



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



Wilgenlaan 12, **Lisse**



Energie label
A



Woonoppervlakte
140 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1980



Woonoppervlakte
140 m²



Aantal kamers
6



Inhoud
509 m³



Perceeloppervlakte
151 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
carport, geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging, aan rustige
weg, in centrum, in
woonwijk, vrij uitzicht



Omschrijving

Wonen op één van de mooiste locaties in het centrum van Lisse; royaal herenhuis met tuin, carport en twee badkamers.

Aan een rustige, geliefde laan in het centrum van Lisse bevindt zich deze verzorgde en ruime eengezinswoning met maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een walk-in closet, twee badkamers, een zonnige achtertuin én parkeergelegenheid op eigen terrein onder de carport.

Een woning waar comfort, ruimte en kwaliteit moeiteloos samenkomen, perfect voor wie centraal wil wonen zonder concessies te doen aan rust en woonplezier.

Vanaf het moment dat u arriveert, ervaart u de verzorgde uitstraling van deze woning. De oprit met carport biedt plaats aan uw eigen auto, terwijl de rustige straat direct een gevoel van privacy en comfort geeft. Binnen valt het ruime en lichte karakter direct op. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin. Hier vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over.



Energielabel

A



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Vervolg omschrijving

De royale keuken vormt het hart van de woning door zijn U-opstelling en is uitgevoerd met luxe, vernieuwde inbouwapparatuur en volop werkruimte. De open opstelling zorgt voor een fijne verbinding met de woonkamer, perfect voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee zeer royale slaapkamers waarvan één met loggia en één met balkon. De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, separate douche, toilet en dubbele wastafel.

De tweede verdieping verrast opnieuw met extra ruimte (een walk-in closet) en een CV ruimte. Tevens vindt u nog twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en een aparte wasruimte voor wasmachine en droger. Ideaal voor grotere gezinnen, gasten of werken aan huis. Ook is er een bergvloering.

Buitenruimte

De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Of u nu kiest voor een loungehoek, speelruimte voor de kinderen of een sfeervolle tuin set, hier kan het allemaal.

Daarnaast beschikt de woning over een grote berging en een achterom.

Perfecte ligging

Deze woning ligt op een unieke locatie: rustig wonen midden in het centrum van Lisse. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Hier geniet u van het beste van twee werelden, levendigheid én rust.

Bijzonderheden

- Zeer goed onderhouden herenhuis
- Woonoppervlakte circa 140 m²
- Vier ruime slaapkamers
- Twee luxe badkamers
- Lichte woonkamer met openslaande deuren
- Royale keuken met vernieuwde apparatuur
- Aparte wasruimte
- Zonnige voor- en achtertuin met veel privacy
- Grote berging en achterom
- Parkeren op eigen terrein met carport
- Energielabel A
- Voorzien van isolatie en HR++ beglazing
- Gedeeltelijke vloerverwarming
- Houtkachel aanwezig



Ruime, lichte woonkamer







Fraaie keuken
met vernieuwde
apparatuur en
prachtig
natuurstenen
aanrechtblad



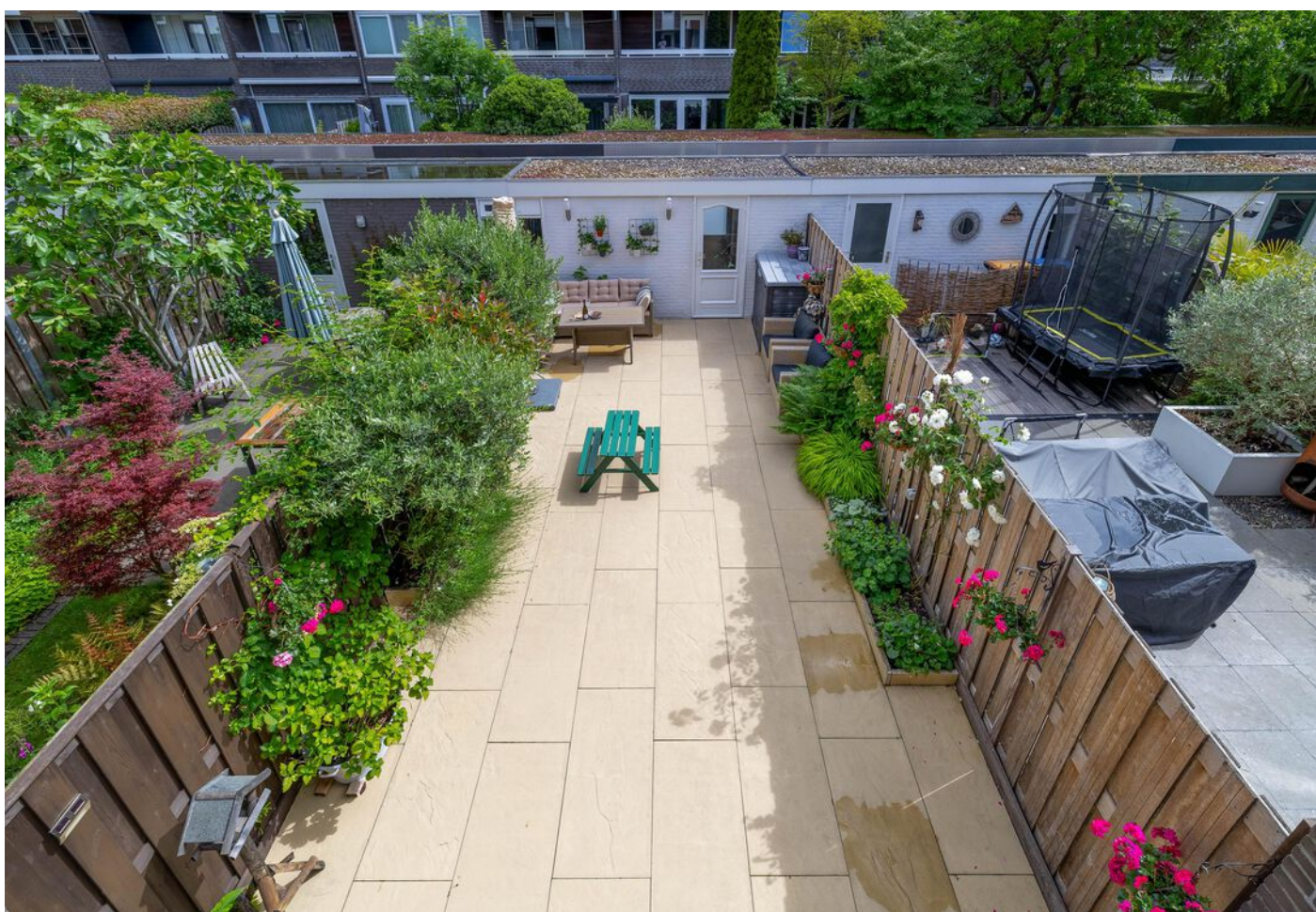






Diepe achtertuin met berging

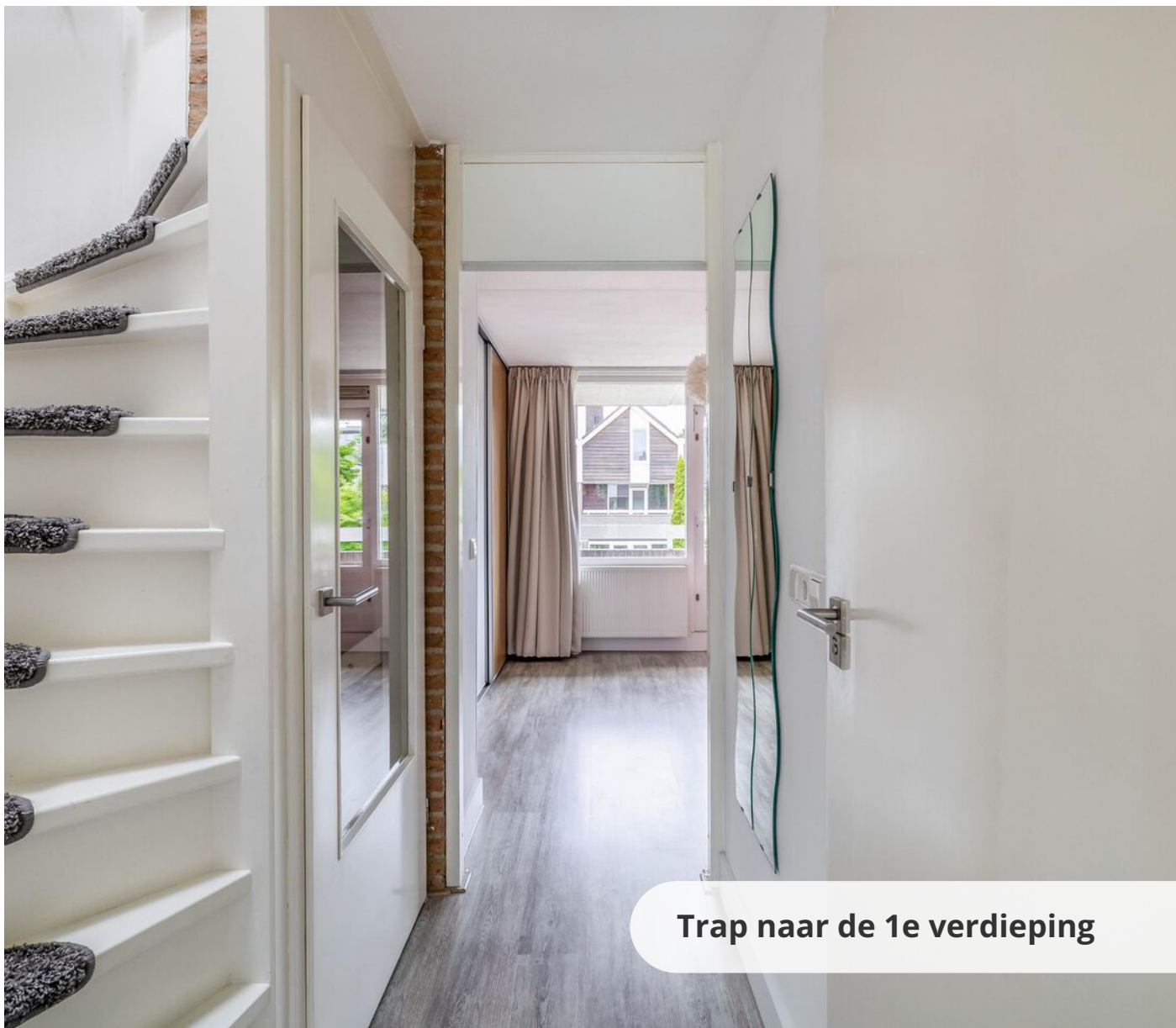




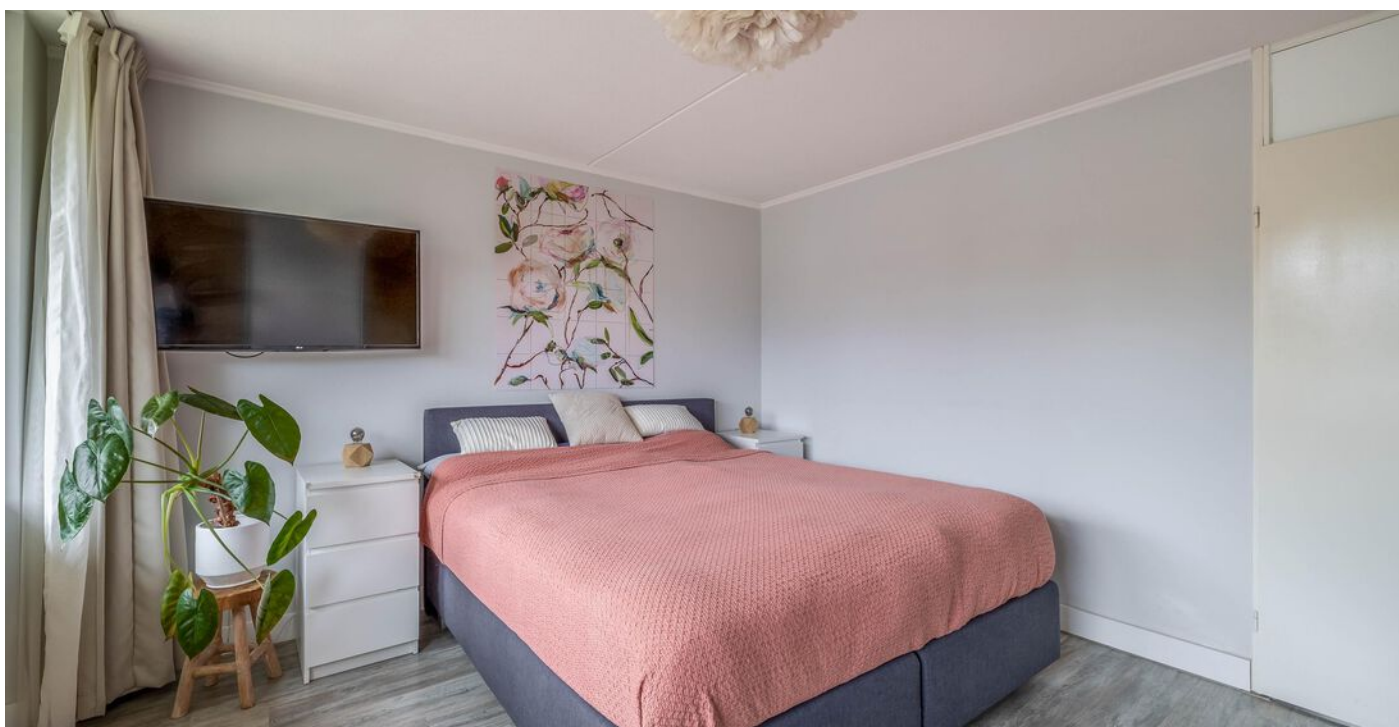


Entree, hal, toilet



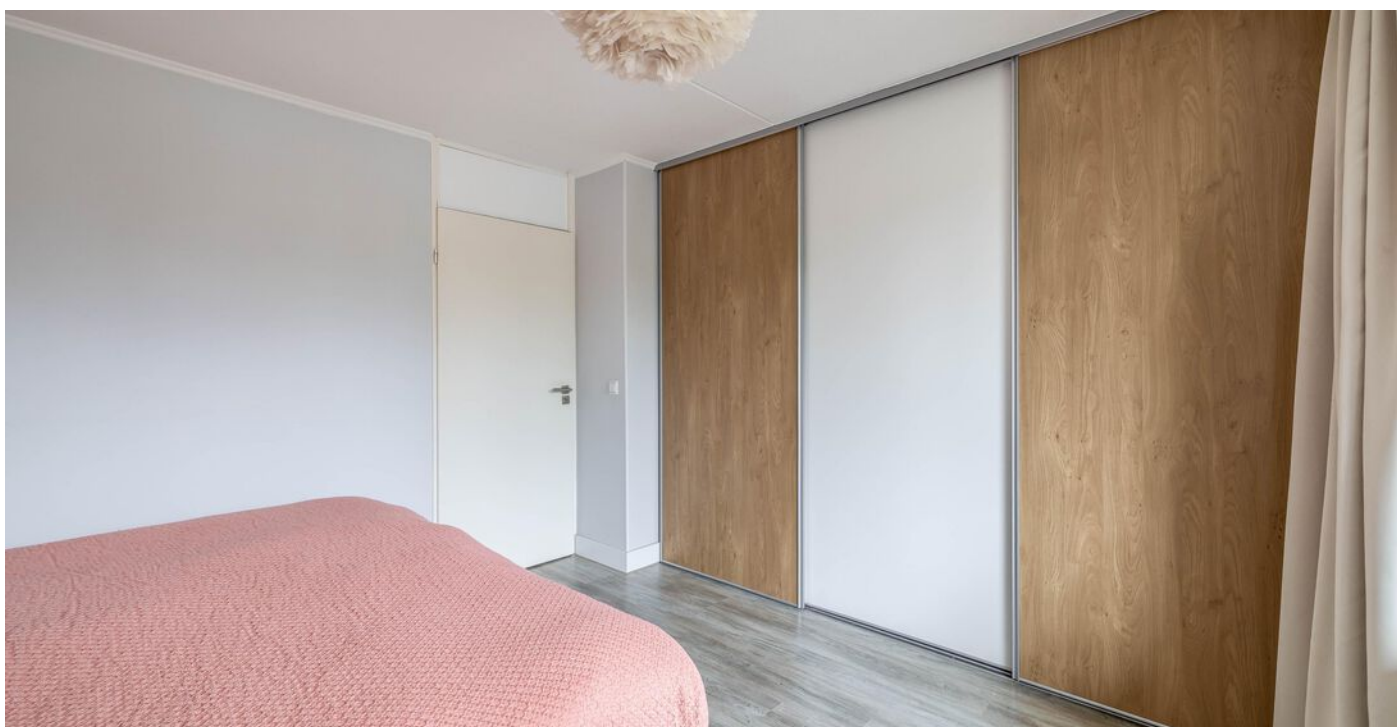


Trap naar de 1e verdieping

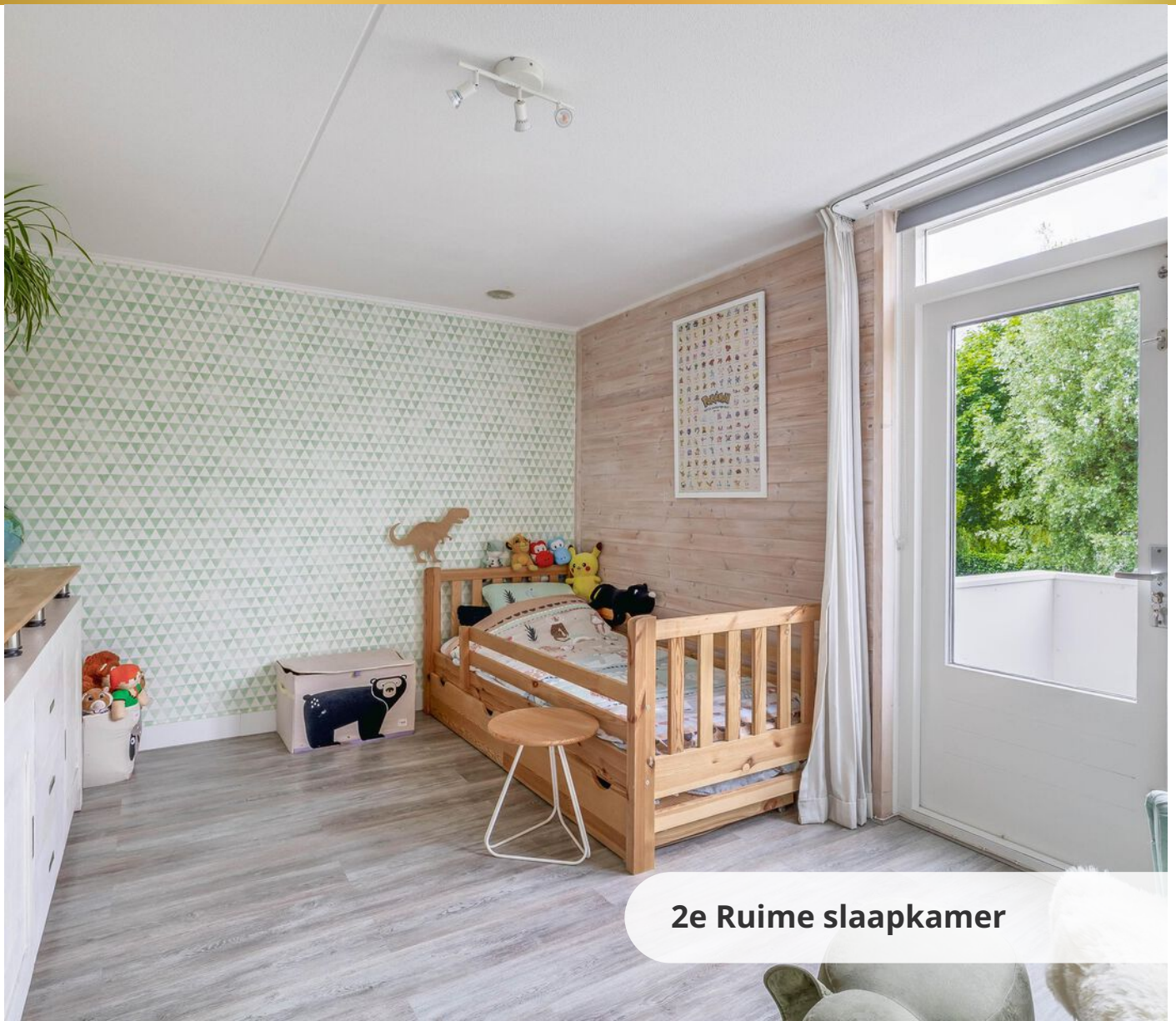




Ouderslaapkamer met loggia

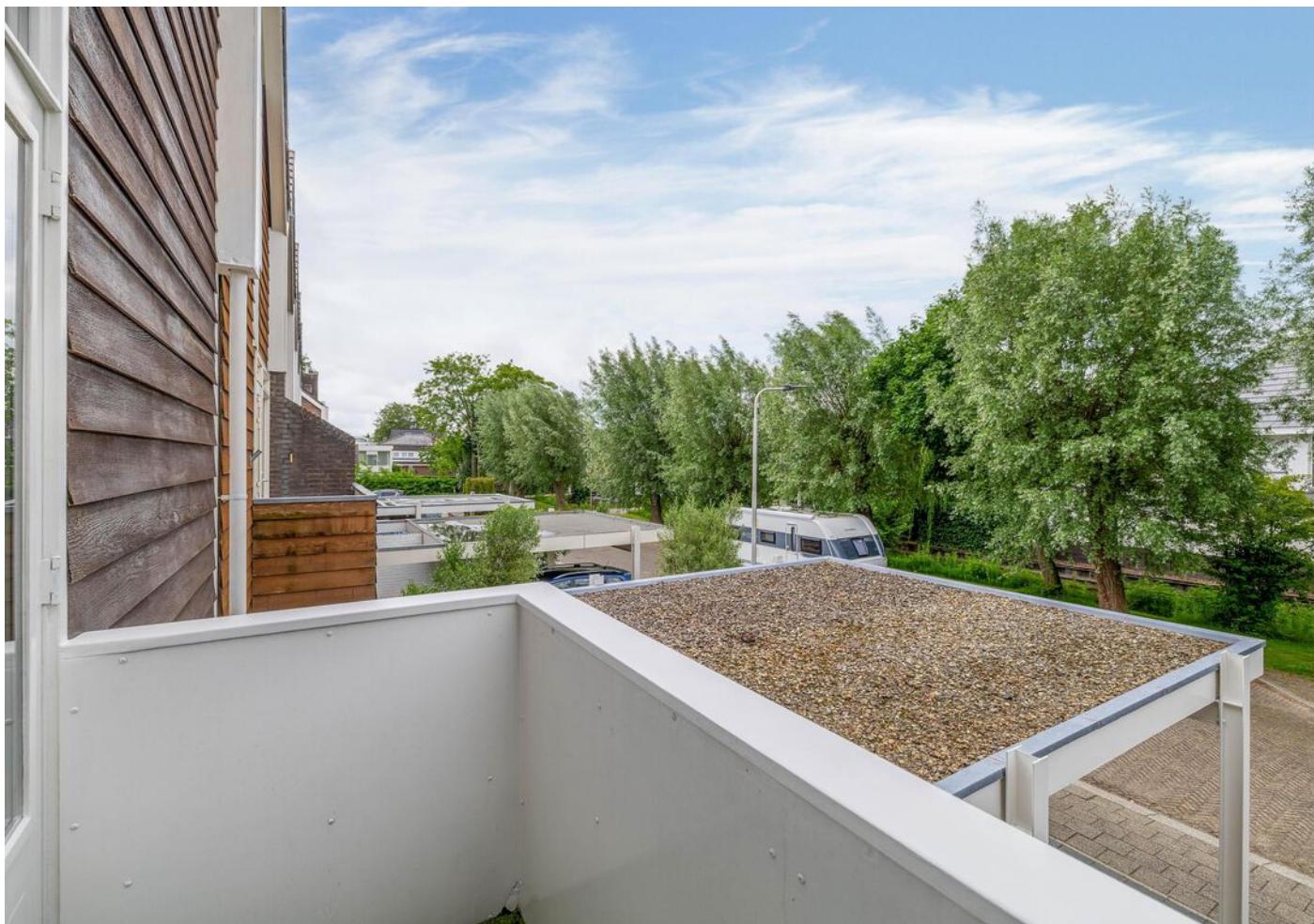






2e Ruime slaapkamer

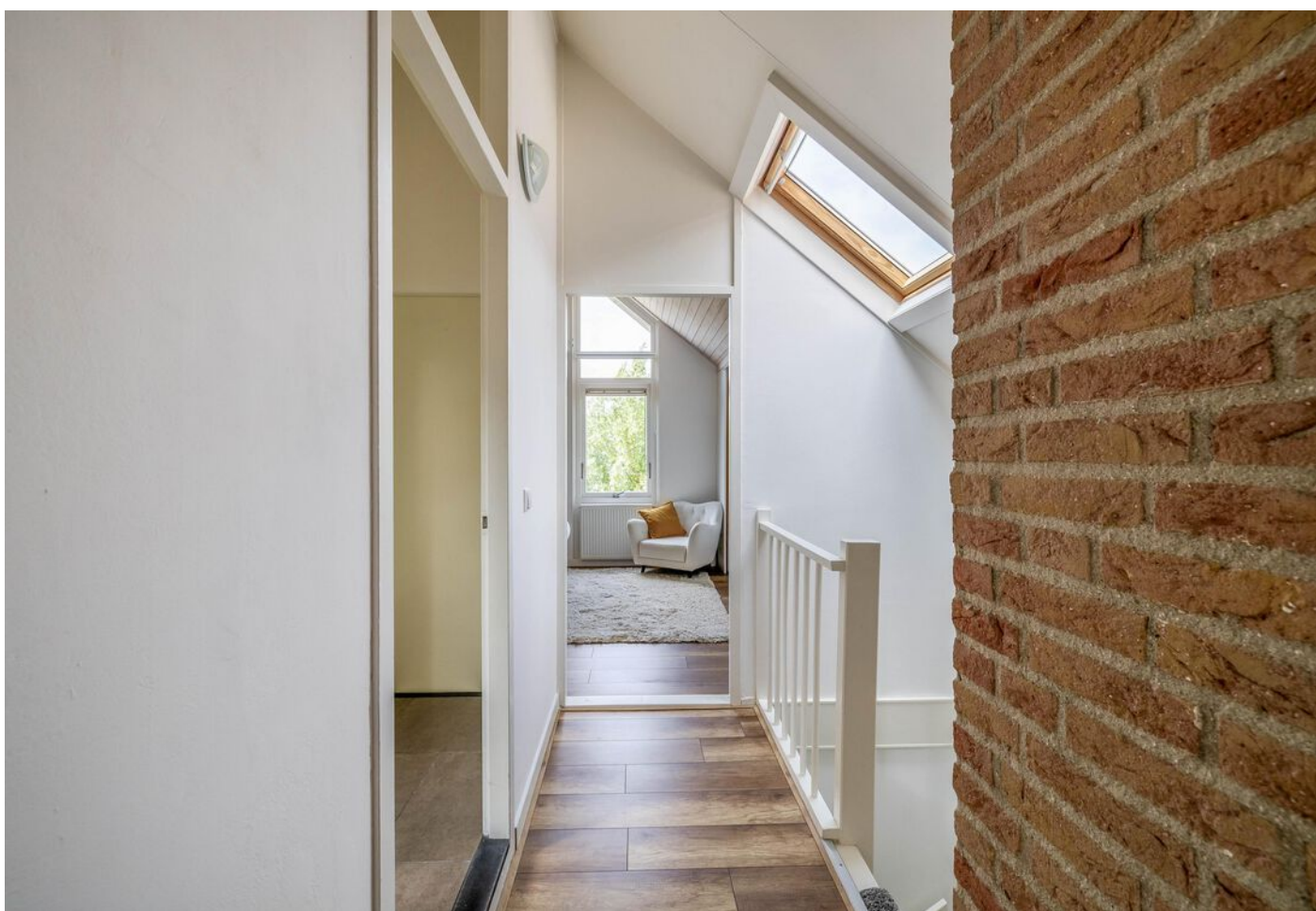






Luxe badkamer 1e verdieping





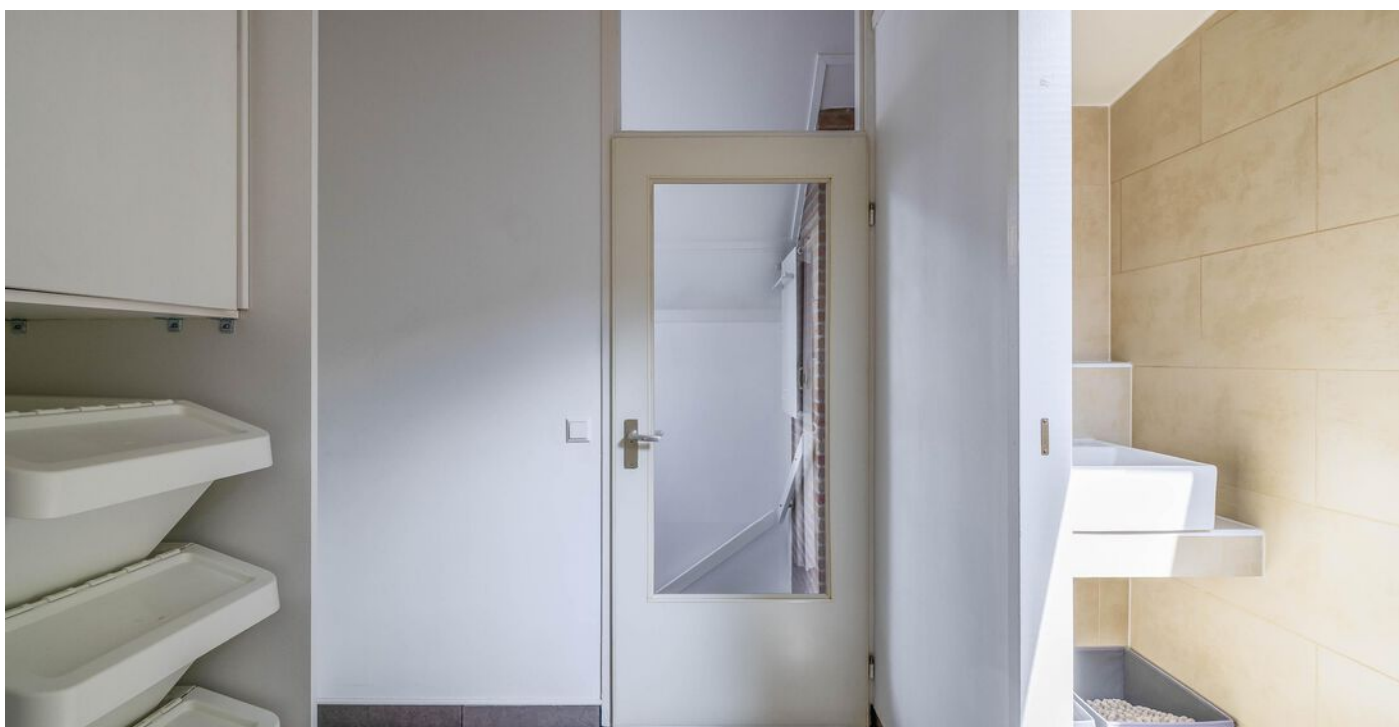


3e Ruime slaapkamer





4e Ruime slaapkamer

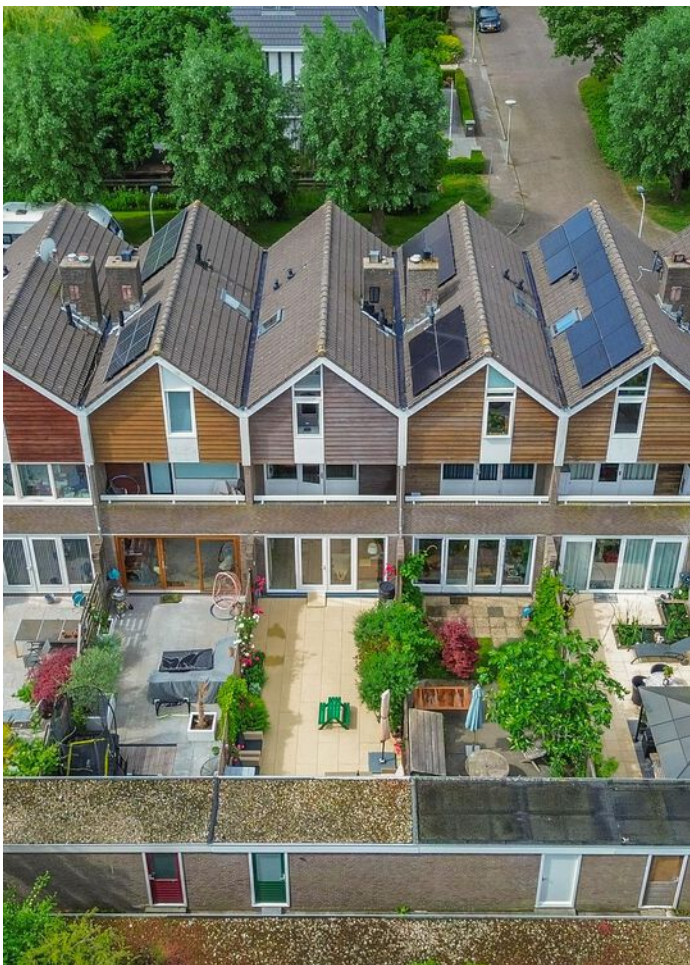




2e Badkamer op 2e verdieping

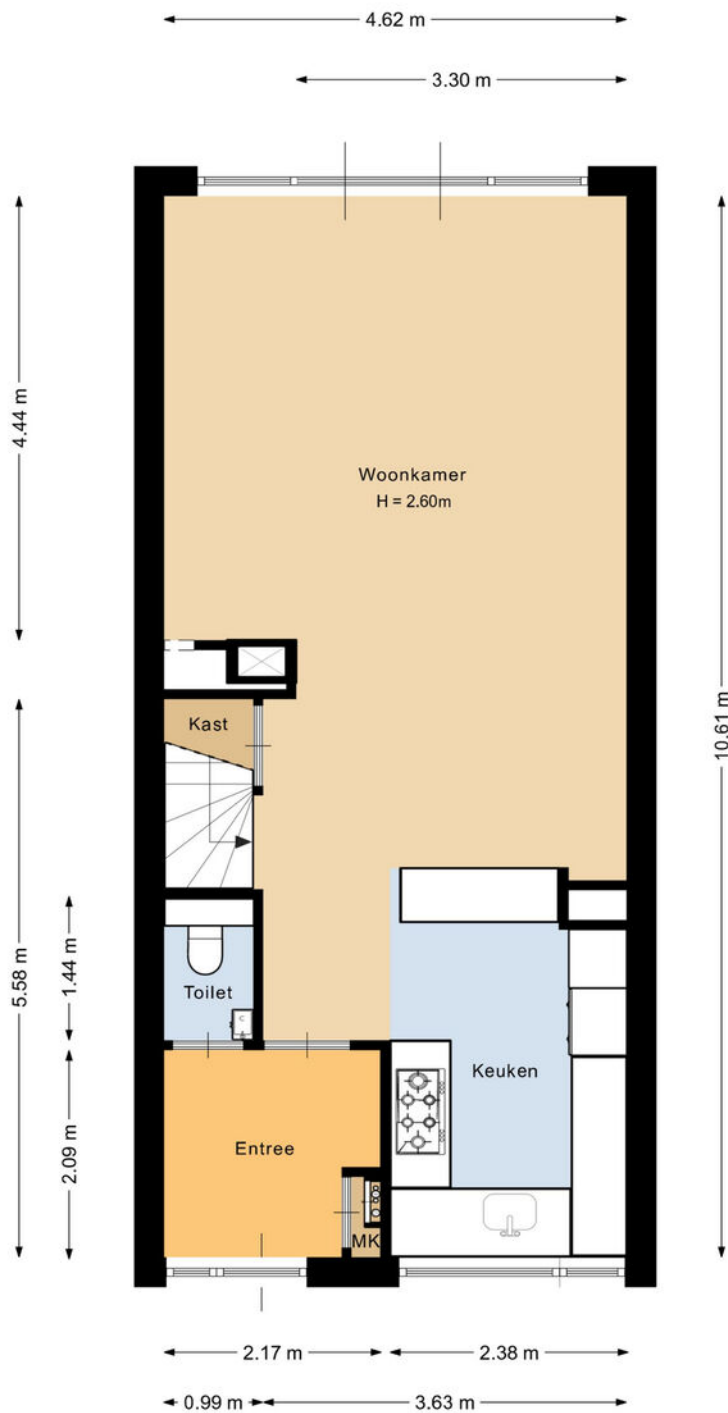








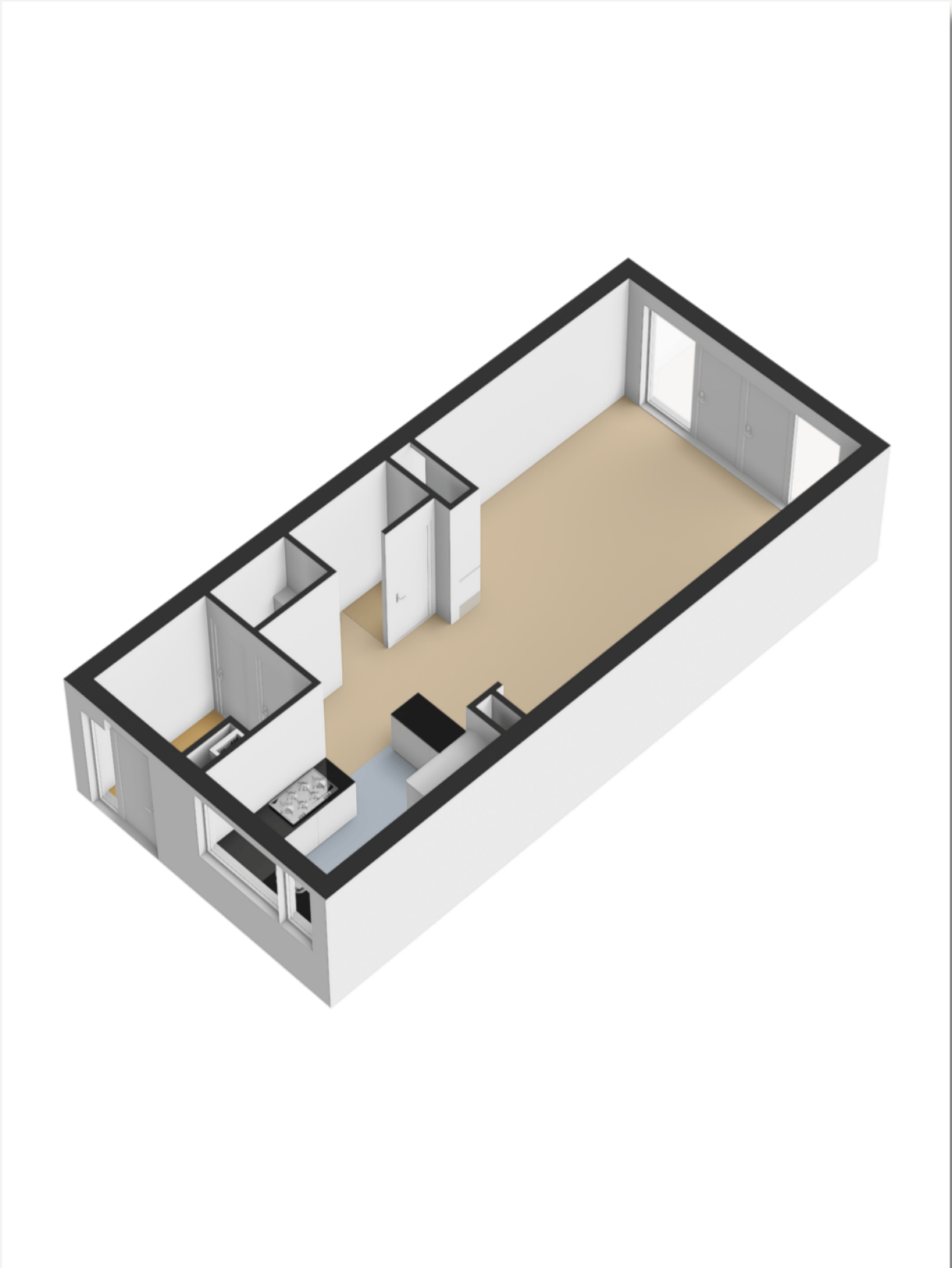
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D

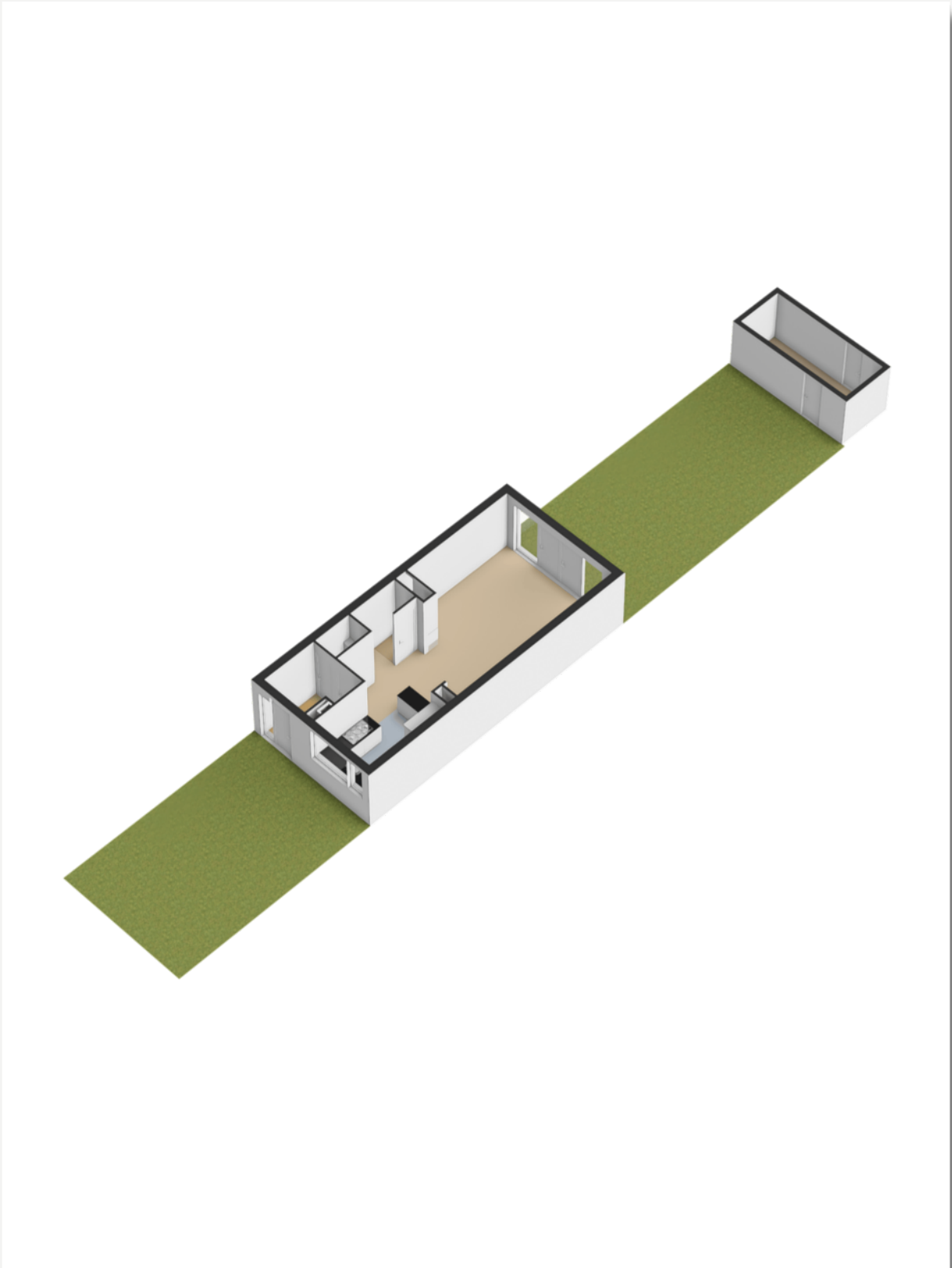


Situatie

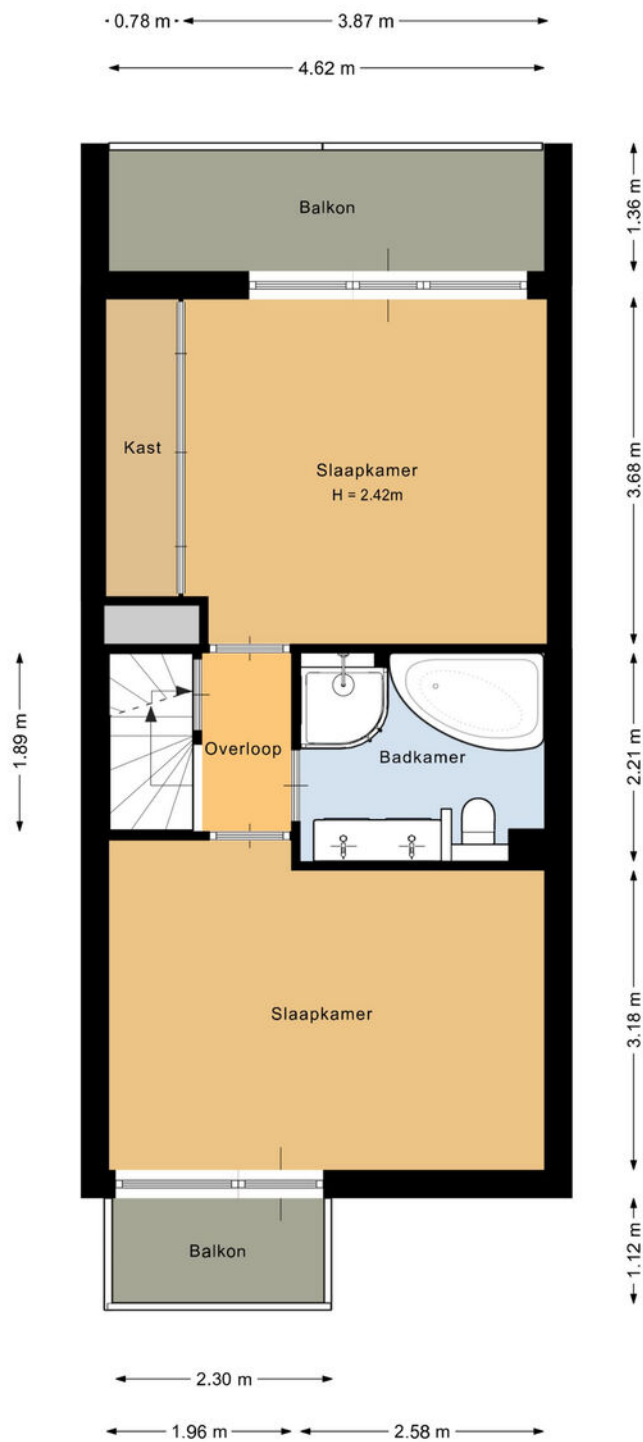


Deze situatiegrond is niet de meest zorgvuldigste.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



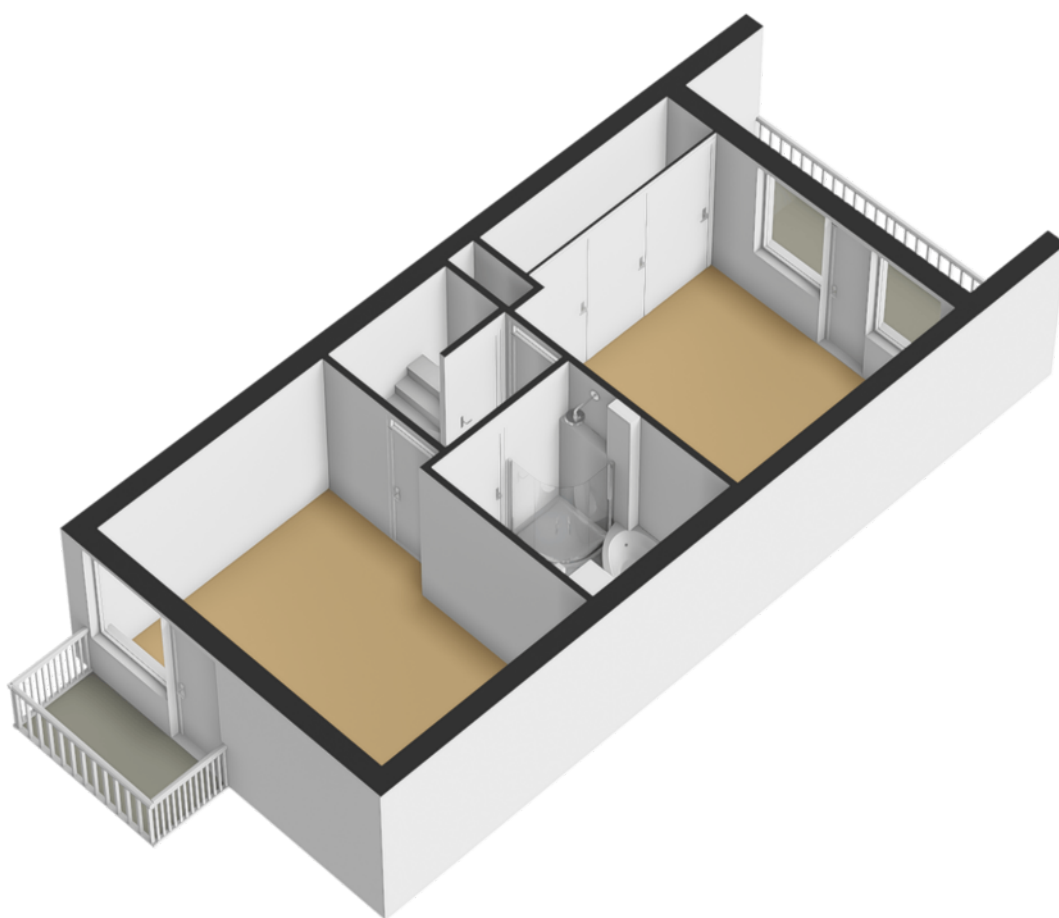
1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



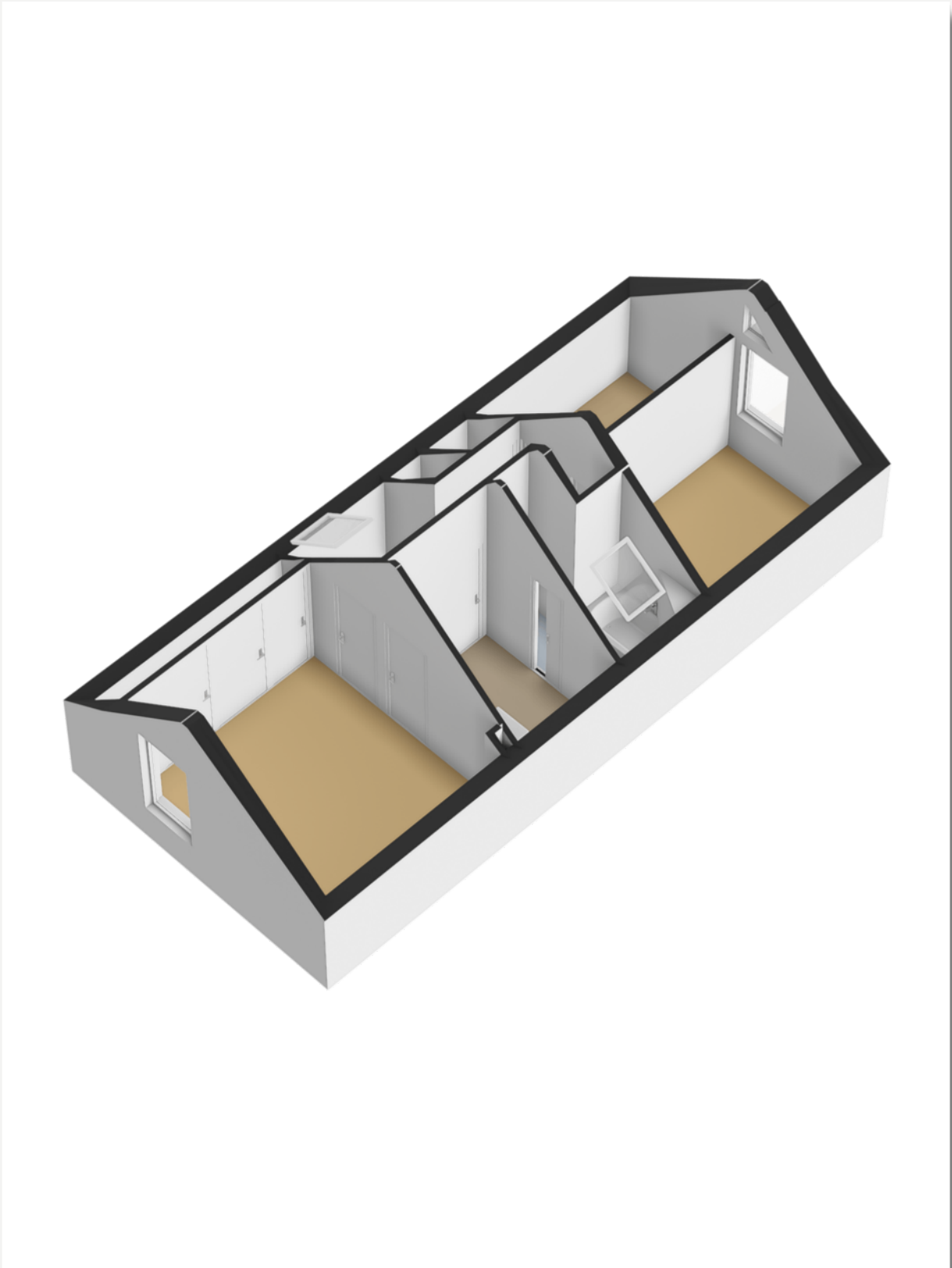
2e Verdieping



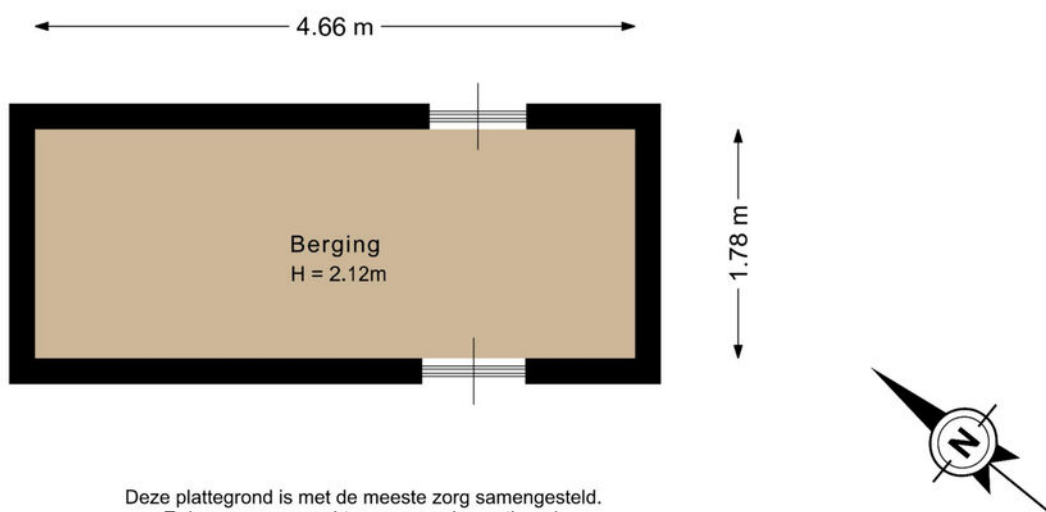
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Wilgenlaan 12
Postcode, plaats: 2161 ML, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 08-06-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Begane grond	49.02					182.01
Eerste verdieping	42.41		8.86			132.16
Tweede verdieping	48.57					168.42
Berging				8.30		
Totaal	140.00 m²	0 m²	8.86 m²	8.30 m²	0 m²	482.58 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

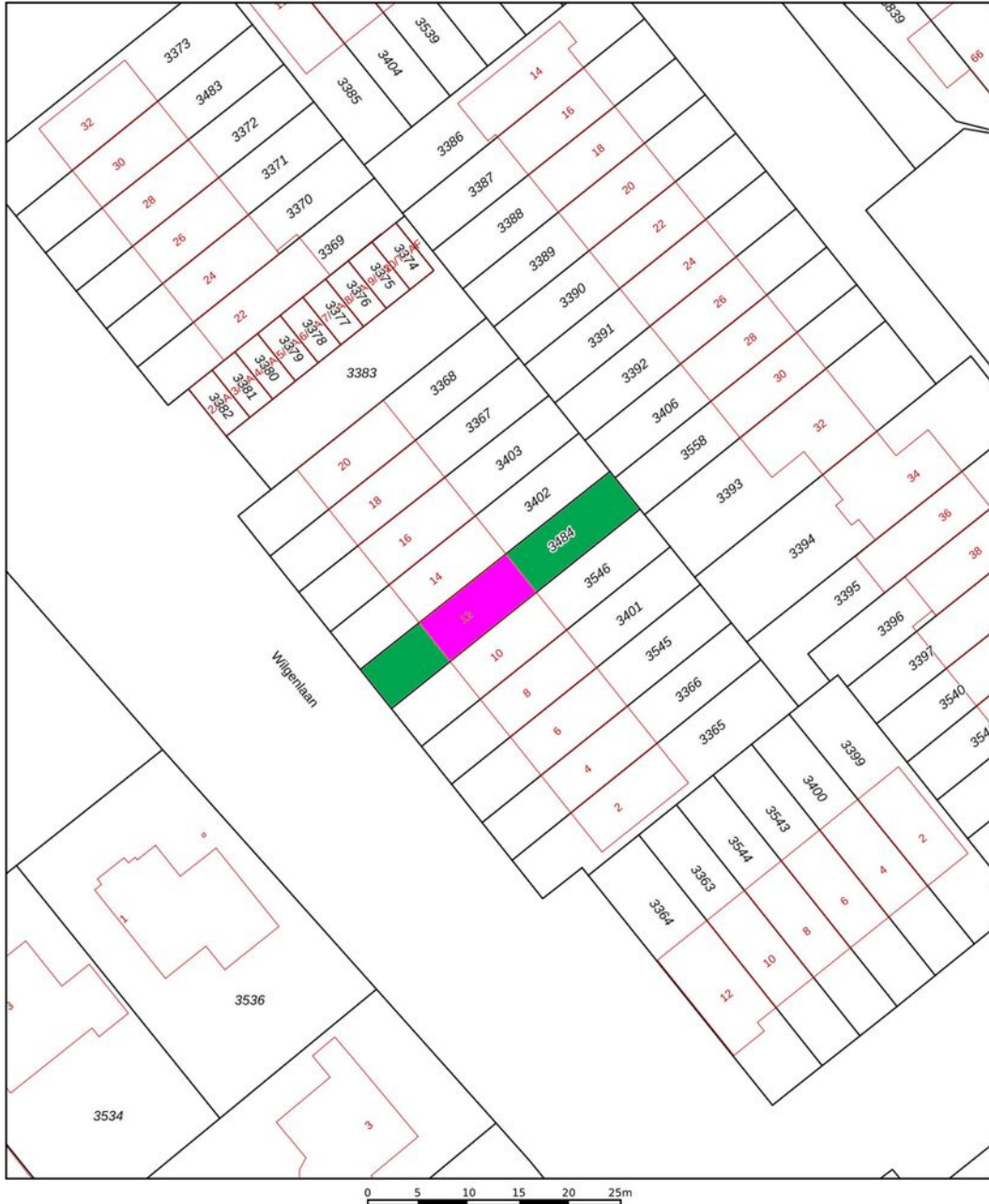
H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilgenlaan 12



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht.</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3484</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			x
Losse (hang)lampen			x
Schuifdeuren kasten met ingebouwde kasten op eerste en tweede verdieping	x		
Kasten en planten in kleedkamer en waskamer	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Overgordijnen			x
Vitrages			x
Rolgordijnen	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Houtkachel	x		
(Gas)kachels	x		
Radiatorafwerking	x		
Spiegelwanden	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Vriezer	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

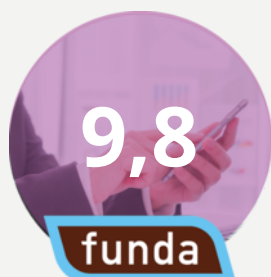
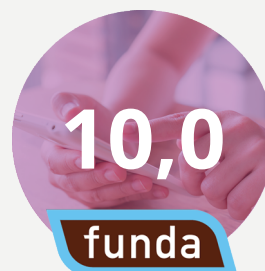


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

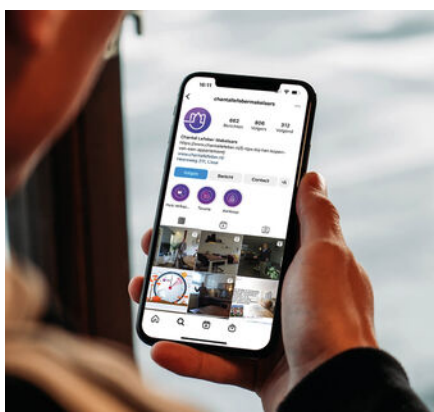
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK