

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Overdiepad 18 , 1814 ZK Alkmaar

Fantastisch wonen in Alkmaar

Recent geheel gemoderniseerd

Genieten in tuin op het zuiden

Totaal 4 slaapkamers

Toplocatie in hartje centrum van Alkmaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	206 m ²
Inhoud	512 m ³
Bouwjaar	1901
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

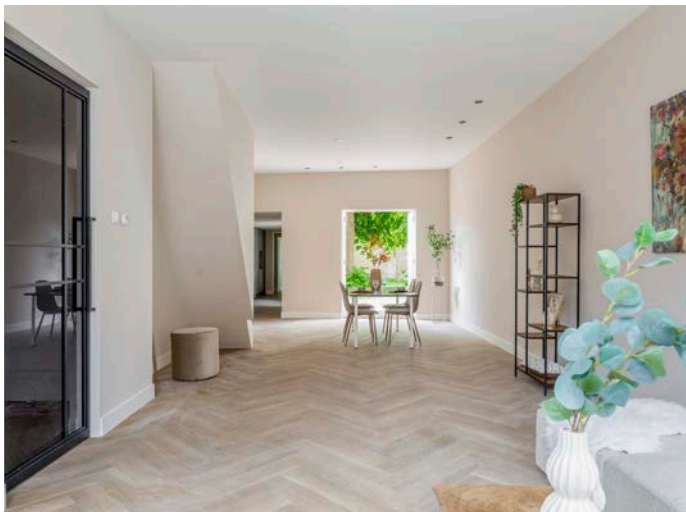
Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Welkom in je droomhuis! Deze geheel instapklare woning combineert modern wooncomfort met een unieke locatie in de geliefde buurten Staatsliedenkwartier en Landstraten in Alkmaar. Of je nu een jong gezin bent, een stadsliefhebber die alles binnen handbereik wil, of iemand die op zoek is naar een rustige plek met nét dat beetje extra, deze woning biedt het allemaal. Met een royale woonoppervlakte van 141 m², vier slaapkamers, een recent gemoderniseerde afwerking en een diepe achtertuin op het zuiden, is dit een kans die je niet wilt laten lopen. Lees snel verder om alle details te ontdekken – wie weet, is dit wel jouw nieuwe thuis!



Keurige afwerking

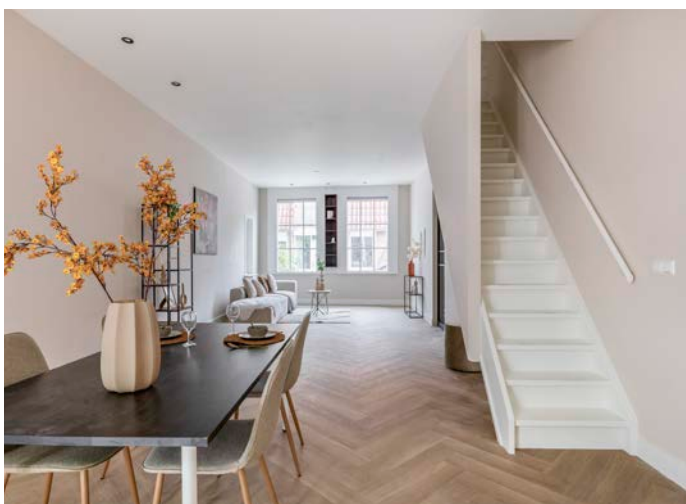


aangenaam licht

hoe deel jij het in?

Dit huis is tot in de puntjes gemoderniseerd en klaar om zo betrokken te worden. Met een strakke afwerking, frisse materialen en neutrale kleurstellingen hoef je echt niets meer te doen.

De begane grond straalt ruimte en licht uit. Grote ramen en openslaande deuren zorgen voor een fijne connectie tussen binnen en buiten. De ruime woonkamer is dé plek om samen te komen.



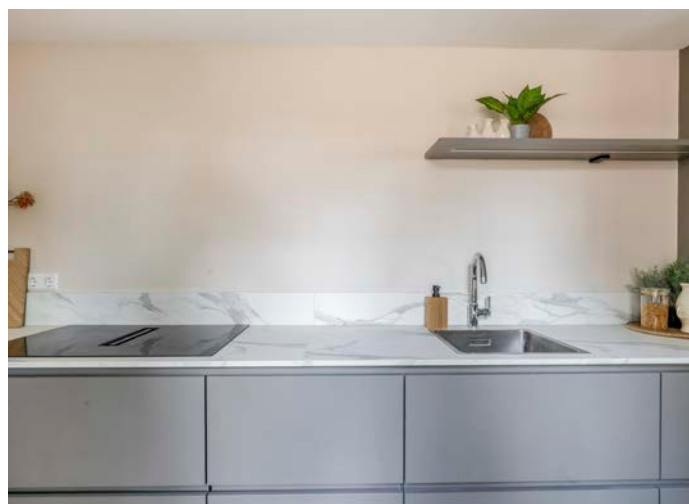


Moderne keuken

luxe uitstraling

helemaal compleet

De moderne open keuken goed uitgerust is met hoogwaardige inbouwapparatuur. Of het nu gaat om een gezellige avond met vrienden of een rustige familiedag, hier voelt wonen als een luxe. En als kers op de taart: een extra slaapkamer aan de achterzijde – ideaal voor logees of als werkplek.



4 kamers totaal

goed ingedeeld

Op de eerste verdieping zijn drie ruime, lichte slaapkamers perfect afgewerkt met strakke wanden en vloeren. Hier vind je rust en ruimte voor je gezin. De grootste kamer biedt volop mogelijkheden voor mooie meubels of een inloopkast.

Naast de slaapkamers vind je een moderne badkamer én een apart toilet, helemaal vernieuwd en voorzien van alles wat je nodig hebt. Comfort en luxe gaan hier hand in hand!



Ruime slaapkamer op BG





Diepe tuin



zonnig

optimaal genieten

Welkom in je eigen groene oase! Met een diepe achtertuin op het zuiden geniet je hier van heel veel zon. Deze tuin biedt je de perfecte plek om 's ochtends met een kop koffie van de rust te genieten, terwijl de vogels fluiten. Of nodig vrienden en familie uit voor een heerlijke barbecue tijdens warme zomeravonden. Dankzij de privacy en het groene karakter krijg je hier het gevoel dat je even helemaal weg bent, midden in het stadsleven.



nabij voorzieningen

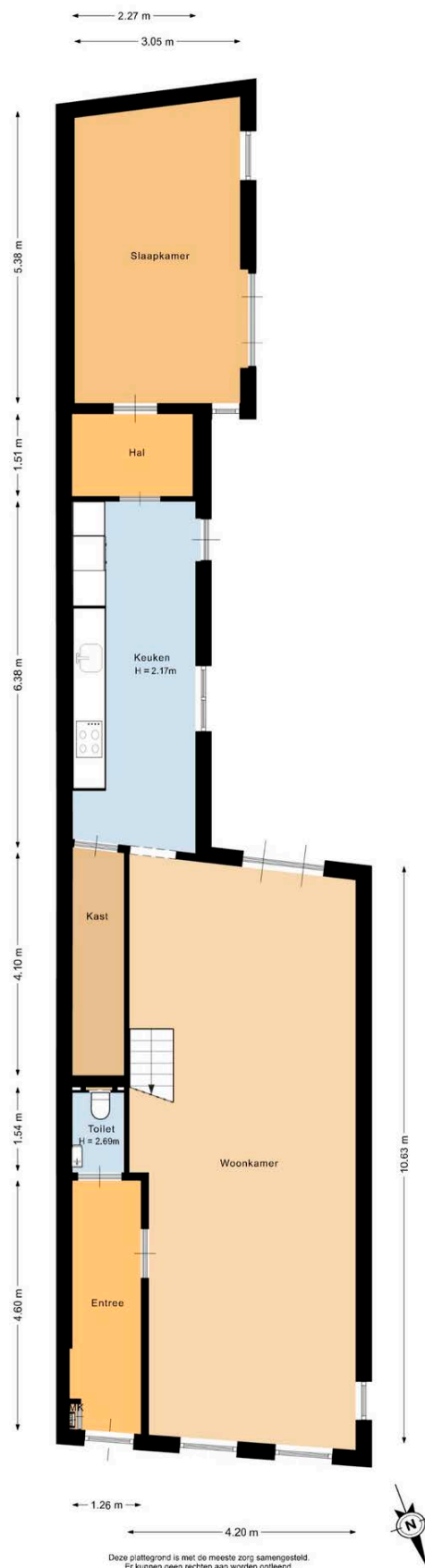
fijn wonen

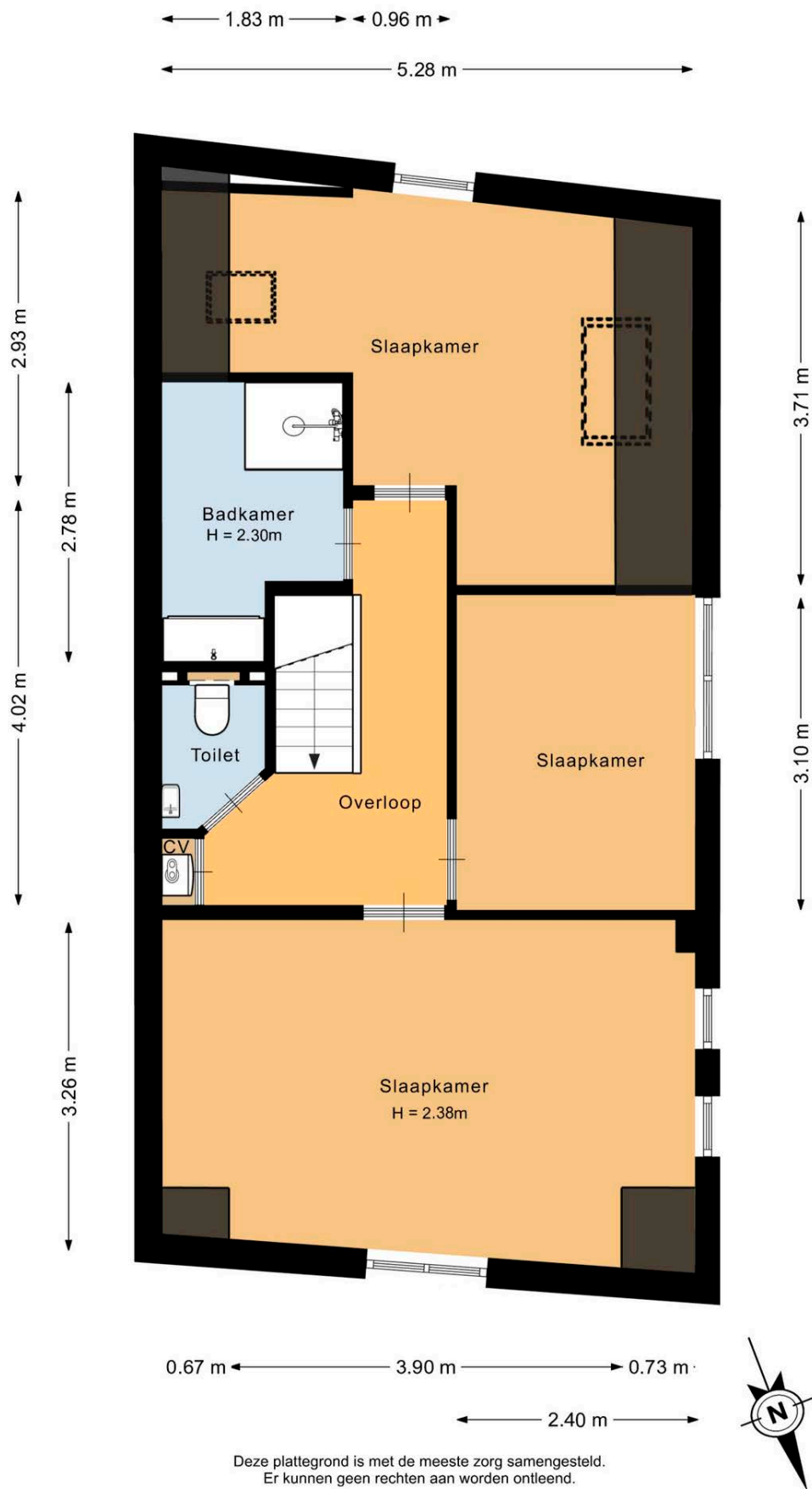
Wonen in de geliefde buurt Staatsliedenkwartier betekent een perfecte balans tussen levendigheid en rust. Deze wijk biedt je alles wat je nodig hebt binnen handbereik: gezellige restaurants, scholen, sportvelden, en supermarkten. Bovendien sta je binnen enkele minuten in het historische centrum van Alkmaar, met zijn charmante grachten, markten en terrasjes. En wil je even de natuur in? Ook die is dichtbij! Hier ervaar je het beste van beide werelden: stadse faciliteiten én aangename rust.



Mooie locatie





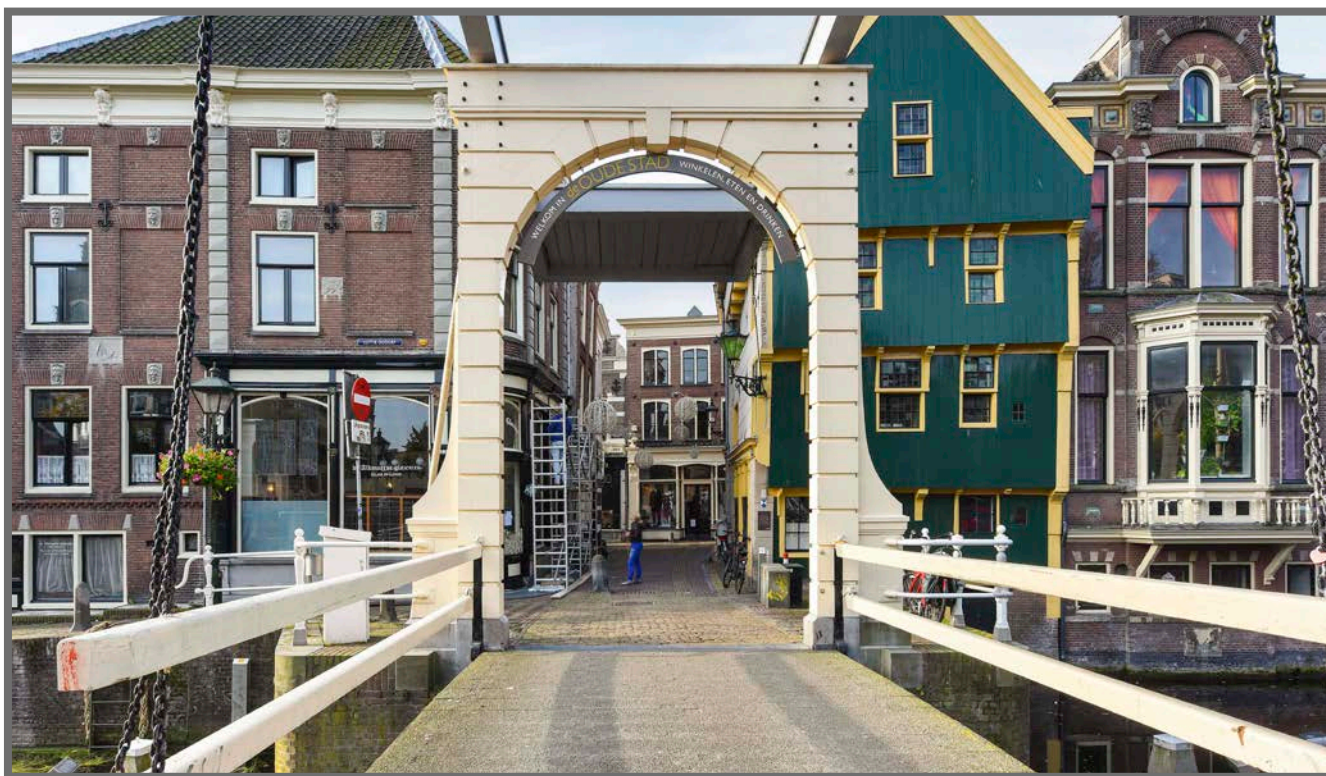




Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinaire Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaesoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfverreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN