



WONINGBROCHURE

ACACIASTRAAT 19, MADE

VRAAGPRIJS € 499.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	111 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	216 m ²
VOLUME	440 m ³
BOUWJAAR	1988
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

C



VRAAGPRIJS WONING
€ 499.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze verrassende 2 onder 1 kapwoning met slaap- en badkamer op de begane grond, veranda en fraai aangelegde achtertuin is gelegen in een aantrekkelijke en gewilde woonwijk in Made. Aan de rand van Made zodat uitvalswegen als A59, A16 en A27 voor een goede bereikbaarheid zorgen naar steden als Breda, Utrecht, Dordrecht en Rotterdam.

De woning is door de jaren heen zorgvuldig gemoderniseerd. Zo is in 2020 de voormalige garage omgebouwd tot een slaapkamer met eigen badkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor gelijkvloers wonen of mantelzorg. Daarnaast is de gevelbekleding aan de zijkant van de woning in 2022 vernieuwd. De woning beschikt verder over 9 zonnepanelen, een moderne keuken en een keurige badkamer op de verdieping. Met in totaal vier slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning verrassend veel ruimte en mogelijkheden.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met vernieuwde meterkast (12 groepen en 3 aardlekschakelaars), toiletgelegenheid met wandcloset en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime L-vormige woonkamer heeft een prettige lichtinval en is voorzien van een sfeervolle houtkachel en praktische trapkast. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond. Het raam aan de voorzijde is voorzien van een screen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin.

De semi-open keuken beschikt over een moderne keukeninrichting met een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast, spoelbak en close-in boiler.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met kastenwand, wasmachineaansluiting en toegang tot de tuin.

De voormalige garage is in 2020 omgebouwd tot een comfortabele slaapkamer, afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerkwanden en een spuitwerk plafond. Aangrenzend bevindt zich een badkamer met inloofdouche en badmeubel met vaste wastafel.

1e VERDIEPING:

De overloop is voorzien van airconditioning en biedt toegang tot drie slaapkamers. De kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz-, sauswerk- en behangwanden en spackwerk plafonds. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een rolluik.

De moderne badkamer (2020) is uitgerust met een inloofdouche, badmeubel met vaste wastafel, wandcloset en mechanische ventilatie.

2e VERDIEPING:

Via een vlizotrap bereikbare zolderverdieping met volop praktische bergruimte. Hier bevindt zich tevens de cv-combiketel (HUUR, 2023).

TUIN:

De verzorgd aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het noordwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De moderne veranda vormt een sfeervolle verlenging van de leefruimte en biedt samen met de berging een fijne plek om het hele jaar door van de tuin te genieten.



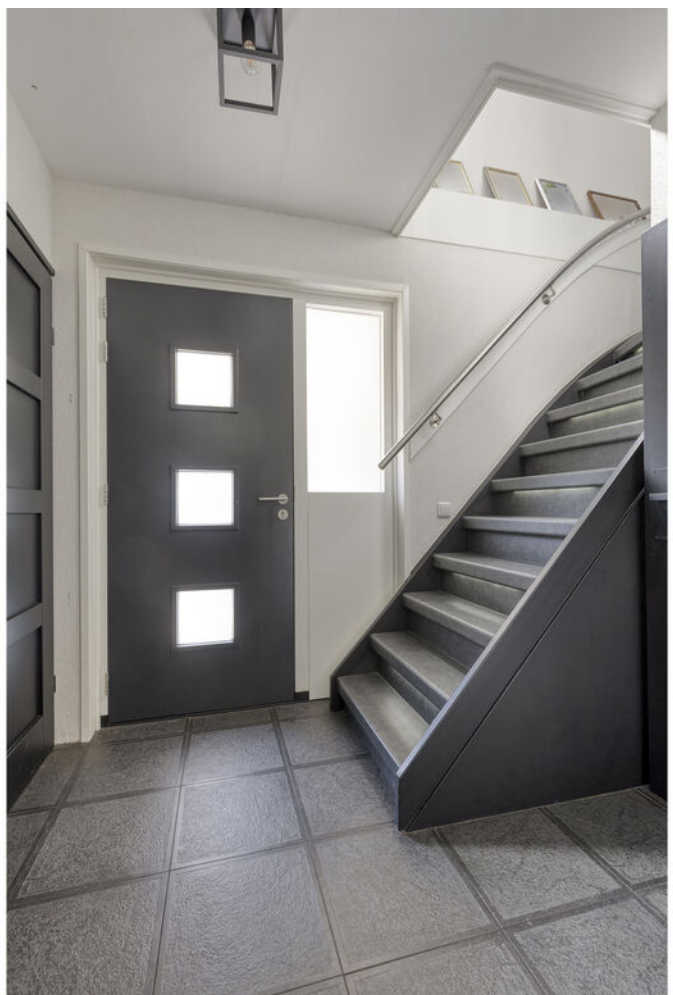
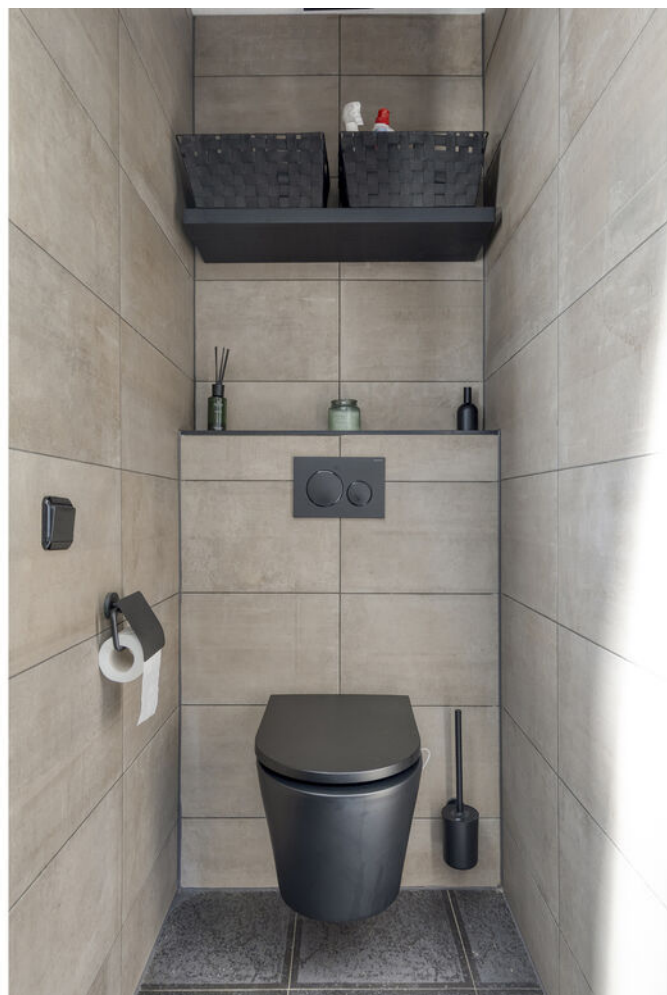
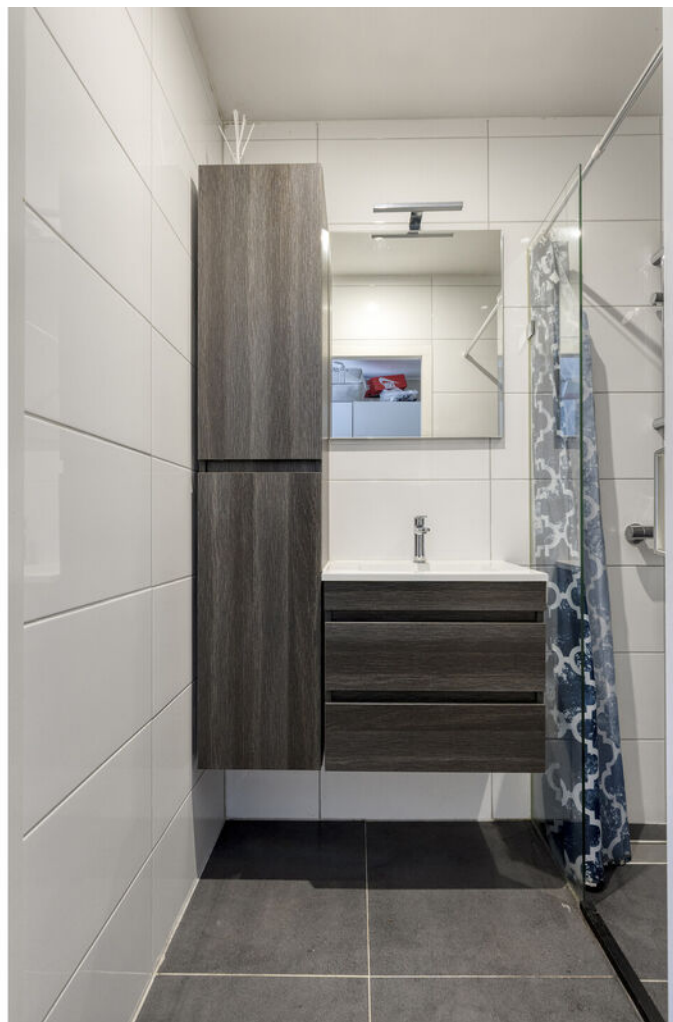




























PLATTEGRONDEN

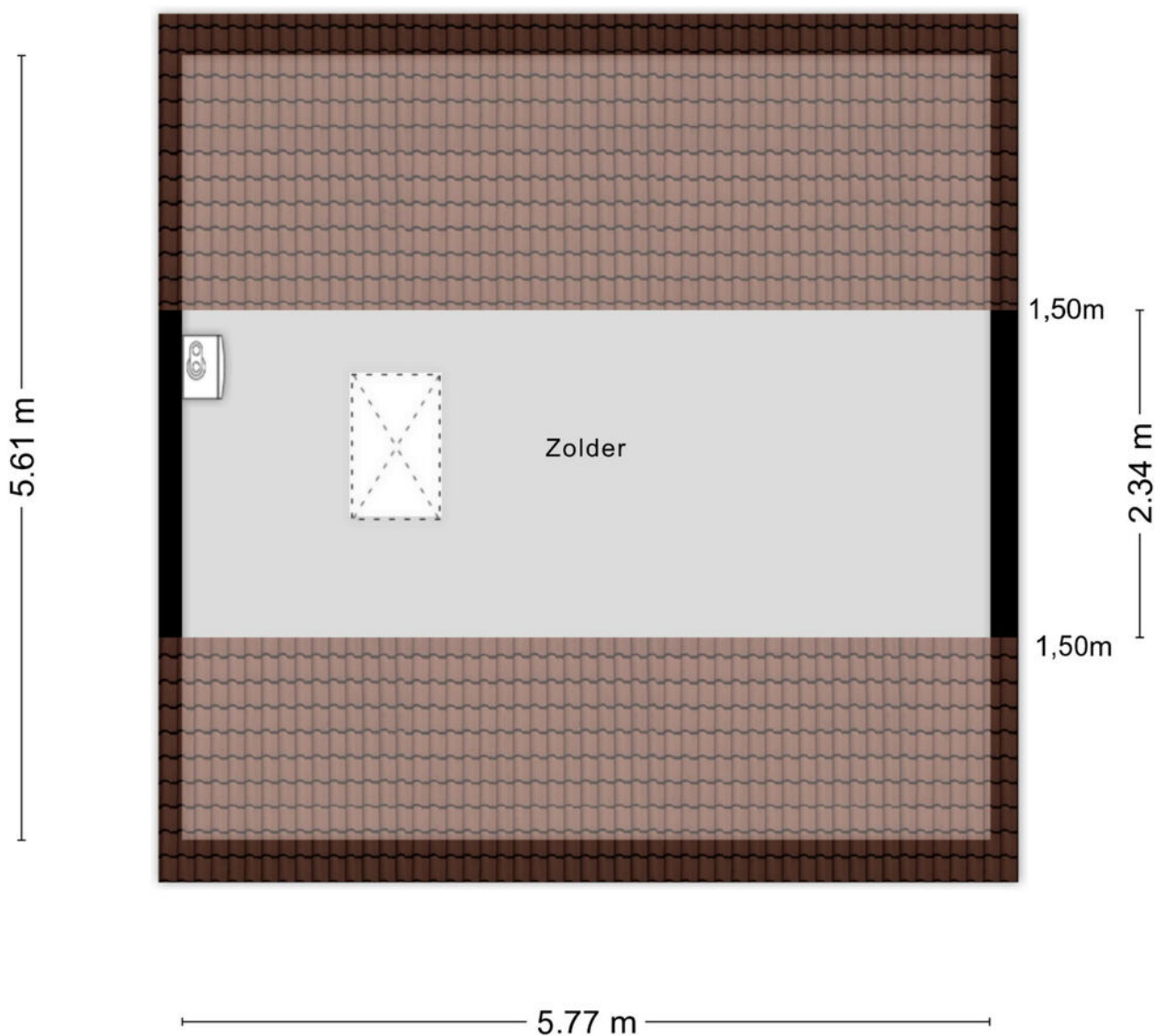


PLATTEGRONDEN



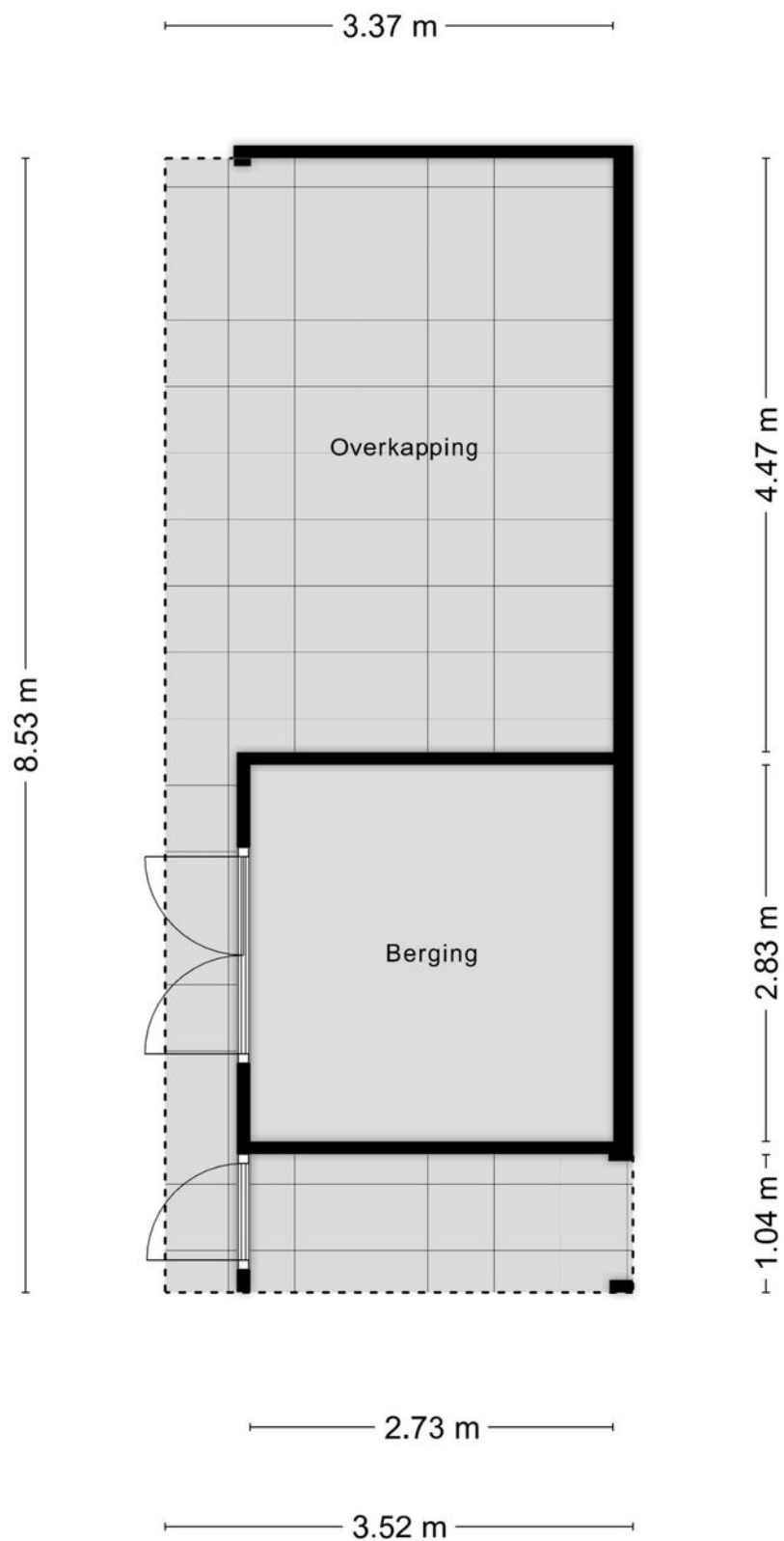
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

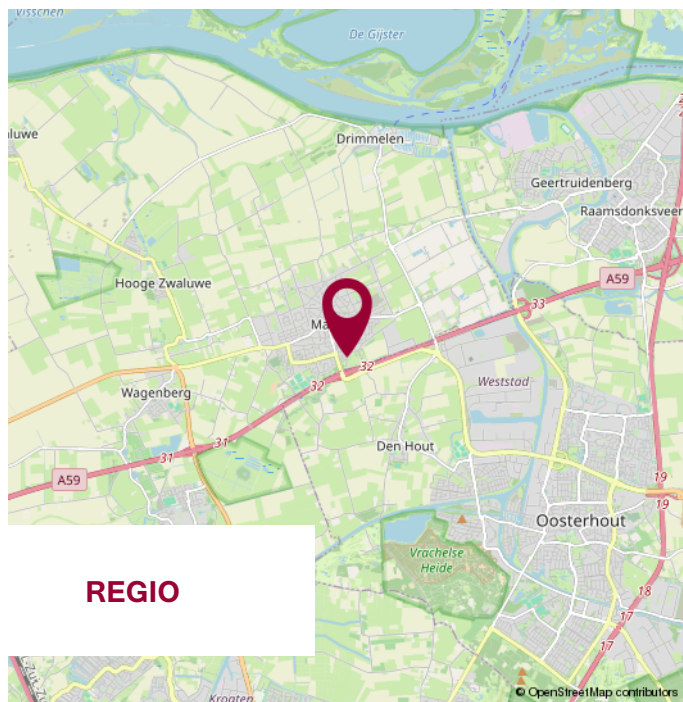
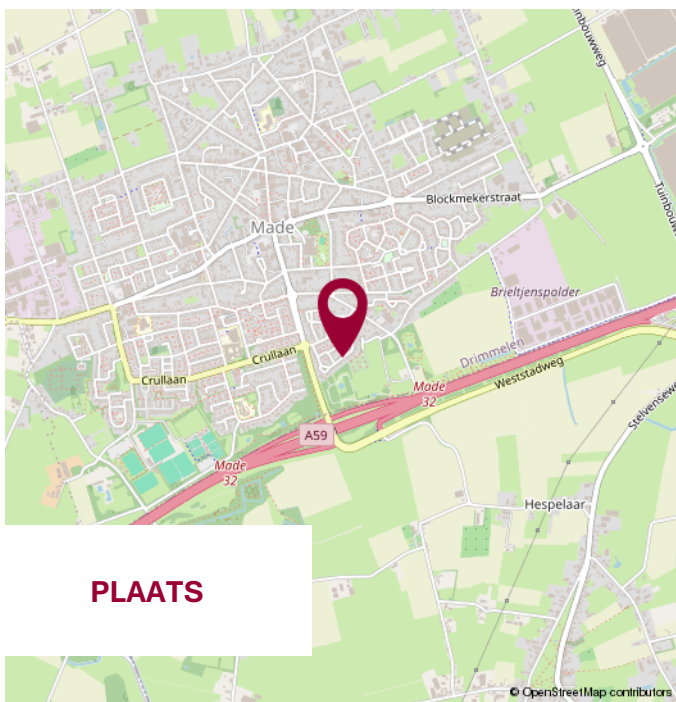
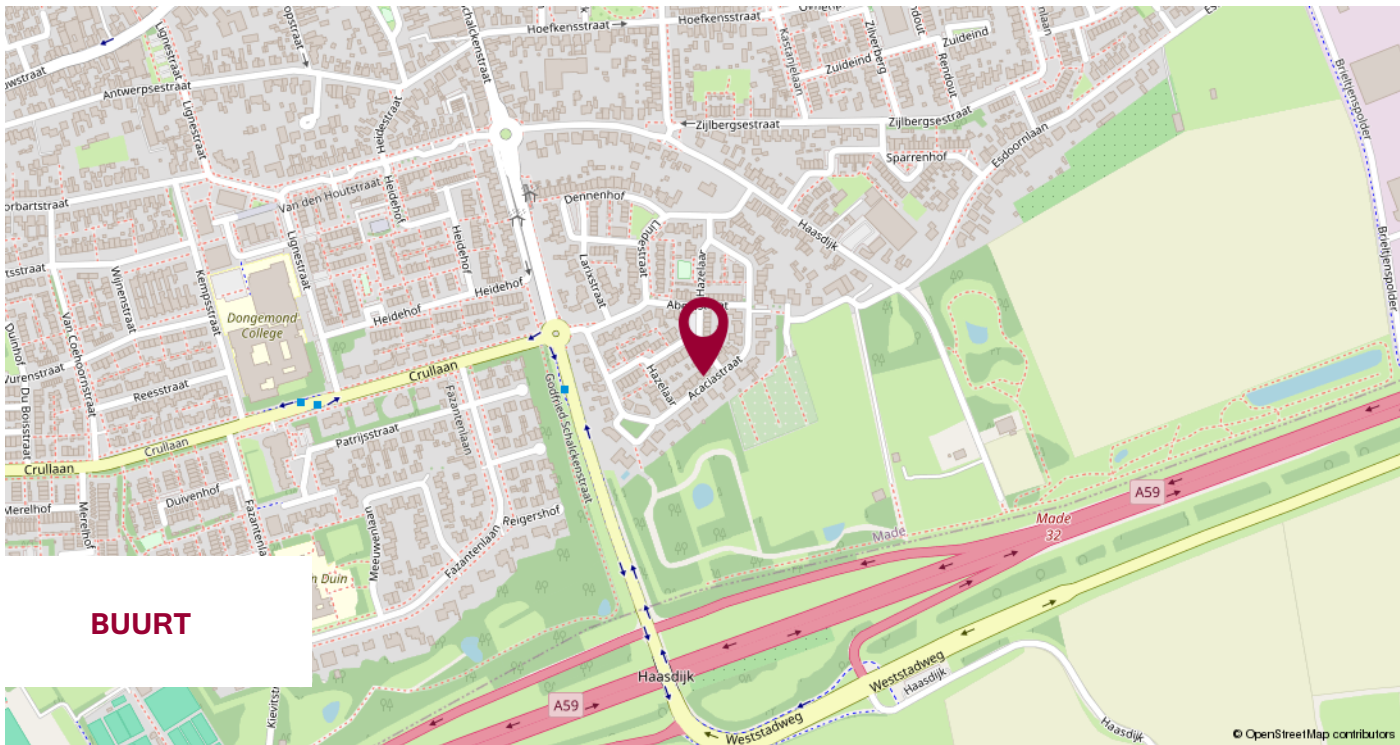
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.

VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.