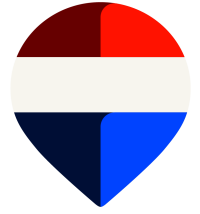


Te koop



1e De Riemerstraat 12 / Den Haag



REMAX

REMAX City Makelaardij
070-2170271 | city@remax.nl | remaxdenhaag.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

De bewoners vertellen: "De ruimte. Het licht. Dat we in onze straat elkaar groeten. De oase van rust op ons grote terras. We lopen zo het gezellige centrum van het Zeeheldenkwartier in. Of het historische centrum van Den Haag. Echt om de hoek. Rust én reuring, we hoeven niet te kiezen. Heel bijzonder "

In het geliefde Zeeheldenkwartier van Den Haag aan de charmante en rustige 1e de Riemerstraat staat dit goed onderhouden, royale sfeervolle dubbel bovenhuis van ca. 148 m², met maar liefst 5 kamers (3 slaapkamers) en een riant dakterras (45 m²) met ideale zonligging. Een huis met karakter én comfort.

Het Zeeheldenkwartier – creatief, levendig en ongekend populair.

Het Zeeheldenkwartier is al jaren één van de meest gewilde woonlocaties van Den Haag. De wijk staat bekend om haar statige gevels, karakteristieke architectuur en creatieve, kosmopolitische sfeer.

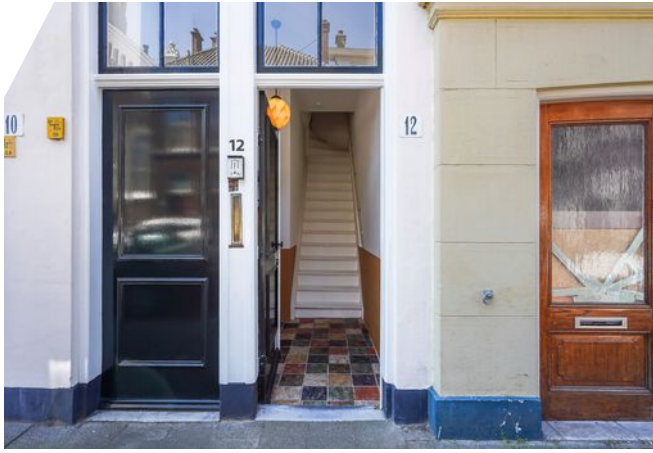
Om de hoek vind je de gezellige Piet Heinstraat, het Prins Hendrikplein en de Zoutmanstraat met hun unieke mix van speciaal- en delicatessenzaken, koffiebars en restaurants. Het Anna Paulownaplein is op loopafstand. Van een ochtendkoffie tot een avondborrel op een zonnig terras – hier speelt het leven zich zowel binnen als buiten af.

Om de andere hoek wandel je de Prinsestraat en de Haagse binnenstad in met het historische Binnenhof, de Hofvijver, de grote kerk en het brede aanbod van winkels, musea, theaters en galerieën.

Bootliefhebbers varen vanaf de gracht aan het einde van de straat zo de hele stad door.

De deur uit naar het groen? De Paleistuin ligt op 300 meter. Met 10 min fietsen sta je in het Scheveningse Bos en in 15 minuten op het strand van Scheveningen.

Openbaar vervoer, dagelijkse voorzieningen en supermarkten ook om de hoek.



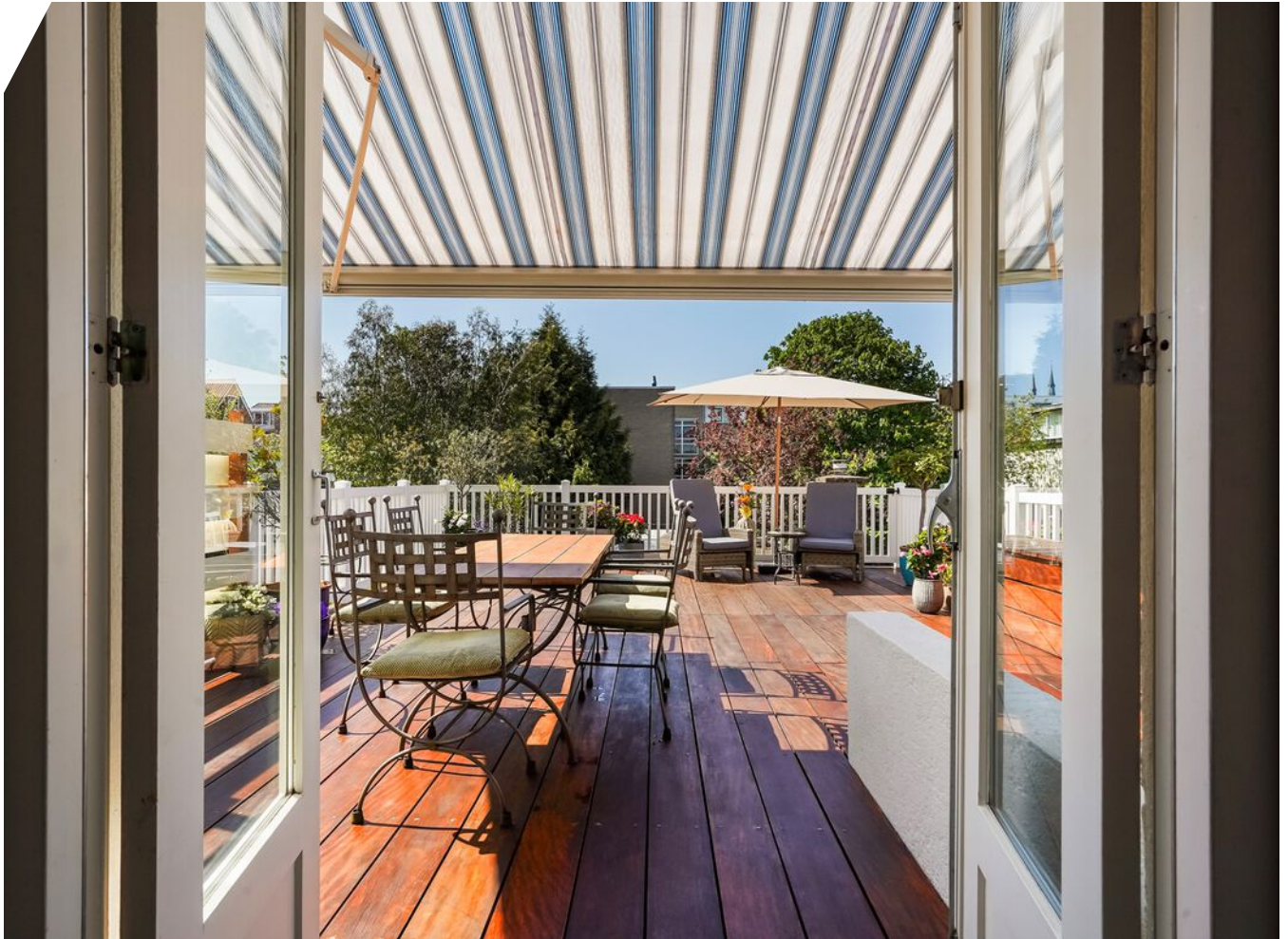












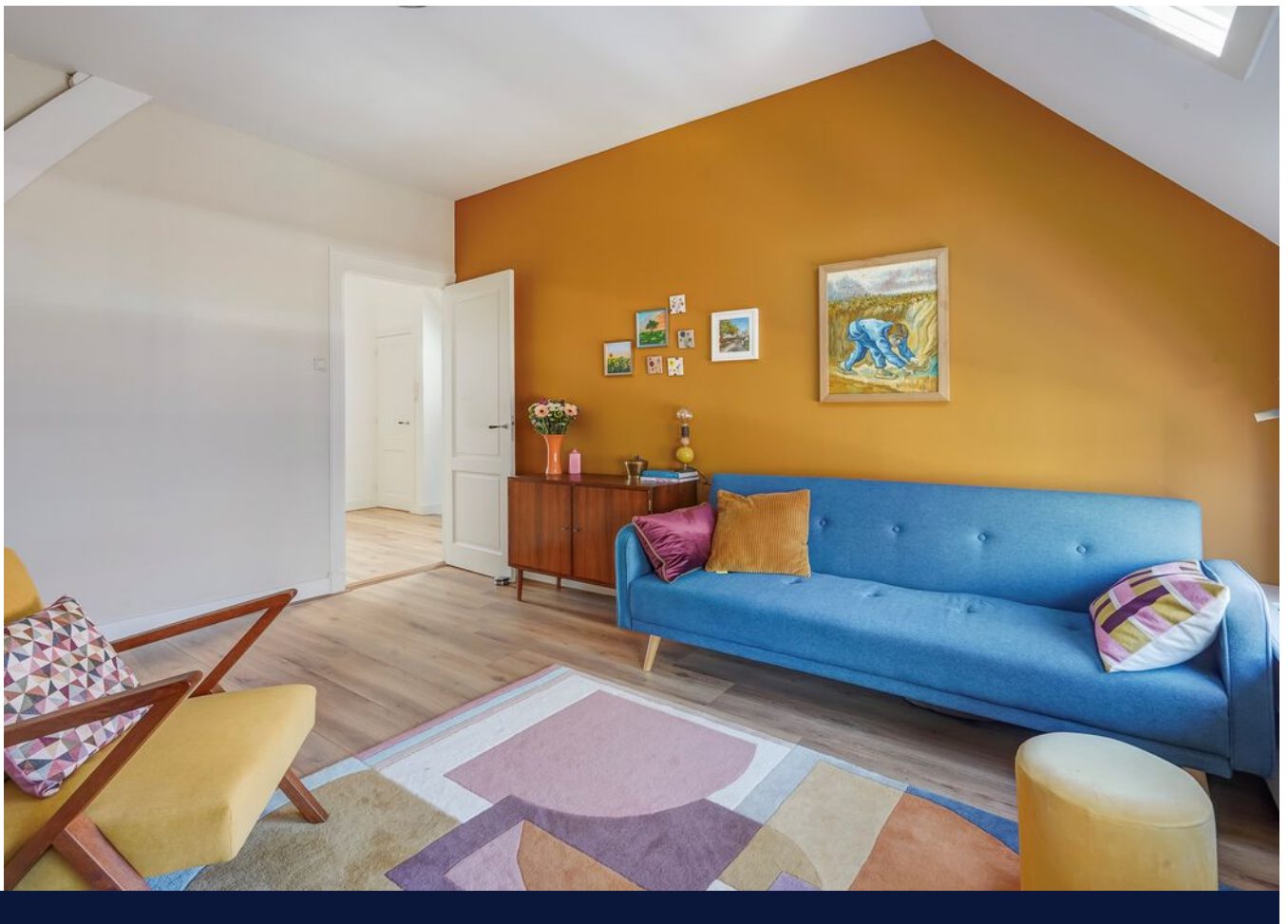


























ALGEMENE INFORMATIE

Hoe verkopen wij uw woning?

U heeft het besluit genomen om uw woning te verkopen. En nu? Om uw huis succesvol te verkopen is het zinvol om een REMAX makelaar in te schakelen. REMAX heeft een verkooptraject voor u klaar liggen. Deze is ingedeeld in stappen die stuk voor stuk met u worden doorlopen. Het hele verkooptraject doorloopt u met één makelaar.

Stap 1: Kennismaking makelaar

Tijdens het eerste gesprek legt uw persoonlijke REMAX makelaar uit waar REMAX voor staat en wat wij voor u kunnen betekenen. We inventariseren in welke situatie u zich bevindt en bespreken de kansen en mogelijkheden ten aanzien van de verkoop. Uw verwachtingen zijn net zo belangrijk. We nemen door of deze haalbaar en reëel zijn.

Stap 2: Huizenmarkt analyse

Uw huis dient verkocht te worden voor de beste verkoopprijs onder meest gunstige condities. Uw REMAX makelaar neemt hiervoor de woning op en neemt diverse factoren mee in het bepalen van de waarde van uw huis. Locatie, de staat van onderhoud, grootte, eventuele verbouwingen en de buurt spelen een rol. De woning wordt vergeleken met reeds verkochte woningen en gepositioneerd ten opzichte van vergelijkbare te koop staande woningen in de wijk. In de huidige woningmarkt met blijvend stijgende prijzen is het juiste advies erg belangrijk om up-to-date te zijn over de meest recente ontwikkelingen om u zelf nooit te kort te doen. U ontvangt een vraagprijs advies en hiermee bepaalt u gezamenlijk welke verkoopstrategie het beste bij uw wensen past.

Met REMAX bespaart u duizenden euro's, door aantoonbare hogere verkoopprijzen (opbrengstwaarden). Bij uw REMAX makelaar zijn de verkoopprijzen gemiddeld 3,12% hoger ten opzichte van het landelijke gemiddelde. Dit komt door de beste commerciële verkoopstrategie als het grootste bereik van kandidaten.

Stap 3: Verkoopstrategie

Om uw huis optimaal in de markt te zetten, verrijken we uw woningpresentatie met professionele fotografie van een vakfotograaf. De woning, de omgeving en de sfeer worden met gemiddeld 30 foto's perfect in beeld gebracht. Deze foto's plaatsen we met een vakkundige en doelgroepgerichte verkooptekst op Funda.nl, in de verkoopbrochure en andere verkoopkanalen.

Het is mogelijk om een interieurstylist in de arm te nemen. REMAX makelaars werken hiermee samen. Het is verrassend om te zien wat kleine aanpassingen met uw woning doen. De praktijk bewijst dat een interieurstylist bijdraagt aan een succesvolle verkoop.

Stap 4: Bezichtigingen plannen

Nadat uw woning perfect in de markt is gezet, plant uw REMAX makelaar bezichtigingen in met geïnteresseerden. De makelaar coördineert en begeleidt deze ook. REMAX kent verschillende bezichtigingen: een persoonlijke bezichtiging, een centrale bezichtiging waarbij de makelaar meerdere bezichtigingen achter elkaar plant en de 'Kom en Kijk'. De Kom en Kijk is een vrij inloopmoment waarbij potentiële kopers zonder specifieke afspraak uw woning kunnen bezichtigen.

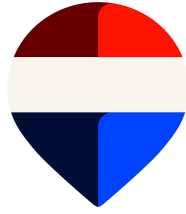
Uw makelaar stemt met u af wanneer de bezichtigingen plaatsvinden. Het is niet de bedoeling dat u als opdrachtgever aanwezig bent bij de huisbezoeken. Kijkers zijn eerlijker en kritischer over de woning bij een makelaar. Zij hebben minder het gevoel op visite te zijn en leven zich beter in hoe het is om in de woning te wonen. Een bezichtiging is voor de makelaar ook het moment om feedback te vragen. Deze informatie is van waarde om uw woning in het vervolg nog beter te presenteren en komt van pas bij latere onderhandelingen.

Stap 5: Onderhandelingen

Iedere onderhandeling is uniek en dus anders. De makelaar kiest samen met u voor een strategie om de woning te verkopen. Hierin is niet alleen de prijs belangrijk, de voorwaarden zijn even essentieel. Uw REMAX makelaar is 100% transparant en geeft IEDERE bieding aan u door. Iedere REMAX makelaar tekent voor onze code of ethics en behandelt alleen uw belangen en niet die van de kopers. U bepaalt op basis van de bieding en voorwaarden aan welke koper u uw woning gunt. Uw REMAX makelaar staat u bij met het juiste (objectieve) advies in deze.

Stap 6: Naar de notaris

REMAX verzorgt u van de juiste afspraken en bereidt u voor op de afspraak met de notaris. Hier zijn afhankelijk van de omstandigheden verschillende documenten voor nodig. Een uittreksel uit het kadaster, een verklaring van erfrecht, een kadastrale kaart, het register van openbare erfdienstbaarheden, een verklaring van afsplitsing en de annulering van vorige grondkosten. Door goed voor te bereiden op de afspraak bent u beschermd tegen aansprakelijkheidsrisico.



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX[®]

REMAX City Makelaardij

Zoutmanstraat 28a, 2518GR Den Haag

070-2170271 | city@remax.nl | remaxdenhaag.nl