



# Emmen

Mantingerbrink 154

Huurprijs: € 1.225,00 /maand



## Beschrijving van de woning

Keurig afgewerkt appartement in een groene omgeving!

Eigentijds wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Dat is wat dit appartement in het complex 'Oranjerie' u biedt. Ook de uitstraling van dit bijzondere complex maken dat u zich straks een trotse bewoner voelt van de Oranjerie.

De appartementen zelf zijn zeer royaal van opzet. Zo komt u via de hal in de riante woonkamer, welke direct toegang heeft tot het zeer zonnige balkon op het zuiden. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling met standaard een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Zeer handig is de ruime bijkeuken voor extra provisieruimte. Het appartement is voorzien van twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer. Tevens is er een aparte wasruimte voor de wasmachine en droger. In de hal bevindt zich nog een toilet.



Op de begane rond is er een ruime fietsenberging. Naast het gebouw bevindt zich een grote openbare parkeerplaats.

Na aanmelding ontvangt u het verzoek om een inschrijfformulier in te vullen.

U kunt zich inschrijven tot en met 14 juni 2026.

Wij selecteren maximaal 3 kandidaten voor een bezichtiging.

De bezichtigingen zullen plaatsvinden op woensdag 17 juni 2026.

Het appartement is beschikbaar vanaf medio juli.

De minimale huurperiode is 12 maanden.

Verhuurder heeft deze woning bestempeld als een woning in de middenhuur.

Hiervoor gelden (naast de inkomenseisen van Lefier) de volgende algemene inkomenseisen:

- eenpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen van tot € 70.149\*
- meerpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen van tot €93.531\*.

\*prijspeil 2026.

De inkomenseis van Lefier is:

Om in aanmerking te komen voor dit appartement dient u een (gezamenlijk) bruto jaarinkomen te ontvangen van minimaal € 58.000,-.





## Overige specificaties

### Algemeen

Type	Portiekflat
Adres	Mantingerbrink 154
Postcode	7812 MH
Woonplaats	EMMEN

### Details

Entree op verdieping	2
Aantal bouwlagen	1
Inhoud	280 m <sup>3</sup>
Totale woonopp.	105 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

### Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.225,00 per maand
Aanvaarding	Per direct

### Bouwkundig

Bouwjaar	2009
Staat binnenkant	Uitstekend
Staat buitenkant	Uitstekend
Type verwarming	• C.V.-ketel
Type warm water	• C.V.-ketel
Type isolatie	• volledig geïsoleerd

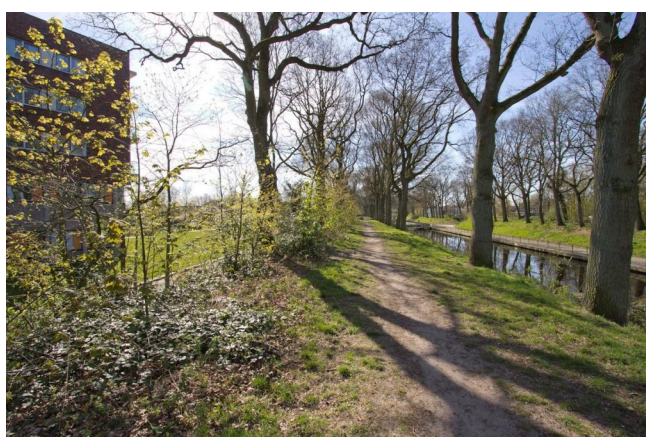


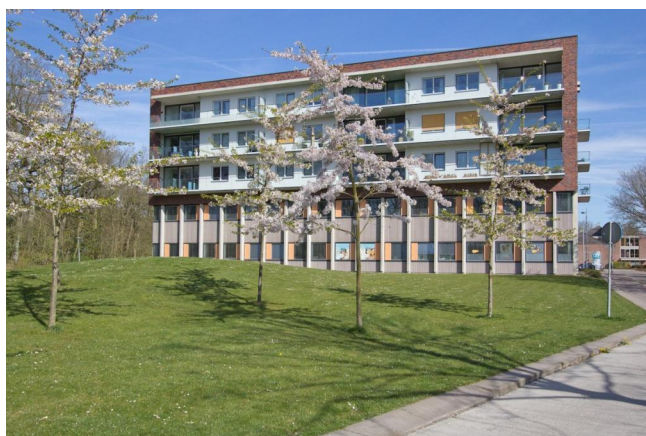


## Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 14-06-2026 23:59 uur.  
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.









## Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soa Media



## Algemene informatie

### Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Lefier** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Lefier op telefoonnummer 088 - 203 30 00 of per mail [makelaardij@lefier.nl](mailto:makelaardij@lefier.nl).

### Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

### Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



# makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.

Kijk voor ons actuele aanbod op [www.lefier.nl/makelaardij](http://www.lefier.nl/makelaardij)

088 - 203 30 00 | [www.lefier.nl](http://www.lefier.nl)



huurwoningen



## Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen, Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

### Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond. Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen 'sociale huurwoning' meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

### Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en 'sfeergevoelige' kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe. Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

## Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.

