



€ 1.250.000,-

Beukenlaan 11

3762 AE, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Vrijstaand wonen met volop ruimte, comfort én multifunctionele mogelijkheden op een royaal perceel in geliefd Soest!

Aan de Beukenlaan ligt deze verrassend ruime vrijstaande woning met multifunctioneel bijgebouw, royale garage en een diepe achtertuin met volop privacy. Het geheel biedt een unieke combinatie van comfortabel wonen, werken aan huis en extra gebruiksmogelijkheden voor mantelzorg, gastenverblijf of praktijkruimte.

De woning is door de jaren heen grondig gemoderniseerd en uitstekend onderhouden. Met een royale living, grote woonkeuken, vier slaapkamers, recent vernieuwde badkamer en toilet, vloerverwarming, airconditioning én 29 zonnepanelen is dit een heerlijk gezinshuis waar sfeer en comfort centraal staan.

Sfeervol wonen

Bij binnenkomst valt direct de fijne indeling en prettige lichtinval op. De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen en een sfeervolle houtkachel, wat zorgt voor een warme en uitnodigende leefruimte. Dankzij de royale afmetingen is er volop plaats voor een comfortabele zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur. De keuken vormt echt het hart van het huis en biedt via meerdere openslaande deuren direct toegang tot de tuin. Daarnaast beschikt de woonkeuken over een sfeervolle gashaard en airconditioning, wat het comfort gedurende alle seizoenen vergroot. De praktische bijkeuken zorgt daarnaast voor extra bergruimte en gemak.

De gehele begane grond van het woonhuis is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers, waarvan meerdere met vaste kastruimte. Op deze verdieping is eveneens airconditioning aanwezig. De recent vernieuwde badkamer (2023) is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, sunshower/infrarood inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder.

Multifunctioneel bijgebouw

Een absoluut pluspunt van deze woning is het volledig ingerichte bijgebouw, ideaal voor wonen en werken aan huis of dubbele bewoning. De begane grond beschikt over een eigen entree, woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer met separaat toilet. Hierdoor is het bijgebouw grotendeels zelfstandig te gebruiken. Op de verdieping bevindt zich nog een royale extra slaapkamer met vaste kastruimte.

Het bijgebouw is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en beschikt daarnaast over airconditioning, waardoor het gedurende het hele jaar comfortabel te gebruiken is.

Dankzij de aanwezige voorzieningen is dit bijgebouw uitermate geschikt als gastenverblijf, mantelzorgwoning, kantoor/ praktijkruimte of verblijf voor inwonende familie.

Royale garage en extra ruimte

Achter op het perceel bevindt zich een royale garage/schuur met verdieping en overkapping. De garage is voorzien van een schuimbetonvloer met vloerverwarming en biedt daardoor tal van gebruiksmogelijkheden. Daarnaast bevindt zich in de schuur een separate unit met toilet en douche.

Een ideale ruimte voor hobbyisten, opslag, werkruimte of het stallen van meerdere voertuigen.

Buitenleven

De royale tuin biedt volop privacy, rust en ruimte om heerlijk buiten te leven. Zowel de woning als de tuin zijn voorzien van een uitgebreid soundsysteem met diverse muziekboxen. Daarnaast zijn over het gehele perceel meerdere wifi-punten aanwezig, wat zorgt voor uitstekende draadloze dekking op het volledige terrein.

Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig, inclusief laadpaal voor een elektrische auto.

omschrijving

Locatie

De woning is gelegen aan de Beukenlaan in een geliefde woonomgeving van Soest. Hier woon je in een prettige combinatie van ruimte en uitstekende bereikbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer, terwijl ook natuurgebieden zoals de Soesterduinen en bossen binnen korte afstand bereikbaar zijn.

Dankzij de centrale ligging zijn omliggende plaatsen als Hilversum, Amersfoort en Utrecht bovendien uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie voor wie vrijstaand wil wonen, zonder in te leveren op voorzieningen en bereikbaarheid.

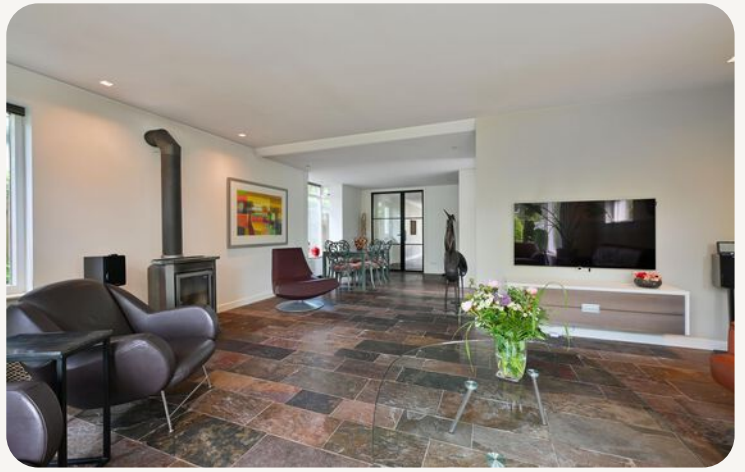
Duurzaam en goed onderhouden

De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen vernieuwd en verduurzaamd. Zo beschikt het object onder andere over:

- 29 zonnepanelen
- HR++ beglazing;
- Volledig geïsoleerde daken, gevels en vloeren;
- Vernieuwde cv-installatie woonhuis (2023);
- Vernieuwde badkamer (2023);
- Vernieuwd toilet (2024);
- Schilderwerk uitgevoerd in 2023;
- Vernieuwde meterkasten (2025);
- Airconditioning aanwezig in woning en bijgebouw;
- Mechanische ventilatie;
- Laadpaal op eigen terrein;
- Alarminstallatie aanwezig;
- Camerabeveiliging aanwezig;
- Sprinkler installatie op het rieten dak.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op royaal perceel;
- Multifunctioneel bijgebouw met eigen voorzieningen;
- Bijgebouw voorzien van vloerverwarming en airconditioning;
- Royale garage/schuur met verdieping;
- Garage voorzien van schuimbetonvloer met vloerverwarming;
- Separate unit met toilet en douche in de schuur;
- Vier slaapkamers in het woonhuis;
- Extra slaapruiimte in het bijgebouw;
- Royale woonkeuken met kookeiland, gashaard en airconditioning;
- Vloerverwarming op de begane grond van het woonhuis;
- Airconditioning op de verdieping van het woonhuis;
- Soundsysteem in woning en tuin;
- Meerdere wifi-punten verdeeld over het perceel;
- Alarm- en camerasysteem aanwezig;
- Parkeren op eigen terrein;
- Diepe tuin met veel privacy;
- Geschikt voor wonen en werken aan huis;
- Gelegen in geliefd Soest.













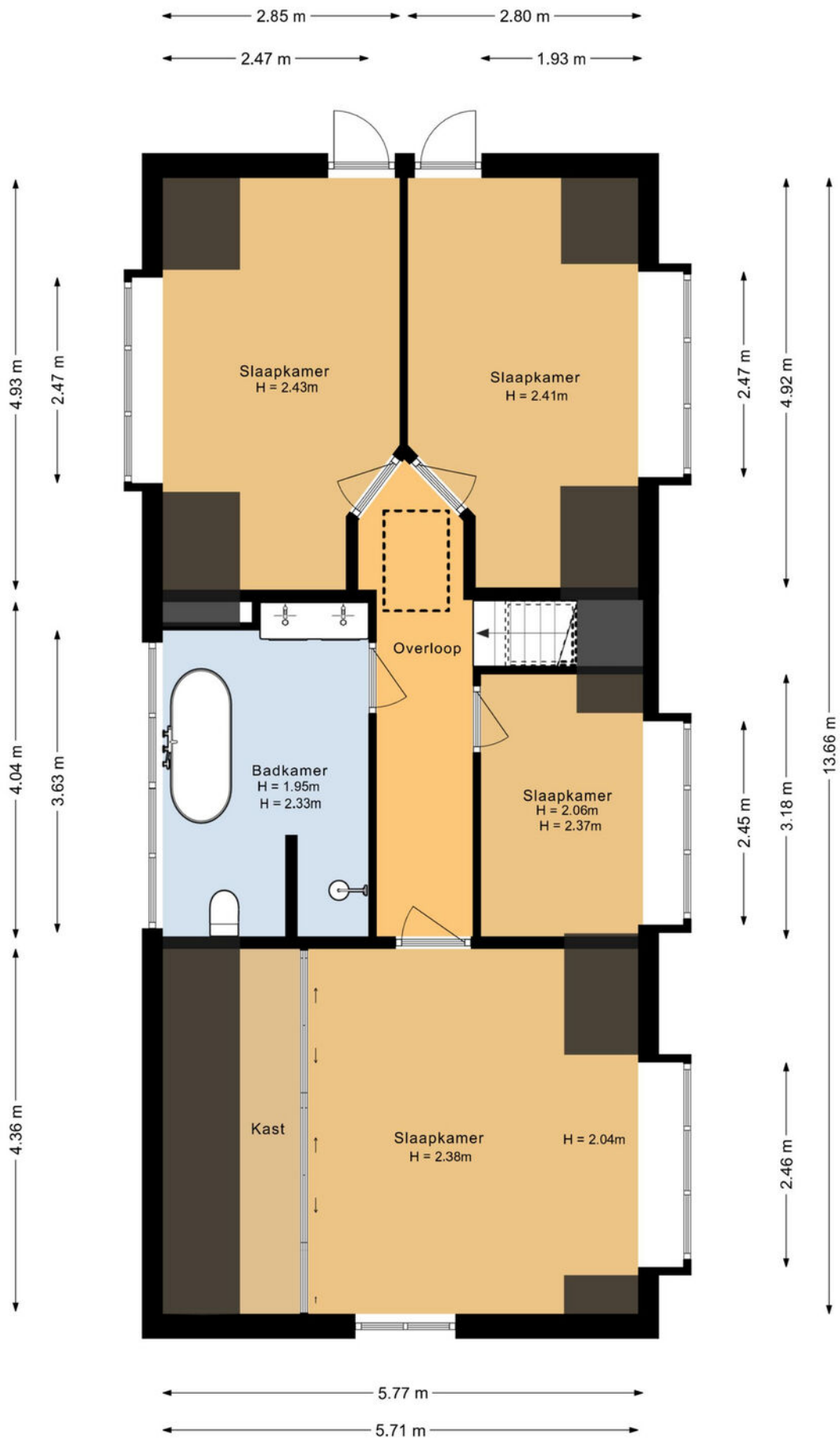
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

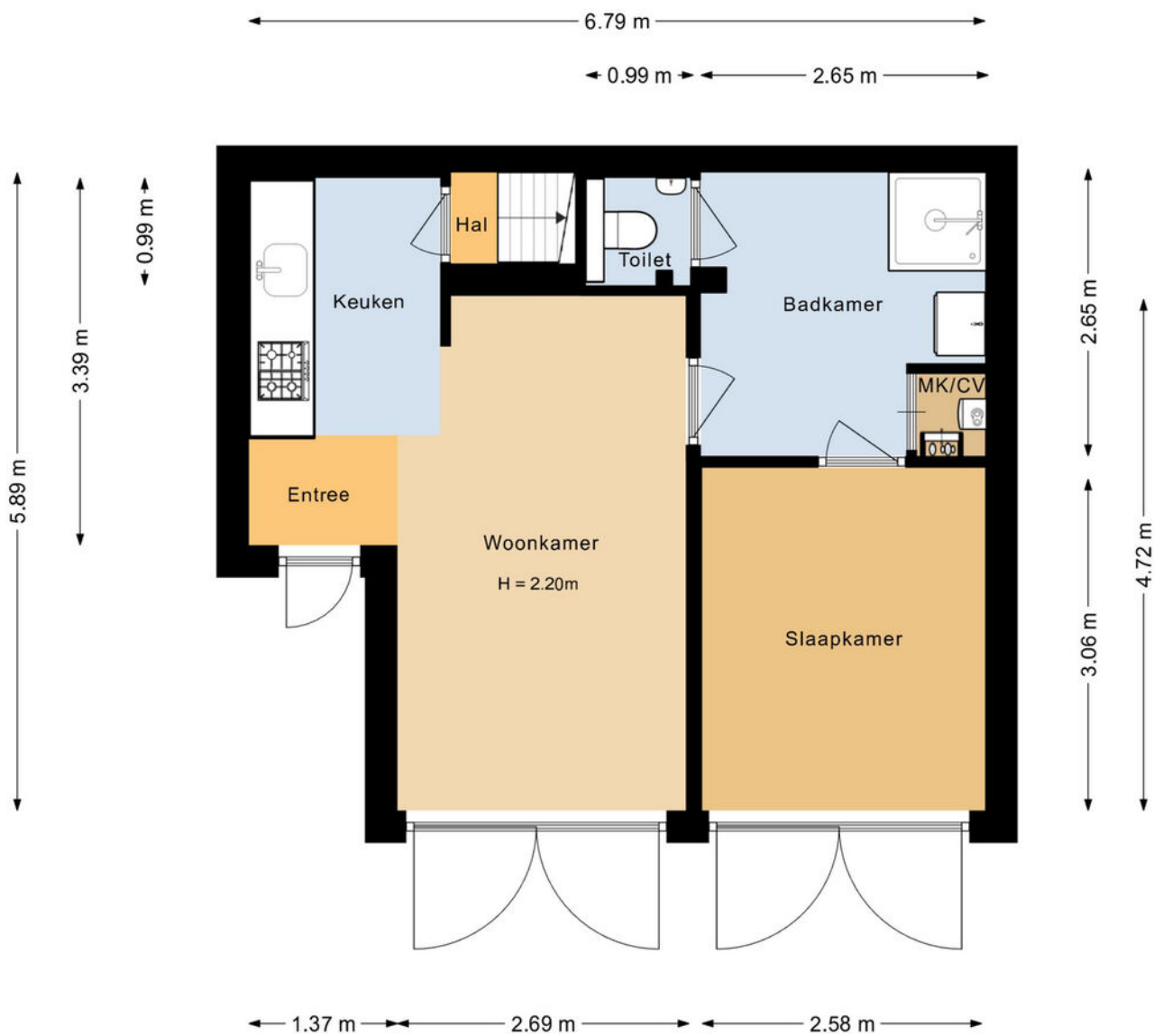
plattegronden



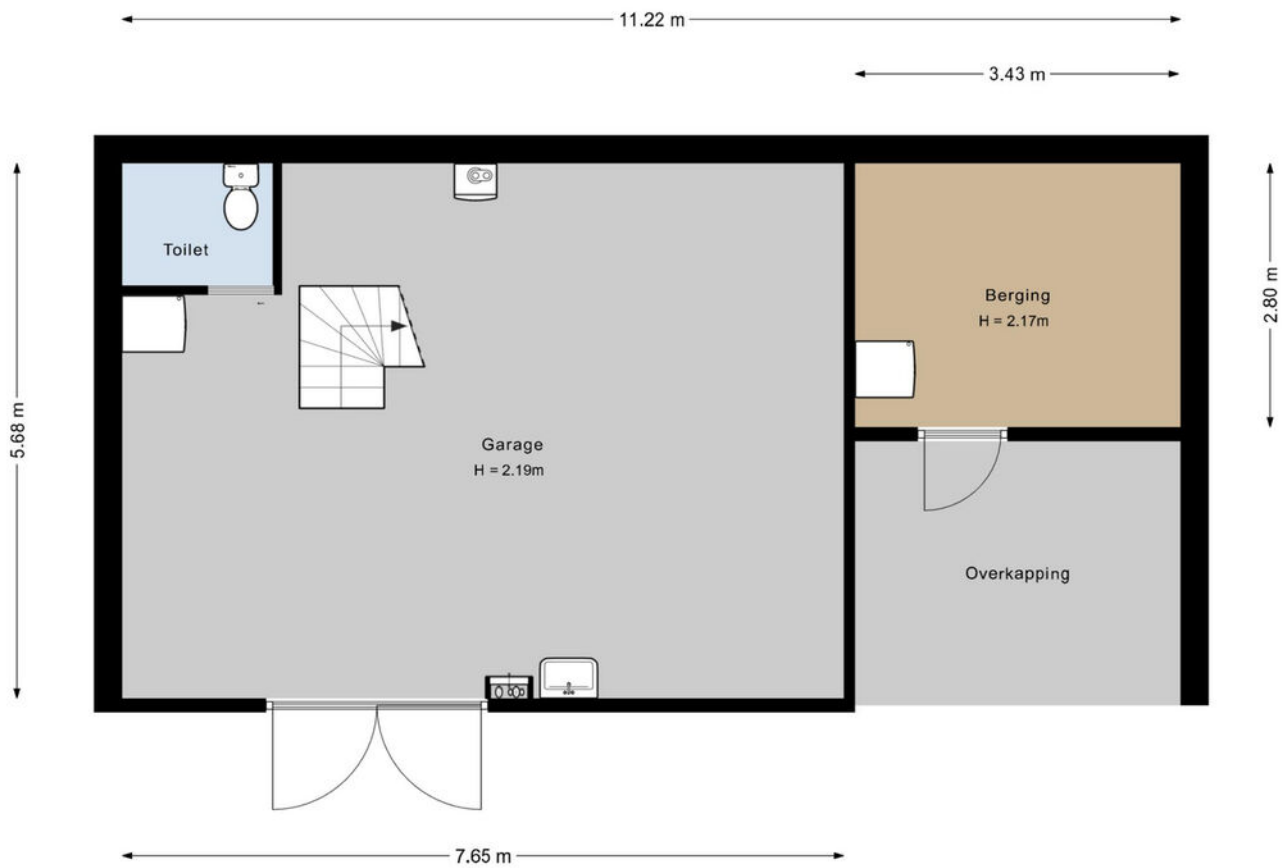
plattegronden



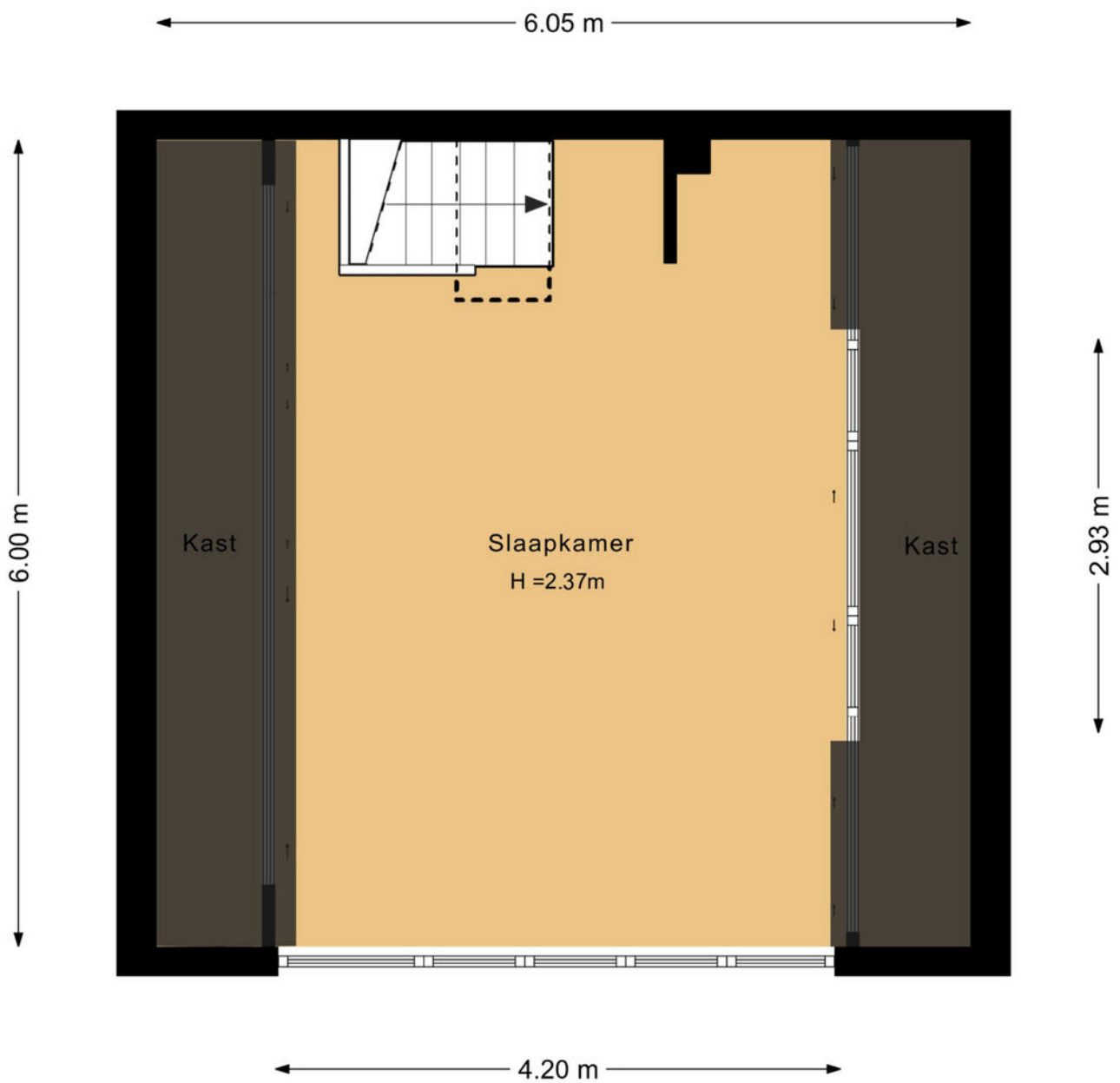
plattegronden



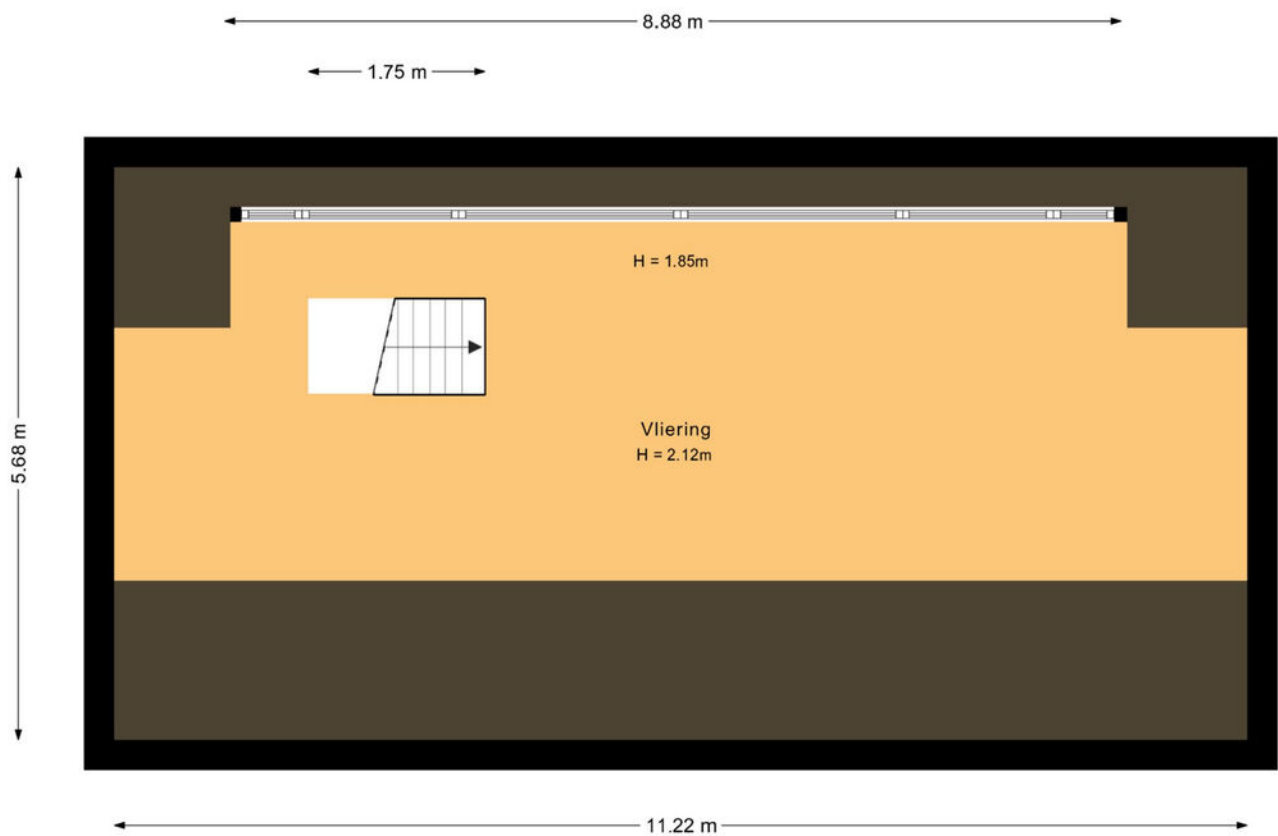
plattegronden



plattegronden



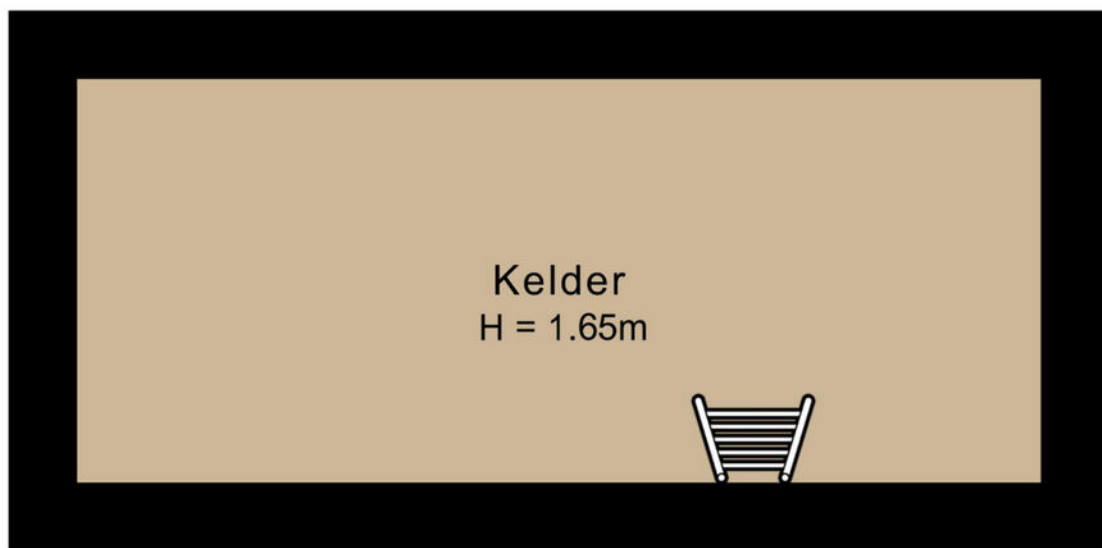
plattegronden



plattegronden

← 4.22 m →

↑ 1.77 m ↓



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 3693

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.