



Zwolle, Zaagmolen 29 | Exclusieve en energiezuinige duinwoning

Exclusieve en energiezuinige duinwoning met riant zonneterras op een toplocatie in Stadshagen

Op een van de mooiste locaties van Stadshagen staat deze moderne en volledig gasloze duinwoning. Deze royale hoekwoning, gerealiseerd in 2023, combineert luxe, comfort en duurzaamheid op indrukwekkende wijze. Met circa 190m² gebruiksoppervlak, 4 ruime slaapkamers, 2 luxe badkamers, hoogwaardige afwerking en meerdere buitenruimtes is dit een woning die direct indruk maakt.

De woning ligt op een rustige en kindvriendelijke plek nabij de Milligerplas en biedt een vrij uitzicht. Dit huis is onwijs goed gelegen, met het terras op de zonkant en uitzicht over de duinen naar de Milligerplas, met recht een van de beste plekjes die deze woonomgeving kent! Dit huis heeft ten tijde van de bouw het terras aanzienlijk vergroot, waardoor je veel buitenruimte hebt. En omdat het terras overloopt in de duinen, voelt het ook bijzonder ruimtelijk! Je ervaart hier een ultiem vakantiegevoel, het gehele jaar door!

Dankzij de uitstekende isolatie, warmtepomp en 19 zonnepanelen beschikt de woning over het uitzonderlijke energielabel A++++.

Wonen op een unieke locatie

De ligging is ideaal voor wie rust en ruimte zoekt zonder concessies te doen aan bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. De nabijgelegen Milligerplas biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en recreëren. Het huis ligt aan het einde van een doodlopende straat, waardoor heerlijk rustig gelegen! Parkeren doe je op eigen terrein onder de carport, welke beschikt over een elektrische laadpaal. Aan de voorzijde is bovendien extra openbare parkeerruimte.

Indeling

Begane grond

Via de ruime entree komt u in de hal met toiletruimte, meterkast, trapkast en praktische berging, welke bestaat uit 2 delen. Deze berging is voorzien van voldoende stallingsruimte voor de fietsen en een apart gedeelte t.b.v. de installaties, waaronder de warmtepomp en wordt verwarmd d.m.v. vloerverwarming.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als leefverdieping en vormt het centrale hart van de woning. De woonkamer en woonkeuken hebben lichtinval dankzij de grote raampartijen en via de openslaande deuren bereik je het zonnige terras. Een terras van ruim 50m², prachtig aangelegd en fantastisch gelegen!

De luxe open keuken is uitgerust met een stijlvol kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder de inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koelkast/vriezer en Quooker.

De gehele verdieping beschikt over comfortabele vloerverwarming, een fraaie pvc-vloer en strakke wandafwerking.

Tweede verdieping

Hier bevinden zich drie uitstekende slaapkamers en ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming. De moderne badkamer is luxe uitgevoerd met royale inloopdouche, ligbad, brede wastafel met meubel en een toilet. Tevens een raam, voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Derde verdieping

De bovenste verdieping, biedt een grote hoofdslaapkamer met riant dakterras (eveneens zonnig), een eigen inloopkast en tweede badkamer. Wat een luxe!! Ook deze badkamer is compleet uitgerust met een ruime douche, eigen toilet en een dubbele wastafel met meubel. Wederom smaakvol afgewerkt!
Er is op deze verdieping een aparte bergruimte gecreëerd en ook deze woonlaag is voorzien van vloerverwarming.

Buitenleven

De woning beschikt over een heerlijk zonneterras van circa 50m² op het zuiden, welke vanuit de woonkeuken bereikbaar is. Hier kun je vrijwel de gehele dag genieten van de zon en het vrije uitzicht. Daarnaast biedt het royale dakterras op de bovenste verdieping extra privacy en een prachtige plek om in alle rust te ontspannen.

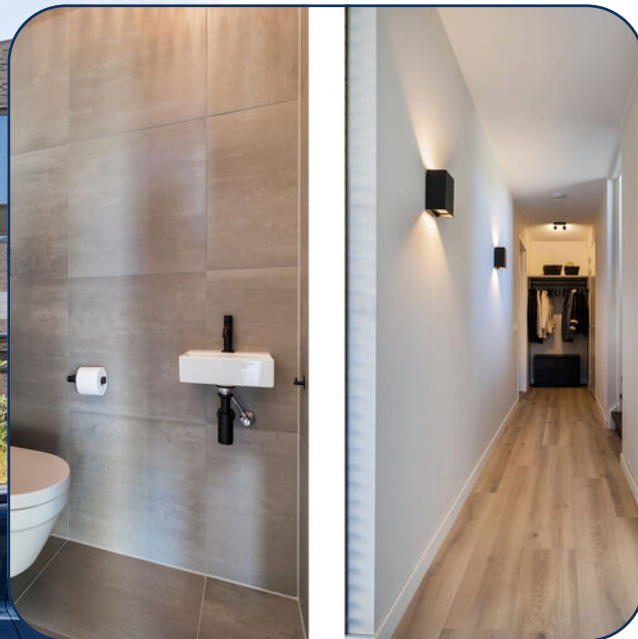
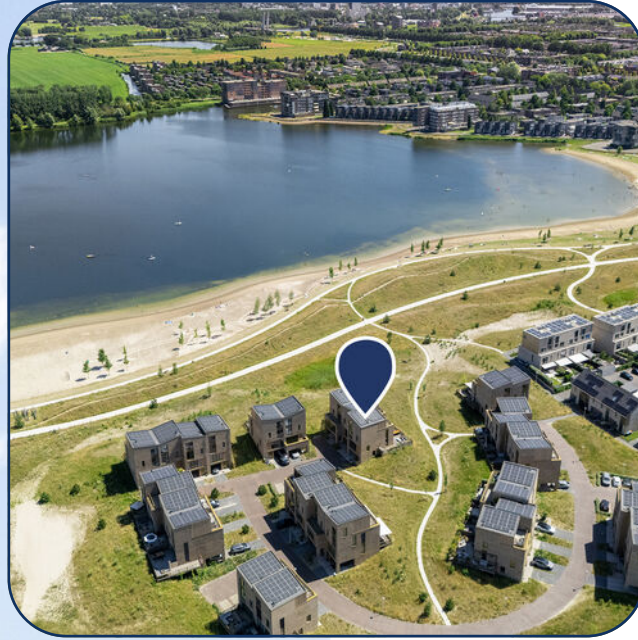
Duurzaam en toekomstbestendig

Deze woning is gebouwd met oog voor de toekomst en voorzien van diverse duurzame installaties:

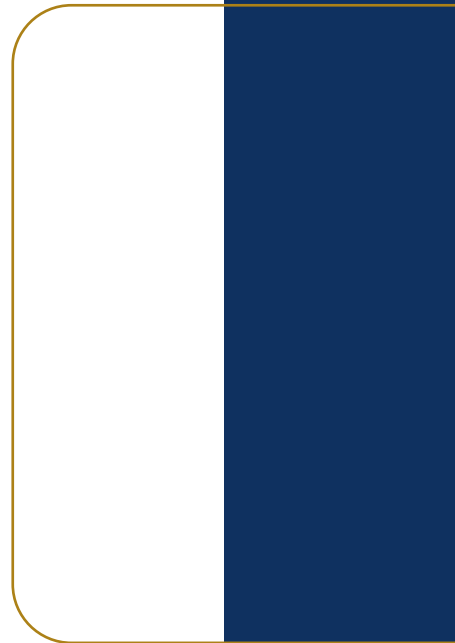
- Energielabel A++++
- Volledig gasloos
- Warmtepompinstallatie
- 19 zonnepanelen
- Vloerverwarming met koeling op alle woonlagen
- Laadpunt voor elektrische auto
- Elektrische zonwering (screens)
- Vergroot terras van ruim 50m²

Bent u op zoek naar een instapklare, luxe en duurzame gezinswoning op een bijzondere locatie? Dan is deze exclusieve duinwoning absoluut een bezichtiging waard. Laat u verrassen door de ruimte, de hoogwaardige afwerking en het comfortabele woongevoel dat deze woning te bieden heeft.





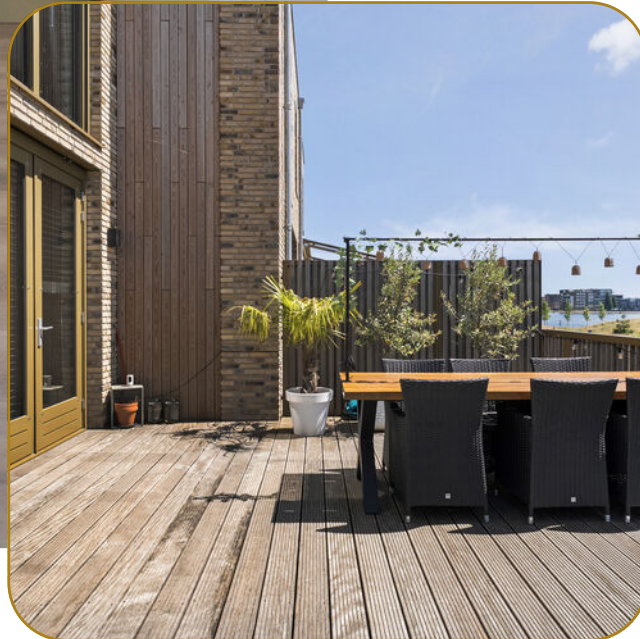




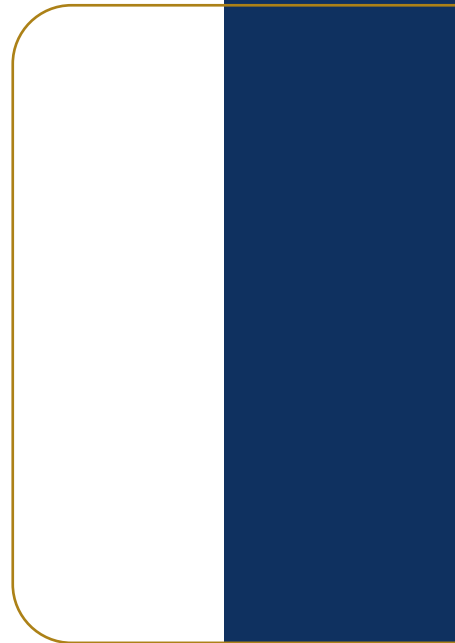


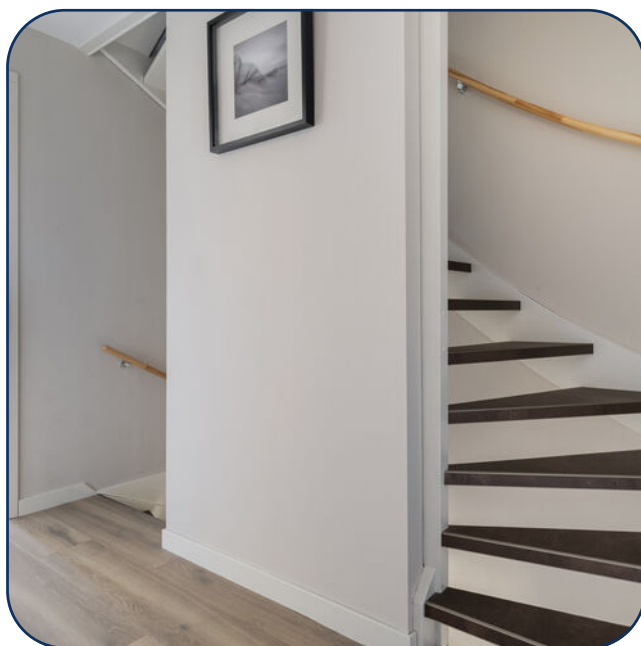


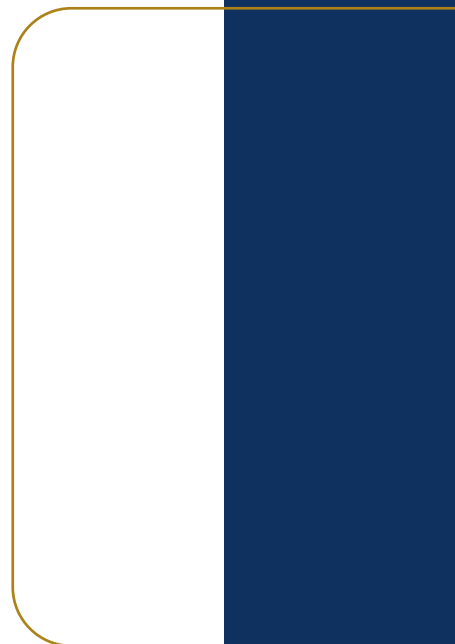




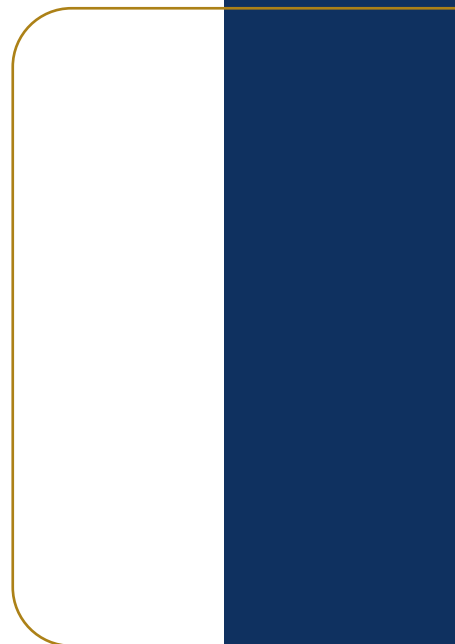
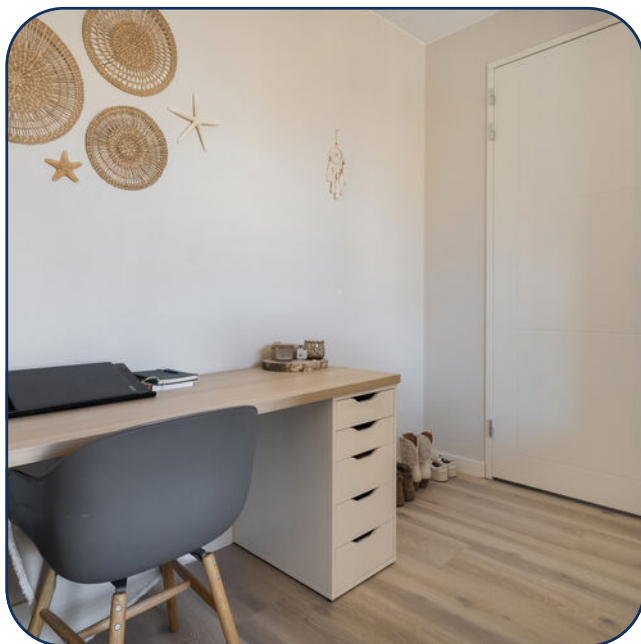




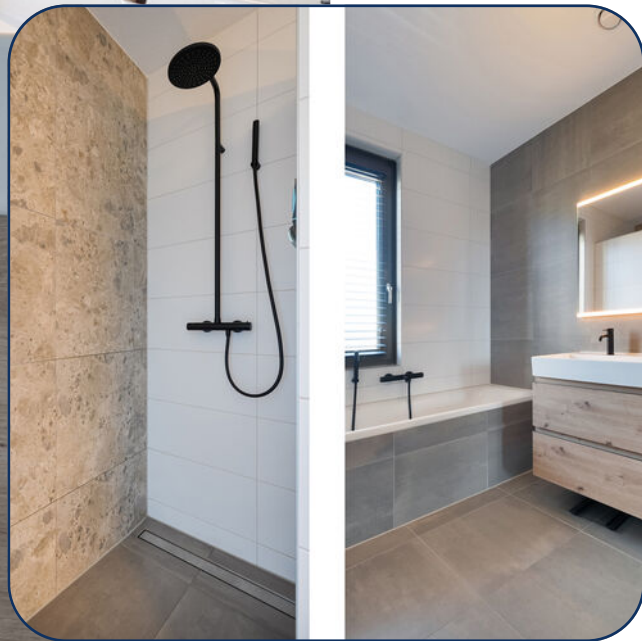


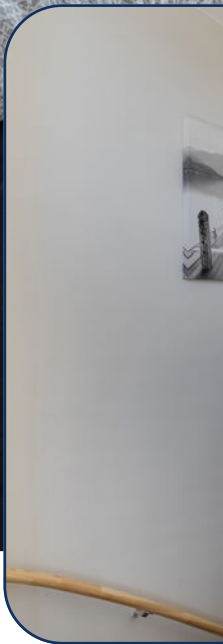




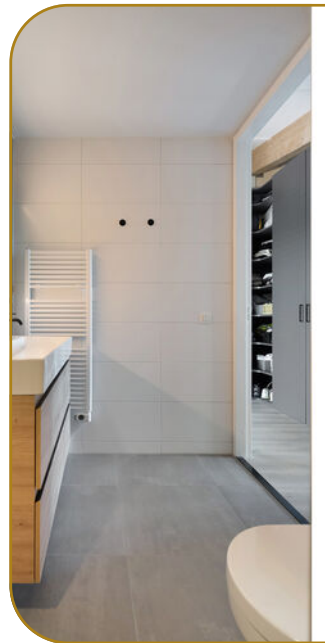


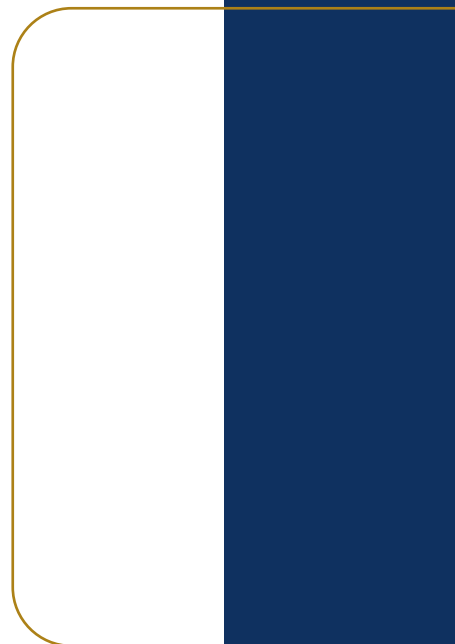
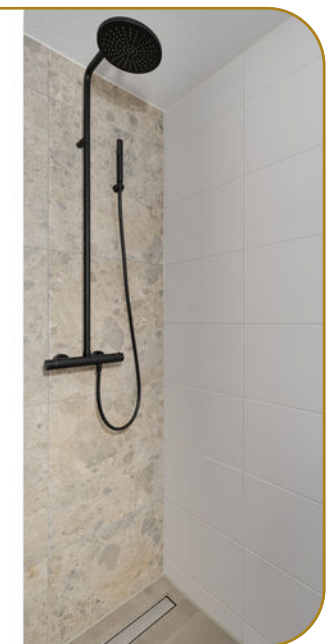












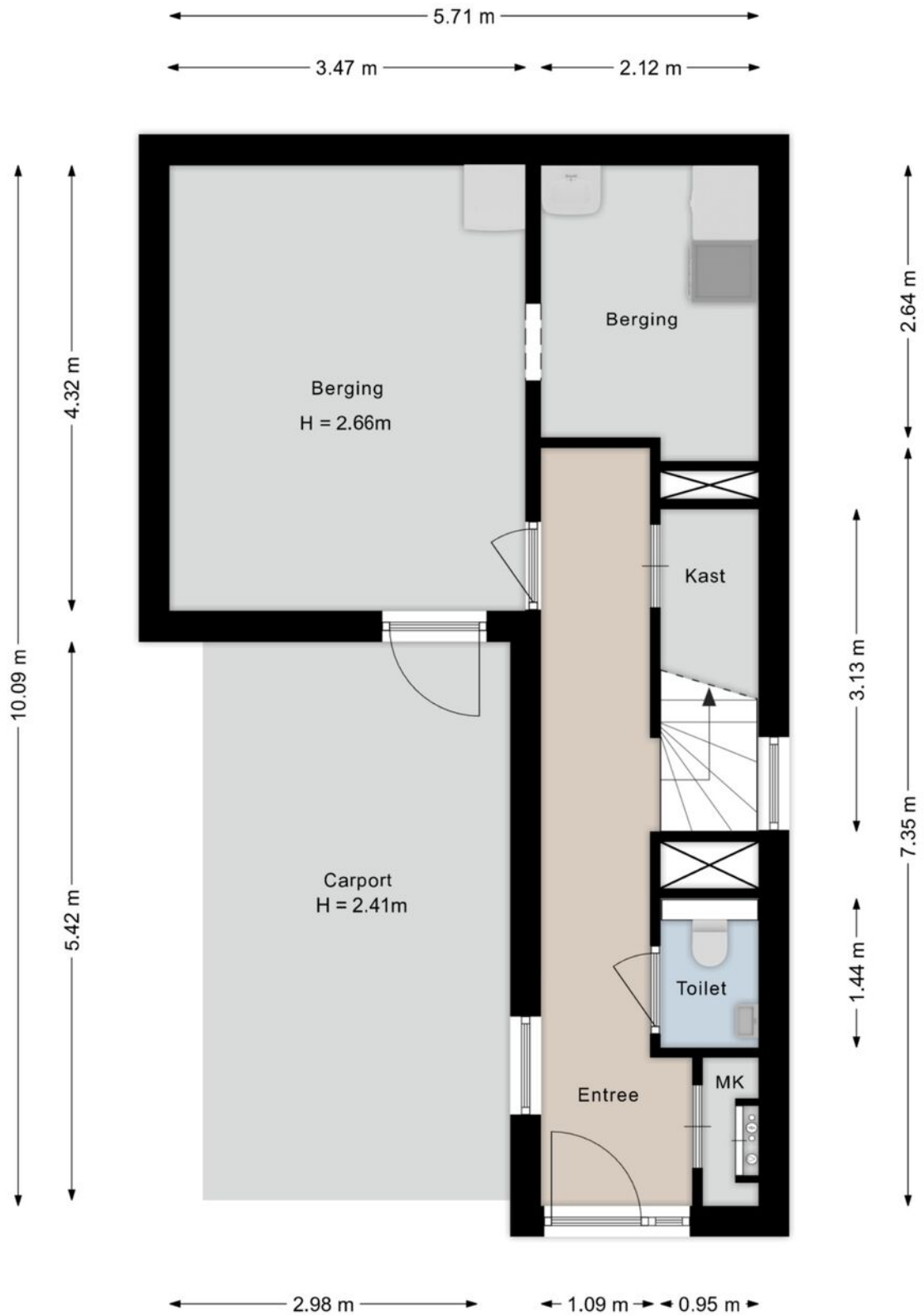








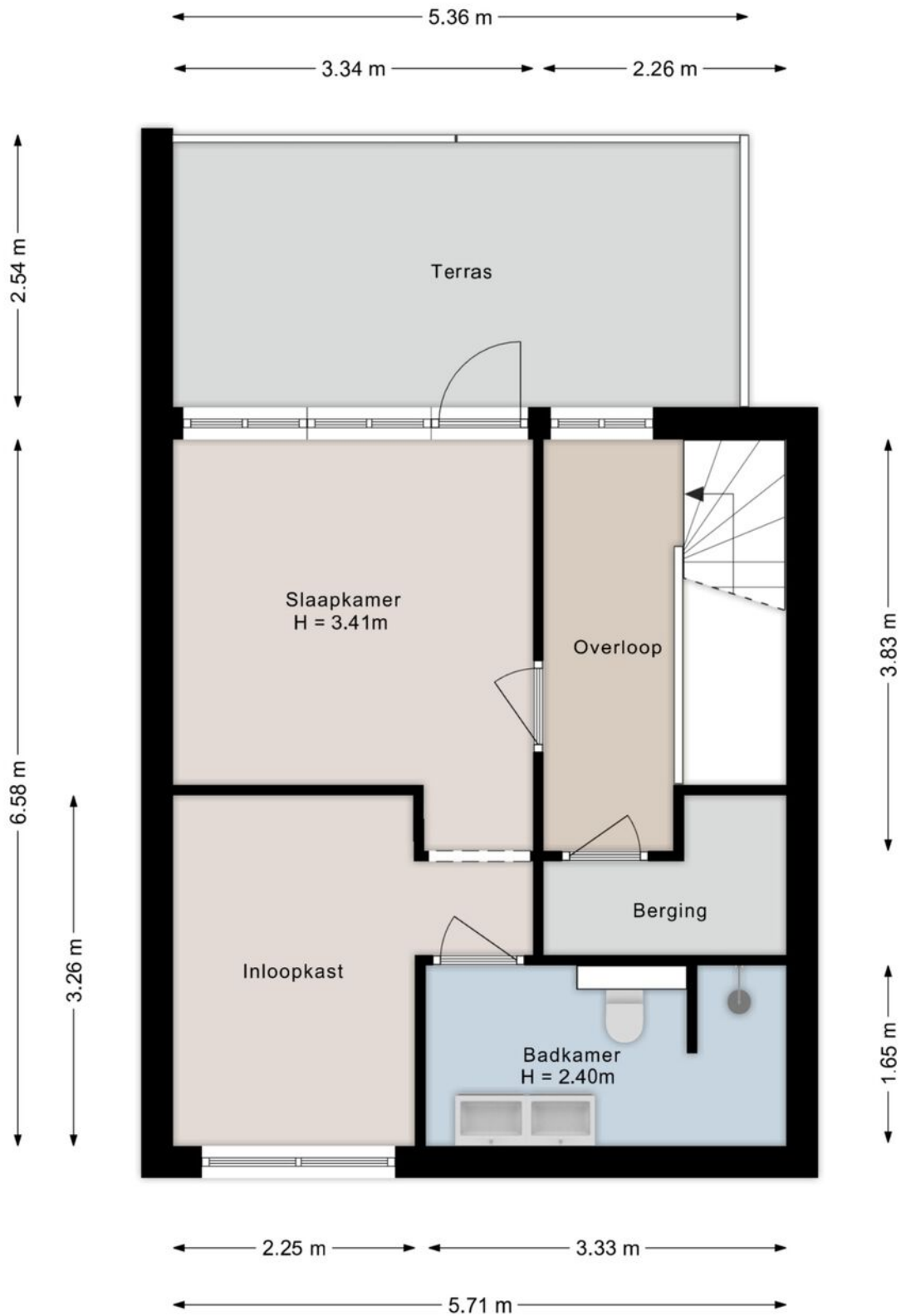
Begane grond



Eerste verdieping



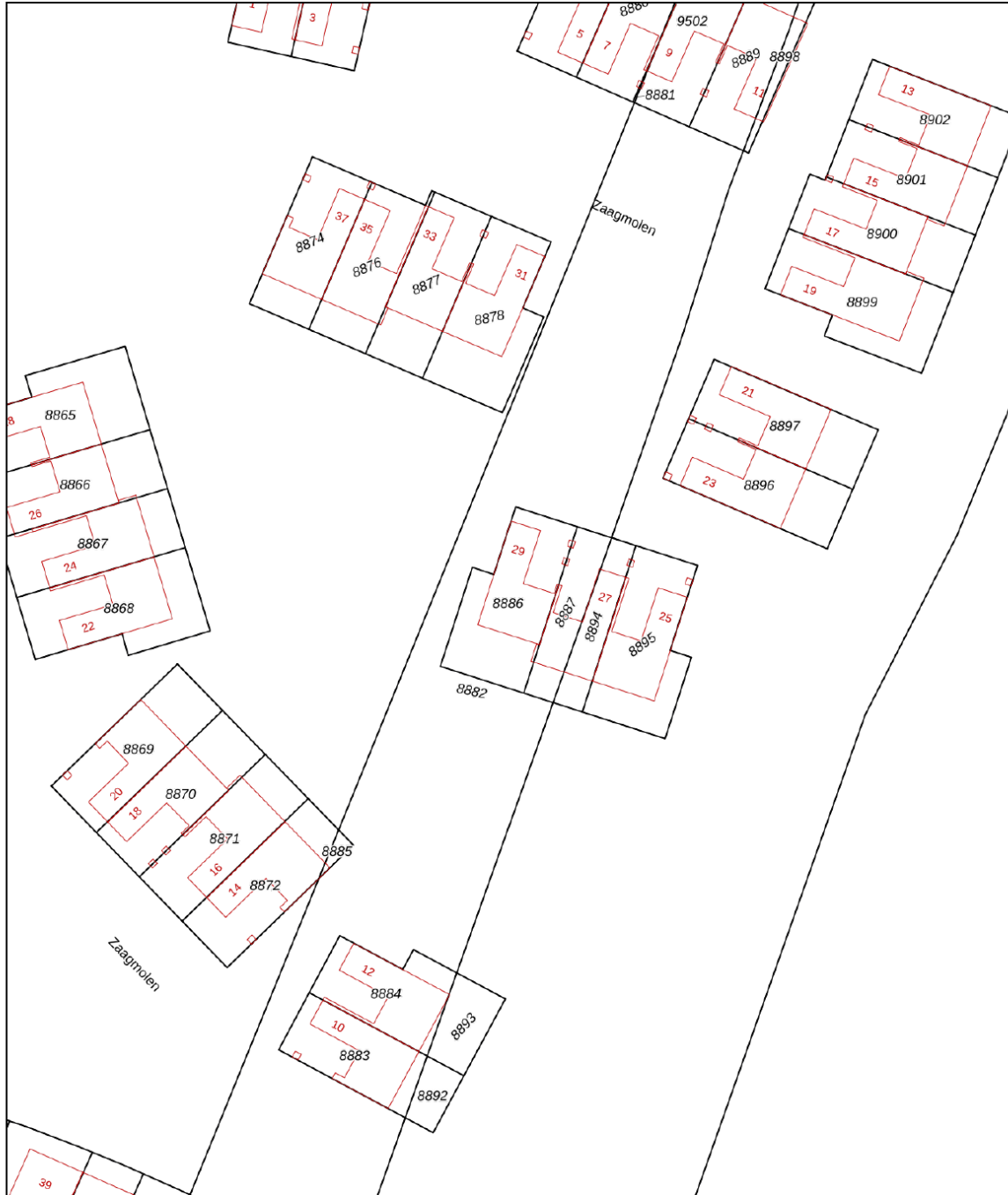
Derde verdieping




Kadastrale kaart

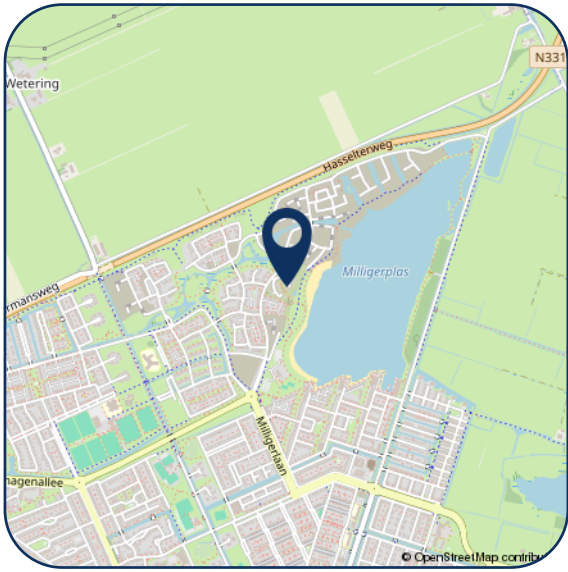
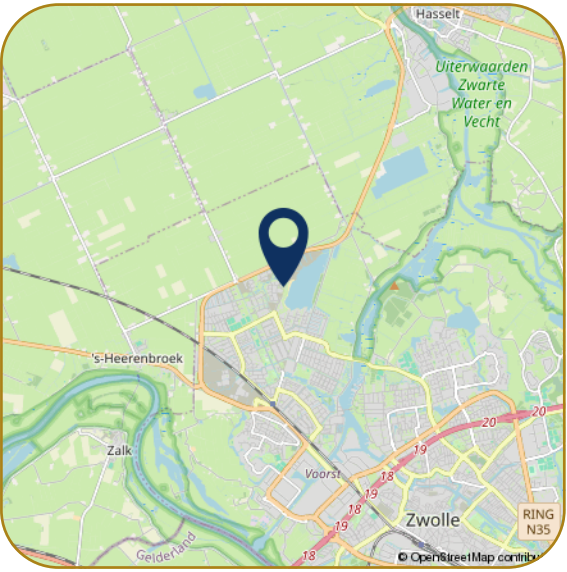
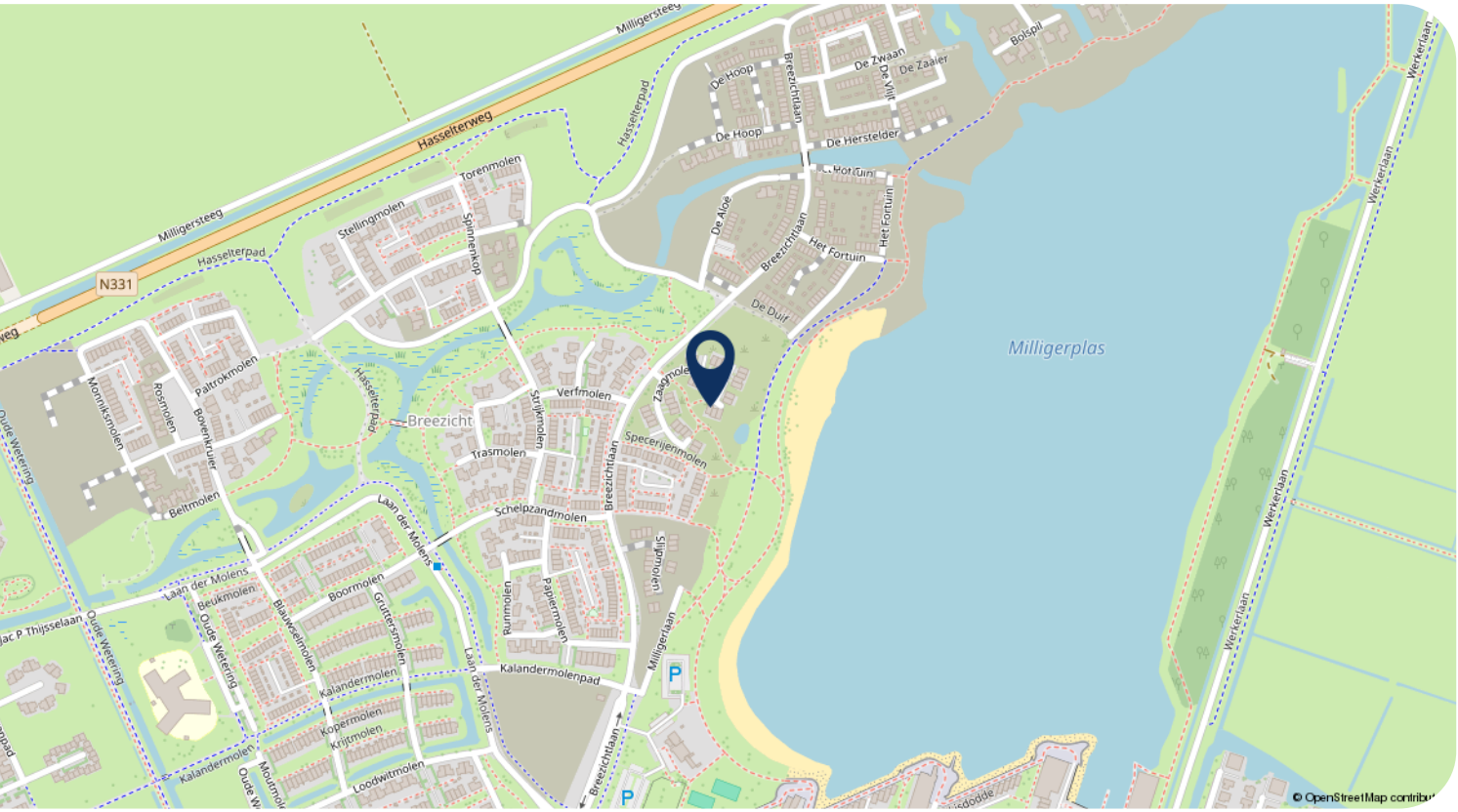
Kadastrale kaart

Uw referentie: Zaagmolen 29



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 8886</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaat, eerlijk advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

