

Instapklaaar woongenot



TE KOOP

Someren - Hoogertstraat 18

Bouwjaar 1965 • Perceel 163 m² • Woonoppervlakte ca. 87 m² • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 349.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Instapklaaar woongenot

TE KOOP

Someren - Hoogertstraat 18

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Hoogertstraat te Someren, in de wijk Someren-Noord, op een perceel van 163 m² groot, ligt deze tussenwoning met 4 slaapkamers, twee bergingen en tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1965, heeft 87 m² gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een A-(energie)label.

Bouwjaar: 1965

Energielabel: A

Perceel: 163 m²

Woonoppervlakte: ca. 87 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 349.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, garderobe, toiletruimte, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer en keuken.

Toiletruimte met staand toilet.

Praktische woonkamer met zithoek, ruimte voor een eettafel en verbinding naar de keuken. De woonkamer is voorzien van laminaatvloer, strakke wanden en strak plafond.

Keuken, wandopstelling geplaatst, voorzien van keukeninrichting met inbouwapparatuur (vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap).

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met vlizotrap naar tweede verdieping, 4 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 12 m² (3,39m x 3,54m), voorzien van airco-installatie en handmatig bedienbare rolluiken.

Slaapkamer 2: is groot circa 10 m² (2,94m x 3,54m), voorzien van handmatig bedienbare rolluiken.

Slaapkamer 3: is groot circa 6 m² (2,94m x 2,04m), voorzien van handmatig bedienbare rolluiken.

Slaapkamer 4: is groot circa 5 m² (2,68m x 2,04m), voorzien van handmatig bedienbare rolluiken.

Badkamer voorzien van douche, wastafel in meubel en mechanische ventilatie.

Globale indeling, tweede verdieping

Via vlizotrap bereikbare zolderverdieping met technische installaties en bergruimte.

Buitenverblijf

Voorzijde met onderhoudsvriendelijke voortuin en pad naar voordeur.

Achterzijde met verzorgde achtertuin met terras, verhardingen, beplantingen, twee bergingen en vrije achterom. De achtertuin heeft een oostelijke ligging.

Multifunctionele berging met witgoedvoorzieningen.

Algemeen

- ✓ Tussenwoning met 4 slaapkamers en A-(energie)label;
- ✓ Gevelkozijnen van Kunststof met HR++ beglazing;
- ✓ CV-ketel voor verwarming en warm water (2024, eigendom);
- ✓ Voorzien van airconditioning op eerste verdieping en berging (2024, eigendom);
- ✓ Begane grond voorzijde en eerste verdieping volledig voorzien van rolluiken;
- ✓ Voorzien van 14 zonnepanelen (2024,eigendom);
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruit-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal / Toiletruimte



Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken



Overloop



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Badkamer



Badkamer



Berging



Berging



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Jouw nieuwe woning?

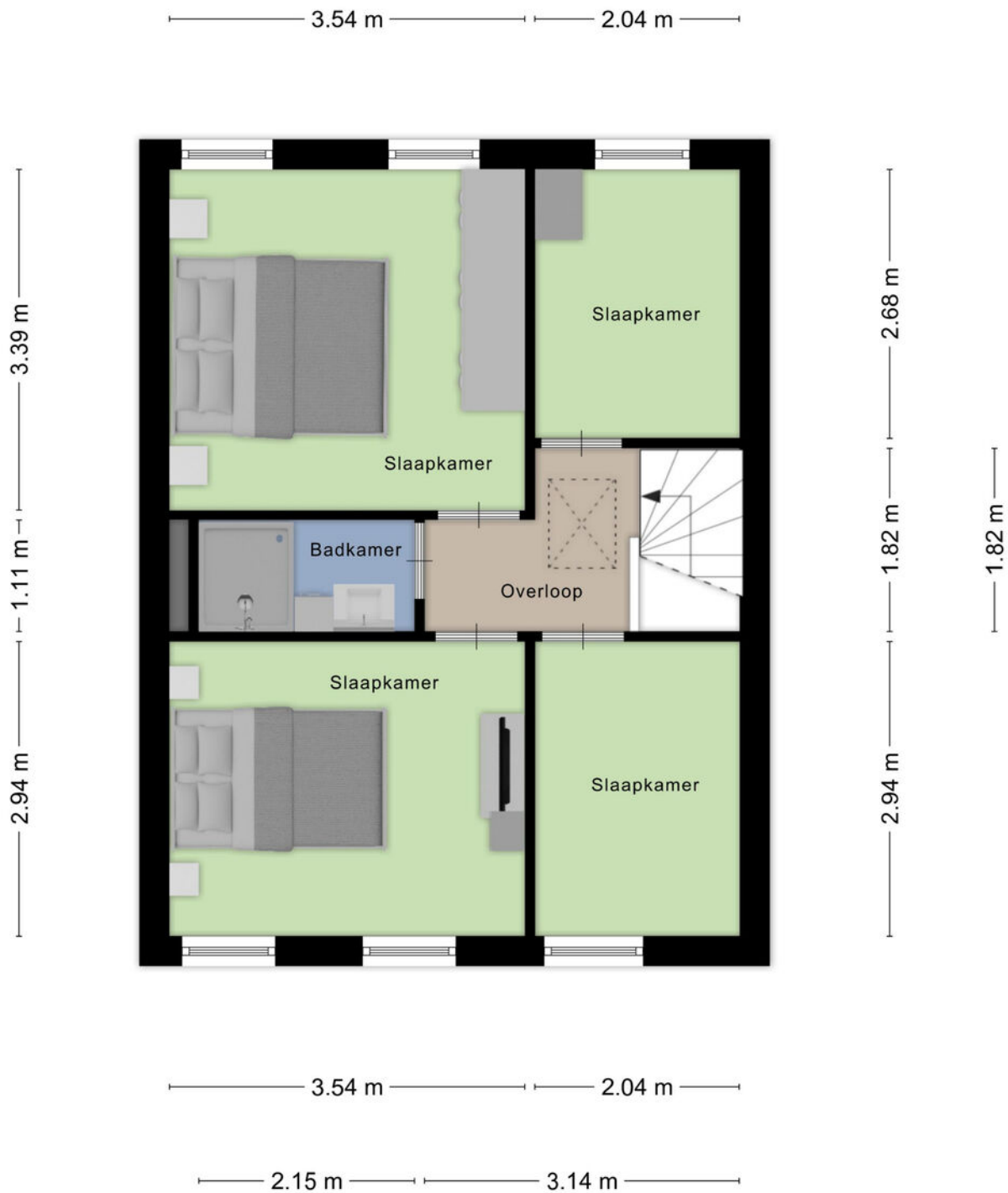
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

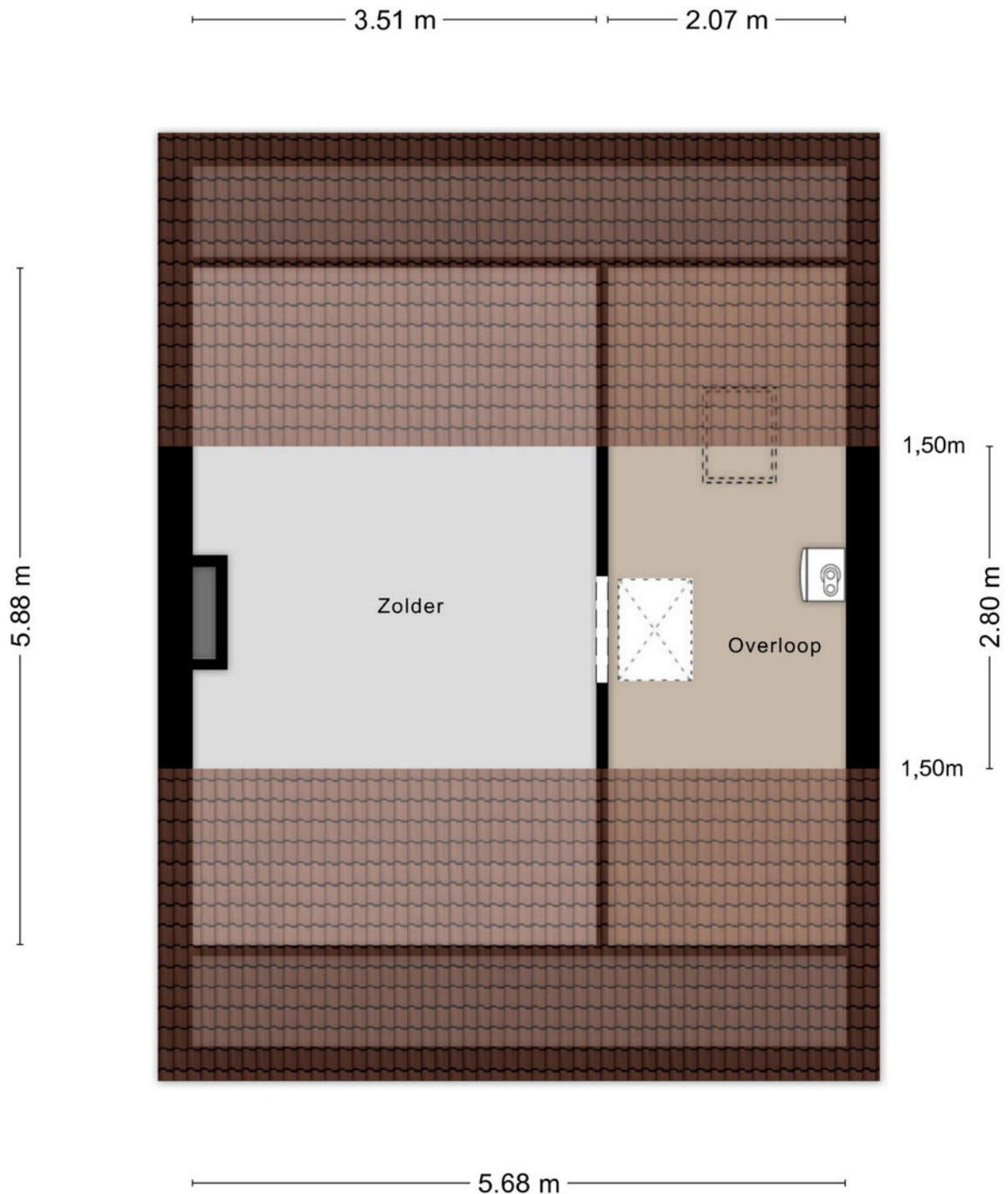
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste Verdieping

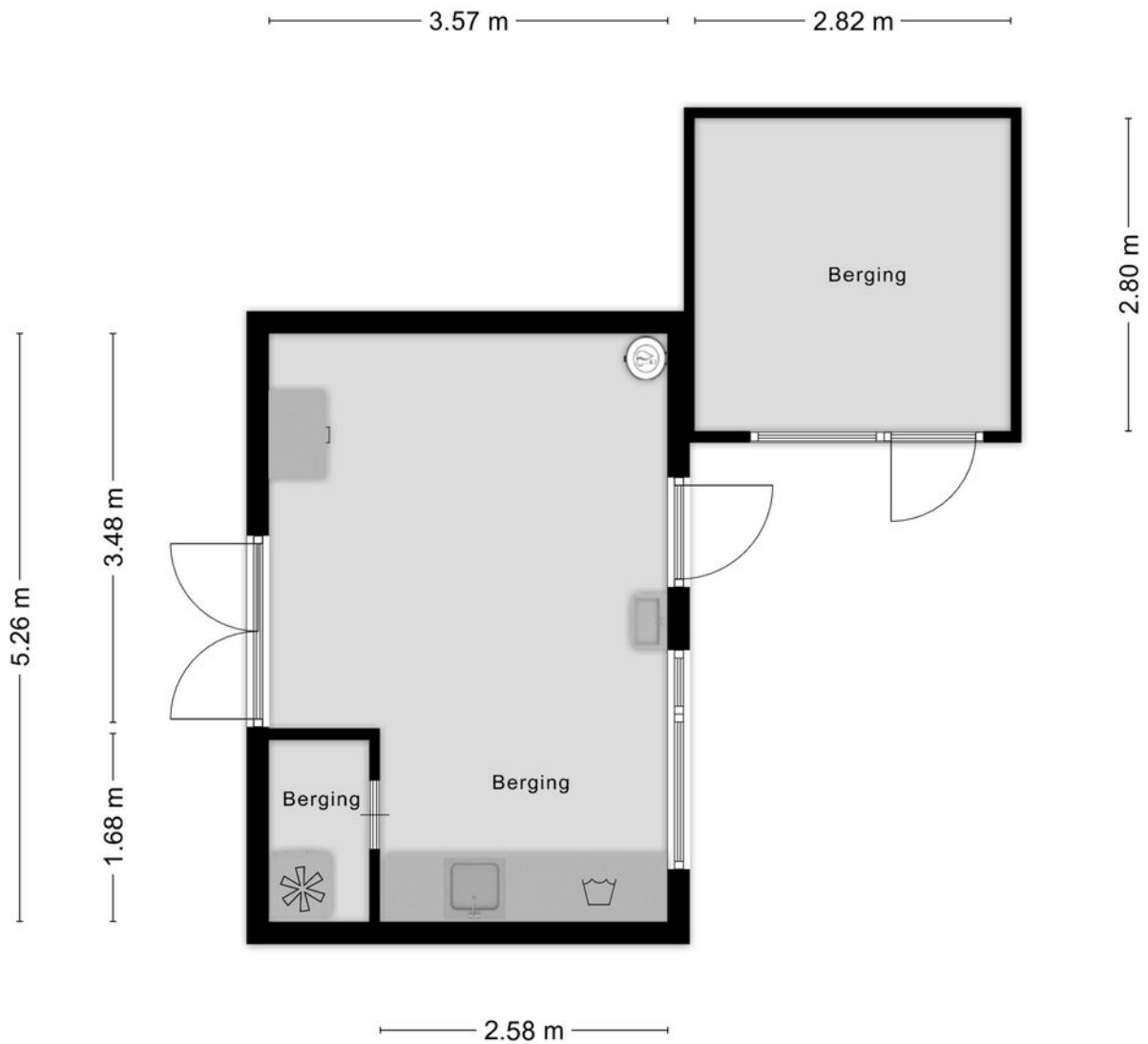
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Bergingen

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



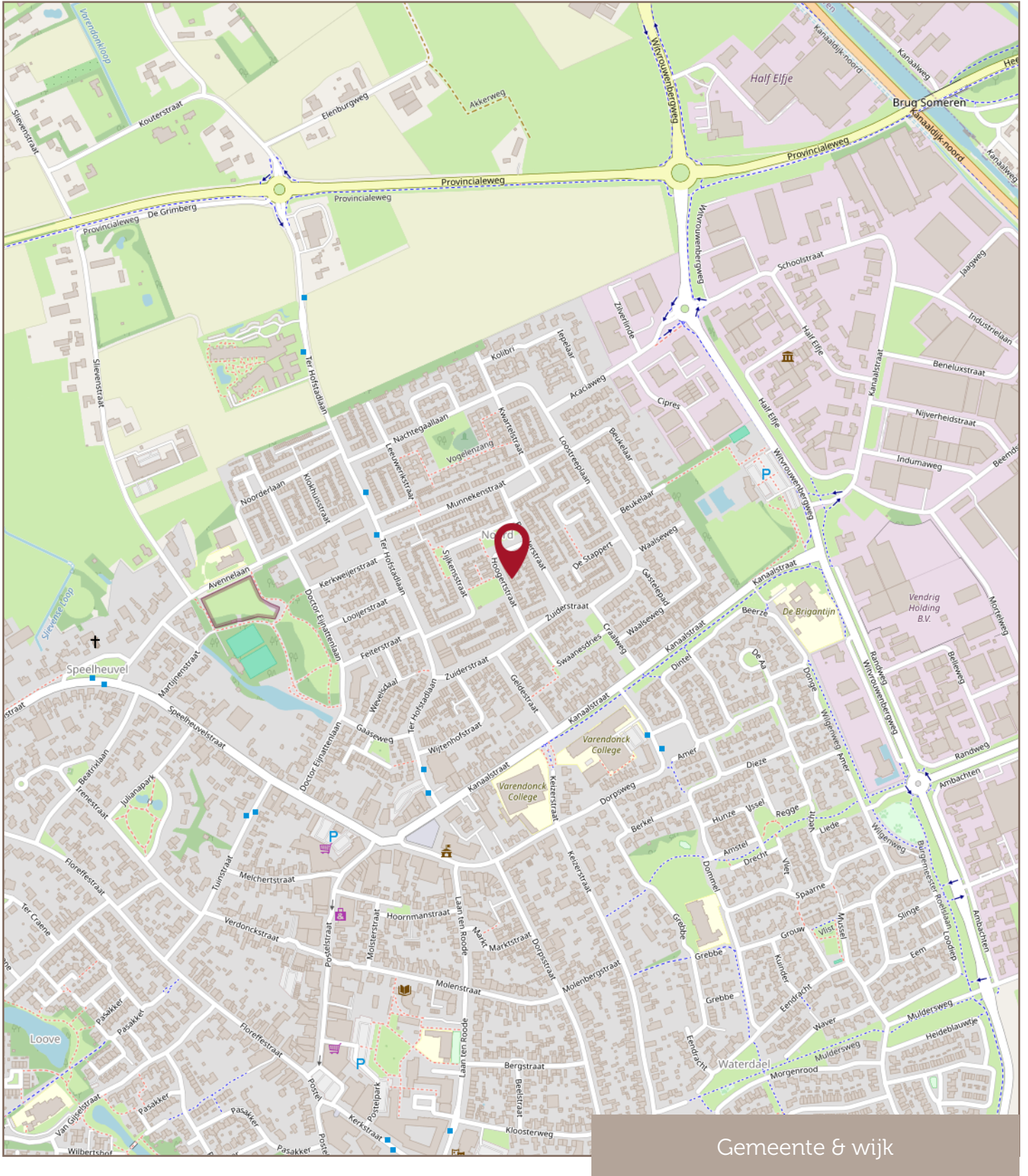
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Someren</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4650</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis