



makelaardij
DE PAREL



Ganzenstraat 63

Wonen in Amersfoort



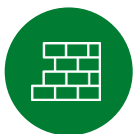
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1967



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
299 m²



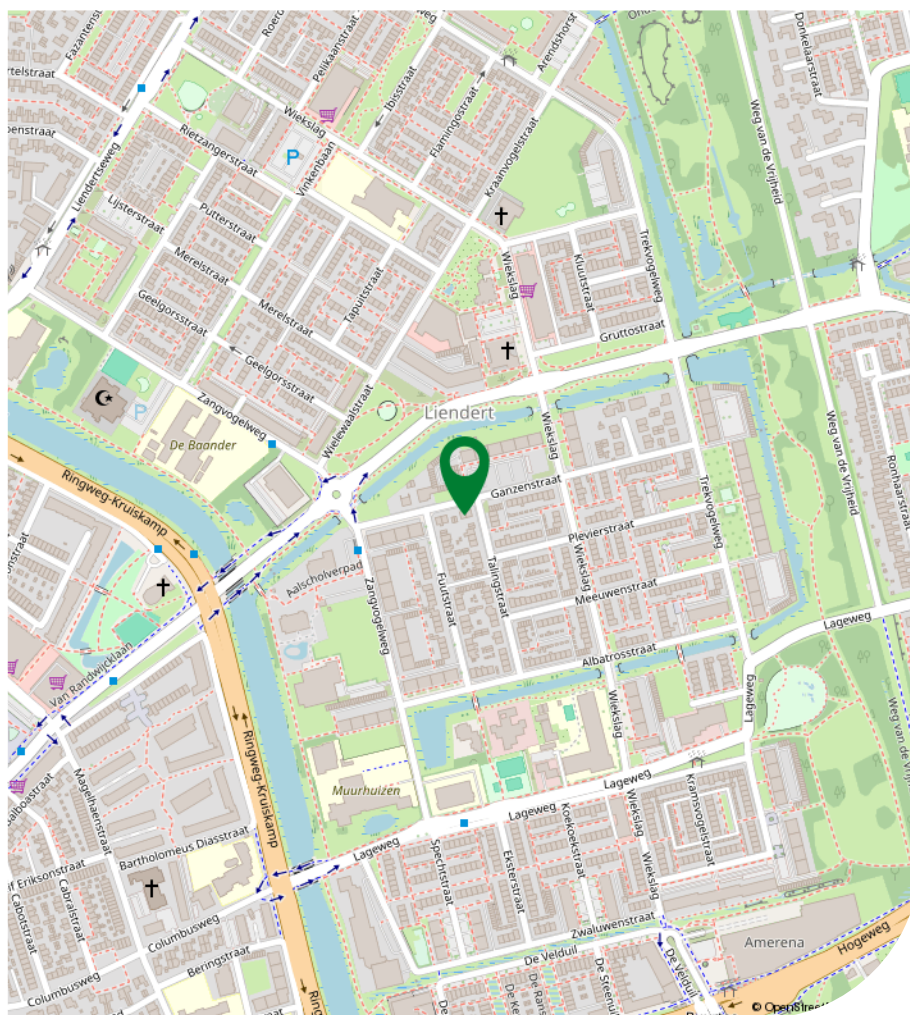
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C







Woon jij hier binnenkort?

Ruimte, licht, privacy én een fantastische ligging: deze charmante twee-onder-een-kapwoning aan de Ganzenstraat 63 heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier! Gelegen in een rustige straat in de wijk Liendert geniet je hier van een prettige woonomgeving met aan de voorzijde vrij uitzicht op een verzorgde groenstrook. Tegelijkertijd bevinden supermarkten, winkels en winkelcentra zich op korte afstand en fiets je in slechts 10 minuten naar het gezellige historische centrum van Amersfoort. Ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar, ideaal voor woon-werkverkeer.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De verzorgde voortuin zorgt voor een prettige uitstraling en op eigen terrein is opvallend veel parkeergelegenheid aanwezig. De achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor je hier optimaal van de zon kunt genieten.

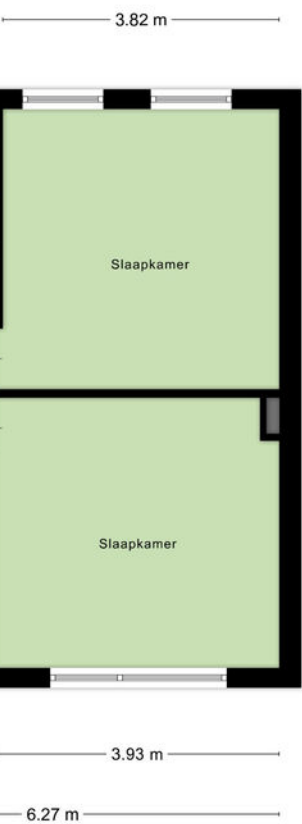


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



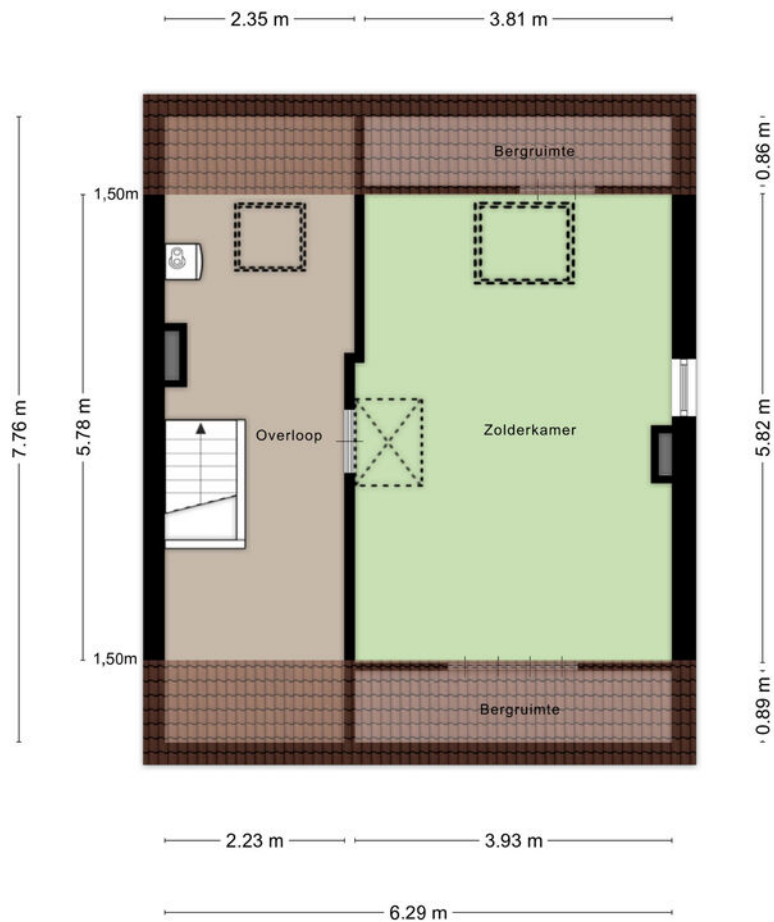
Aan de plattegronden
©

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





133 m²

WONEN

Via de overkapt entree stap je binnen in de hal met toilet. Vanuit hier bereik je zowel de keuken als de woonkamer. De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een comfortabele indeling. Momenteel bevindt de zithoek zich aan de voorzijde, waar je heerlijk uitkijkt op het groen. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde profiteer je de hele dag van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht, wat zorgt voor een fijne en ruimtelijke sfeer.





KOKEN

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken. Deze biedt een praktische indeling en heeft, net als de woonkamer, directe toegang tot de zonnige achtertuin. Een heerlijke plek om buiten te eten, te ontspannen of gezellig samen te komen met vrienden en familie.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers. Daarnaast is er een badkamer met wasmachineaansluiting en een apart toilet, wat extra comfort biedt voor het hele gezin.

De tweede verdieping verrast met een overloop en een ruime vierde slaapkamer. Aan beide zijden van deze verdieping is volop bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

