



Vraagprijs
€ 198.500,-
k.k.

JAN VERMEERSTRAAT 317

VENLO

KENMERKEN



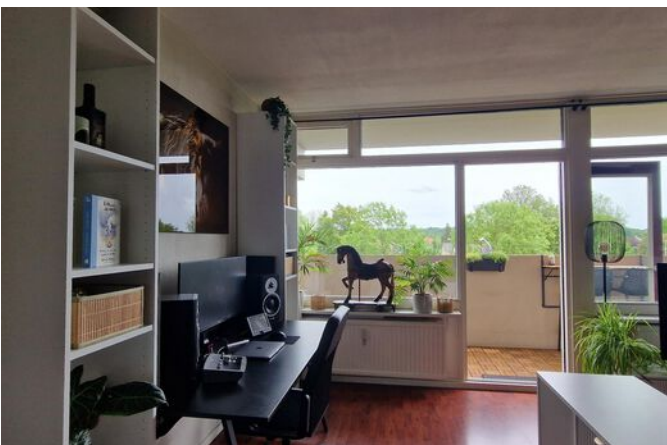
WOONOPPERVLAKTE
47 m²

KAMERS
2

SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
F



KENMERKEN

Bouwjaar:	1971-1980
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	47 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas, houten kozijnen
Energielabel:	F

OMSCHRIJVING

Middels lift te bereiken, nabij scholen, winkels, supermarkten en uitvalswegen A67 en A73. Op de 3de verdieping gelegen appartement met geheel aangelegd balkon, algemene fietsenstalling op de begane grond en eigen berging op de 3de verdieping.

Indeling:

Begane grond met centrale entree, beltableau, brievenbussen en algemene fietsenberging.

Op de 3de verdieping gelegen appartement:

Hal met laminaat vloer. Woonkamer met laminaat vloer en stucwerk wanden. Enkele deur naar het geheel aangelegde balkon met 2 zitjes. Open keuken voorzien van een spoelbak en inbouwapparatuur zoals: koelkast, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap en oven. Een slaapkamer voorzien van laminaatvloer en een kastenwand. Badkamer met aparte douche, wastafel, hangend tweede toilet, radiator en badmeubel.

Bijzonderheden:

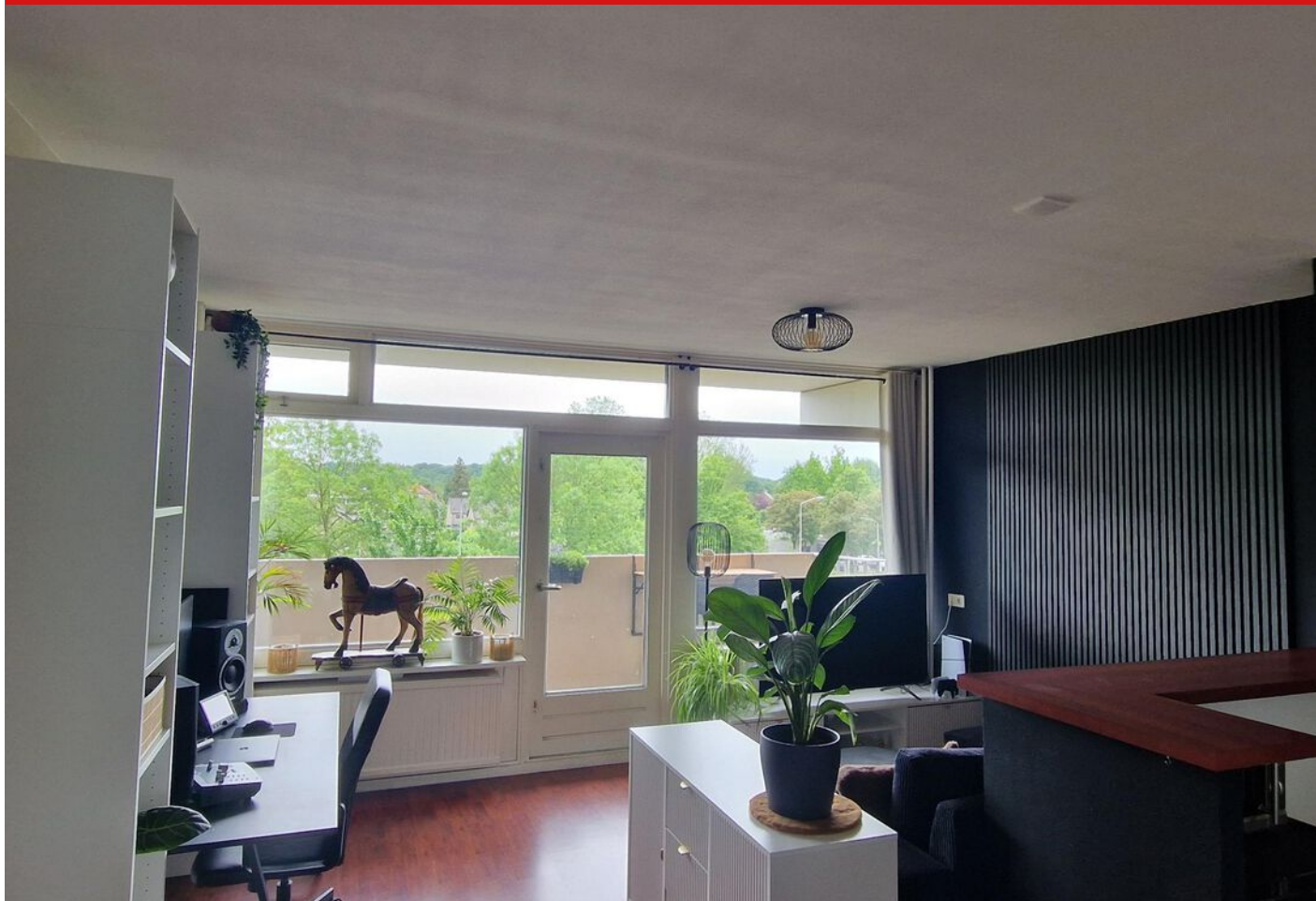
- Bouwjaar: 1971
- Woonoppervlakte 47m²
- Houten kozijnen met thermische beglazing
- Appartement maakt gebruik van blokverwarming
- Servicekosten bedragen €162,69 per maand + €114 per maand voor de blokverwarming

Let op: de in deze presentatie opgenomen plattegrond is in spiegelbeeld weergegeven ten opzichte van de werkelijke indeling van de woning.

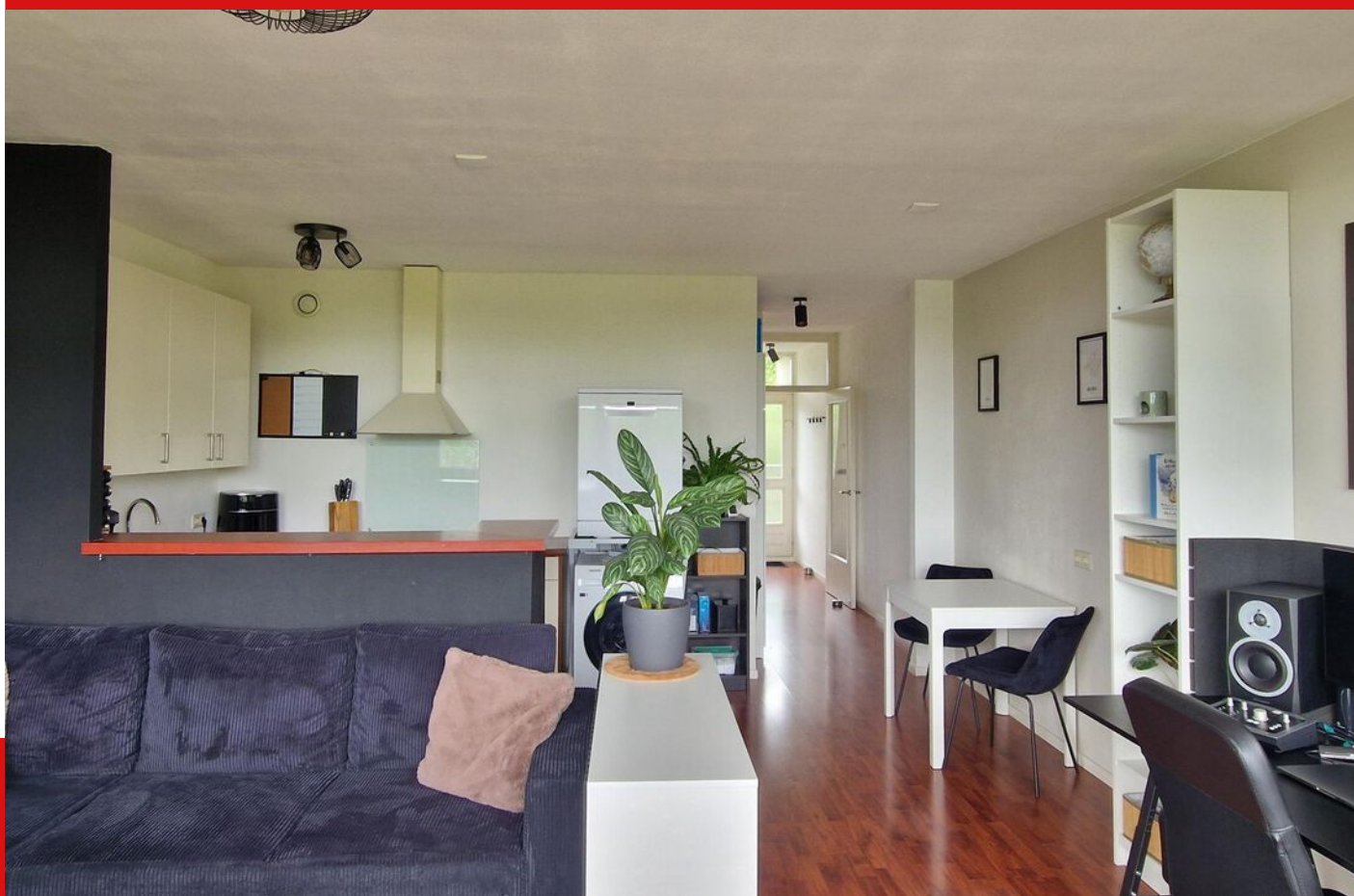
Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Balkon



Balkon



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Badkamer



Badkamer



Energielabel



F



PLATTEGROND

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

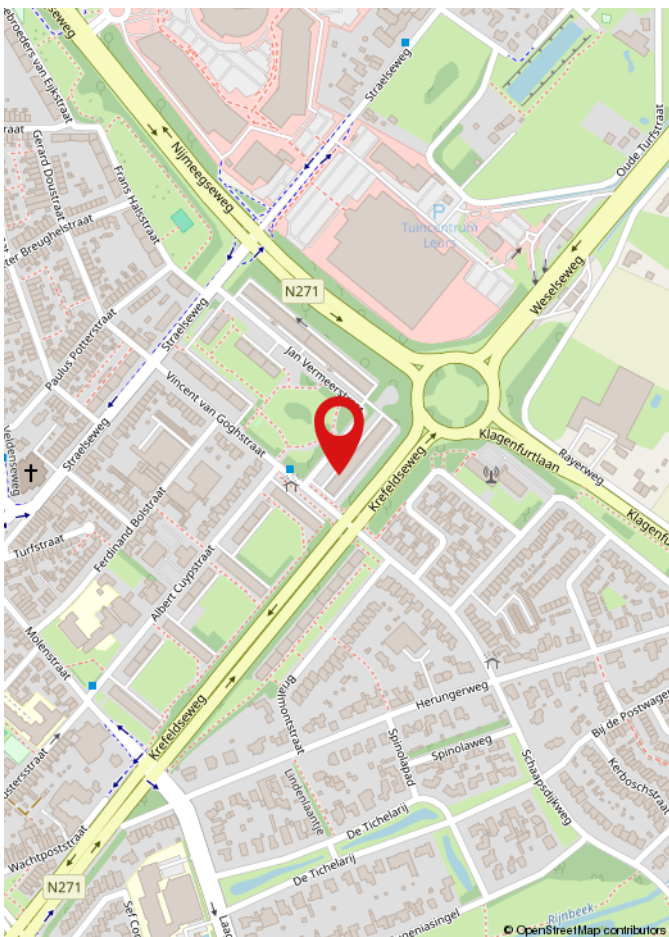
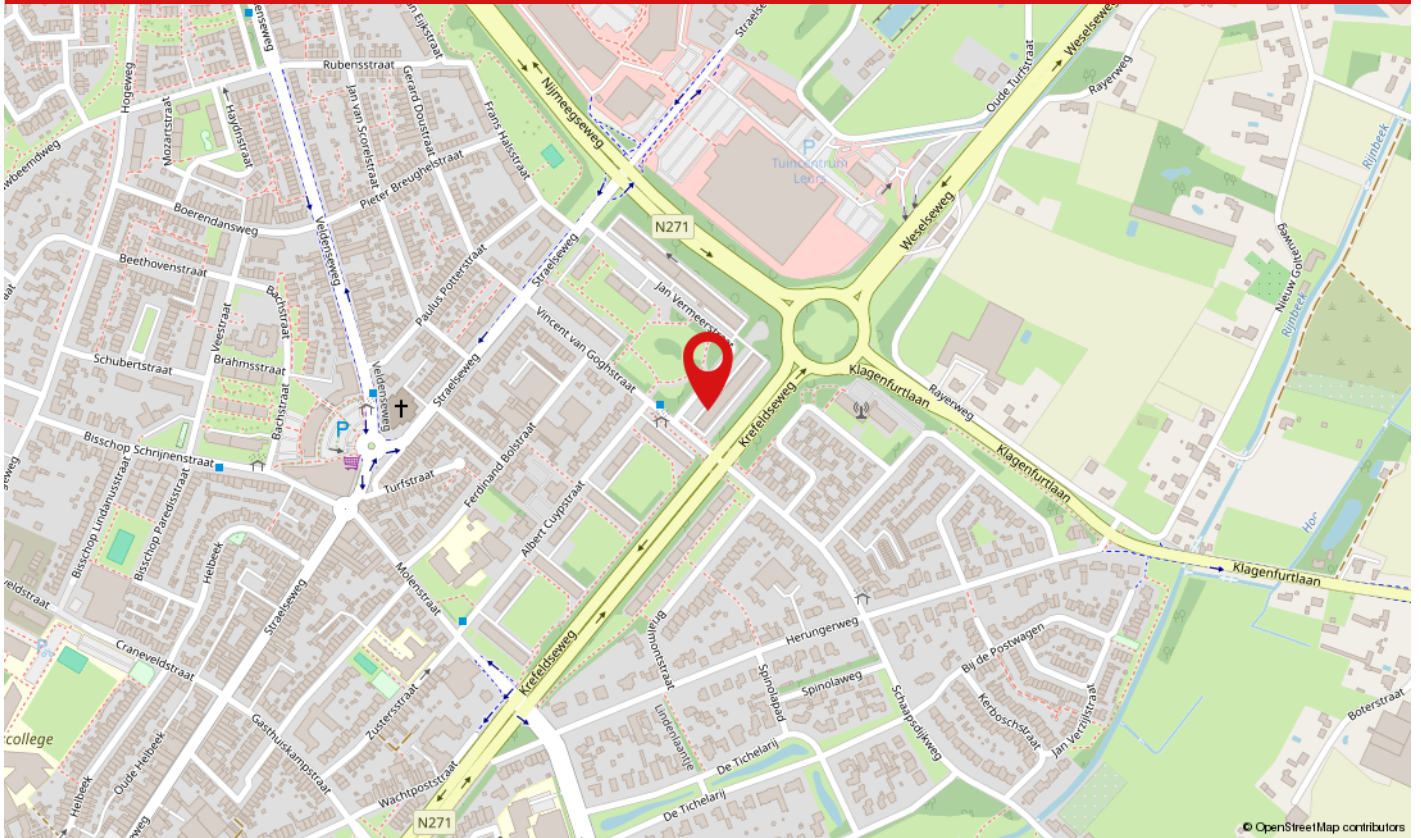
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
Balkontafels en loungebankje met tafel			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Balkonbakken incl. planten			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de Jan Vermeerstraat in een rustige en geliefde woonwijk van Venlo. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Ook het stadscentrum van Venlo is op korte afstand bereikbaar, evenals belangrijke uitvalswegen richting onder meer Eindhoven, Nijmegen en Duitsland. De combinatie van een prettige woonomgeving en een gunstige ligging maakt dit een aantrekkelijke locatie voor een brede doelgroep.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

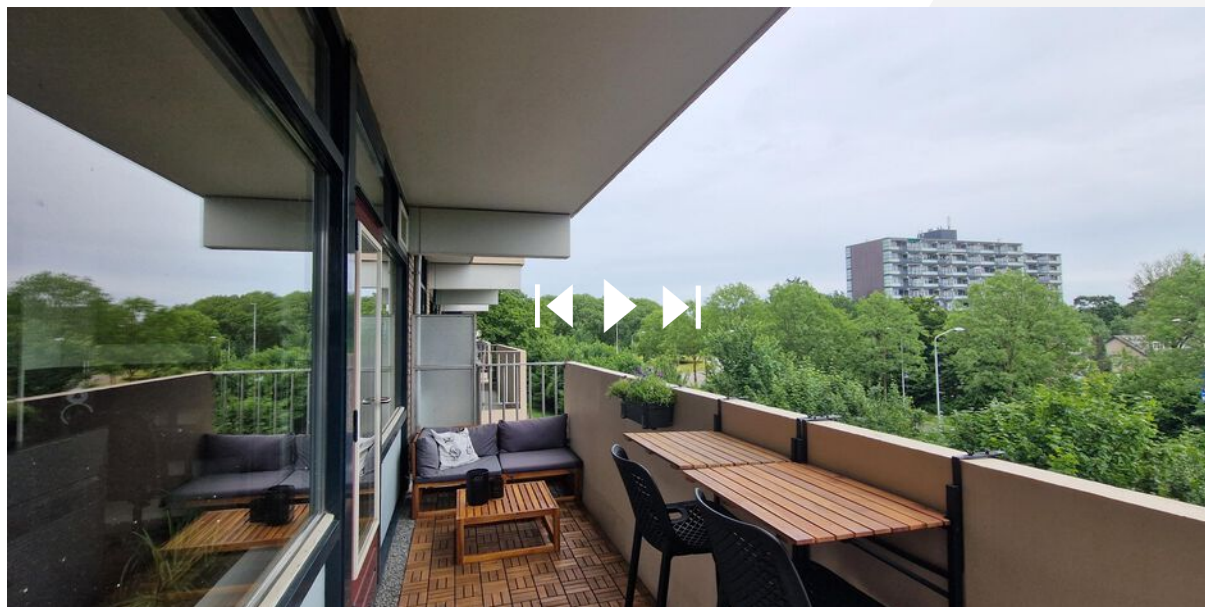
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
Makelaarskantoor o.z.

Jan Vermeerstraat 317, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl