

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Anne Frankstraat 113 , 1018 BZ Amsterdam

Geen bovenburen

Energie label A

Met parkeerplaats

Inclusief berging

Veel buitenruimte

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	153 m ²
Inhoud	506 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

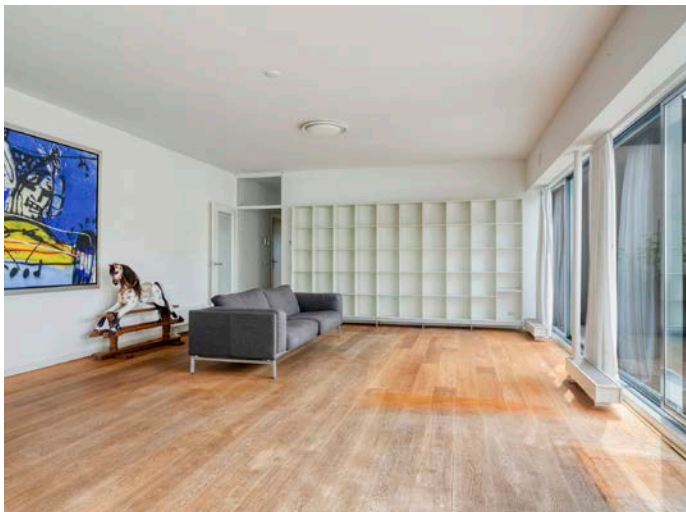
Verkoper vertelt

LUXE EN RUIME LOFT MET LIFT OP TOPLOCATIE

Zeer licht en ruim loft-achtig appartement op de vierde en tevens bovenste verdieping met LIFT dicht tegen het centrum van de stad met riant dakterras en twee balkons met vrij uitzicht op de Nieuwe Herengracht en Entrepotdok. De hoge raampartijen en schuifpuien zorgen voor een indrukwekkende ervaring.



Fijne lichtinval



aangenaam licht

ga lekker zitten

De zeer lichte woonkamer aan de voorzijde vormt samen met de half-open, op maat gemaakte keuken een open en comfortabele leefruimte.





Wat maak jij klaar?

met inbouwapparatuur

lekker kokkerellen

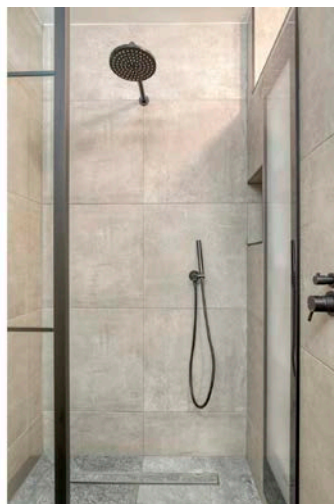
De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en grenst aan de eetruimte met toegang tot een balkon op het westen met uitzicht op de Nieuwe Herengracht.



verzorgde uitstraling

een frisse start

Entree op de vierde verdieping via de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Hier bevinden zich het separate toilet, een berging met wasmachine-aansluiting en stookruimte, en de badkamer, die van twee kanten toegankelijk is en is voorzien van een douche, tweede toilet en dubbele wastafel, tevens bevindt zich achter het meubel nog de aansluiting voor eventueel een ligbad.



Even afspoelen





Mooie omgeving



nabij voorzieningen

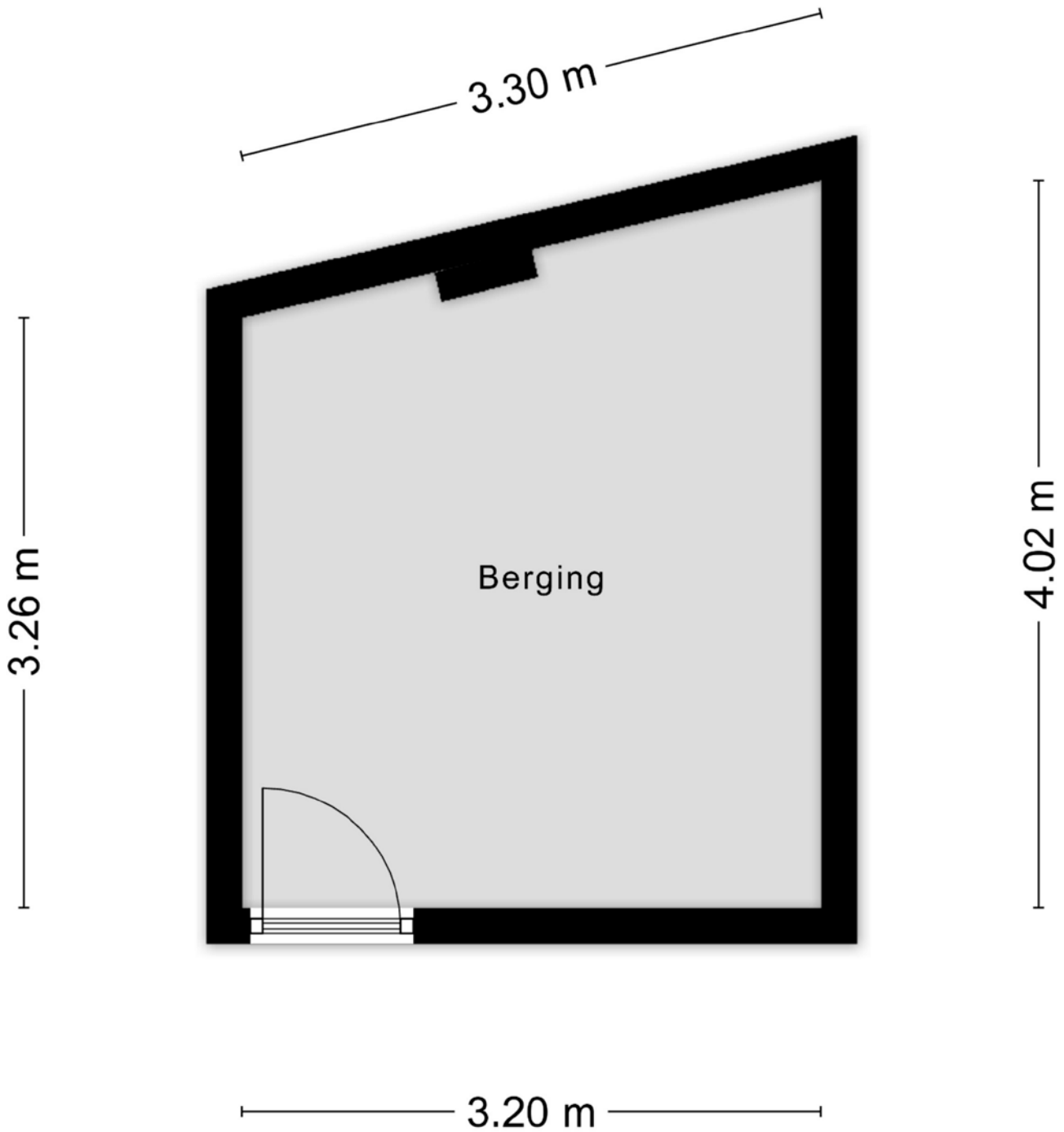
fijne omgeving

Het complex ligt in het centrum van Amsterdam in de mooie, groene en rustige Plantagebuurt. De buurt staat bekend om haar brede lanen, Artis, de Hortus Botanicus en het gezellige Kadijksplein met restaurantjes om de hoek. De Dam, Rembrandtsplein, Carré, Hermitage en de Kleine Komedie zijn slecht op enkele minuten per fiets bereikbaar. Het gebouw staat direct aan de Nieuwe Herengracht en ligt naast het Wertheimpark en kijkt uit over o.a. tennisbanen. Het appartement is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöber www.zoerber.nl



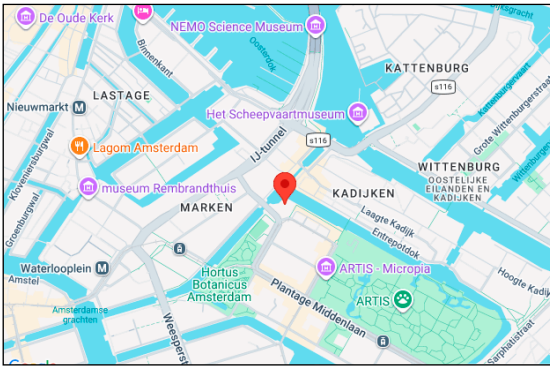
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.62 m



4.76 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruisend en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deelloccaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN