

TE KOOP



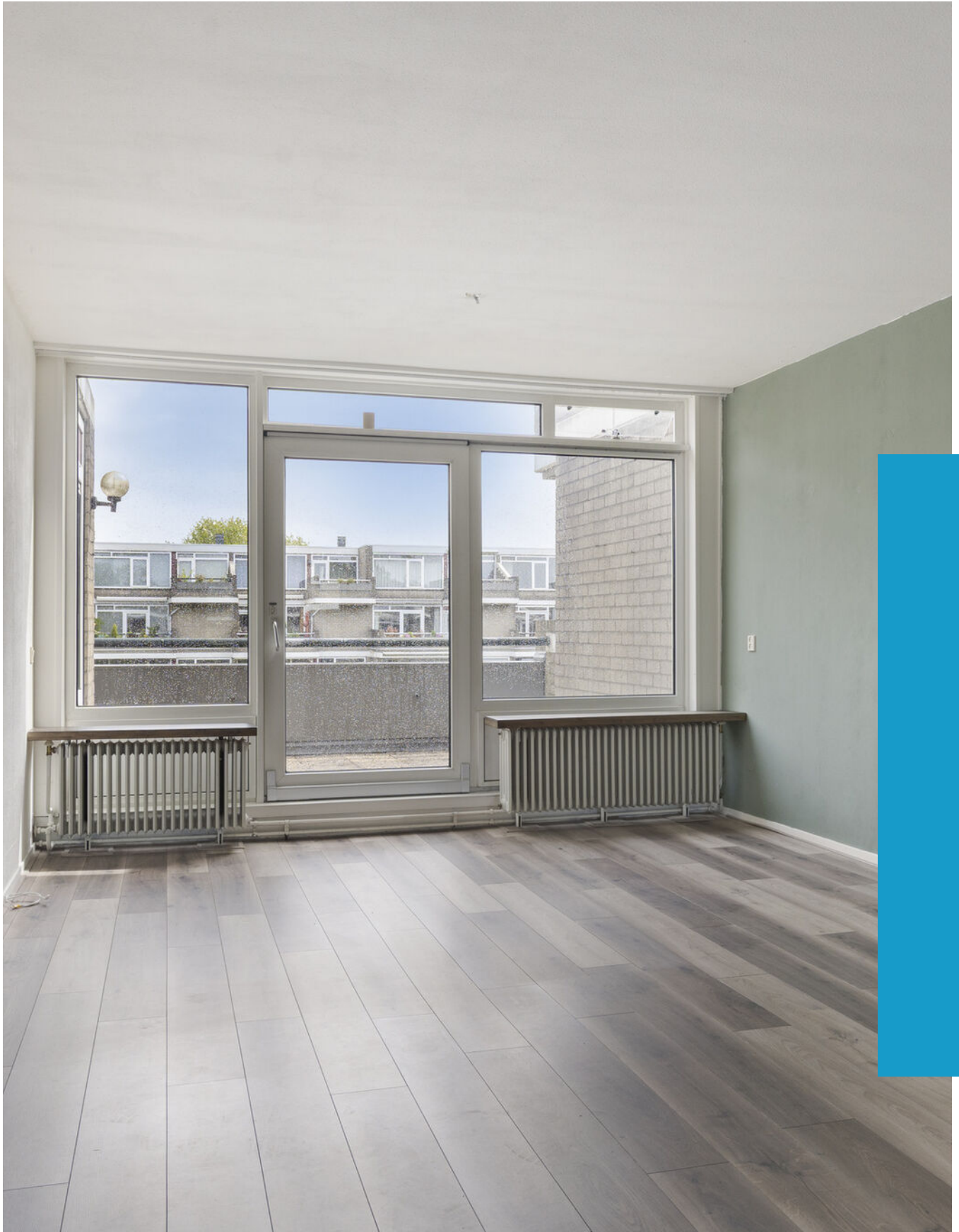
Huibertplaat 102, Zwolle

Vraagprijs € 269.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
59 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
197 m³

Bouwjaar
1975

> Omschrijving

Vrij uitzicht over water en groen, een royaal terras van ruim 11 m² én een fijne ligging in de geliefde wijk AA-landen, Welkom bij Huibertplaat 102 in Zwolle!

Dit 2-kamer appartement is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex en biedt een prachtig uitzicht over het binnenwater en de groene omgeving. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer heeft u toegang tot het ruime terras op het oosten, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon en het vrije uitzicht. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een badkamer en een praktische inpandige berging. Op de begane grond is een eigen externe berging.

De woning geeft een uitstekende basis voor kopers die het appartement naar eigen smaak willen moderniseren.

Indeling:

Entree complex:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de lift.

Tweede verdieping:

Entree van het appartement via de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en ruim opgezet en heeft een open keuken met een eenvoudig keukenblok. Dankzij de grote raampartijen is er veel daglicht en een prachtig uitzicht over het water en het omliggende groen. Via de tussenhal bereikt u de ruime slaapkamer, de badkamer en de inpandige berging met de cv-opstelling. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het royale terras van 11 m² op het oosten.

Berging:

Op de begane grond is de eigen externe berging van 4,3 m². Daarnaast heeft het appartement een praktische inpandige berging.

Voorzieningen:

Verwarming en warmwatervoorziening via een HR-combiketel (Remeha





Avanta, 2014). Er is een glasvezelaansluiting aanwezig. Het appartement heeft energielabel C. In het complex is een lift aanwezig. Er is voldoende parkeergelegenheid bij het appartement complex aanwezig.

De ligging:

Het appartement is gelegen in de wijk AA-landen, een van de meest geliefde en groene woonwijken van Zwolle. De wijk staat bekend om haar ruime opzet, vele groenvoorzieningen, waterpartijen en wandelroutes. Wat dit appartement bijzonder maakt, is de fraaie ligging aan het binnenwater met een vrij uitzicht over het groen en de omliggende woonomgeving. Hierdoor ervaart u dagelijks een gevoel van rust en ruimte. Op korte afstand bevindt zich winkelcentrum AA-landen met een ruim aanbod aan supermarkten, winkels, horecagelegenheden en een gezondheidscentrum. Daarnaast beschikt de wijk over diverse scholen, sportvoorzieningen, een wijkboerderij en een bibliotheek. Voor natuurliefhebbers liggen recreatiegebieden zoals de Wijde AA en het Westerveldse Bos op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets bereikt u binnen circa 10 minuten de historische binnenstad van Zwolle en met de auto bent u binnen enkele minuten op de A28 richting Meppel, Groningen en Amersfoort.

Algemeen:

Het appartementencomplex is gebouwd in 1975 en het appartement heeft een woonoppervlakte van 59 m², een inhoud van 197 m³, een gebouwgebonden buitenruimte van 11,2 m² en een externe bergruimte van circa 4,3 m². Het appartement beschikt over energielabel C. De servicekosten bedragen € 176,78 per maand. Er is een gezonde en actieve vereniging van eigenaren. Het appartement heeft energielabel C. Er is een lift in het complex aanwezig!

Bijzonderheden:

- Vaste projectnotaris;
- Aanvaarding op korte termijn.

Bent u op zoek naar een appartement met een prachtig uitzicht, een royaal terras en volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!





























> Plattegrond

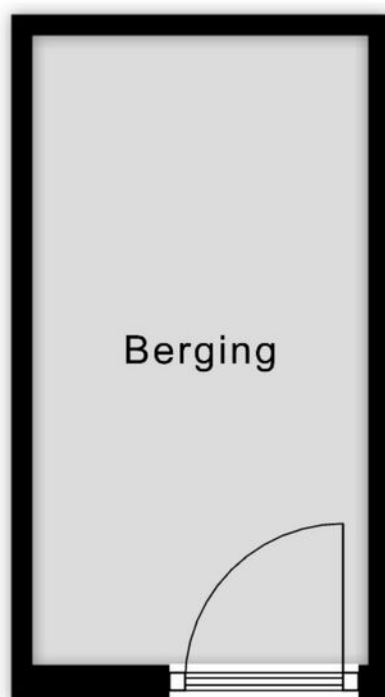
Ontdek het...
Appartement



> Plattegrond

Ontdek de...
Berging

1.51 m



2.83 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huibertplaat



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadestreele grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

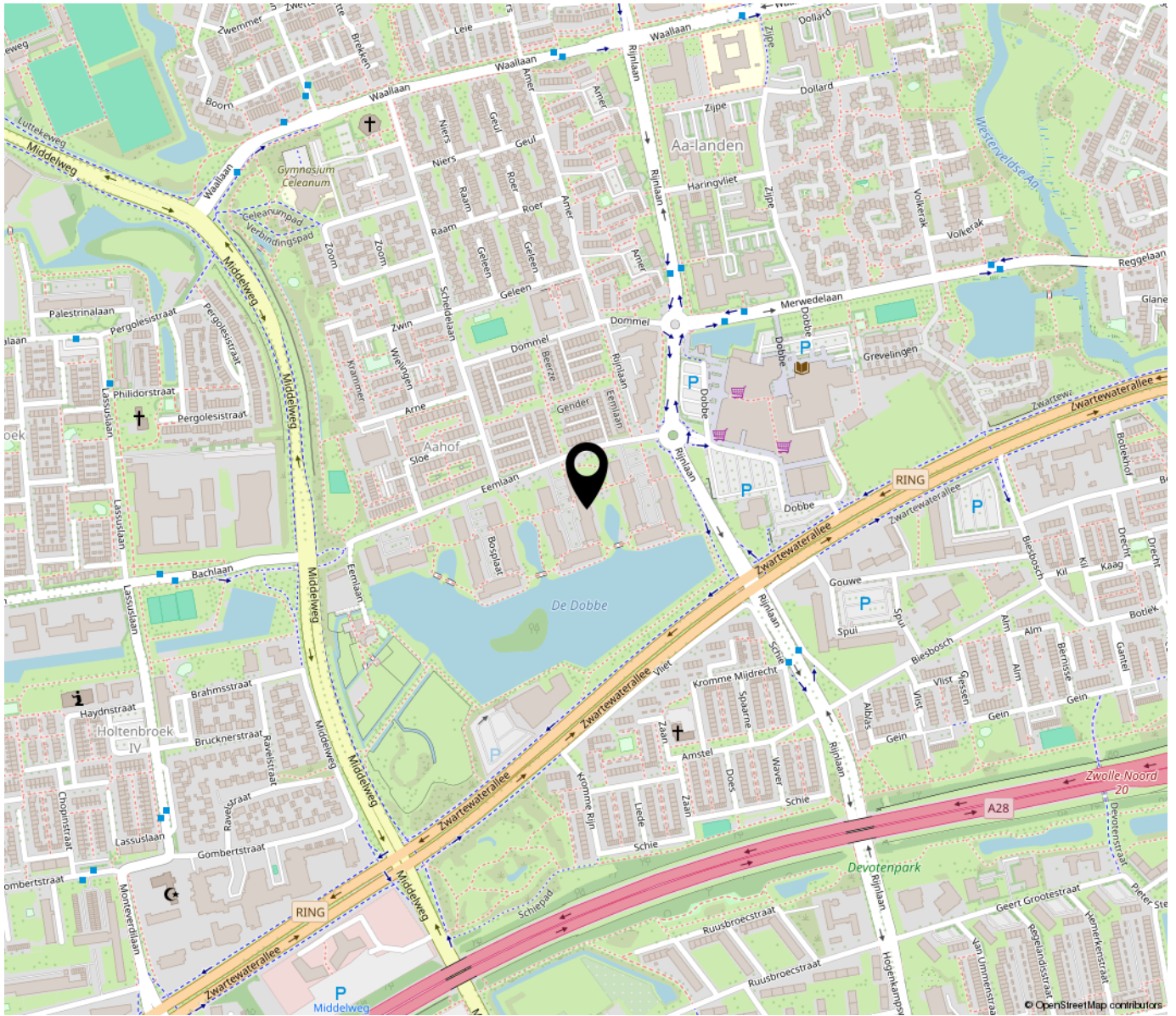
Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	I

Perceel	2927
---------	------

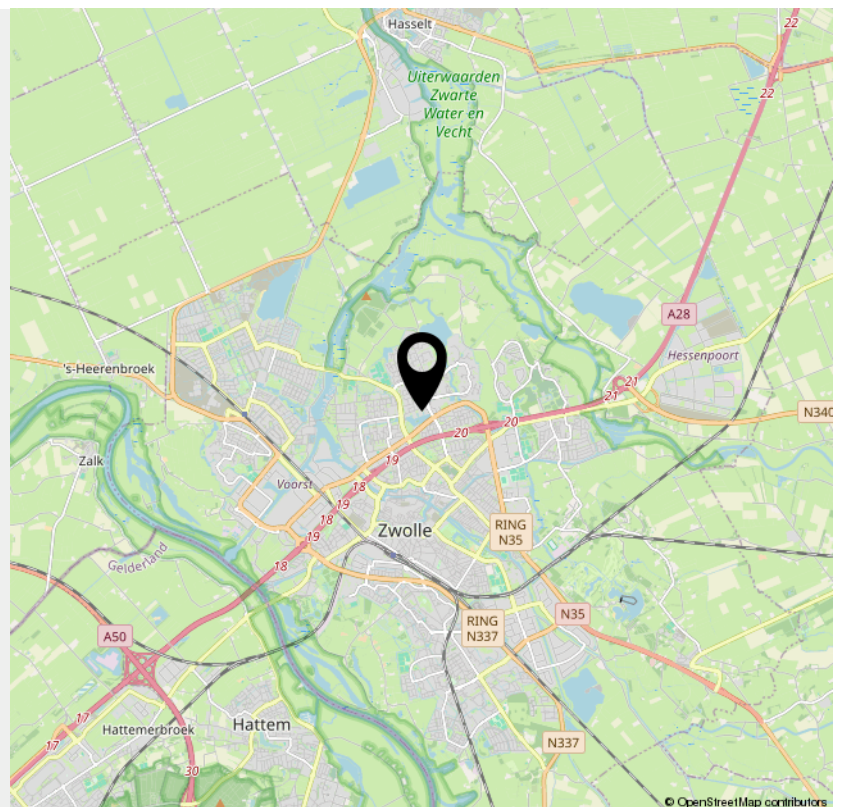
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij