



makelaardij  
**DE PAREL**



# Het Bouwfonds 62

Wonen in Hoevelaken



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2022



Woonoppervlakte:  
117 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
120 m<sup>2</sup>



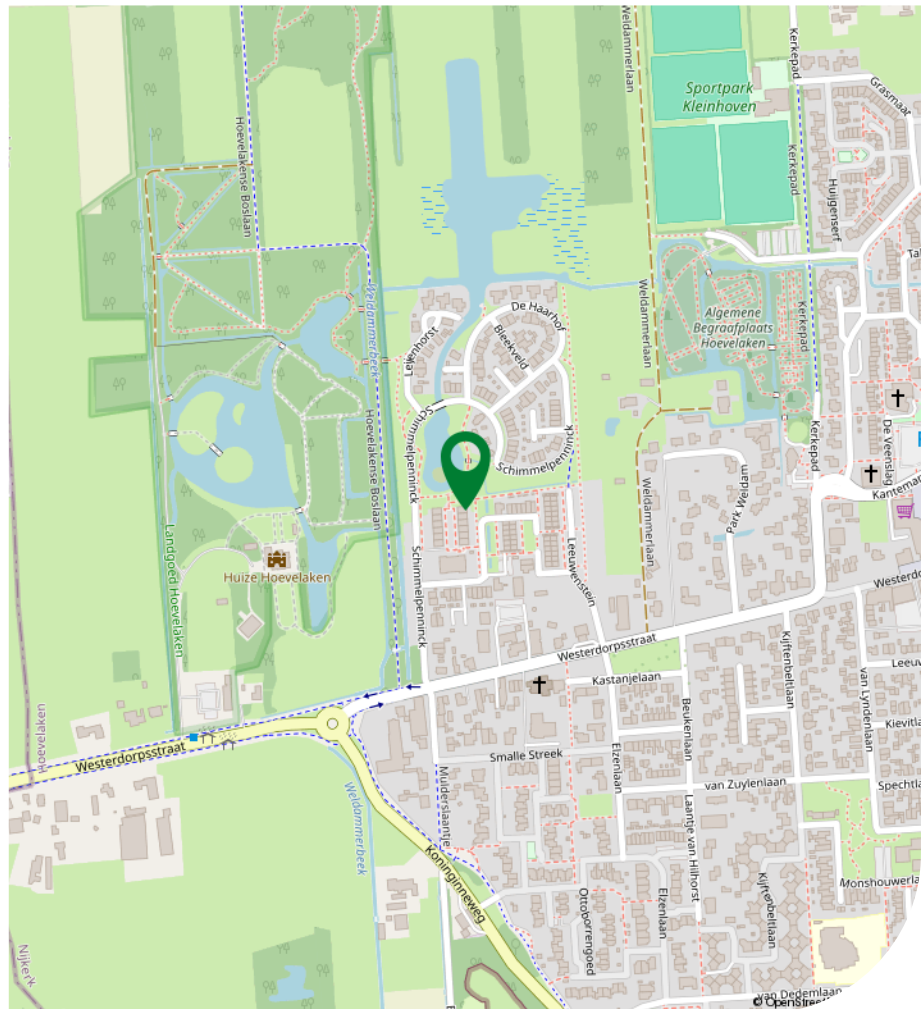
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A+++







# Woon jij hier binnenkort?

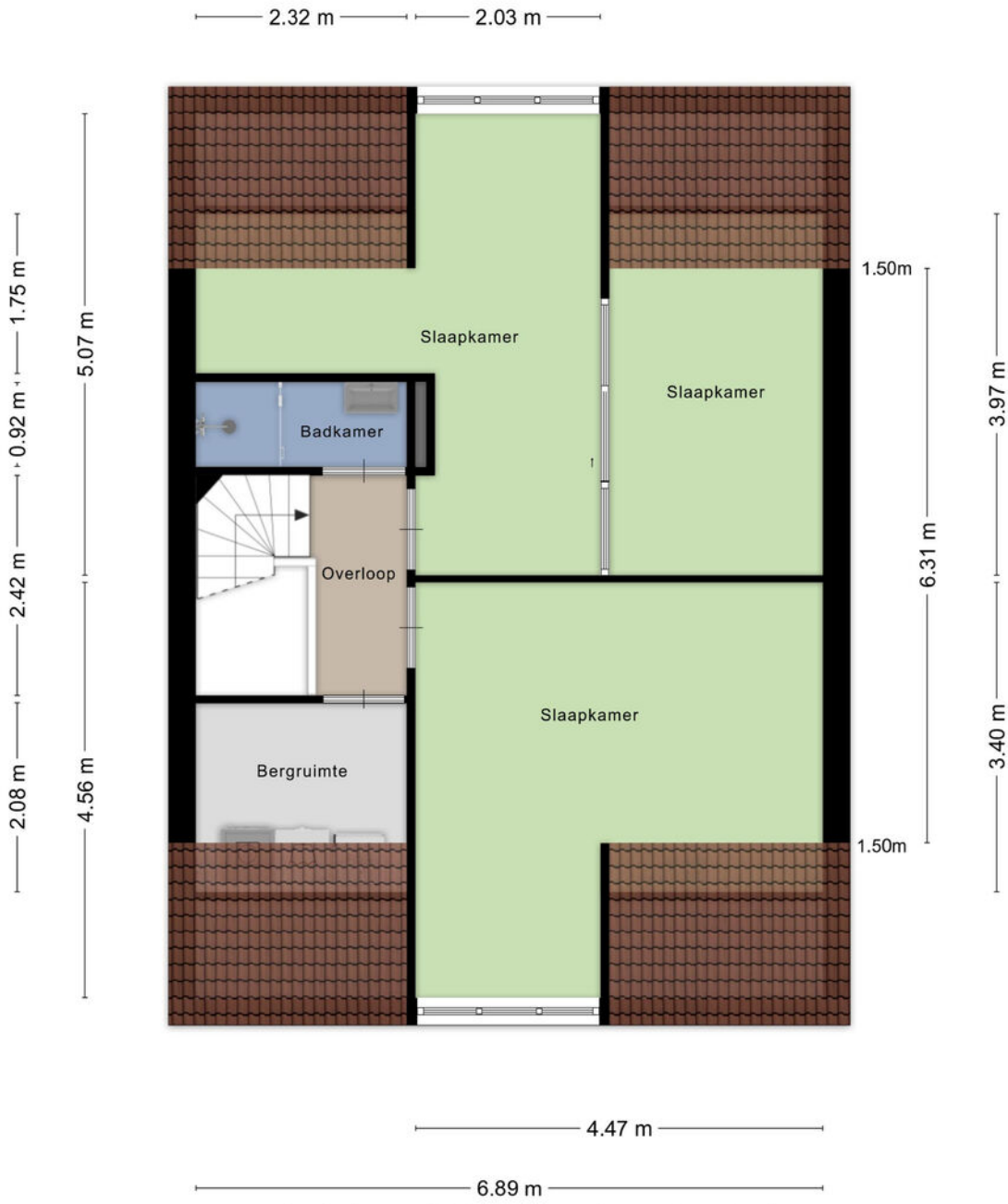
Aan Het Bouwfonds 62 woon je op een plek waar rust, ruimte en groen echt samenkomen. Deze instapklare hoekwoning, ligt in een rustige, verzorgde wijk in Hoevelaken, direct aan het groen en uitkijkend op het Hoevelaakse Bos. Vanuit vrijwel iedere ruimte ervaar je het vrije gevoel van water, bomen en brede groenstroken rondom de woning.

Het wooncomfort wordt verder versterkt door twee ruime privéparkeerplaatsen, ruimte voor fietsen en een ruime berging in de parkeergarage onder de woning, bereikbaar via trap en lift.

Daarnaast biedt de woning alle voordelen van nieuwbouw, met vloerverwarming voor warmte in de winter en aangename verkoeling in de zomer. Met 16 zonnepanelen is de woning volledig energie-neutraal, wat zorgt voor lage energielasten en duurzaam wooncomfort.



Begane grond



# Plattegronden

1e verdieping





117 m<sup>2</sup>

## WONEN

Binnen verrast de woning direct met haar speelse splitlevel indeling, die de woning een eigen karakter geeft. Via de entree met toilet stap je de woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen aan twee zijden is dit een heerlijke lichte leefruimte met veel contact met buiten. Via de openslaande deuren loop je zo de voortuin in, die volop wordt gebruikt als fijne leefruimte.







## KOKEN

Via drie traptreden bereik je de hoger gelegen keuken aan de achterzijde. Deze moderne, greeploze keuken heeft een stijlvolle combinatie van licht taupe en donker hout en een luxe uitstraling. Daarnaast is de keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en is er volop ruimte voor een royale eethoek. Vanuit de keuken loop je zo door naar de achtertuin.









# SLAPEN

Op de begane grond bevindt zich daarnaast de ruime master bedroom met ensuite badkamer. Een heerlijke plek met grote ramen, openslaande deuren naar de achtertuin, een praktische inbouwkast en een badkamer met ruime douche, toilet en sfeervol houten badmeubel. Via de open trap kom je op de eerste verdieping. Hier zijn twee ruime slaapkamers met karakteristieke schuine daken en grote raampartijen. In één van de kamers is met een glazen deur een extra kamer gecreëerd, waardoor de ruimte flexibel is in te delen. Ideaal als combinatie van kinder-, werk- en logeerkamer. Verder vind je hier een tweede badkamer met douche en badmeubel én een praktische was- en bergruimte.



4



2







# Wonen in Hoevelaken

Welkom in Hoevelaken!

Deze woning in Hoevelaken heeft een ideale ligging in een rustige en mooie buurt. Kinderen kunnen hun geluk niet op in de verschillende speeltuinen en ook voor het maken van een uitgebreide wandeling bent u hier aan het juiste adres. Het Hoevelakense bos bereikt u binnen een mum van tijd om te genieten van een groene omgeving.

Als u zin heeft in meer drukte dan bent u snel in het centrum van Hoevelaken voor de dagelijkse boodschappen, een rondje struinen langs de winkels of het ontdekken van één van de heerlijke restaurantjes die Hoevelaken rijk is.

Het dorp verlaten? Dat is geen probleem, want door de uitvalswegen bent u snel op de A1/A28.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

