

ONTDEK *de*

TULPENSTRAAT 18 in SANTPOORT-NOORD



**THOMA
POST**
makelaars

Eengezinswoning
met een zonnige
tuin!

2 slaapkamers
+ tuinhuis

Vraagprijs
€ 445.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 445.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

64 m²

BOUWJAAR

1925

PERCEELOPPERVLAKE

120 m²

INHOUD

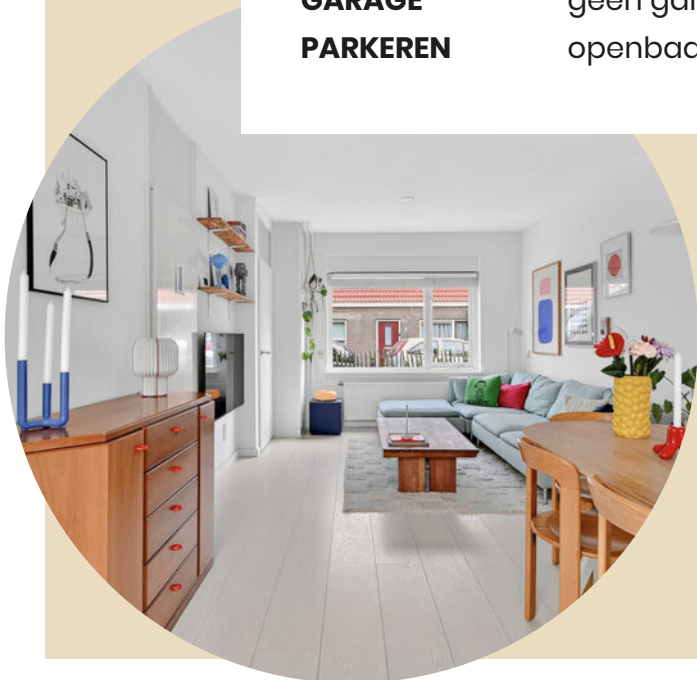
267 m³



SOORT	Eengezinswoning
WOONHUIS	
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	3
ENERGIELABEL	F
ISOLATIE	dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Twee slaapkamers + extra (slaap)kamer in tuinhuis ca. 14 m²
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom en vrij uitzicht
- Nieuwe keuken (2024) en groepenkast (2024)
- HR++ glas voor- en achterzijde (2025)
- Dakisolatie en vliering (2023)



WONEN

Binnen komen en direct ontspannen. De woonkamer is open, licht en prettig van formaat, het daglicht stroomt naar binnen via grote ramen aan zowel voor- als achterzijde. De doorgaande witte laminaatvloer versterkt het luchtige karakter. Aan de tuinzijde vloeien wonen en keuken naadloos over in de buitenruimte.



KOKEN

De volledig vernieuwde keuken uit 2024 is strak en functioneel: hoekopstelling, wit stenen blad, inductie, combi-oven, vaatwasser, koelkast en RVS spoelbak. Je kookt met uitzicht op de tuin en op zonnige dagen stap je zo naar buiten.



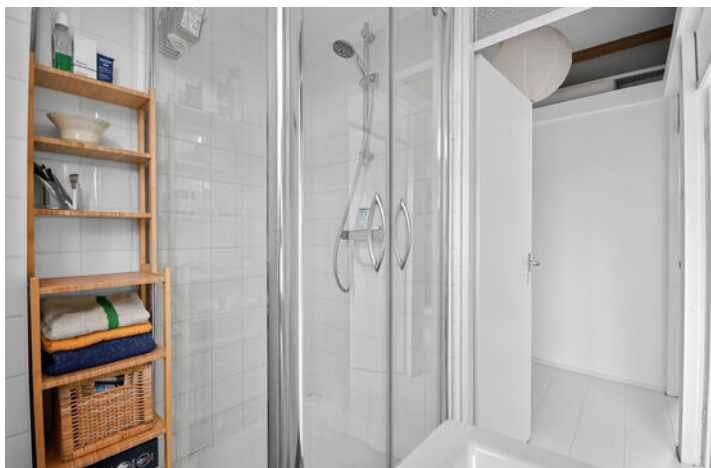
SLAPEN

Op de verdieping zijn twee goed bemeten slaapkamers met ruime ramen en veel lichtinval. Aan de voorzijde een L-vormige kamer, aan de achterzijde een tweede, goed indeelbare slaapkamer.



BADEN

De badkamer is voorzien van douche en wastafel. In de hal op de begane grond is een vernieuwd hangend toilet met fontein.



BUITENLEVEN

Zon vanaf circa 10 uur 's ochtends tot in de avond. De zuidtuin voelt extra ruim door de vrije ligging en de achterom. In de schuur elektra en water aanwezig; twee zonnedoeken inbegrepen voor de warmere dagen.

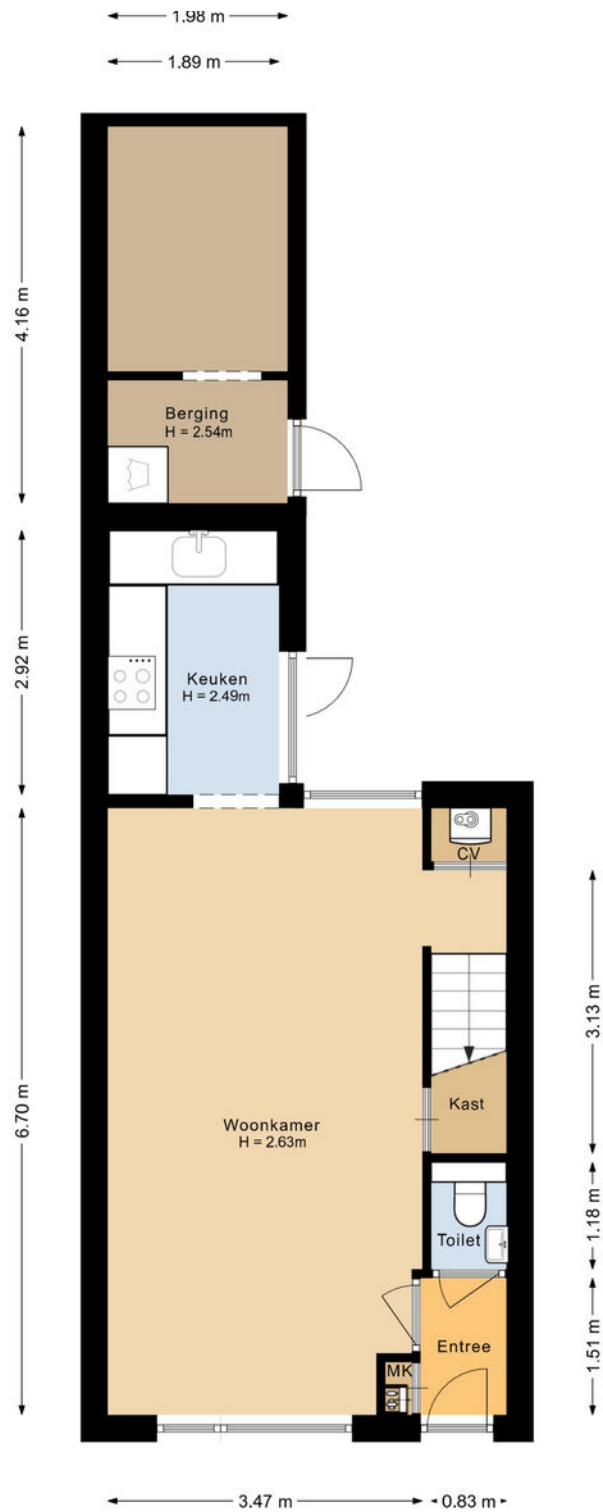


TUINHUIS

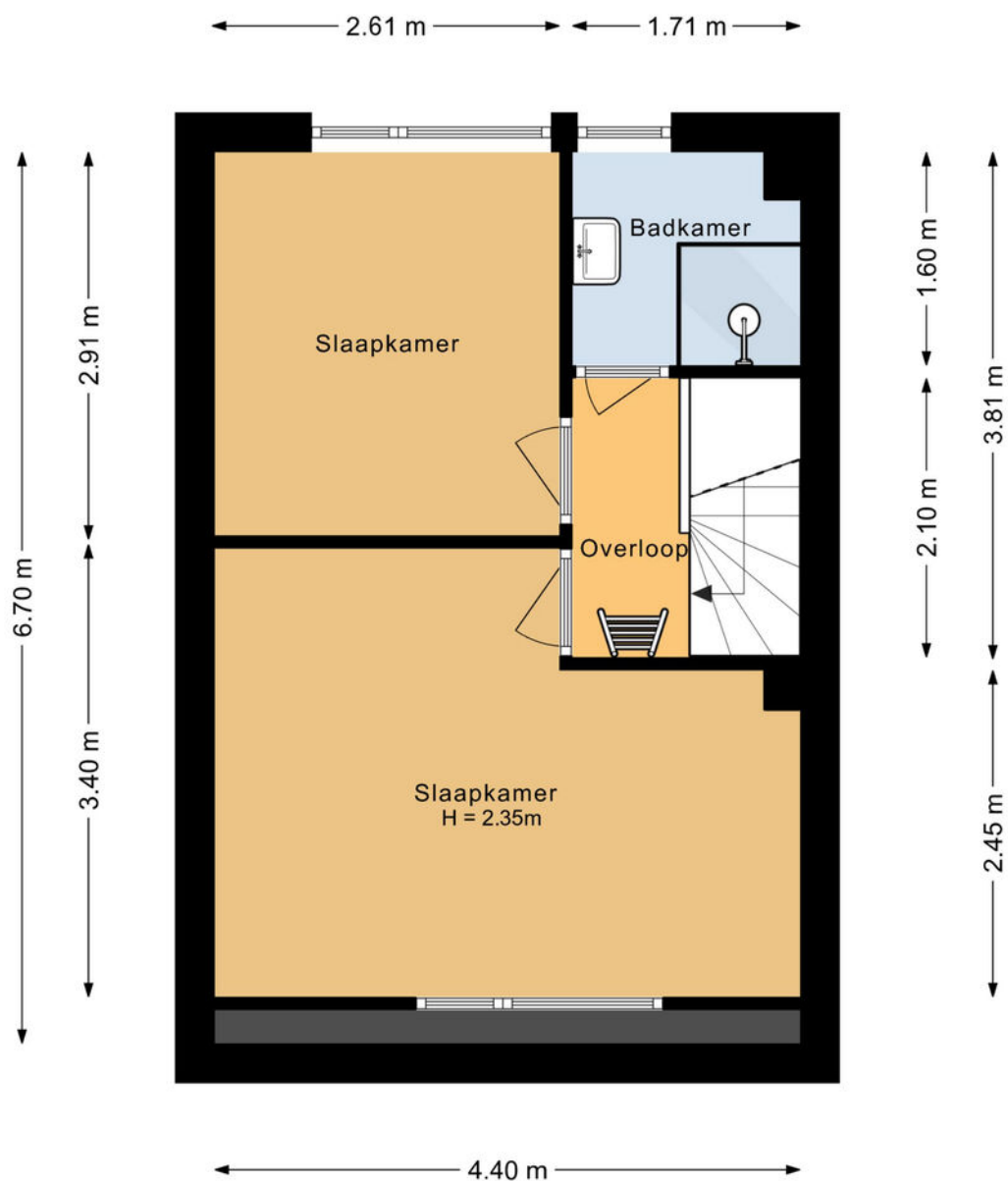
De échte verrassing. Achterin de tuin staat een volledig vernieuwd tuinhuis dat alle kanten op kan: logeerkamer, thuiswerkplek, atelier, yogaruimte. Lichte afwerking, warme houten details, eigen entree via de achterom en een eigen moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel (2021). Verrassend privé, verrassend compleet.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

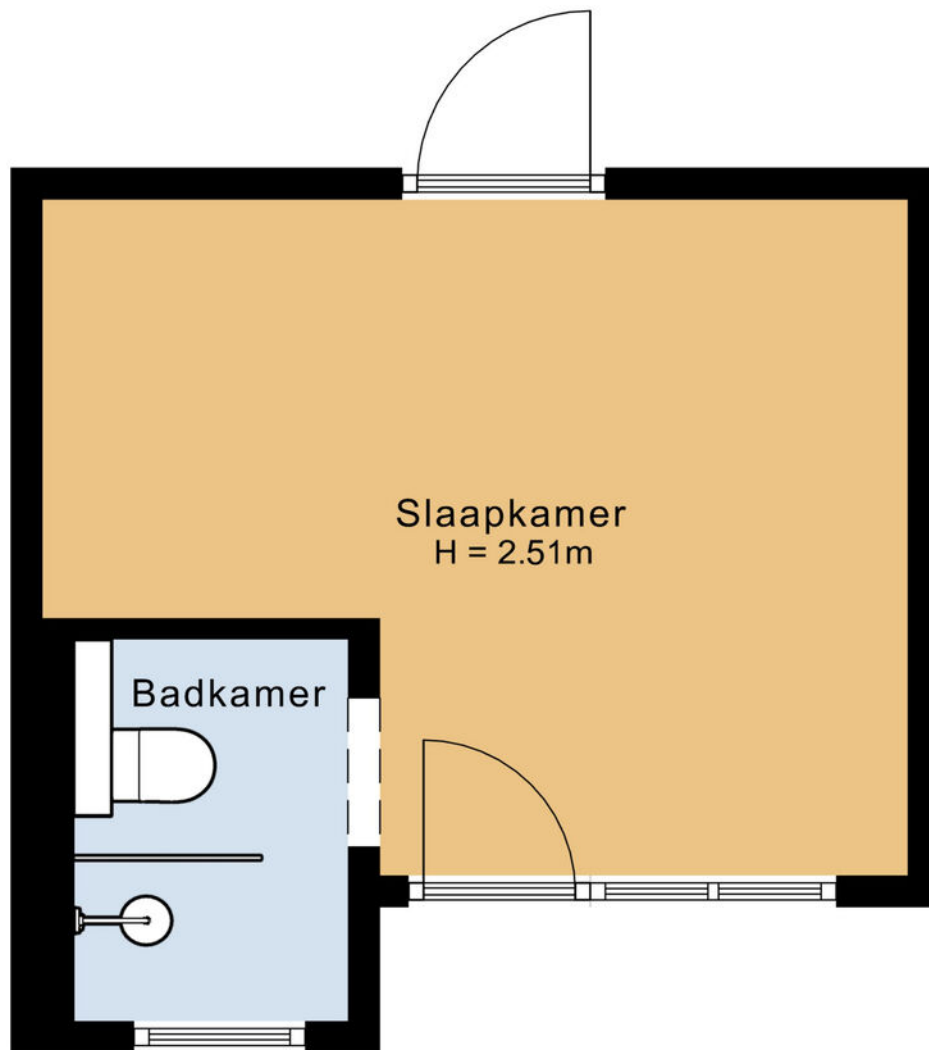
Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.

