

Mar. J. Heule Makelaardij BV
De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam
Tel: 020 - 676 66 33

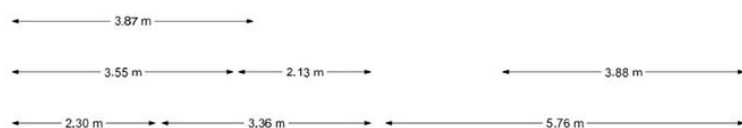
info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl



EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ



6e verdieping



Toplocatie Parkeerplaats Balkon Zuid

Pieter de Hoochstraat 17 G
Amsterdam

Alle rechten voorbehouden, niets in deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Wonen op topniveau in het hart van Amsterdam-Zuid, gelegen op eigen grond en voorzien van eigen parkeerplaats.

In het geliefde Museumkwartier, op een van de meest prestigieuze locaties van Amsterdam-Zuid, bevindt zich dit royale en uitstekend ingedeelde 4/5 kamerappartement van circa 117 m². Gelegen op de zesde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift, beschikt de woning over een zonnig balkon van circa 6 m², een ruime berging én een eigen parkeerplaats in de inpandige garage.

Met het Concertgebouw, het Museumplein, de Van Baerlestraat en de P.C. Hooftstraat letterlijk om de hoek, woont u hier midden in het culturele en culinaire hart van Amsterdam. Bovendien is de woning gelegen op eigen grond, een zeldzaam en waardevol voordeel op deze toplocatie.

Ligging & bereikbaarheid

De woning ligt op een absolute toplocatie in het Museumkwartier, een van de meest gewilde buurten van Amsterdam. Het Museumplein en het Koninklijk Concertgebouw bevinden zich op enkele minuten lopen, terwijl het Vondelpark uitnodigt tot ontspanning, sport en recreatie.

Voor exclusief winkelen kunt u terecht in de nabijgelegen Van Baerlestraat, Cornelis Schuytstraat, P.C. Hooftstraat en Beethovenstraat. Scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor deze locatie een perfecte combinatie biedt van rust, comfort en stedelijke dynamiek.

Indeling

Via de representatieve centrale entree bereikt u met de lift of het trappenhuis de zesde verdieping. Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet van het appartement op. De royale hal vormt het centrale middelpunt en geeft toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer is een heerlijke leefruimte dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor een overvloed aan daglicht en een prachtig vrij uitzicht over Amsterdam-Zuid. Vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een moderne witte kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken kijkt u uit op de fraai aangelegde en rustige binnentuin.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en één kleinere slaapkamer. De royale hoofdslaapkamer en de kleinere slaapkamer liggen aan de voorzijde. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde kijkt uit op de groene binnentuin en is eveneens van comfortabel formaat. Daarnaast is er een vijfde kamer aanwezig die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte, tijdloze stijl en beschikt over een ligbad, een inloofdouche en een dubbele wastafel. Het separate toilet bevindt zich in de hal.

De gehele woning is voorzien van een fraaie eikenhouten vloer en dubbele beglazing, wat bijdraagt aan het wooncomfort. In de onderbouw bevinden zich een ruime berging ven een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Parkeren

Bij het appartement hoort een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw. De garage is eenvoudig bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis.

Bijzonderheden

- Royaal 4/5-kamer appartement van circa 117 m²
- Gelegen op eigen grond
- Ruim balkon van circa 6 m²
- Gelegen op de zesde verdieping met fraai uitzicht
- Lift aanwezig in het gebouw
- Ruime berging van circa in de onderbouw
- Inclusief vaste parkeerplaats in de inpandige garage
- VvE bijdrage totaal € 471,08 per maand
- Gelegen op een toplocatie in het Museumkwartier
- Oplevering in goed overleg

