



## Reijerwaardseweg 56, 2991 XD Barendrecht

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

## Omschrijving

### Reijerwaardseweg 56, 2991 XD Barendrecht

Op zoek naar een woning die je echt verrast én helemaal klaar is voor de toekomst? Dan wil je deze unieke dijkwoning absoluut gezien hebben!

Aan de Reijerwaardseweg 56 in Barendrecht vind je deze keurig onderhouden 2-onder-1-kapwoning met vier woonlagen, inclusief een volwaardig souterrain. De woning beschikt over een energielabel A, wat zorgt voor comfortabel én energiezuinig wonen. Hier heb je alle ruimte met vier slaapkamers, twee badkamers en een luxe keuken die perfect is voor wie van koken en gezelligheid houdt. Extra fijn is de kamer op tuinniveau met openslaande deuren naar buiten, ideaal als werkplek, slaapkamer of hobbyruimte. Zowel de zonnige tuin als het ruime dakterras liggen op het oosten, dus je start hier elke dag met een heerlijk zonnetje. De tuin is prachtig aangelegd, ligt aan het water en kijkt vrij uit over groen aan de overkant - wat zorgt voor een ontspannen en vrij gevoel. Op de bovenste verdieping vind je nog een praktische bergzolder. Parkeren doe je gewoon op je eigen terrein met twee plekken voor de deur.

De ligging is ook top: rustig en landelijk wonen, maar wel met alle voorzieningen dichtbij. Winkels, scholen en sportclubs liggen op korte afstand en via de uitvalswegen zit je zo in Rotterdam of ergens anders in de Randstad. Zin in een wandeling of fietstocht? De groene polders en recreatiegebieden liggen om de hoek.

*Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en kom zelf de sfeer proeven!*

KORTE OMSCHRIJVING:

#### Licht, luxe & ruimte

De heerlijk lichte woonkamer bevindt zich op dijkniveau. Een plek waar jij je direct thuis zal voelen! Dankzij de vele ramen en de grote schuifpui richting het dakterras komt het daglicht hier volop naar binnen. De woonkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel waar je met vrienden of familie lang kunt tafelen. Het dakterras ligt direct aan de woonkamer, waardoor je binnen en buiten leuk met elkaar verbindt.

Aan de voorzijde van de begane grond bevindt zich de luxe keuken in een moderne parallelstelling met een stijlvol kookeiland. Hier vind je alle handige inbouwapparatuur: een elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging (Bora), oven, stoomoven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Ook is er een praktische koffiecorder, perfect voor je dagelijkse start. Tijdens het koken heb je bovendien leuk zicht op de straat aan de voorzijde - een uitzicht dat je niet snel zal vervelen!

Op de vloer liggen plavuizen met vloerverwarming als hoofdverwarming.

#### Uitzicht | Dakterras | Zonnig & vrij

Het dakterras is een heerlijke plek om te ontspannen en ligt over de volledige breedte van de woning. Met een oppervlakte van circa 14 m<sup>2</sup> heb je hier alle ruimte voor een fijne loungeplek of een gezellige zithoek.

De ligging op het oosten zorgt ervoor dat je hier al vroeg op de dag kunt genieten van de zon. De houten vlonders geven het terras een warme en sfeervolle uitstraling, terwijl het glazen hekwerk zorgt voor een open gevoel en een vrij uitzicht, zonder dat je het contact met de omgeving verliest. Ook aan comfort is gedacht: er is zonwering aanwezig voor de warme dagen en sfeervolle verlichting voor de avonden. Hierdoor kun je op elk moment van de dag optimaal gebruikmaken van deze fijne buitenruimte.

### Souterrain | Privacy | Slaapkamer

In het souterrain vind je een verrassend ruime slaapkamer. Deze slaapkamer grenst aan de tuin en beschikt daarnaast over een riante inloopkast - ideaal voor het overzichtelijk opbergen van je garderobe - én een eigen grote badkamer! Deze compleet uitgevoerde badkamer heeft een groot hoekbad, een dubbel wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een toilet.

Dankzij deze indeling voelt het souterrain als een eigen plekje, perfect voor wie houdt van gemak en privacy. Natuurlijk kun je deze plek ook gebruiken voor andere doeleinden, denk bijvoorbeeld aan een werk-/hobbyruimte of tweede (tuingerichte) woonkamer.

### Eerste verdieping | Drie slaapkamers | Tweede badkamer

De eerste verdieping heeft een ideale indeling met onder andere drie fijne slaapkamers. Alle drie de kamers zijn voorzien van een dakkapel en twee daarvan hebben ook een extra zijraam, wat zorgt voor nog meer ruimte en daglicht. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast over handige knieschotten wat ideaal is voor extra bergruimte.

Ook op deze verdieping is aan comfort gedacht, want hier heb je ook nog een (tweede) badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een dakraam dat zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie. Daarnaast is er een separate toiletruimte - wat extra praktisch is in het dagelijks gebruik - en een bergkast waar je de opstelling van de wasapparatuur en de cv-combiketel hebt.

Deze verdieping beschikt - net als het souterrain - over vloerbedekking m.u.v. de badkamers.

### Tweede verdieping - handig bergzolder.

Als laatste is er de vierde verdieping: een handige bergzolder. Hier beschik je over circa 16 m<sup>2</sup> aan bergruimte, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Dankzij het zijraam komt er prettig daglicht binnen, wat de ruimte extra bruikbaar maakt. Daarnaast biedt deze verdieping mogelijkheden om de woning verder uit te breiden, maar hoe je dat invult, laten we graag aan jou over.

### De achtertuin is écht een cadeautje | Prachtig aangelegd | Loungen

De achtertuin is met zorg aangelegd en tot in detail afgewerkt, een plek waar je direct wilt neerploffen en genieten. De tuin ligt aan het water en biedt een vrij en groen uitzicht, terwijl een stijlvol hek zorgt voor een veilige en nette afscheiding. Aan de waterzijde zijn vlonders (Bankirai hout) aangebracht, wat zorgt voor een extra fijne plek om te zitten.

Net als het dakterras is de tuin gelegen op het oosten, waardoor je hier volop kunt genieten van de ochtendzon. De tuin is ruim opgezet en biedt voldoende plek voor meerdere zitjes of een eettafel.

Via een trap vanaf het dijkniveau is de tuin ook bereikbaar door middel van een praktische achterom. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuinmeubels, fietsen of gereedschap. Een heerlijke buitenruimte met rust, ruimte en een mooi uitzicht.

#### BEKNOPTE INDELING:

##### Begane grond (dijkniveau):

- Hal/entree met toiletruimte, meterkast en trap naar de verdieping;
- Woonkamer met openslaande deuren naar het dakterras;
- Afgesloten trap vanuit de woonkamer naar het souterrain vanuit de woonkamer;
- Luxe keuken aan de voorzijde met kookeiland en uitgebreid inbouwapparatuur.

##### Souterrain:

- Gang met vaste kast;
- Grote slaapkamer met inloopkast en eigen ruime badkamer;
- Badkamer I met hoekbad, dubbel wastafelmeubel, ruime inloopdouche en toilet.

##### Eerste verdieping:

- Overloop met toiletruimte en berging v.v. opstelling cv-combiketel en wasapparatuur;
- Drie slaapkamers, waarvan twee met dakkapel en één ook met knieschotten;
- Badkamer II met inloopdouche, wastafelmeubel en dakvenster.

##### Tweede verdieping:

- Bergzolder met zijraam.

##### Bijzonderheden:

Energie label A - energiezuinig voor de toekomst!

Maar liefst 13 zonnepanelen (2021);

Totaal telt de woning vier slaapkamers en twee badkamers;

De slaapkamer in het souterrain beschikt over een eigen inloopkast én eigen uitgebreide badkamer;

Maar liefst ca. 16 m<sup>2</sup> aan bergruimte op de bergzolder met zijraam (dus daglicht);

Heerlijk ruim dakterras grenzend aan de woonkamer met vrij zicht;

Prachtig aangelegde achtertuin gelegen op het oosten met uitzicht op groen;

Rustig wonen, maar wel met de handige voorzieningen op korte afstand!

Voorkeur oplevering: in overleg.

##### Algemeen:

Bouwjaar: 2014

Verwarming en warm water: CV-combiketel (Remeha Calenta 40, 2014), Vloerverwarming (hoofdverwarming)

Eigendom: Volledig eigendom

Beglazing: HR++ beglazing

Kozijnen: Kunststof kozijnen

Dakterras/Achtertuin: Oosten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

**Vraagprijs € 675.000,- k.k.**



Delta NVM Makelaars  
Middenbaan 77  
2991 CS, BARENDRECHT  
Verlengde Kerkweg 5  
2981 GE, RIDDERKERK  
Tel: 0180-200 000  
E-mail: [info@deltamakelaars.nl](mailto:info@deltamakelaars.nl)  
<http://www.deltamakelaars.nl>

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 675.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 611 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 222 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 70 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen

## Locatie

Reijerwaardseweg 56  
2991 XD BARENDRECHT



















































# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



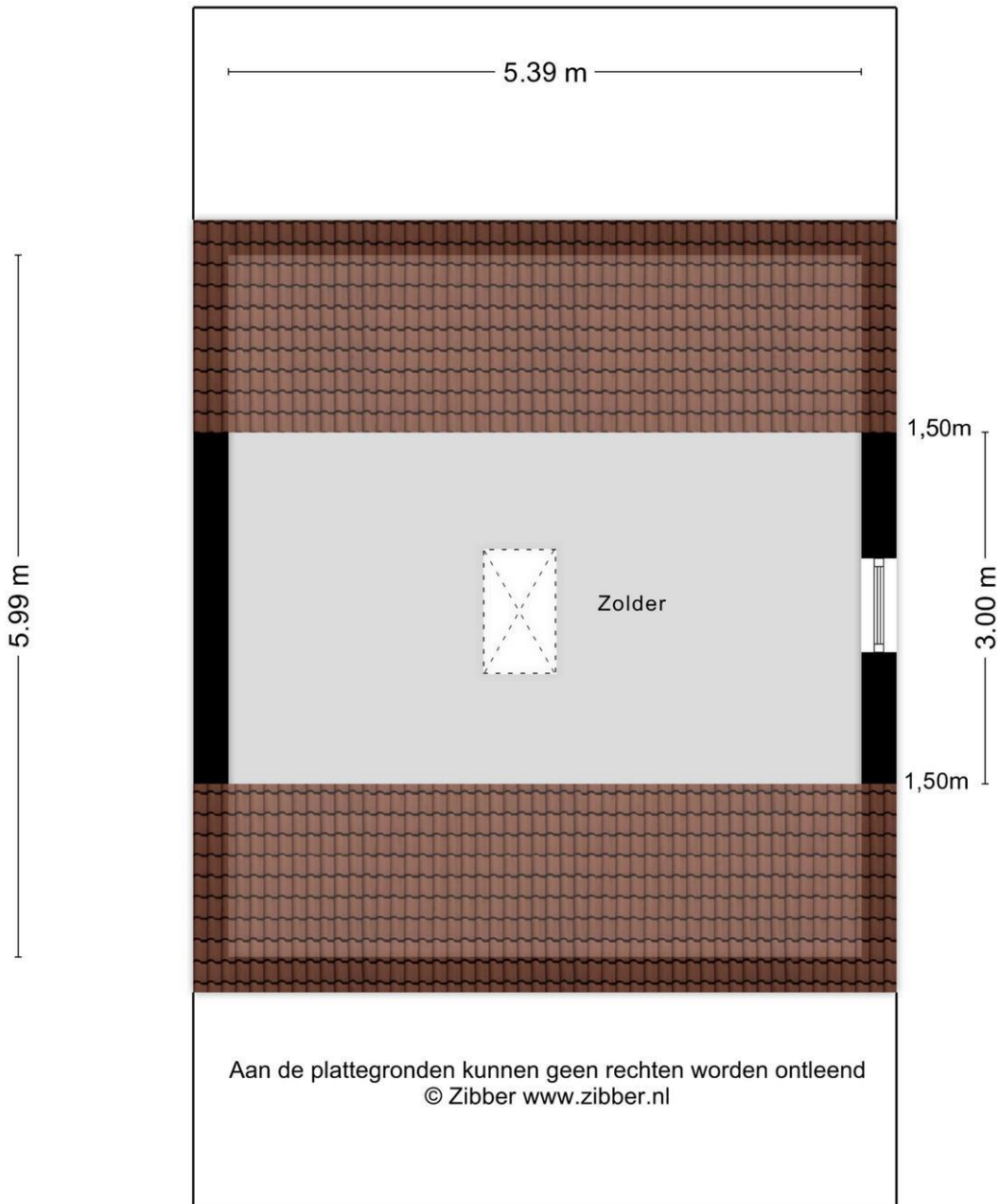
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



# Kadaster

Kadastrale kaart Uw referentie: Verkoop



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barendrecht</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 10999</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	--

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bepanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
losse bloempotten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

## Aangenaam!



### **Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

### **Barbera Drinkwaard**

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

### **Nikita de Wit**

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

### **Quinten Boender**

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

### **Elise Andeweg**

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

### **Kim Bons**

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

### **Hilde van der El**

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

### **Pauline Muilwijk**

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

### **Gerdine Jonas**

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

### **Julia de Vries**

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

### **Dominique Kircher**

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

### **Daniëlle de Goeij**

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!