

FEELS LIKE *Home*



Elsschotplantsoen 20

Hengelo

€ 345.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Het uitzicht verveelt hier nooit. Ieder seizoen brengt weer een ander plaatje, waardoor het voelt alsof je naar een schilderij kijkt dat voortdurend verandert. Via het zandpad wandel je zo het bos in voor een heerlijke wandeling....

Makelaar **Pam Loohuis:**

Dit is wonen op een heel bijzonder plekje! Helemaal aan de rand van Groot Driene, dus dat kan maar één ding betekenen: uitzicht, uitzicht en nog eens uitzicht



Buiten



Binnen

Verkoper

Het allerfijnste aan dit huis is het vele licht. Dankzij de grote ramen voelt het huis altijd vriendelijk, ruim en vrolijk aan. Toen we de woning kochten, was er op de tweede verdieping nog weinig gebeurd. We zagen de potentie...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Wat ons ook opvalt is dat deze in het straatje er letterlijk uitblinkt. De splinternieuwe dakpannen schitteren je tegemoet en die 9 zonnepanelen pikken ondertussen vrolijk een graantje van de zon mee. De huidige bewoners...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Dit is wonen op een heel bijzonder plekje! Helemaal aan de rand van Groot Driene, dus dat kan maar één ding betekenen: uitzicht, uitzicht en nog eens uitzicht! Volgens de huidige bewoners hangt hier het mooiste schilderij van de buurt, eentje dat elk seizoen vanzelf van kleur verandert. En dat betekent nu een weids uitzicht over de weilanden.

Wat ons ook opvalt is dat deze in het straatje er letterlijk uitblinkt. De splinternieuwe dakpannen schitteren je tegemoet en die 9 zonnepanelen pikken ondertussen vrolijk een graantje van de zon mee. De huidige bewoners pakten het grondig aan, want die dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde waren echt een klusje. En alsof dat nog niet genoeg was, zijn in 2020 alle kozijnen vervangen door kunststof exemplaren met HR++ en HR+++ glas. Het resultaat? Een energielabel A om trots op te zijn!

De basis staat als een huis en nu begint het leukste gedeelte: jouw eigen smaak toevoegen. Droom je van een stijlvolle leefkeuken, een trendy interieur of juist een warme familiewoning? Leef je uit! En het mooiste? Wat je ook bedenkt, dat fantastische uitzicht vanuit de woonkamer blijft gewoon inbegrepen.

De badkamer kreeg in 2019 een frisse make-over en staat er strak en tijdloos bij. Op deze verdieping vind je daarnaast nog drie fijne slaapkamers. Maar bewaar vooral nog wat enthousiasme voor de zolder, want daar wacht de echte verrassing! Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde zijn hier namelijk twee extra slaapkamers gerealiseerd. En de dakkapel aan de voorzijde? Die is niet zomaar geplaatst. De verkopers hebben deze bewust iets verlaagd, zodat je vanuit hier optimaal kunt genieten van het uitzicht. Wakker worden met zo'n vergezicht is toch net even anders.

En een leuk detail: de voordeur aan de straat is hier eigenlijk bijzaak. Net als de meeste burens loop je waarschijnlijk gewoon achterom naar binnen. Wel zo handig als je de auto hebt geparkeerd of met volle boodschappentassen thuiskomt. Eenmaal in de tuin geniet je van volop privacy en vooral van de rust die deze fijne plek te bieden heeft.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
425 m³



Location
Aan de rand van Groot
Driene



Middelbare school
Lyceum de Grundel

Perceel
145 m²

Tuin
55 m²
noordwest



Food & drinks
Winkelcentrum Groot
Driene



Basisschool
De Akker

Woonoppervlak
124 m²

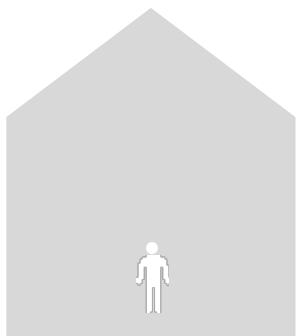


Supermarkt
Jumbo & Albert Heijn



OV
Drie keer de hoek om

Meet the neighbours



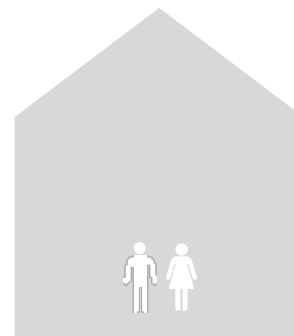
Nr. 22



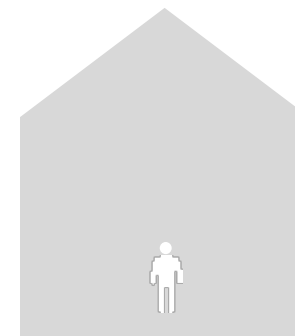
Nr. 21



Nr. 20



Nr. 19



Nr. 18

Timeline

2019

Upgrade

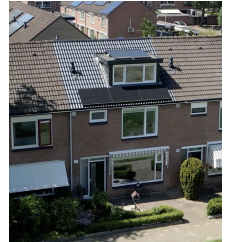
Een volledig nieuwe badkamer geplaatst, perfect!



2024

Verduurzamen

Hi 9 zonnepanelen!



2022

Zolder parel

Twee dakkappen betekend 2 extra kamers



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom
Remeha Calenta
eigendom



Verwarming

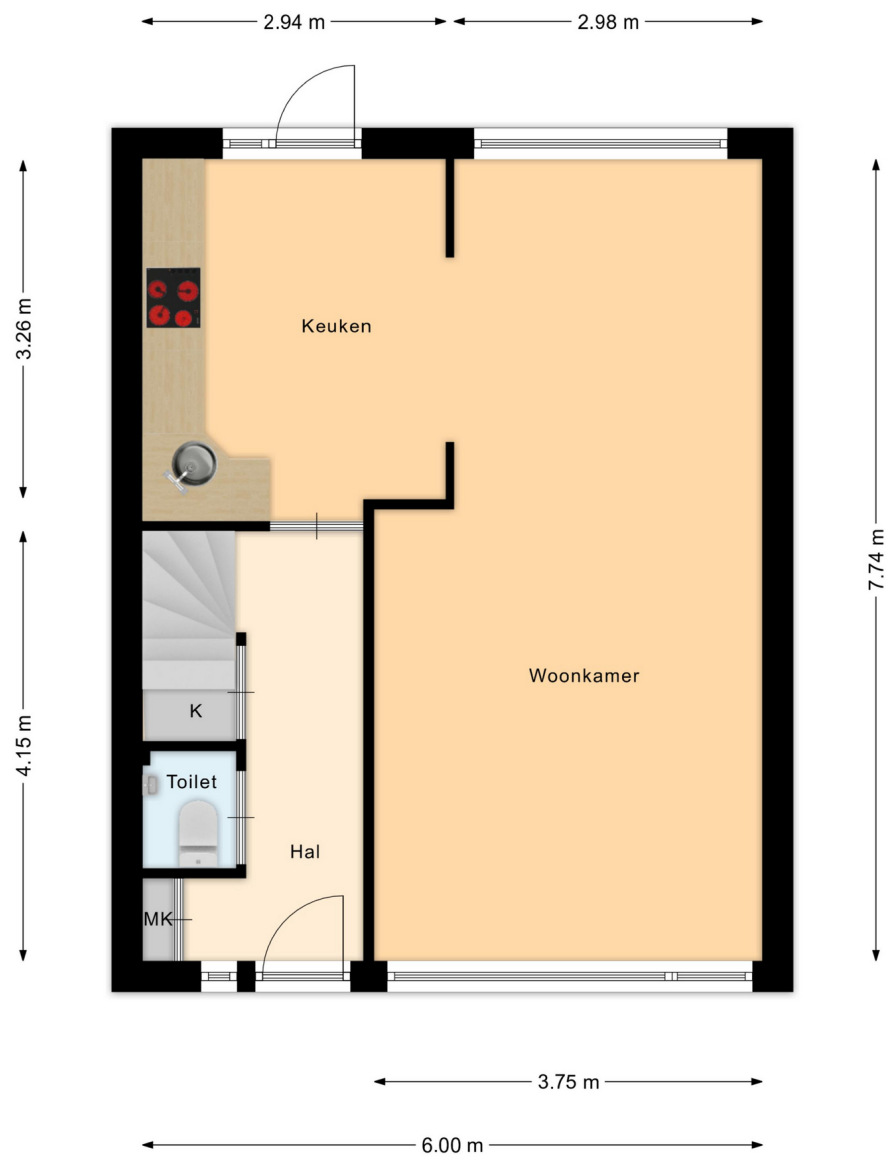
cv ketel





Plattegrond

Begane grond



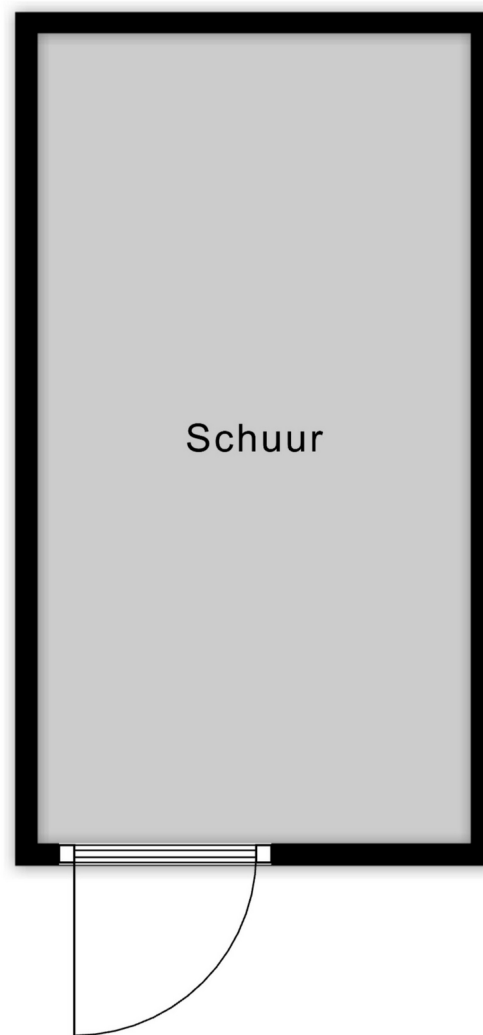


Plattegrond

Begane grond

← 2.00 m →

3.74 m ↑





Plattegrond

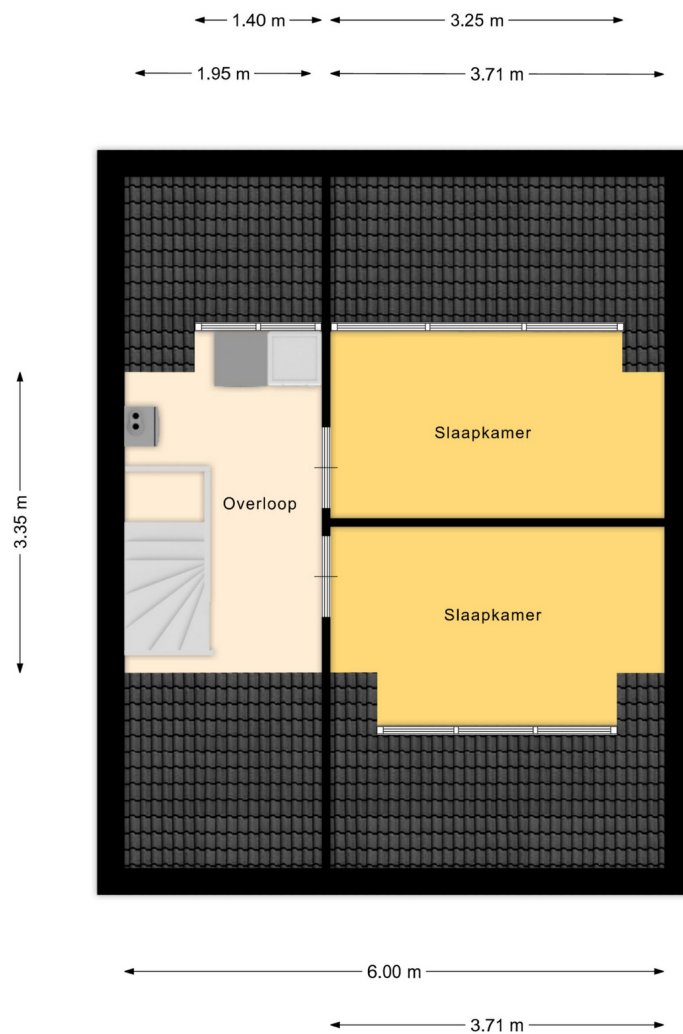
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

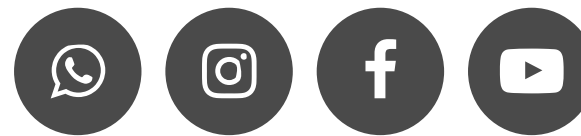
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)