

AVT | WONEN

Krijn Taconiskade 479 Amsterdam

WELKOM THUIS!



Vraagprijs woning
€ 925.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
Kijk snel
verder!

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012
info@avtmakelaars.nl

AVT | **MAKELAARS**
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

Soort	penthouse
Type	appartement
Kamers	5
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	405 m ³
Bouwjaar	2022
Tuinoppervlakte	undefined m ²
Energielabel	A++
Verwarming	vloerverwarming geheel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Bijzonderheden

- Gelegen in het prijswinnende Jonas-gebouw;
- Bekroond met de BNA-prijs Beste Gebouw van Nederland;
- Hoogwaardige Siematic woonkeuken;
- Bora, Quooker, wijnklimaatkast, stoomoven en koffiemachine;
- Luxe badkamer met hoogwaardige afwerking;
- Privé dakterras direct aan het Dakstrand;
- Eigen berging een algemene fietsen- en scooterstalling;
- Mogelijkheid tot aankoop parkeerplaats met laadvoorziening;
- Warmte-koudeopslag, alsmede vloerverwarming en vloerkoeling;
- Elektrische screens en elektrisch bedienbare gevelramen;
- Jaarlijkse erfpachtcanon woning à €3.568,46 en parkeerplaats à €56,82
- Mogelijkheid tot het kopen van 1 parkeerplaats € 45.000,- k.k. (niet in de koopsom woning opgenomen);
- Servicekosten woning en berging à € 350,55 per maand en de parkeerplaats à € 22,44 per maand.

















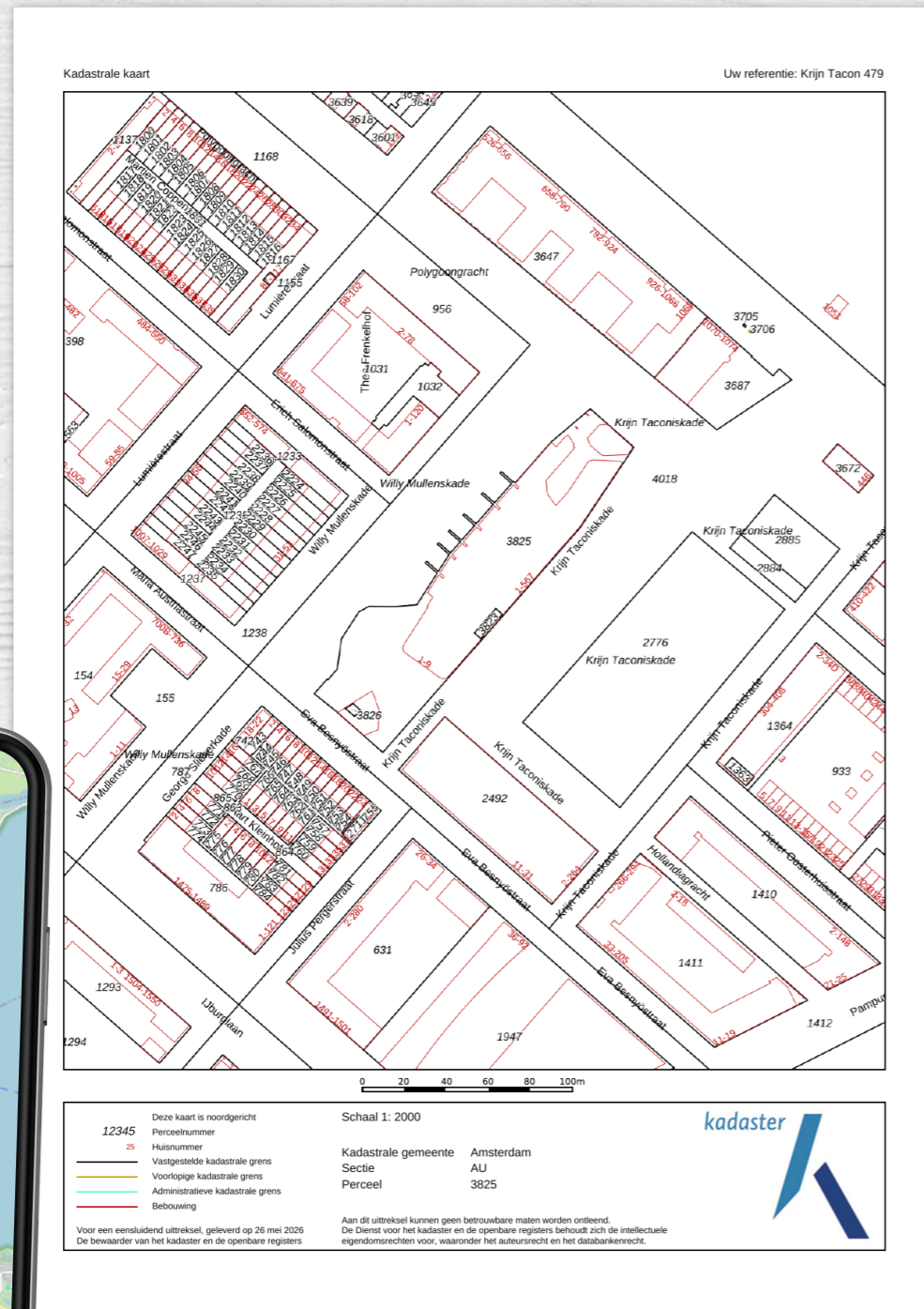
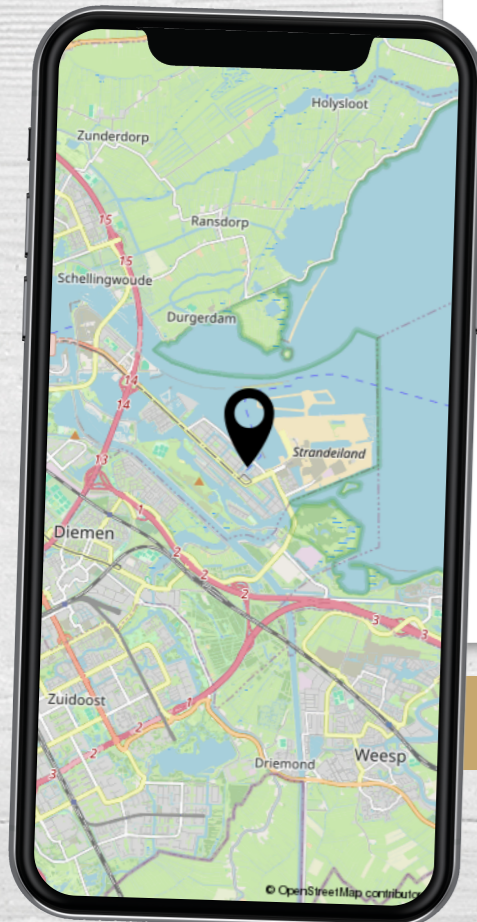




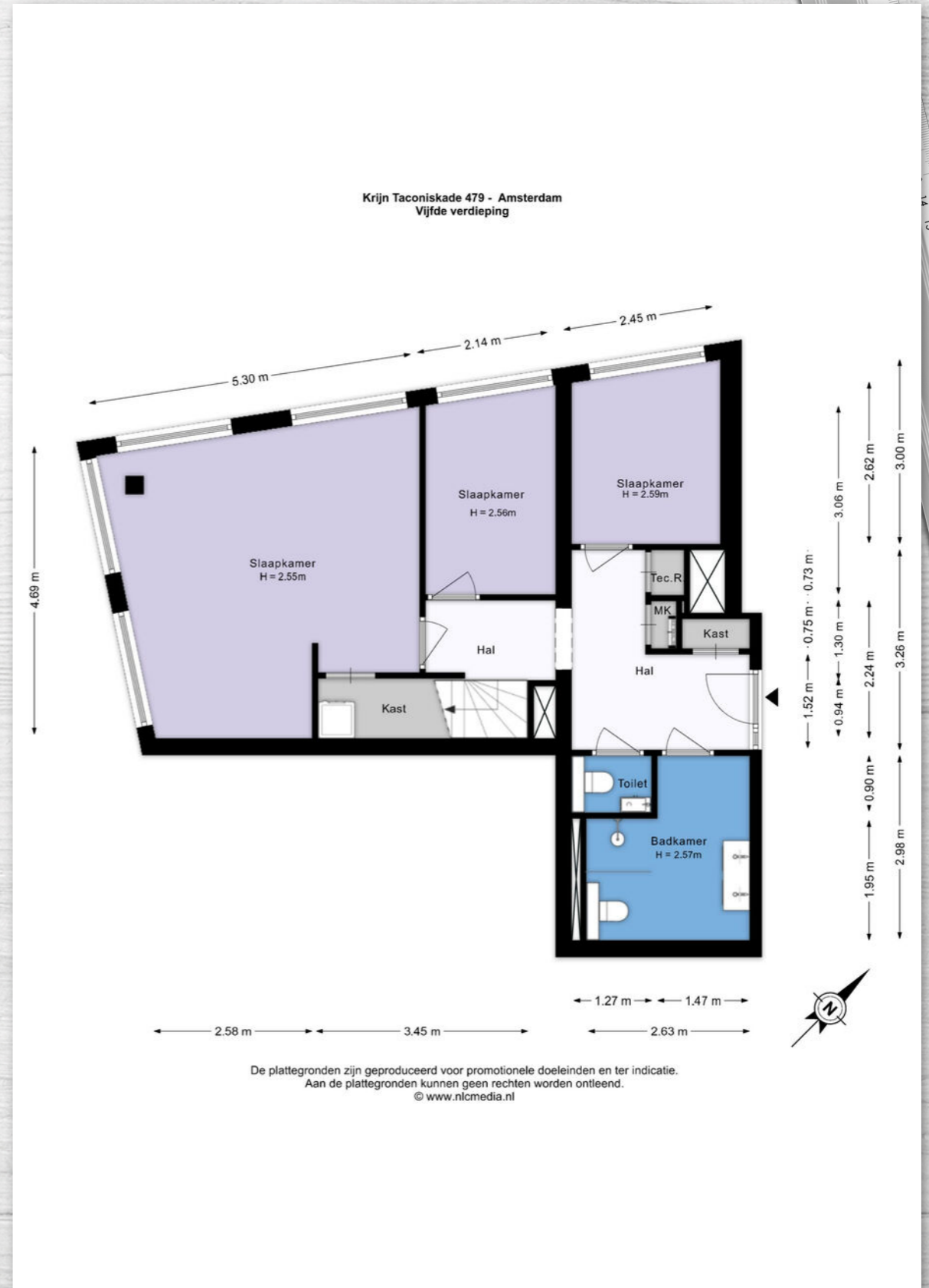


KADASTER & LOCATIE

PLATTEGROND

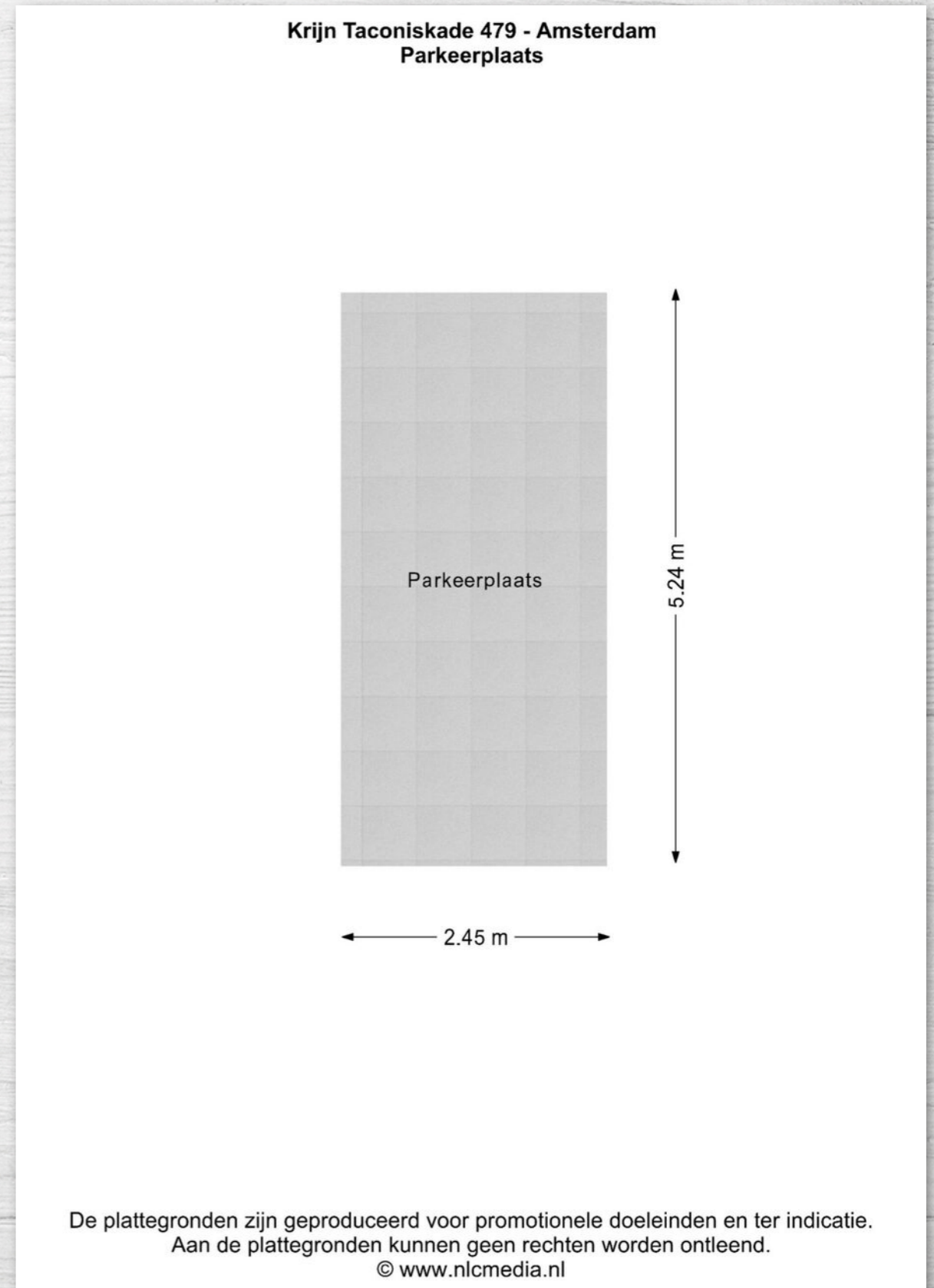
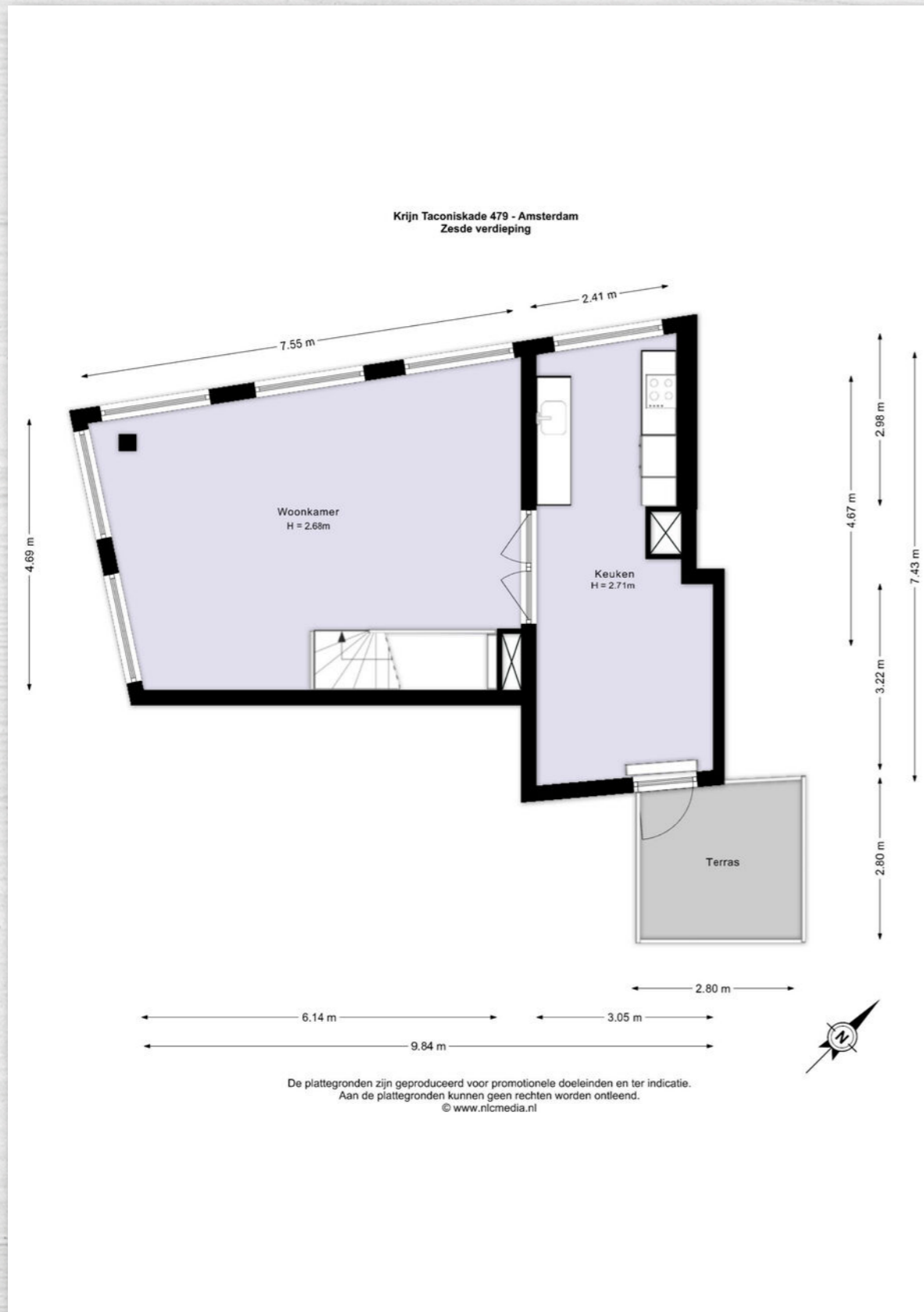


Krijn Taconskade 479 Amsterdam



PLATTEGROND

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast met 2 glazen schuifdeuren, laden en verlichting in master bedroom	X		
- Inbouwkast met 3 glazen schuifdeuren. in slaapkamer 2	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- Hordeur (schuif) tegen insecten in keuken	X		
- Anti-inbraak rolluik in kleur van de muur in keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- Tegelvloer keuken	X		
Overig, te weten			
- Italiaanse design boekenkast met glazen planken in woonkamer			X
- Glazen wand tussen trap en woonkamer	X		
- Op maat gemaakte grote metalen taatsdeuren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Wijnklimaatkast	X		
- Warmhoudlade onder combi-oven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Inbouw koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Aquaclean douche toilet (gastentoilet)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Drie grote hangkasten	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

Krijn Taconiskade 479 Amsterdam

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Apparatuur t.b.v. stadswarmte	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Welkom in dit exclusieve dubbellaags penthouse van circa 121 m², gelegen op één van de meest gewilde locaties binnen het prijswinnende Jonas-gebouw op IJburg.

Wakker worden met een panoramisch uitzicht over het water, de skyline van Amsterdam en het schilderachtige Durgerdam. Ontspannen op je eigen dakterras terwijl de zon langzaam ondergaat. Genieten van een afwerkingsniveau waarbij werkelijk ieder detail zorgvuldig is doordacht.

Een woning waar architectuur, design, luxe, comfort en duurzaamheid op uitzonderlijke wijze samenkomen.

Wonen in Jonas:

Wonen in Jonas betekent wonen in één van de meest bijzondere woongebouwen van Nederland.

Dit iconische gebouw aan de haven van IJburg is ontworpen door Orange Architects en is bekroond met de prestigieuze BNA-prijs voor Beste Gebouw van Nederland. Het markante ontwerp, geïnspireerd op het verhaal van Jonas en de Walvis, combineert indrukwekkende architectuur met een vernieuwende visie op wonen, werken en ontmoeten.

Vanaf het moment dat je de imposante entree binnenstapt, ervaar je dat Jonas veel meer is dan een appartementencomplex. Het spectaculaire atrium, ook wel de 'Canyon' genoemd, vormt het kloppende hart van het gebouw. Warme houten accenten, indrukwekkende zichtlijnen, een groene binnentuin en een unieke ruimtelijke beleving zorgen voor een sfeer die eerder doet denken aan een luxe designhotel dan aan een traditioneel woongebouw.

Als bewoner beschik je over een indrukwekkend aanbod aan voorzieningen. Zo zijn er onder andere een stijlvolle Living Room, een filmzaal, diverse werk- en ontmoetingsruimtes, logeerkamers voor gasten, een community manager en natuurlijk het beroemde Dakstrand met de Beachbar. Een bijzondere plek waar bewoners samenkomen, ontspannen, werken of juist genieten van de rust en het uitzicht.

Jonas wordt niet voor niets gezien als het boegbeeld van een nieuwe manier van wonen: duurzaam, sociaal en comfortabel, met de service en faciliteiten van een boutique hotel. Veel is mogelijk, niets is verplicht. Juist die vrijheid maakt wonen hier zo bijzonder.

Voor de toekomstige bewoners van Krijn Taconiskade 479 komt

daar nog iets extra's bij. Dankzij de ligging op de bovenste woonlagen vormt het spectaculaire daklandschap van Jonas vrijwel een verlengstuk van de woning. Een unieke combinatie van privacy, luxe en verbondenheid, hoog boven het water van IJburg.

De omgeving:

De ligging is minstens zo bijzonder als de woning zelf.

Aan de gezellige haven van IJburg woon je hier omringd door water, natuur en architectuur. Op korte afstand bevinden zich het Diemerpark, het stadsstrand van Blijburg, diverse sportvoorzieningen, scholen, kinderopvanglocaties, winkels en horecagelegenheden.

De jachthaven vormt een levendig middelpunt van de wijk en biedt een heerlijke plek om te wandelen, een terrasje te pakken of simpelweg van het uitzicht te genieten.

Ondanks de rustige ligging bereik je Amsterdam Centraal met tram 26 binnen circa 15 minuten. Ook de uitvalswegen richting de A1, A9 en A10 zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

Vijfde verdieping:

Via de entree betreed je direct de eerste woonlaag van dit bijzondere penthouse.

Wat direct opvalt is de hoogwaardige afwerking. De fraaie visgraatvloer, de maatwerkoplossingen, de warme materialen en de perfecte balans tussen luxe en comfort zorgen voor een stijlvolle en tijdloze uitstraling.

De royale hal beschikt over een op maat gemaakte garderobekast waardoor alles netjes uit het zicht blijft. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een separate wasruimte, een luxe badkamer en een separaat gastentoilet.

De hoofdslaapkamer is een heerlijke plek om de dag te beginnen. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet je hier dagelijks van een prachtig uitzicht over het water. De maatwerk kastenwand sluit naadloos aan bij de hoogwaardige afwerking van de woning.

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als royale walk-in closet en voelt als een luxe boutique hotelsuite.

Uiteraard kan deze ruimte ook uitstekend dienen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer ademt rust en luxe. Hoogwaardig tegelwerk, een dubbel wastafelmeubel, verwarmde spiegel, designradiator, een royale inloopdouche met rainshower en een tweede toilet creëren een sfeer die niet onderdoet voor een luxe hotel.

Krijn Taconiskade 479 Amsterdam

Zesde verdieping:

Via de stijlvolle trap bereik je de bovenste woonlaag. Hier ontvouwt zich het absolute hoogtepunt van de woning. Dankzij de hoekligging, de indrukwekkende raampartijen en de open verbinding tussen de ruimtes wordt deze verdieping overspoeld met natuurlijk licht. De glazen balustrade versterkt het gevoel van ruimte en zorgt voor een prachtig architectonisch lijnenspel.

De woonkamer biedt een fenomenaal uitzicht over het water, Amsterdam en Durgerdam. Op ieder moment van de dag verandert het uitzicht en ontstaat een nieuw decor.

De op maat gemaakte stalen taatsdeuren vormen een stijlvolle overgang naar de woonkeuken.

Deze exclusieve Siematic keuken vormt zonder twijfel het hart van de woning. Een plek waar design en functionaliteit perfect samenkomen.

De keuken beschikt onder andere over:

- Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging;
- Quooker met bruisfunctie;
- Wijnklimaatkast;
- Stoomoven;
- Geïntegreerde koffiemachine;
- Vaatwasser;
- Royale koelkast;
- Separate vriezer;
- Veel maatwerk bergruimte.

Het geïntegreerde maatwerkmeubilair, de vaste zitbank en de hoogwaardige afwerking maken dit een ruimte waar koken, dineren en ontspannen vanzelfsprekend samenkomen.

Via de woonkeuken stap je direct het privé dakterras op.

Dakterras:

Een plek waar de stad letterlijk aan je voeten ligt. Het privé dakterras sluit naadloos aan op het beroemde Dakstrand van Jonas. Hier geniet je van zon, rust, groen en uitzicht. De combinatie van het eigen terras en het zorgvuldig ontworpen daklandschap maakt dit één van de meest bijzondere buitenruimtes van IJburg.

Een plek waar je vrienden ontvangt, rustig een boek leest of simpelweg geniet van de ondergaande zon boven Amsterdam.

Berging en parkeren:

De woning beschikt over een eigen berging op de begane grond en een gezamenlijke fietsen- en scooter stalling.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage separaat aan te kopen. Deze parkeerplaats beschikt over een eigen laadvoorziening voor een elektrische auto.

Bijzonderheden:

- Exclusief dubbellaags penthouse van circa 121 m²;
- Gelegen in het prijswinnende Jonas-gebouw;
- Bekroond met de BNA-prijs Beste Gebouw van Nederland;
- Bouwjaar 2022;
- Energie label A++;
- Drie slaapkamers;
- Luxe walk-in closet;
- Hoogwaardige Siematic woonkeuken;
- Bora, Quooker, wijnklimaatkast, stoomoven en koffiemachine;
- Luxe badkamer met hoogwaardige afwerking;
- Privé dakterras direct aan het Dakstrand;
- Eigen berging een algemene fietsen- en scooterstalling;
- Mogelijkheid tot aankoop parkeerplaats met laadvoorziening;
- Warmte-koudeopslag, alsmede vloerverwarming en vloerkoeling;
- Elektrische screens en elektrisch bedienbare gevelramen;
- Gelegen op erfpacht gemeente Amsterdam, AB 2016;
- Jaarlijkse erfpachtcanon woning à €3.568,46 en parkeerplaats à €56,82 (mogelijk aftrekbaar inkomstenbelasting);
- Gezonde en actieve VvE;
- Mogelijkheid tot het kopen van 1 parkeerplaats € 45.000,- k.k. (niet in de koopsom woning opgenomen);
- Servicekosten woning en berging à € 350,55 per maand en de parkeerplaats à € 22,44 per maand.

Tot slot

Sommige woningen onderscheiden zich door hun afwerking. Andere door hun uitzicht of locatie. Krijn Taconiskade 479 verenigt al deze kwaliteiten op uitzonderlijke wijze.

Een exclusief penthouse op een unieke locatie, in één van de meest bijzondere woongebouwen van Nederland.

Een woning die je niet alleen moet bekijken, maar vooral moet ervaren.

Wij nodigen je graag uit voor een persoonlijke rondleiding. Dan ontdek je zelf waarom dit één van de mooiste penthouses van Jonas is.

WONEN IN AMSTERDAM



Wonen in de bruisende hoofdstad Amsterdam heeft vele voordelen. Elk moment van de dag valt er weer iets nieuws te beleven!



Amsterdam, de Nederlandse hoofdstad, staat bekend om het artistieke erfgoed, het uitgebreide grachtennetwerk en de smalle gevelhuizen, een erfenis uit de Gouden Eeuw. Fietsen is onlosmakelijk verbonden met het karakter van de stad en er zijn veel fietspaden.

Amsterdam is rijk aan diverse delicatessenzaken, leuke terrassen en restaurants, winkels voor de dagelijkse boodschappen en lokale markten. Er zijn diverse stadsparken om aan de drukte te ontsnappen zoals het Vondelpark en Westerpark. Kortom voor ieder wat wils!

Verkoper vertelt

Ons thuis in Jonas ♥

WONEN AAN HET WATER, ALLES DICHTBIJ

Met veel liefde hebben wij van dit appartement in Jonas ons thuis gemaakt. Vanaf de eerste dag voelden wij ons hier thuis. Het appartement hebben wij met veel aandacht ingericht, waarbij comfort, rust en genieten centraal stonden. De grote ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en geven het appartement een ruim en open gevoel.

Wat wij zo fijn vinden aan deze plek, is de combinatie van levendigheid en ontspanning. Binnen enkele minuten lopen vindt u winkels, gezellige terrassen, restaurants en een sportschool. Voor een wandeling of een moment van rust liggen het water, het strand van IJburg en het Diemerpark vlakbij.

Een bijzonder pluspunt voor ons is de jachthaven op slechts twee minuten lopen van het appartement. Daar ligt onze prachtige sloep, die inmiddels onlosmakelijk verbonden is met onze herinneringen aan deze plek. Op mooie dagen stappen we aan boord en varen we zo richting Amsterdam, het Markermeer of een van de vele gezellige aanlegplaatsen in de omgeving. Even weg van de drukte, met de zon op het gezicht en het water om ons heen. Het zijn juist die momenten die voor ons het gevoel van vrijheid en vakantie dichtbij huis creëren.

De foto van onze sloep laat precies zien wat wonen op deze plek zo bijzonder maakt: binnen enkele minuten vult u het dagelijkse leven voor rust, ruimte en ontspanning op het water. Die unieke combinatie van stads gemak, natuur en recreatie hebben wij hier altijd enorm gewaardeerd en zullen wij straks het meest missen.

Kom het zelf ervaren en laat u verrassen door deze unieke plek!

STADSGEMAK,
NATUUR EN
RECREATIE
in perfecte balans



JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheken & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?
Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bieder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bieder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenkijd / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenkijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebeoordeling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**

funda

AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl