

Huizen *van Hendriks*

Akkerwinde 75 , 7322 DG Apeldoorn

Energielabel A

Moderne badkamer

Vier slaapkamers

Zonnige tuin

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	465 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In dit huis hebben we jarenlang met plezier gewoond. Eerst samen en daarna met onze 2 kinderen. De kindvriendelijke buurt, de speeltuinen om de hoek en het Mheenpark op loopafstand gaan we dan ook zeker missen. Bij thuiskomst kom je binnen een in ruime woonkamer met doorloop naar de leefkeuken met kookeiland. Doordat alles zo open is, je veel lichtinval hebt, voelt dit altijd als fijn thuis komen. Beneden heb je veel connectie met elkaar. Tijdens het koken, het borrelen met vrienden en met zicht op de tuin waar we de kinderen zien spelen. Zowel vanuit de begane grond als boven vanuit de slaapkamers, kijk je mooi groen en vrij weg. Zo hebben we ook altijd genoten van onze tuin met 2 terrassen. Heerlijk buiten eten, of een boek lezen onder het zonnenscherm. Op de 1e etage zijn 3 ruime slaapkamers. Op zolder hebben we nog een volwaardige slaapkamer welke wij gebruiken als kantoor en thuiswerkplek. De extra ruimte voor de wasmachine en droger en toilet zijn een prettige bijkomstigheid aan dit huis. Echter onze parel in het huis is onze luxe zeer grote badkamer met dubbele wastafel, toilet, ruim bad en inloopdouche. Met

de ingebouwde dimlichten voelt dit als een sauna ervaring. In 2022 hebben we zonnepanelen geplaatst om de woning energiezuiniger te maken. Het is een korte wandeling naar winkelcentrum Anklaar met alle winkels die je nodig hebt, maar ook in het centrum van Apeldoorn en het station ben je snel lopend, met de fiets of de bus. We nemen mooie herinneringen mee naar ons nieuwbouwhuis.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Bij binnenkomst leidt de hal je naar een keurig afgewerkt toilet en de ruime woonkamer aan de voorzijde. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen, wat direct een gevoel van warmte geeft.





open keuken

uitgebreid koken

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Deze is ruim opgezet en heeft voldoende werk- en opbergruimte. Dankzij de schuifpui loop je zo de zonnige, goed onderhouden tuin in.



moderne badkamer

goed begin van de dag

Ook de royale badkamer mag niet onbenoemd blijven: deze is in 2021 vernieuwd en biedt maximale luxe. Een ruim ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en zelfs elektrische vloerverwarming.



Moderne badkamer





zonnige tuin

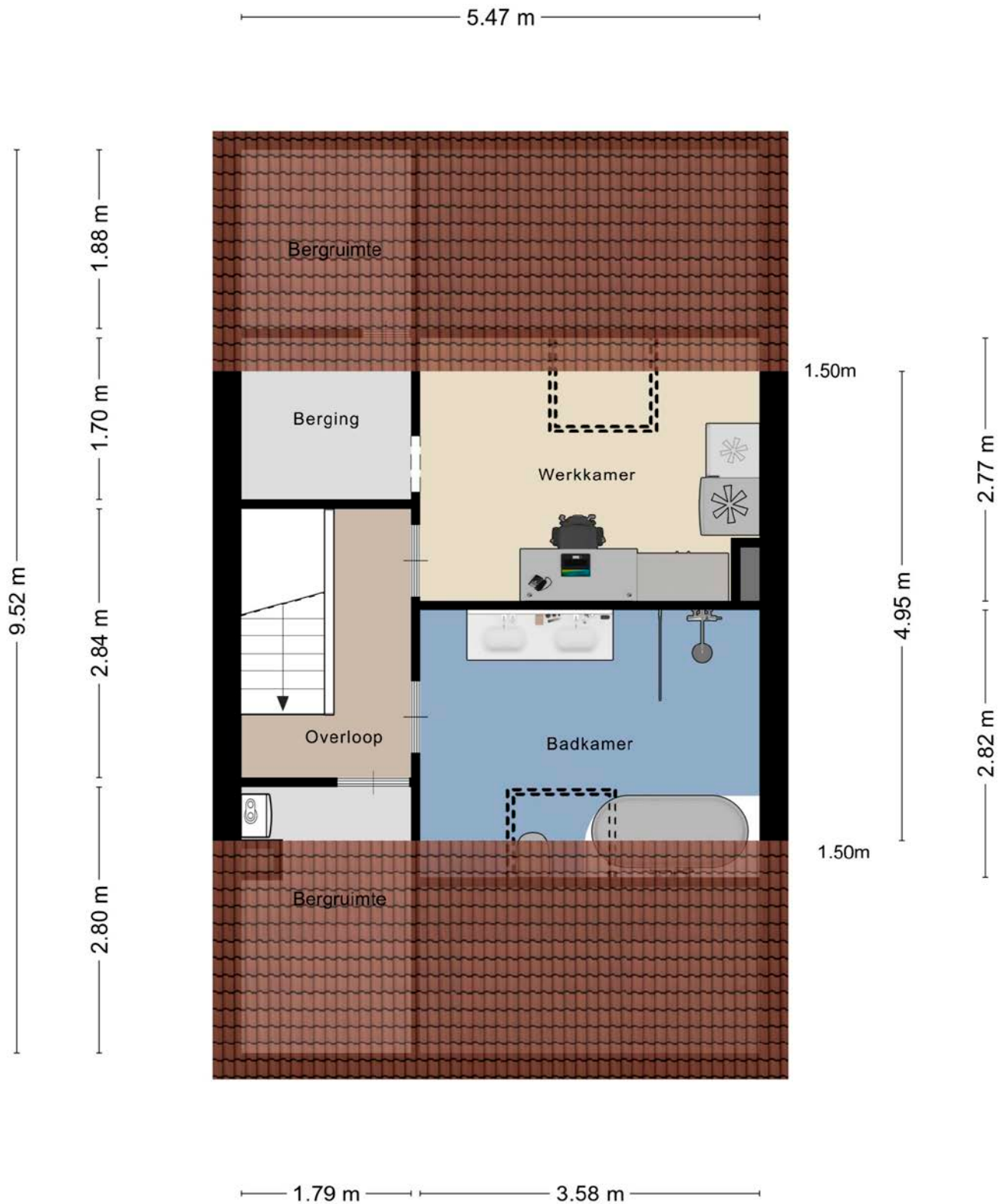
weinig onderhoud

De verzorgde tuin op het noordwesten is een heerlijke plek om te ontspannen. Hier geniet je van de middag- en avondzon, ideaal voor een gezellige barbecue of een momentje met een kop koffie. De tuin is strak aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een loungeset, speeltoestel of zelfs een moestuintje. Een fijne buitenruimte voor jong en oud!









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN