- * Gelegen in het prestigieuze Park Hestiahof
- * Ruime woonkamer met veel lichtinval
- * Groot balkon met uitzicht op het groen
- * Twee royale slaapkamers
- * Complete badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- * Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- * Eigen berging
- * Lift aanwezig
- * Goed onderhouden appartementencomplex
- * Direct nabij bos en heide
- * Op korte afstand van NS-station Sportpark
- * Nabij de winkels en horeca van de Gijsbrecht van Amstelstraat
- * Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam en Utrecht
- * In de uiteindelijke koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen
- * De servicekosten bedragen € 405,86 per maand.

Een appartement voor wie ruimte, comfort en natuur wil combineren met de voorzieningen van de stad. Een zeldzame kans op een van de mooiste woonlocaties van Hilversum.

Vraag vandaag nog een bezichtiging aan en ervaar zelf de bijzondere woonkwaliteit van Park Hestiahof

Vraagprijs € 845.000,00 kosten koper



Description

Laapersveld 24, 1213 VB Hilversum

Exclusive Living at Park Hestiahof, Adjacent to Forest and Heathland

Situated in one of the most desirable locations of Hilversum South, within the prestigious Park Hestiahof residential development, this spacious apartment of approximately 127 m² (1,367 sq. ft.) offers an exceptional combination of comfort, tranquillity and nature. The property features an A++ energy label, a generous balcony, private parking space and a separate storage room.

Park Hestiahof is renowned for its high-quality construction, elegant architecture and beautifully landscaped park-like surroundings. Surrounded by mature trees and greenery, residents enjoy a unique living environment directly bordering the extensive forests and heathlands of the Goois Nature Reserve.

Space, Light and Comfort

The spacious living room with open-plan kitchen forms the heart of the apartment. Large windows provide an abundance of natural light and offer attractive views of the surrounding greenery and the characteristic Villa Hestia. The generous balcony serves as a natural extension of the living space and is the perfect place to relax and enjoy the peaceful setting.

The open kitchen integrates seamlessly with the living area and offers excellent potential for modernization according to personal taste and style. The apartment further comprises two generously sized bedrooms, a spacious bathroom with bathtub, separate shower, second toilet and double washbasin, a separate toilet, a practical utility room and several storage areas.

Prime Location

Despite its peaceful setting, the apartment enjoys excellent accessibility and is conveniently located near all amenities:

- * The forests and heathlands of the Goois Nature Reserve
- * The charming Gijsbrecht van Amstelstraat with its specialty shops, cafés, restaurants and terraces
- * Hilversum town centre
- * Hilversum Sportpark railway station
- * Excellent connections to Amsterdam, Utrecht and Amersfoort

This location offers the perfect balance between nature and urban convenience.

Layout

Ground Floor



Representative central entrance with video intercom system, elevator and access to the underground parking garage.

Apartment

Spacious entrance hall, wardrobe area, separate toilet, technical room, utility room, generous living room with open-plan kitchen and access to the balcony, two spacious bedrooms and a complete bathroom featuring a bathtub, separate shower and double washbasin.

The apartment is equipped with sunscreens.

Basement Level

Private parking space in the secured underground garage with heated access ramp and a private storage room. There is a shared bicycle storage.

Key Features

- * Living area approximately 127 m² (1,367 sq. ft.)
- * Energy Label A++
- * Located within the prestigious Park Hestiahof development
- * Spacious living room with abundant natural light
- * Attractive views of greenery and Villa Hestia
- * Generous balcony
- * Two spacious bedrooms
- * Bathroom with bathtub, separate shower and double washbasin
- * Private parking space in secured underground garage
- * Heated access ramp to the parking garage
- * Private storage room
- * Elevator present
- * Well-maintained apartment complex
- * Directly adjacent to forest and heathland
- * Close to Hilversum Sportpark railway station
- * Near the shops and restaurants of Gijsbrecht van Amstelstraat
- * Excellent connections to Amsterdam, Utrecht and Amersfoort
- * Purchase contract will include a "non-occupancy clause"
- * Contribution to owners association is € 405,86

A spacious and comfortable apartment in one of Hilversum's most sought-after residential locations. A rare opportunity for those seeking high-quality, single-level living in a green and tranquil environment with all urban amenities close at hand.

Schedule your viewing today and experience the exceptional quality of life that Park Hestiahof has to offer.

Asking price € 845.000,00 Cost to Buyer

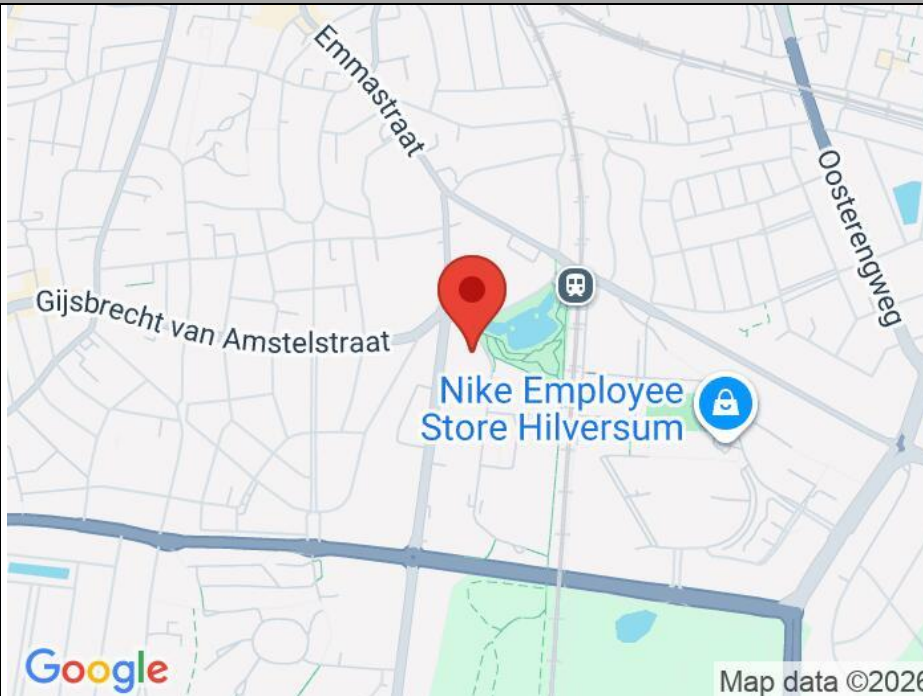


Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 845.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	416 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2006
Ligging	Aan rustige weg
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens	
Laapersveld 24 1213 VB HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



AI IMPRESSIE

Deze afbeelding is een AI-impresie en dient uitsluitend ter inspiratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Disclaimer: Deze afbeelding is een AI-impresie en dient uitsluitend ter inspiratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



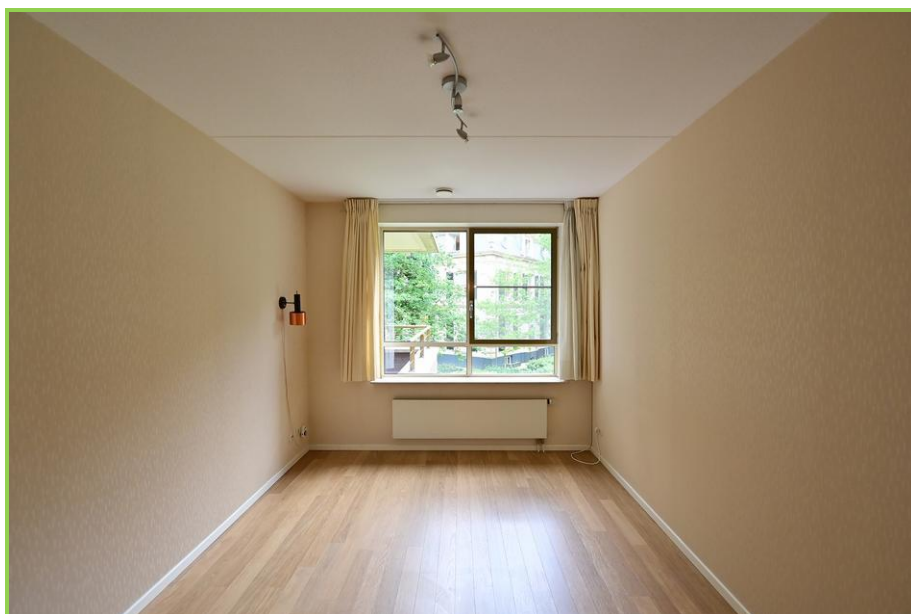


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



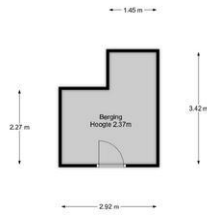


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.