

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Rinus Michelslaan 259 , 1061 MB Amsterdam

**Uniek ingericht**

*Turn-key appartement*

*Mooi uitzicht*

**Afgekocht tot 2066**

*Energielabel A*

## Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	63 m <sup>2</sup>
Inhoud	207 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2021
Tuin	geen tuin
Garage	in pandig, parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Wat ik het meest ga missen aan dit appartement is hoe moeiteloos het leven hier voelt.

's Ochtends een koffie beneden halen, een wandeling maken door het Erasmuspark met mijn hondje, sporten om de hoek en binnen enkele minuten in de binnenstad, op de Zuidas of onderweg naar Schiphol. Alles wat ik nodig heb ligt binnen handbereik.

Tegelijkertijd voelt het appartement zelf als een rustige plek om thuis te komen. Door de grote ramen valt er de hele dag veel licht binnen en vanaf het balkon kijk je vrij uit over de binnentuin. In de avond geniet je hier van de zon, terwijl de wijk verrassend rustig is voor een locatie zo dicht bij het centrum van Amsterdam.

Het appartement is de afgelopen jaren met veel aandacht ingericht. De hotel-chique afwerking, visgraatvloer, luxe keuken, vloerverwarming en

hoogwaardige materialen zorgen ervoor dat het direct als thuis voelt. Het heeft voor mij in ieder geval altijd gevoeld als mijn eigen 5 sterren hotel.

Wat ik persoonlijk altijd heb gewaardeerd, is de combinatie van comfort en vrijheid. Een eigen parkeerplaats, energielabel A dus weinig stookkosten, lift, berging, veel opbergruimte en een actieve VvE maken het dagelijks leven simpel en zorgeloos.

Voor mij was dit een plek waar ik kon werken, ontspannen, ondernemen en genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft. Een appartement dat de voordelen van de stad combineert met het comfort van een rustig en modern thuis.



*smaakvol afgewerkt*



ruime woonkamer

*smaakvol afgewerkt*

Via de lift bereikt u de vijfde verdieping. U komt de woning binnen in een hal die voelt alsof u een woningblad inloopt. De ruime living voelt dankzij de slim ingerichte woonkamer en het keukeneiland luxueus aan.



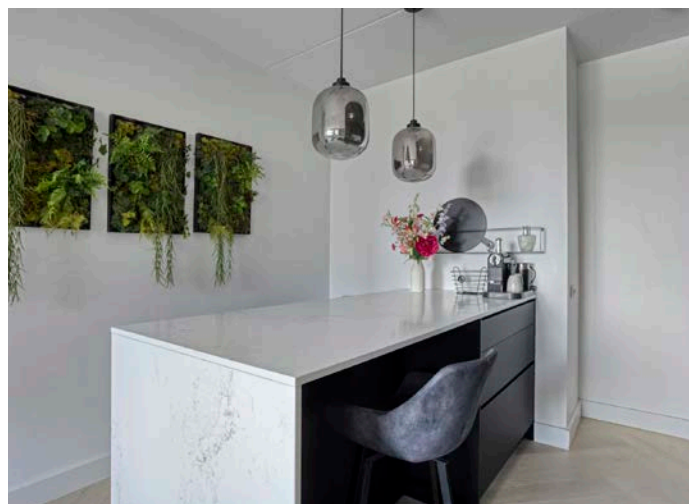


*Moderne keuken*

## moderne keuken

*lekker kokkerellen*

De luxe designkeuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, een Quooker, inductie kookplaat en sluit naadloos aan op de stijlvolle leefruimte.



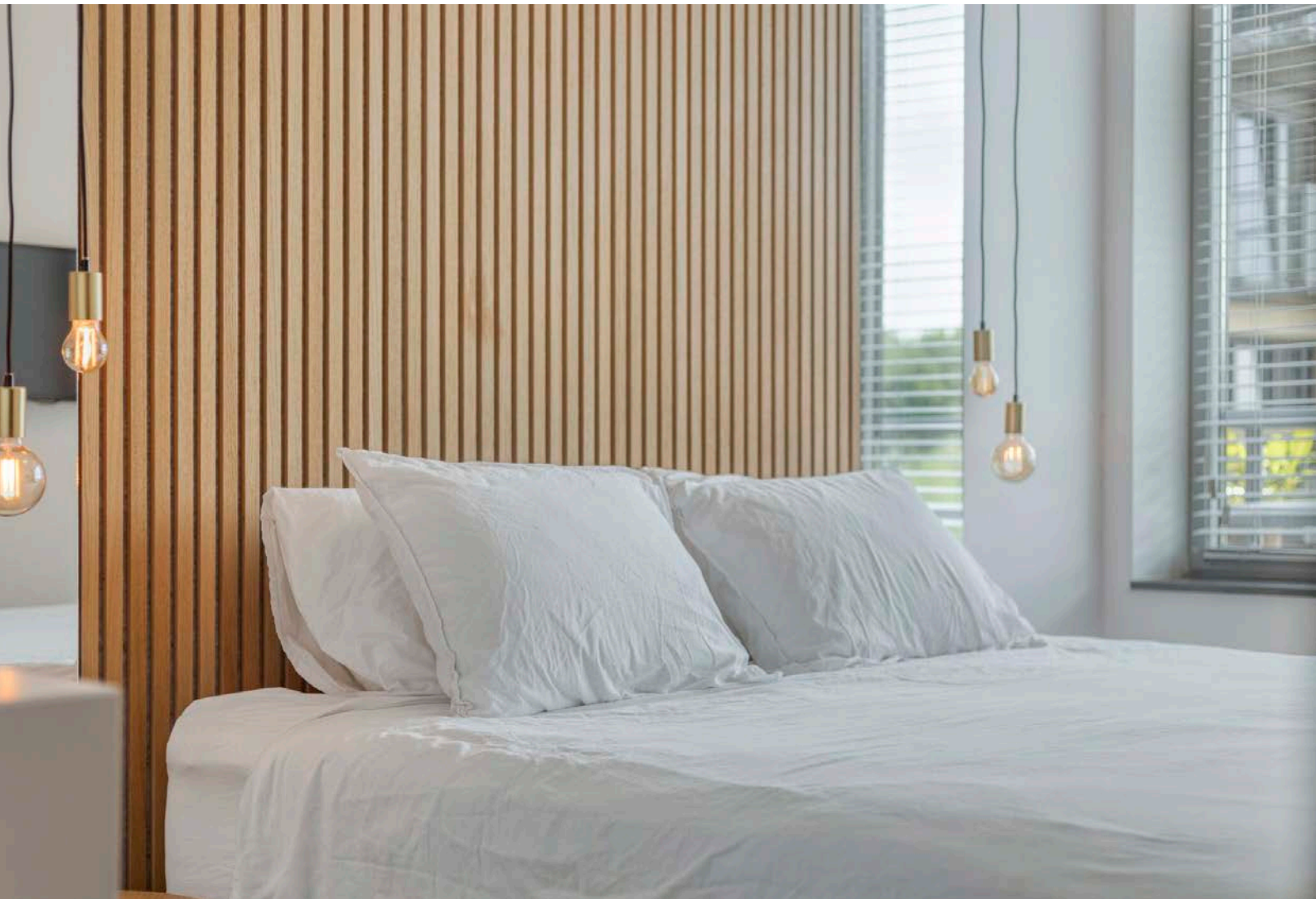
## 2 slaapkamers

*hoe deel jij ze in?*

Het appartement beschikt momenteel over één ruime slaapkamer en een aparte ruimte met volwaardige thuiswerkplek. Indien gewenst is eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren.



*slaap lekker!*





*Prettig wonen*



prettig wonen

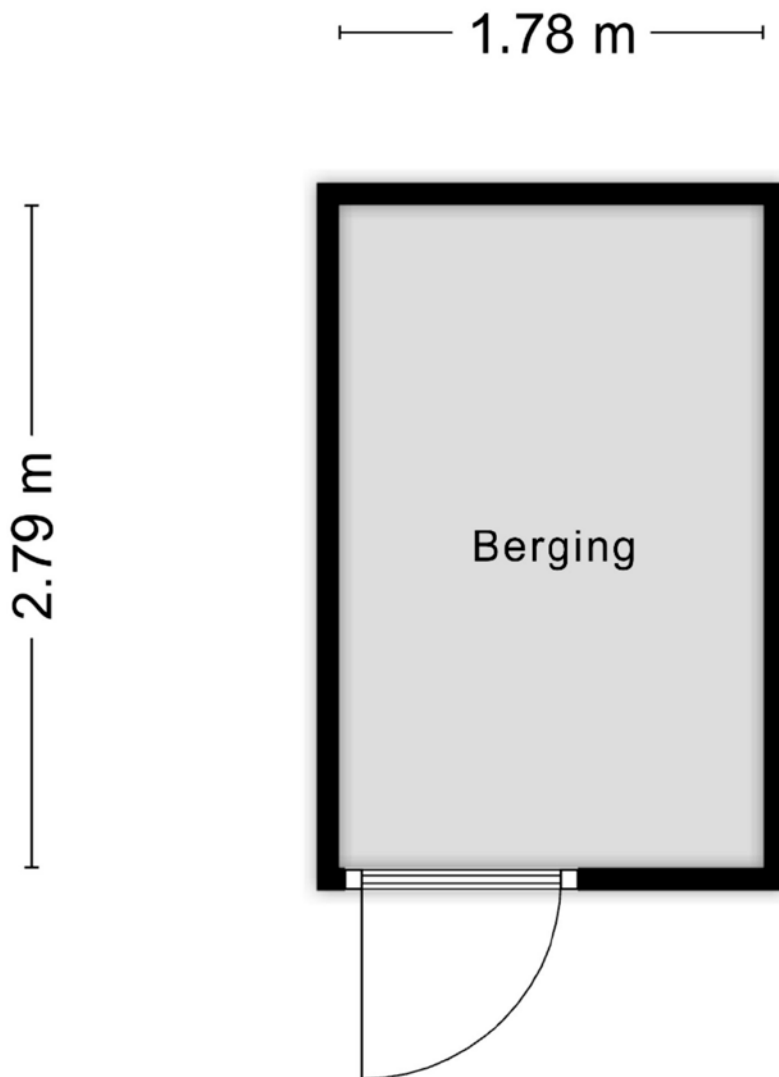
*nabij voorzieningen*

De woning ligt op de rand van de populaire wijken de Baarsjes en Bos & Lommer: rustige maar levendige wijken die steeds populairder zijn onder young professionals en internationals. Op loopafstand bevinden zich diverse koffietentjes, restaurants, sportscholen en het Erasmuspark. Favoriete hotspots in de buurt zijn onder andere Boes & Beis en The Villey.



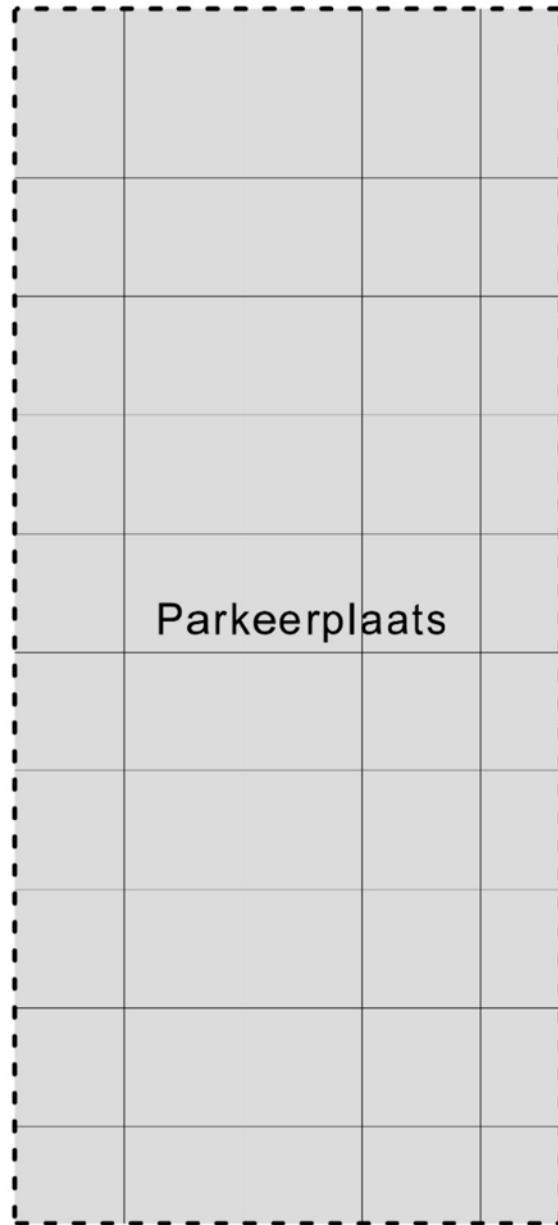


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



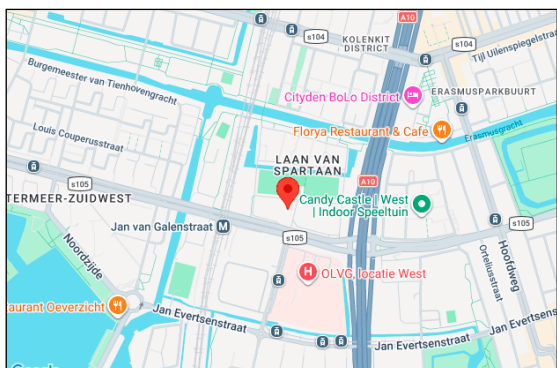
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.30 m

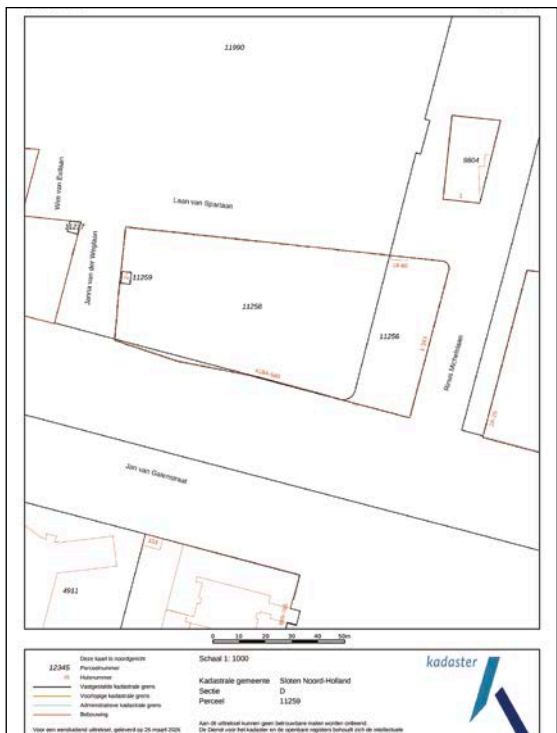


5.12 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

## *heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82  
020 - 205 10 70  
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN