

Arnhem

Kruidenplein 60



'Samen meer in huis'

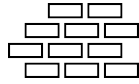
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
2007

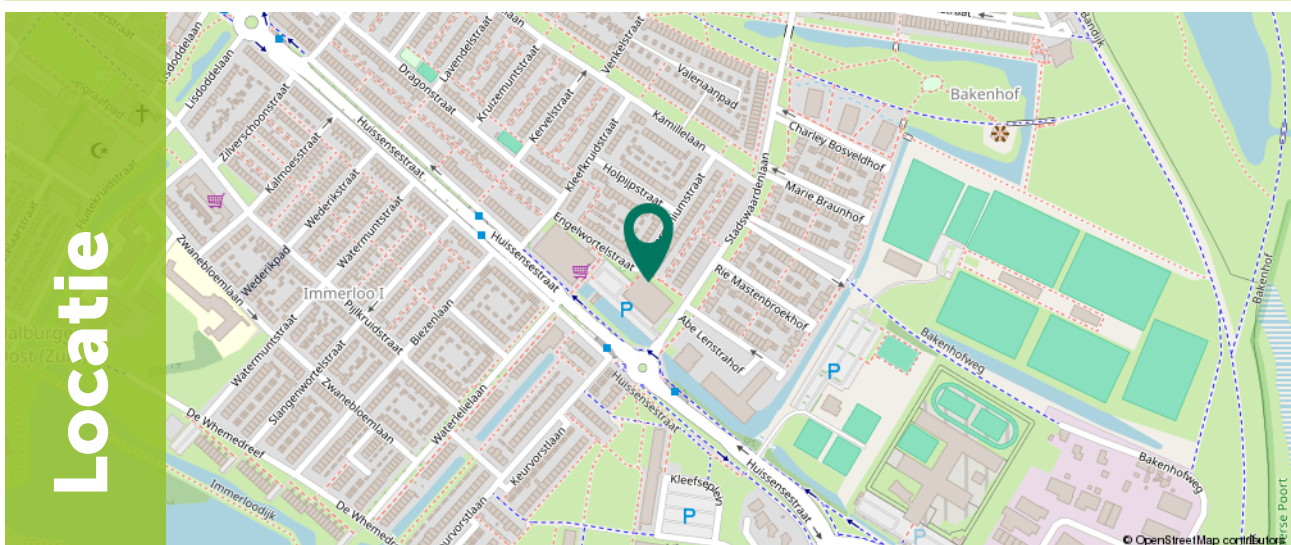


aantal kamers
2



woonoppervlakte
74 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	239 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage
Berging	Ja
Energie label	A
Verwarming	C.v. -ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
CV ketel	Nefit 2008



Omschrijving

Ben je op zoek naar een modern, uitstekend onderhouden tweekamerappartement met een zonnig balkon op het westen, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én een separate berging? Dan is dit instapklare appartement aan het Kruidenplein 60 in Arnhem precies wat je zoekt. De combinatie van een ruim en energiezuinig appartement, een eigen parkeerplaats, extra bergruimte, een rustige woonomgeving én een ligging vlak bij de stad maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk en zeldzaam binnen dit segment.

Met een woonoppervlakte van 74 m² en een zeer praktische indeling geniet je in deze woning van optimaal leefcomfort. Dankzij de volledige isolatie is het appartement niet alleen behaaglijk, maar ook uiterst energiezuinig. Het appartement bevindt zich in een verzorgd en modern complex dat van alle gemakken is voorzien, waaronder een liftinstallatie. De absolute kers op de taart is het op het westen gelegen balkon, waar je na een lange dag heerlijk kunt ontspannen in de middag- en avondzon.

Het complex wordt bewoond door een prettige mix van werkende bewoners en gepensioneerden, wat bijdraagt aan de rustige en aangename sfeer binnen het gebouw.



Omschrijving

Het appartement combineert een gunstige ligging met het beste van twee werelden: rust, ruimte en natuur, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gewilde, moderne wijk 'Stadseiland', woon je in een rustige en groene omgeving, terwijl het bruisende centrum van Arnhem met haar winkels, restaurants en culturele voorzieningen al binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar is. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je de deur nauwelijks uit, want een supermarkt bevindt zich direct tegenover het complex. Ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar, met een bushalte op slechts circa 1 minuut loopafstand.

Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen snel en eenvoudig te bereiken; binnen ongeveer 2 minuten rijd je op de Pleijweg (N325), die directe aansluitingen biedt op de snelwegen A12 en A50. Hierdoor profiteer je van een uitstekende bereikbaarheid, zonder in te leveren op rust en wooncomfort.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd en modern complex met liftinstallatie, een actieve en goed georganiseerde Vereniging van Eigenaars (VvE) en uitstekende onderhoudsvoorzieningen. Hierdoor wordt veel geregeld en onderhouden, wat zorgt voor extra wooncomfort en ontzorging voor bewoners.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Modern complex (2007): Eigentijdse bouw, volledig geïsoleerd en voorzien van een liftinstallatie;
- Energiezuinig comfort: Voorzien van het gunstige Energielabel A;
- Zonrijke buitenruimte: Balkon perfect gesitueerd op het westen voor de middag- en avondzon;
- Eigen parkeerplaats: Altijd verzekerd van een parkeerplek dankzij de eigen overdekte parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder
- Actieve en professioneel georganiseerde VvE;
- Ruim en licht: Een comfortabel 2-kamerappartement met 74 m² puur woonplezier;
- Extra opslag: Beschikt over een handige, separate berging in de onderbouw van het complex.

Het appartementencomplex:

Verzorgde, centrale en afgesloten entree met brievenbussen, intercomsysteem, trappenhuis en de liftinstallatie. In de onderbouw van het complex bevindt zich de parkeerkelder met de eigen parkeerplaats en heb je toegang tot de separate privéberging, ideaal voor het stallen van de fiets en extra opslagruimte.

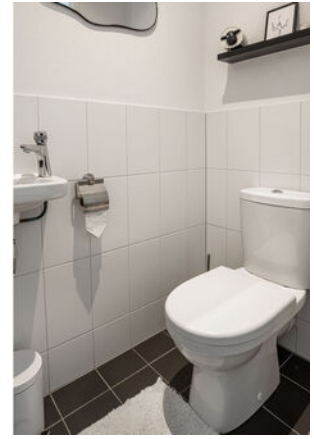


Indeling

Bij binnenkomst tref je de ontvangsthall die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes en de meterkast.

De royale woonkamer valt direct op door de fijne lichtinval en de open indeling. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek met een royale 6- tot 7-persoons hoekbank en een gezellige eethoek met een ruime 6-persoons eettafel.

Grote raampartijen zorgen voor een prettige verbinding met het buitenleven en laten veel daglicht binnen. Via de loopdeur stap je bovendien direct het zonnige balkon op, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





Indeling

De open keuken sluit naadloos aan op de living, is functioneel ingericht en uitgerust met de gewenste apparatuur en kastruimte om comfortabel te kunnen koken.



Het appartement beschikt over één volwaardige, ruim bemeten slaapkamer. Deze kamer is rustig gelegen en biedt voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed en een uitgebreide kastenwand.



De badkamer is netjes en praktisch ingedeeld en voorzien van een douche en een wastafel. Het toilet is separaat in de hal gesitueerd, wat zorgt voor extra privacy en gemak.





Balkon

Het balkon is een heerlijk verlengstuk van de woonkamer en is perfect gesitueerd op het westen.

Dit maakt het de ideale buitenruimte voor wie na een werkdag nog even lekker buiten wil zitten; je geniet hier namelijk volop van de warme middag- en late avondzon met een vrij uitzicht over de woonomgeving.





Plattegrond

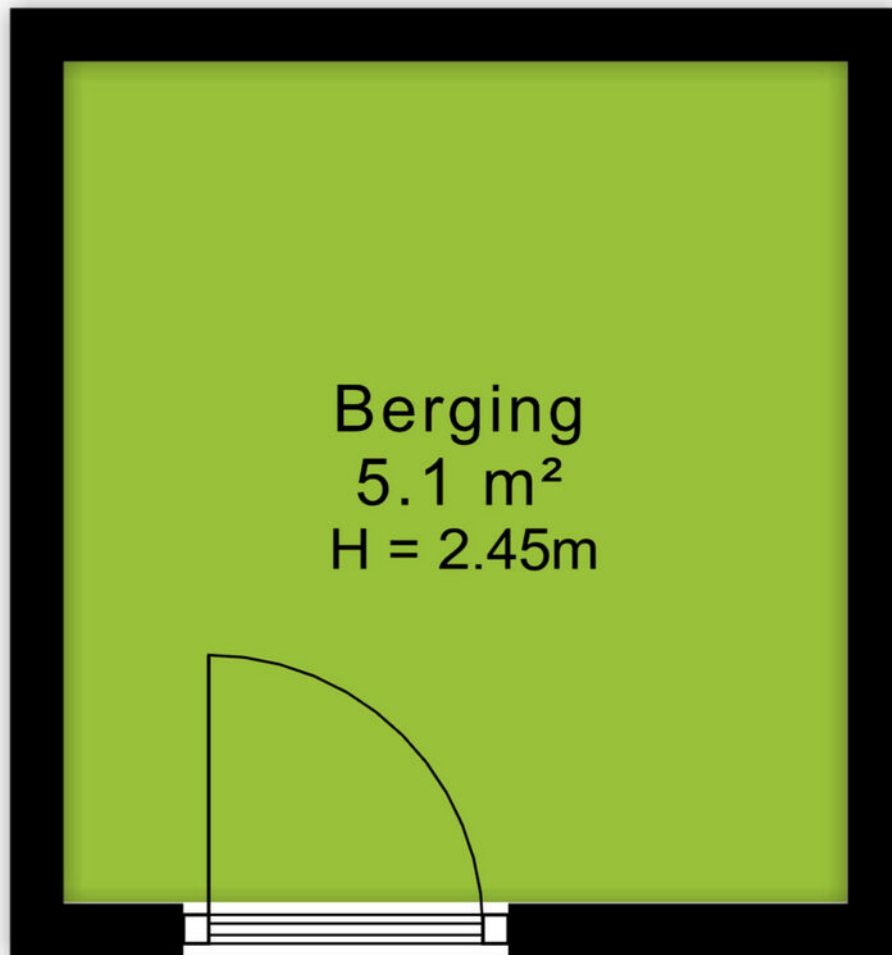
Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.17 m →

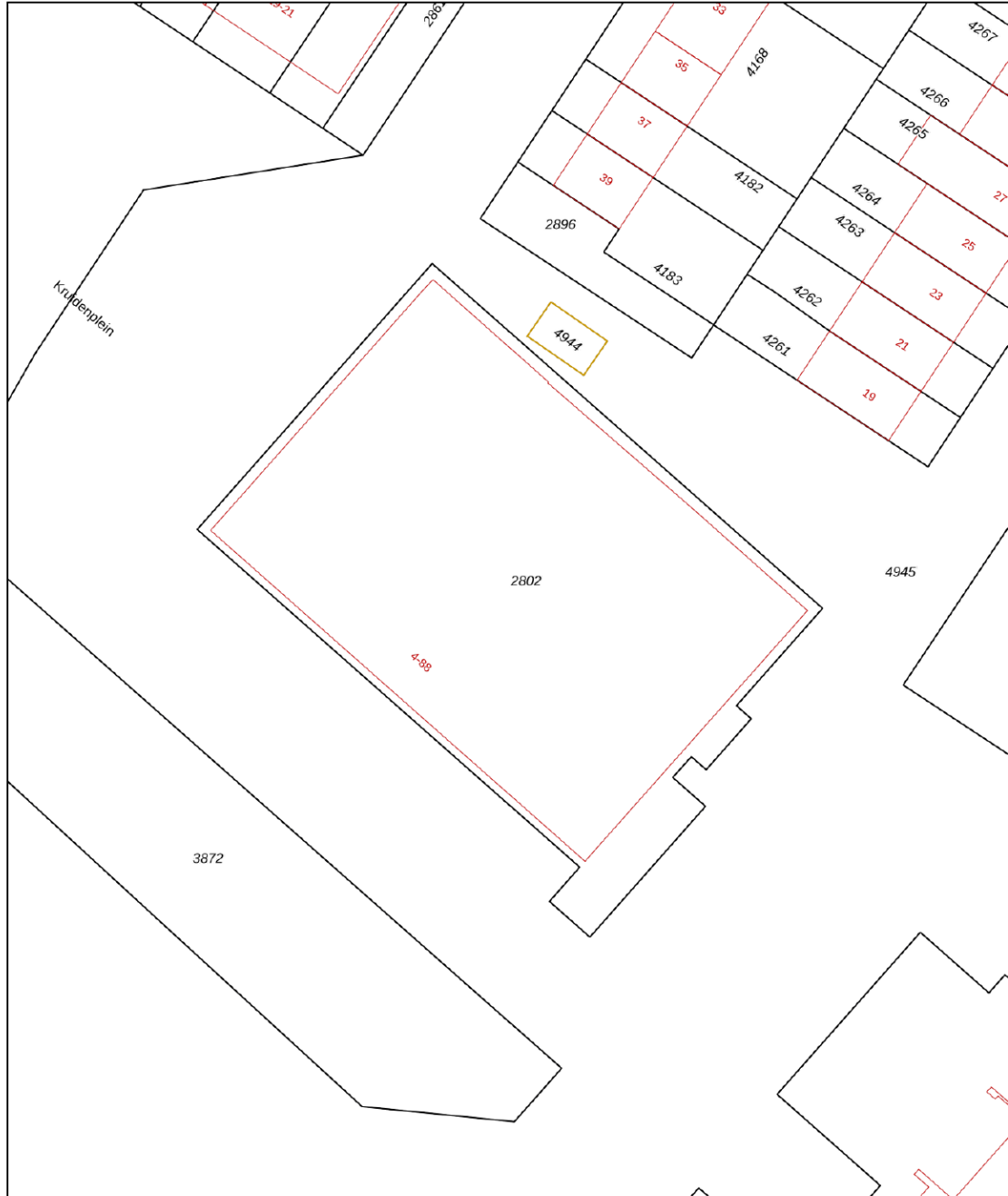


↑ 2.33 m ↓


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruidenplein 60



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Arnhem	
—	Huisnummer	Sectie W	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2802	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl