



Burgemeester Hogguerstraat 329

1064 CR Amsterdam

Vraagprijs € 440.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English text below

Wakker worden met een weids uitzicht over de Sloterplas, genieten van de middag- en avondzon op een royaal balkon van circa 13 m² en wonen in een instapklaar appartement met eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Op de 11e verdieping van een verzorgd appartementencomplex aan de Burgemeester Hogguerstraat ligt dit lichte 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers) van circa 78 m² met een vernieuwde keuken en hardhouten vloer uit 2023.

Dankzij de hoge ligging, grote raampartijen en doorzonindeling ervaart u hier dagelijks een gevoel van ruimte, rust en vrijheid. De hoge ligging zorgt niet alleen voor een spectaculair uitzicht over de Sloterplas, maar ook voor veel privacy en een prachtige lichtinval gedurende de dag. Een woning die comfort, uitzicht en een uitstekende locatie op unieke wijze combineert.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond

Verzorgde centrale entree met liften, trappenhuis en toegang tot de privéberging in de onderbouw.

11e woonverdieping.

De meterkast bevindt zich op de galerij. Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

Direct bij binnenkomst valt op hoe licht het appartement is. De ruime doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de oost- als westzijde, waardoor gedurende de gehele dag een prettige hoeveelheid daglicht aanwezig is. Vanuit de woonkamer geniet u van een prachtig en vrij uitzicht over de Sloterplas en de groene omgeving.

De huidige indeling biedt veel leefruimte, terwijl het appartement oorspronkelijk was ingedeeld als vierkamerwoning. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om relatief eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren door een gedeelte van de woonkamer af te scheiden.

De gesloten keuken is in 2023 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse houtlook. De keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur. Een stijlvolle en functionele ruimte waar koken en gebruiksgemak samenkomen.

Het appartement beschikt momenteel over twee slaapkamers van circa 12,5 m², voorzien van airconditioning, en 7,5 m². Beide slaapkamers grenzen aan het balkon, waardoor ook hier het uitzicht en de lichtinval optimaal worden ervaren.

De badkamer is uitgevoerd met witte wandtegels en voorzien van een douche, wastafel, radiator en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich separaat van de badkamer en beschikt over een fonteintje.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging, ideaal voor opslag en huishoudelijke spullen.

Vrijwel de gehele woning is afgewerkt met een hardhouten eiken vloer die in 2023 zwevend is gelegd.

Buitenruimte

Een van de absolute hoogtepunten van dit appartement is het royale balkon van circa 13 m² op het westen. Het balkon is voorzien van vlonders en elektrische zonwering en voelt als een verlengstuk van de woonkamer. Hier geniet u vanaf de middag tot de zonsondergang van de zon, terwijl u uitkijkt over de Sloterplas. Een plek waar u op een mooie dag moeiteloos uren kunt doorbrengen.

Berging

In de onderbouw bevindt zich een eigen afsluitbare berging.

Locatie

De Burgemeester Hogguerstraat ligt op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam Nieuw-West, direct nabij de Sloterplas. De afgelopen jaren heeft dit deel van de stad zich ontwikkeld tot een populaire woonomgeving waar ruimte, groen en stedelijke voorzieningen samenkomen.

Voor ontspanning en recreatie ligt de Sloterplas letterlijk binnen handbereik. Rondom het water bevinden zich diverse wandel-, fiets- en hardlooproutes en in de zomer zijn de stranden en recreatievoorzieningen een geliefde plek voor bewoners uit de omgeving. Ook het Rembrandtpark bevindt zich op korte afstand en vormt een heerlijke plek om te sporten, wandelen of gewoon van het groen te genieten.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder meer Plein '40-'45, Bos en Lommerplein en winkelcentrum Osdorp plein eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse gezellige horecagelegenheden, koffiebars, sportclubs en recreatieve voorzieningen te vinden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met diverse tram-, bus- en metroverbindingen in de directe omgeving reist u eenvoudig naar het centrum van Amsterdam en andere stadsdelen. Station Sloterdijk ligt op korte afstand en met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A10 Ringweg. Hierdoor zijn onder meer Amsterdam Zuidas, Schiphol Airport en de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar.

Grondsoort

Erfpacht (Gemeente Amsterdam), waarbij de erfpachtcanon eeuwigdurend is afgekocht. Een zeer waardevol voordeel dat toekomstige eigenaren zekerheid biedt en zorgt voor lage woonlasten op de lange termijn.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Actieve Vereniging van Eigenaren, professioneel beheerd door Newomij.

De servicekosten bedragen € 257,04 per maand. Daarnaast wordt een voorschot stookkosten van € 168,- per maand betaald.

Binnen de Vereniging van Eigenaren wordt gesproken over toekomstige verduurzamingsmaatregelen voor het complex.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg (voorkeur: september 2026)

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 78 m²
- Gelegen op de 11e woonverdieping
- 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers)
- Royaal balkon van circa 13 m² op het westen (voorzien van vlonders en elektrische zonwering)
- Fraai uitzicht over de Sloterplas
- Vernieuwde keuken uit 2023
- Vernieuwde eiken vloer uit 2023
- Twee slaapkamers van circa 12,5 m² (voorzien van airconditioning) en 7,5 m²
- Eigen berging in de onderbouw
- Energielabel B, dubbel glas, stadsverwarming
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- Instapklaar en zonder noemenswaardige verbouwingen te betrekken
- In de koopakte zal een asbestclausule worden opgenomen.

English text

Wake up to panoramic views over the Sloterpas, enjoy the afternoon and evening sun on a spacious balcony of approximately 13 m², and live in a move-in-ready apartment with perpetual leasehold fully bought off.

Situated on the 11th floor of a well-maintained apartment complex on Burgemeester Hogguerstraat, this bright three-room apartment (formerly a four-room apartment) offers approximately 78 m² of living space and features a renovated kitchen and hardwood oak flooring installed in 2023.

Thanks to its elevated position, large windows and through-living layout, the apartment offers a daily sense of space, tranquility and freedom. The high floor not only provides spectacular views over the Sloterpas and surrounding greenery, but also ensures excellent privacy and abundant natural light throughout the day. A home that uniquely combines comfort, views and an excellent location.

Interested? Schedule a viewing and experience it for yourself.

Layout

Ground Floor

Well-maintained central entrance with elevators, staircase and access to the private storage unit in the basement.

11th Floor

The electricity meter is located in the gallery corridor. Upon entering the apartment, you arrive in the hallway, which provides access to all rooms.

One of the first things you notice is how bright the apartment feels. The spacious through-living room features large windows on both the east and west sides, allowing plenty of natural daylight throughout the day. From the living room, you can enjoy unobstructed views over the Sloterpas and the surrounding green landscape.

The current layout offers generous living space, while the apartment was originally configured as a four-room apartment. As a result, it is relatively easy to create a third bedroom by partitioning part of the living room.

The separate kitchen was completely renovated in 2023 and finished in a contemporary wood-look design. The kitchen features a practical L-shaped layout, a composite worktop and various built-in appliances. A stylish and functional space where convenience and comfort come together.

The apartment currently offers two bedrooms of approximately 12.5 m² and 7.5 m². The larger bedroom is equipped with air conditioning. Both bedrooms have direct access to the balcony, allowing you to enjoy the views and natural light from these rooms as well.

The bathroom is finished with white wall tiles and equipped with a shower, washbasin, radiator and washing machine connection. The toilet is separate from the bathroom and includes a small washbasin.

The apartment also features a practical internal storage room, ideal for household items and additional storage.

Almost the entire apartment is finished with a floating hardwood oak floor installed in 2023.

Outdoor Space

One of the absolute highlights of this apartment is the spacious west-facing balcony of approximately 13 m². The balcony is fitted with decking and an electric sunshade and feels like a natural extension of the living room. Here you can enjoy the sun from midday until sunset while overlooking the Sloterpas. A wonderful place to relax and spend long summer days outdoors.

Storage

A private lockable storage unit is located in the basement of the building.

Location

Burgemeester Hogguerstraat is ideally located in Amsterdam Nieuw-West, directly adjacent to the Sloterpas. In recent years, this part of the city has developed into a highly sought-after residential area where green surroundings, spacious living and urban amenities come together.

For recreation and relaxation, the Sloterpas is literally on your doorstep. The area around the lake offers numerous walking, cycling and running routes, while its beaches and recreational facilities are popular gathering spots during the summer months. The nearby Rembrandtpark is another wonderful location for sports, walks or simply enjoying nature.

For daily shopping, Plein '40-'45, Bos en Lommerplein and Osdorppelein Shopping Centre are all easily accessible.

The neighbourhood also offers a variety of cafés, restaurants, coffee bars, sports facilities and leisure amenities.

Accessibility is excellent. Multiple tram, bus and metro connections provide easy access to Amsterdam city centre and other parts of the city. Sloterdijk Station is located nearby, and by car the A10 Ring Road can be reached within minutes. This ensures excellent connections to Amsterdam Zuidas, Schiphol Airport and the wider Randstad region.

Ground type

The property is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The annual ground rent has been bought off in perpetuity, providing long-term certainty and significantly reducing future housing costs.

HOA

Active and professionally managed Homeowners' Association, administered by Newomij.

Service charges amount to €257.04 per month. In addition, an advance payment of €168 per month is charged for heating costs.

The Homeowners' Association is currently discussing potential future sustainability and energy-efficiency improvements for the building.

Movable Property

As specified in the list of movable items.

Transfer

To be agreed upon (preferred transfer date: September 2026).

Key Features

- Approx. 78 m² of living space
- Located on the 11th floor
- Three-room apartment (formerly a four-room apartment)
- Spacious west-facing balcony of approx. 13 m² with decking and electric sunshade
- Stunning views over the Sloterpas
- Kitchen fully renovated in 2023
- Hardwood oak flooring installed in 2023
- Two bedrooms of approx. 12.5 m² (with air conditioning) and 7.5 m²
- Private storage unit in the basement
- Energy label B
- Double glazing and district heating
- Perpetual leasehold fully bought off
- Move-in ready with no major renovations required
- An asbestos clause will be included in the purchase agreement

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft

omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper.

Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | € 440.000,00 |
| Soort | Appartement |
| Open portiek | Nee |
| Aantal kamers | 4 kamers waarvan 2 slaapkamers, mogelijkheid tot 3 |
| Inhoud woning | 249 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 78 m ² |
| Soort appartement | Portiekflat |
| Bouwjaar | 1965 |
| Ligging | Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin | Geen tuin |
| Garage | Geen garage |
| Energielabel | B |
| Verwarming | Blokverwarming, Stadsverwarming |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Voorzieningen | TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie |

Locatie

Burgemeester Hogguerstraat 329
1064 CR AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



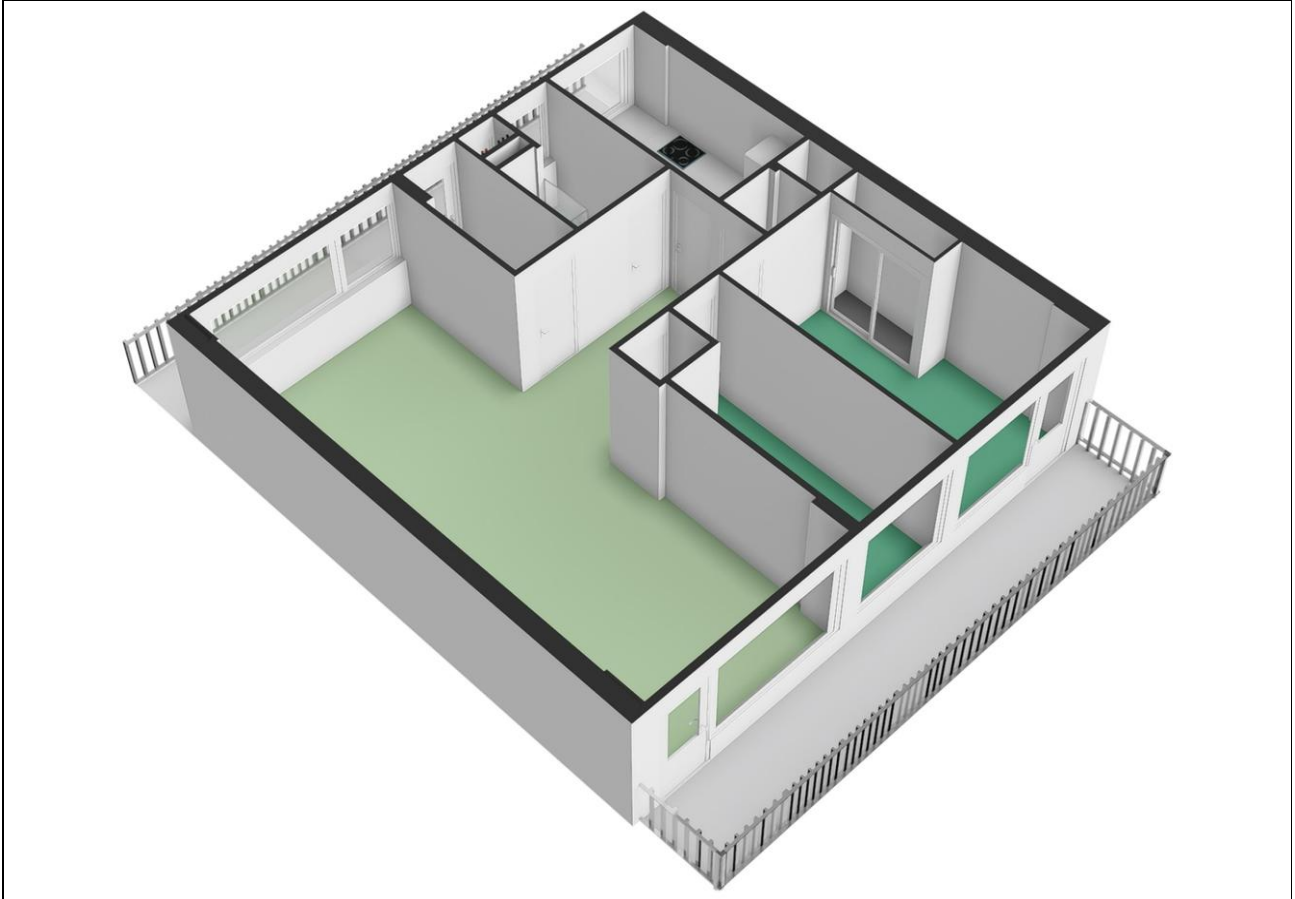
Plattegrond



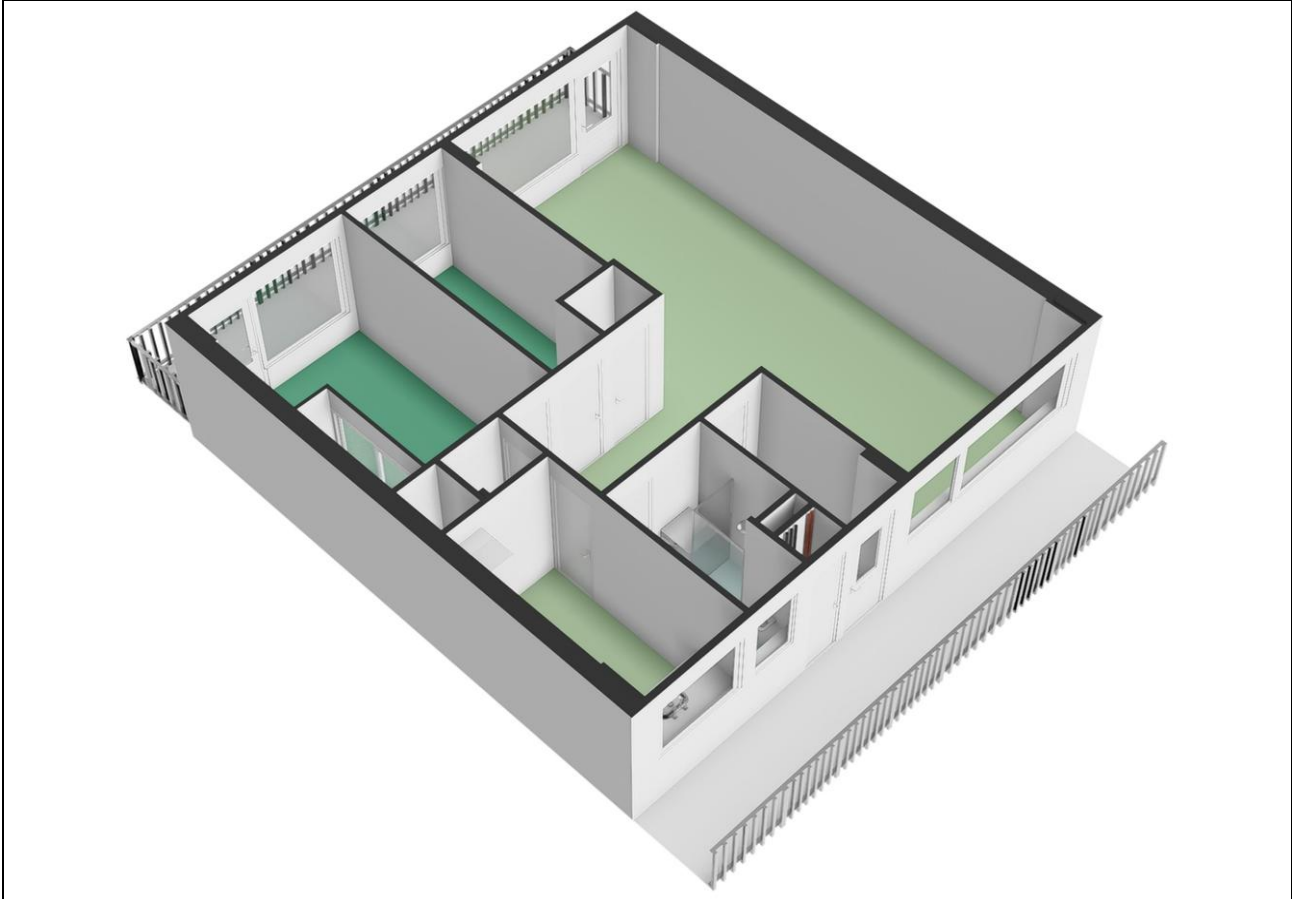
Plattegrond



Plattegrond

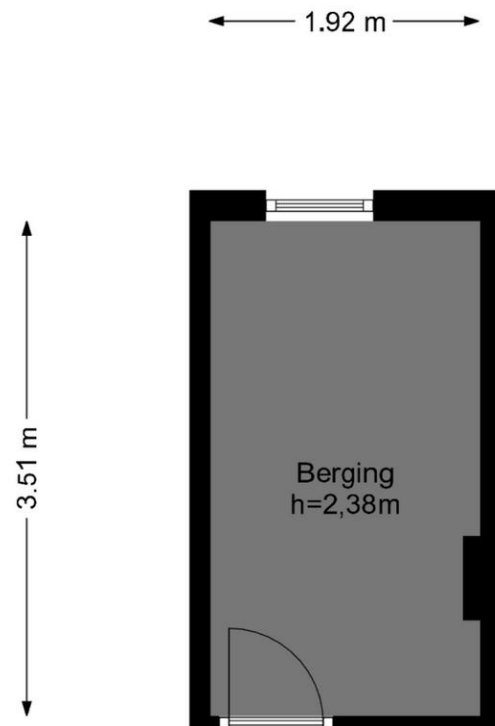


Plattegrond



Plattegrond

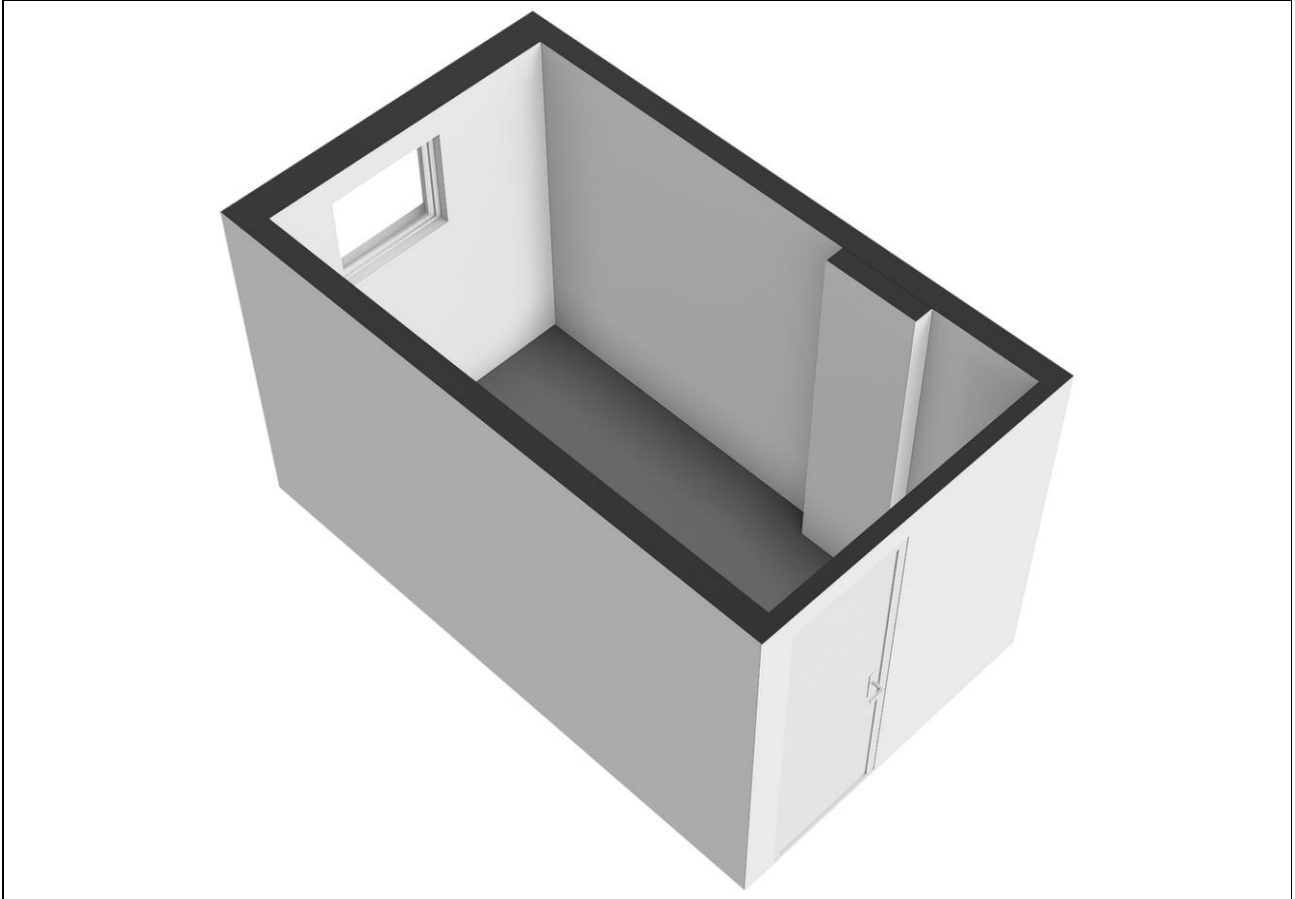
Burgemeester Hogguerstraat 329-Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadaster

| Kadastrale gegevens | |
|---------------------|---------------------------------|
| Adres | Burgemeester Hogguerstraat 329 |
| Postcode / Plaats | 1064 CR Amsterdam |
| Gemeente | Sloten (N-H) |
| Sectie / Perceel | D / 5742 |
| Oppervlakte | 78 m ² |
| Indexnummer | 141 |
| Soort | Erfpacht eeuwigdurend afgekocht |

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.