



'S-GRAVENHAGE
Meppelweg 672

Vraagprijs
€ 364.500,- k.k.

Te koop

**POELMAN**
Makelaar & Taxateur

2-kamerappartement met parkeerplaats

0786399224 | oz@poelmanmakelaar.nl
www.poelmanmakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2018

Soort:
galerijflat

kamers:
2

Inhoud:
216 m³

Woonoppervlakte:
66 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
13 m²

Energie label
A



Omschrijving

Wow, wat een plaatje!

Modern afgewerkt, instapklaar 2-kamer appartement (1 slaapkamer) gelegen op de derde verdieping, met zonnig balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht, op de begane grond een eigen berging én een parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein.

Het appartement is gebouwd in 2018, heeft een energielabel A, verwarming en warmwatervoorziening door middel van stadsverwarming, vloerverwarming in het gehele appartement, is voorzien van airconditioning in de slaapkamer en heeft een badkamer met ligbad én separate inloopdouche.

Verder is het appartement gunstig gelegen in de nabijheid van het winkelcentrum van de Leyweg, het openbaar vervoer Tram en bus) en diverse uitvalswegen. Ook het strand van Kijkduin, het Zuiderpark en de Uithof zijn op fietsafstand bereikbaar.

Wil je een bezichtiging aanvragen? Reageren op deze woning bij voorkeur via Funda. Of wil je meer informatie? Dan graag even bellen of via Whatsapp (06-22269374).

Globale beschrijving van de indeling en afwerkingen (voor de afmetingen verwijzen wij naar de bijgevoegde plattegronden):

Begane grond

Ruime, afgesloten entree met bellentableau/videfoon, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Derde verdieping

Entree/hal: met meterkast (6 groepen, een kookgroep, 2 aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar). De hal is voorzien van een mooie visgraat pvc-laminaatvloer, die doorloopt in het hele appartement (m.u.v. het toilet en de badkamer).

Toilet: met wandcloset en voorzien van een fonteintje. Deels wandbetegeling met moderne, lichtgrijze tegels en als vloerafwerking antracietgrijze vloertegels.

Technische ruimte/wasruimte: praktische bergruimte met wasmachineaansluiting.

Woonkamer: lichte woonkamer, met mooie pvc-laminaatvloer en toegang tot het zonnige balkon door middel van een draai-kiepdeur.

Open keuken: moderne, witte keukeninrichting met boven- en onderkastjes en voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en combi-magnetron.

Balkon: gelegen op het zuidoosten met vrij uitzicht.

Slaapkamer: voorzien van airconditioning voor koeling en verwarming en met toegang tot het balkon door middel van een draai-kiepdeur en toegang tot de badkamer.

antracietgrijze vloertegels.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2018
- Gebruiksoppervlak wonen ca. 66 m²
- Balkon (ca. 11 m²) gelegen op het zuidoosten met vrij uitzicht
- Het appartement is voorzien van energielabel A
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van € 143
- Stadsverwarming en volledig voorzien van vloerverwarming
- Voorzien van airconditioning in de slaapkamer (Mitsubishi, 2024, voor koeling en verwarming)
- Kunststof kozijnen met HR++-glas
- Mooie visgraat pvc-laminaatvloer, doorlopend in het hele appartement
- Eigen berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

Oplevering:

De oplevering geschiedt leeg en is in overleg te aanvaarden (kan spoedig).

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Wij adviseren om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Genoemde maten zijn opgenomen en gedefinieerd op basis van NEN-2580, conform de meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen NVM, VastgoedPro, VBO, Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer. De meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit.

Nadrukkelijk vermelden wij dat aan deze informatie en verstrekte gegevens geen rechten kunnen worden ontleend en wijzigingen zijn voorbehouden. Deze informatie dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod.































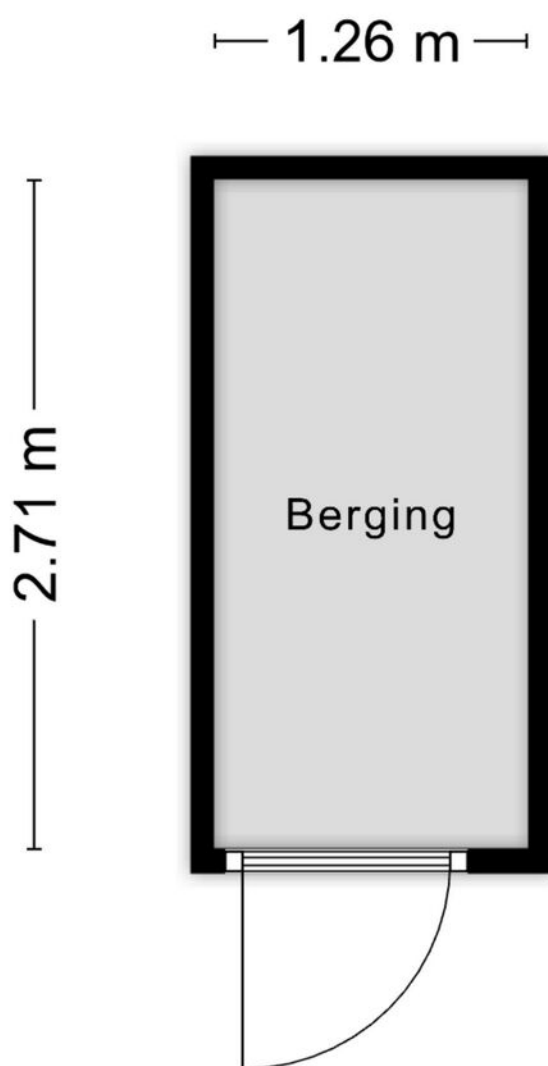




Plattegrond

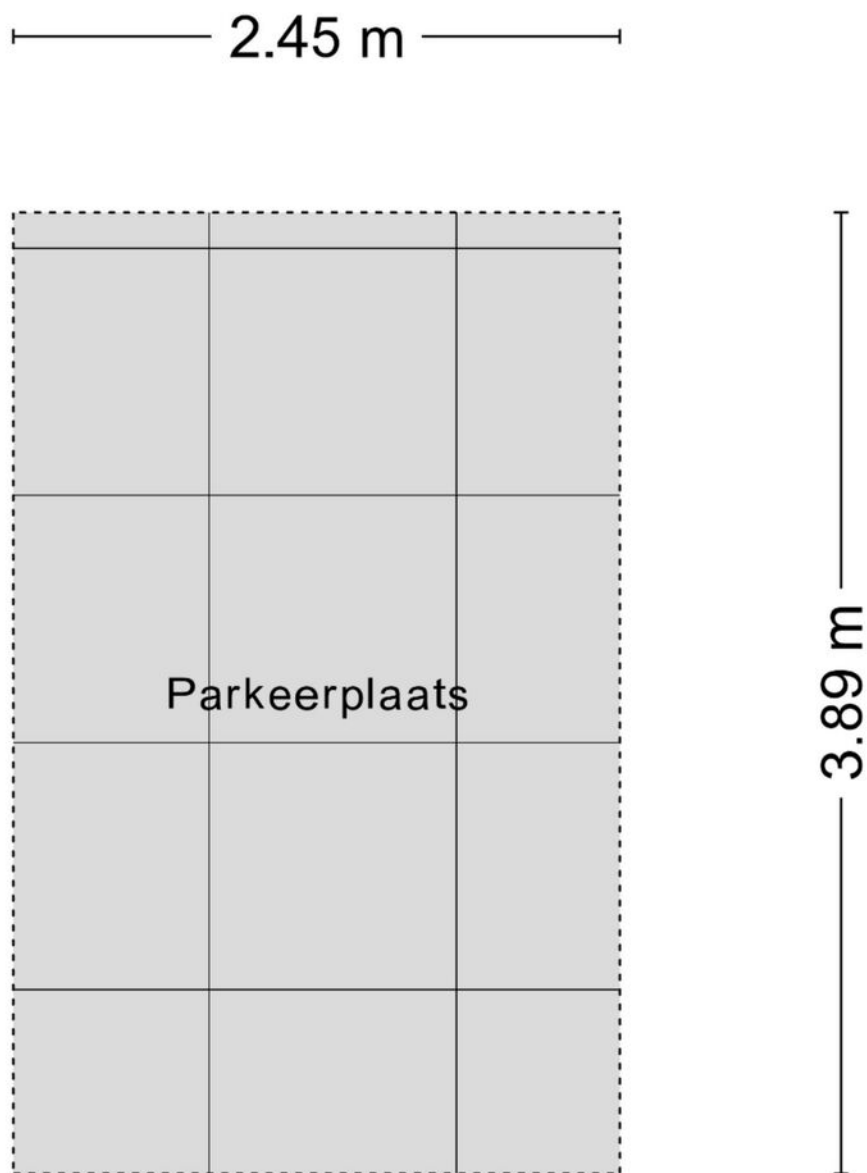


Plattegrond



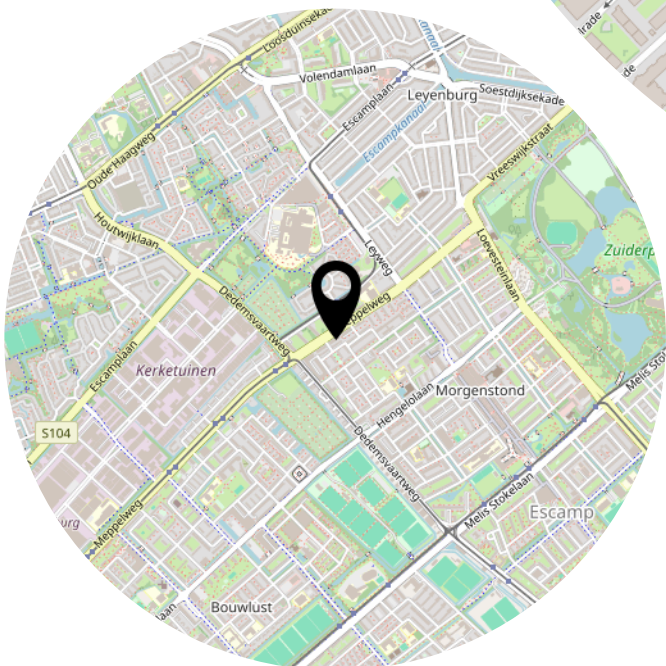
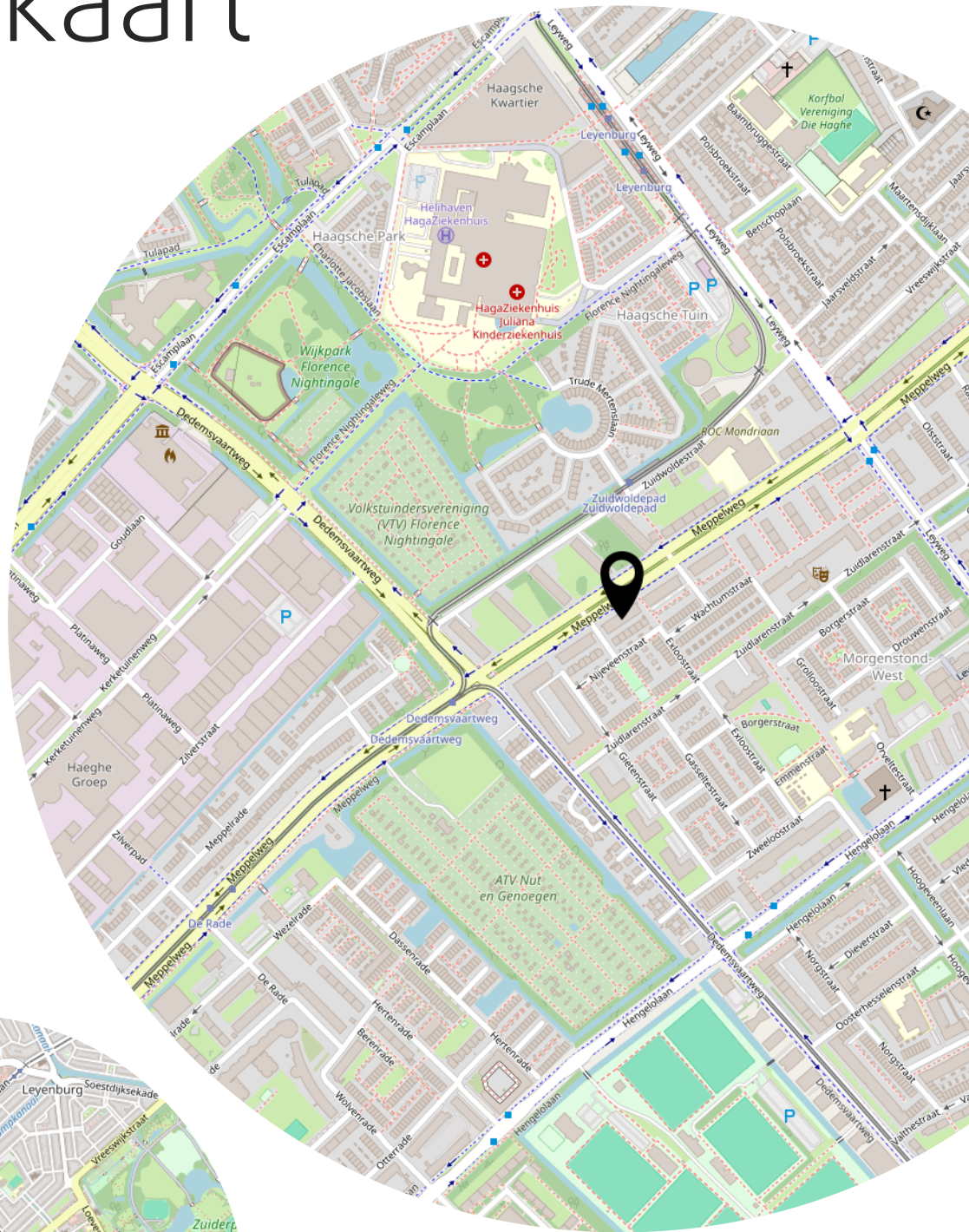
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		

Heb je
interesse?



Vrieseweg 89
3311 NV Dordrecht

0786399224
oz@poelmanmakelaar.nl
www.poelmanmakelaar.nl