



DETHMERS HOEK

Fase 2 | 32 energieneutrale woningen
Chiel Dethmersstraat Almelo

www.dethmershoek.nl

Ruim, compleet en energieneutraal wonen in Dethmershoek.
Maar liefst 40.000 euro extra leencapaciteit door energielabel
A++++ en dat vrijwel zonder energiekosten!

Vrijstaand



Twee-onder-een-kap



Levensloopbestendig



WELKOM BIJ DETHMERSHOEK

- 04 **Wonen in Almelo**
- 06 **Strategisch wonen in Dethmershoek**
- 08 **Compleet wonen**
- 10 **Situatietekening**
- 14 **Kenmerken**
- 16 **Wonen in de toekomst**
- 18 **Groots vrijstaand wonen**
- 28 **Luxe twee-onder-een-kapwoning XL**
- 38 **Het ultieme gemak van levensloopbestending wonen**
- 48 **Keuken en luxe badkamer**
- 50 **Hoe verloopt het proces?**



WONEN IN ALMELO

Almelo is een stad die uitblinkt in bereikbaarheid en charme, met een bruisend cultureel leven en een breed aanbod aan voorzieningen. Wonen in deze voormalige textielstad betekent thuiskomen in een omgeving waar een rijk historisch verleden moeiteloos samengaat met moderne gemakken.

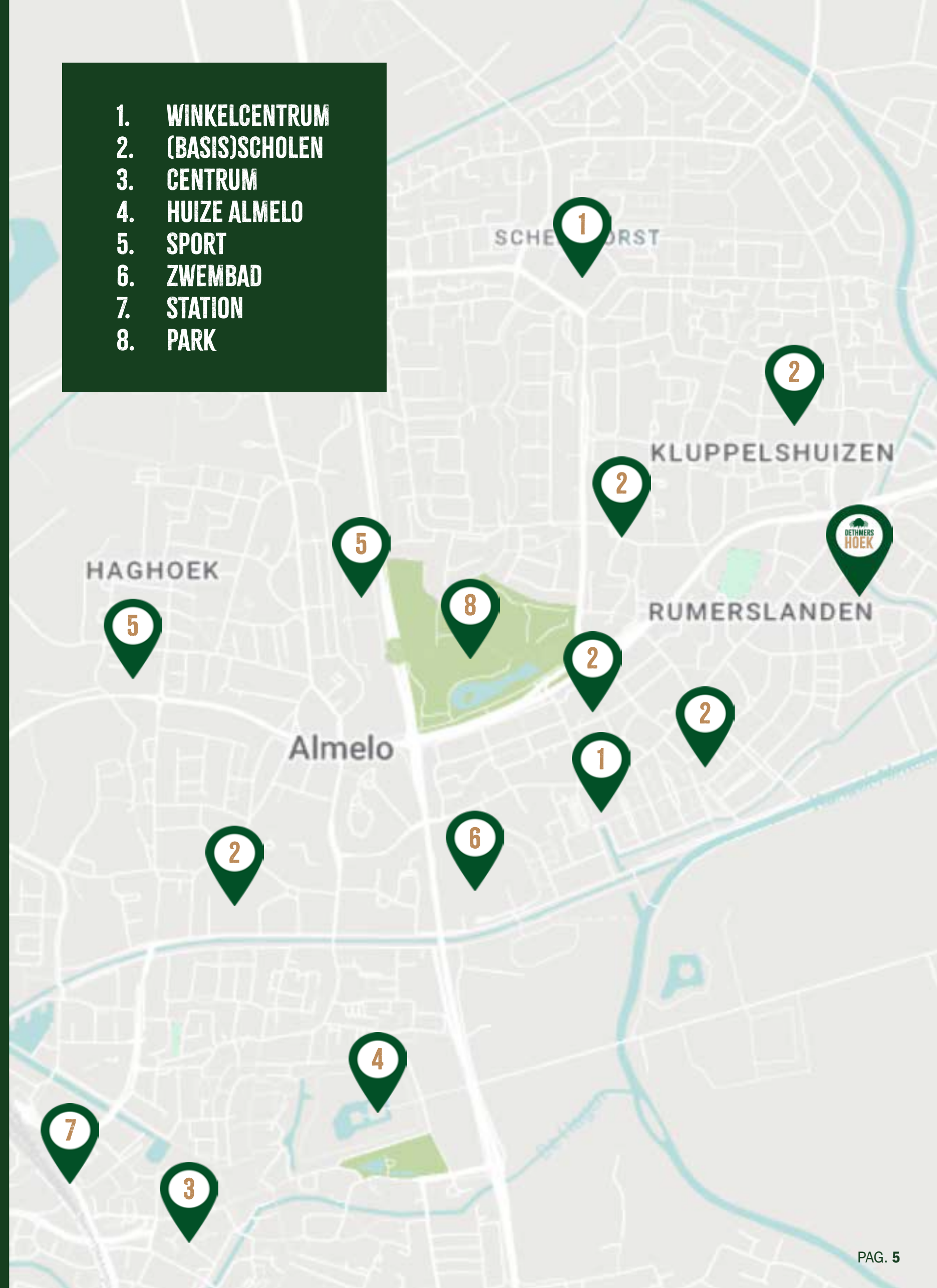
De stad verwelkomt een divers publiek en biedt voor ieder wat wils. Geniet van de groene oases in de vele stadsparken, ideaal voor een verfrissende wandeling of een moment van rust. Almelo beschikt bovendien over een sfeervolle haven met toegang tot het Twentekanaal en een levendig centrum waar historische architectuur hand in hand gaat met eigentijdse boetieks, winkelcentra, gezellige restaurants en culturele hotspots.

Wat Almelo extra aantrekkelijk maakt, zijn de uitstekende voorzieningen: van een modern ziekenhuis en talloze supermarkten tot scholen en sportfaciliteiten inclusief een eigen voetbalstadion. Dankzij de centrale ligging en de snelle verbindingen met de A1, A35 en het treinstation, is Almelo perfect ontsloten. Of het nu gaat om werk, ontspanning of dagelijks gemak Almelo ondersteunt het allemaal.

Almelo is zonder twijfel een thuis voor velen: een ideale woonplaats voor gezinnen, senioren én professionals. De stad omarmt diversiteit en verwelkomt iedereen die op zoek is naar een comfortabele en veelzijdige leefomgeving. Wonen in Almelo betekent wonen op een plek die aansluit bij ieders levensfase en woonwensen een stad waar u zich direct thuis voelt.



1. WINKELCENTRUM
2. (BASIS)SCHOLEN
3. CENTRUM
4. HUIZE ALMELO
5. SPORT
6. ZWEMBAD
7. STATION
8. PARK



WONEN OP EEN FIJNE PLEK IN DETHMERSHOEK



Dethmershoek ligt in de wijk Rumerslanden, ten noordoosten van het centrum van Almelo. Dankzij deze strategische locatie bent u binnen enkele minuten zowel in het bruisende stadscentrum als in het rustgevende buitengebied met weilanden en natuur. Volgt u te voet de Ootmarsumsestraat, dan vindt u op korte afstand diverse winkels, supermarkten, kinderdagverblijven, basisscholen, apotheken en gezellige eetgelegenheden. Alle voorzieningen zijn dus binnen handbereik, wel zo comfortabel!

Wanneer u de andere kant op wandelt, komt u al snel bij een aantal charmante bruggetjes die u over het kronkelende water leiden. Zowel Dethmershoek als Rumerslanden wordt namelijk omgeven door water. Rumerslanden grenst aan het brede kanaal Almelo-Nordhorn, terwijl Dethmershoek aan de Markgraven ligt, een zijtak van datzelfde kanaal. Zodra u het water heeft overgestoken, bevindt u zich in het schilderachtige coulisselandschap van Twente: een plek om tot rust te komen, te beleven en te genieten!

COMPLEET WONEN

In Dethmershoek, prachtig gelegen tussen de Chiel Dethmersstraat, Abraham Steenhagenstraat, de beek de Markgraven en de Henk Hoftenstraat, realiseert Roelofs en Haase een exclusief nieuwbouwproject bestaande uit 32 onder architectuur ontworpen woningen. Het aanbod bestaat uit twee vrijstaande woningen en dertig twee-onder-een-kapwoningen, ontworpen met oog voor ruimte, licht en comfort.

Het project wordt in twee fasen ontwikkeld. Fase 1 is inmiddels volledig verkocht en de bouw bevindt zich in de afrondende fase. In de tweede en tevens laatste fase worden nog 17 prachtige woningen aangeboden, verdeeld over drie woningtypes: één vrijstaande woning, acht twee-onder-een-kapwoningen en acht levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen.

Het plan omvat vijf verschillende woningtypes, elk met hun eigen kenmerken en bouwnummers.

Tweekapper (bouwnummers 16 t/m 19): Deze prachtige twee-onder-een-kapwoningen liggen op zeer riante kavels met een vrij uitzicht. De woningen bieden talloze mogelijkheden om uit te breiden of aan te passen, geheel naar uw wensen!

Tweekapper XL (bouwnummers 28 t/m 31): Deze royale XL-variant biedt alles wat de basiswoning zo aantrekkelijk maakt, maar dan met n t dat beetje extra. Dankzij de standaard uitbouw aan de achterzijde geniet je van aanzienlijk meer leefruimte op de begane grond. De stijlvolle openslaande tuindeuren met zijlichten zorgen bovendien voor een zee aan daglicht en een prachtige verbinding met de tuin. Luxe, ruimte en comfort komen hier perfect samen.

Levensloopbestendige woningen (bouwnummer 20 t/m 23): Comfortabel wonen met het oog op de toekomst. Deze slimme en stijlvolle woningen zijn volledig gelijkvloers ontworpen en beschikken over een royale slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ideaal voor wie lang en zorgeloos wil blijven wonen in een prettige, moderne omgeving.

Levensloopbestendige woningen XL (bouwnummers 24 t/m 27): Deze extra ruime XL-variant biedt nog meer comfort en flexibiliteit. Net als de basisuitvoering zijn alle belangrijke voorzieningen zoals de slaapkamer en badkamer, op de begane grond gesitueerd, maar dankzij de standaard 2,4 meter uitbouw is er nóg meer leefruimte ontstaan. Samen met de openslaande tuindeuren met zijlichten maakt dit het een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen, zonder in te leveren op ruimte en luxe.

Vrijstaande woning (bouwnummer 32): Deze unieke, speciaal ontworpen woning van 192 m² ligt op een bijzondere locatie aan het einde van een doodlopende weg, nabij het water. De woning beschikt over een karakteristieke zijker en openslaande deuren met zijlichten die zorgen voor veel daglicht en een sterke verbinding met de tuin. Bovendien is er standaard een 1,2 meter diepe uitbouw aan de achterzijde, wat extra leefruimte op de begane grond biedt.

Let op: De niet-XL varianten (Tweekapper en Levensloopbestendig) bieden u de mogelijkheid om via de meerwerklijst alsnog voor een uitbouw te kiezen, mocht u extra ruimte wensen.

Dankzij de diverse woningtypen biedt Dethmershoek voor ieder wat wils. Daarbij is er volop ruimte voor maatwerk en persoonlijke woonwensen. Onze makelaars informeren u graag over de uitgebreide optielijst en de vele mogelijkheden om uw woning volledig naar eigen wens samen te stellen.



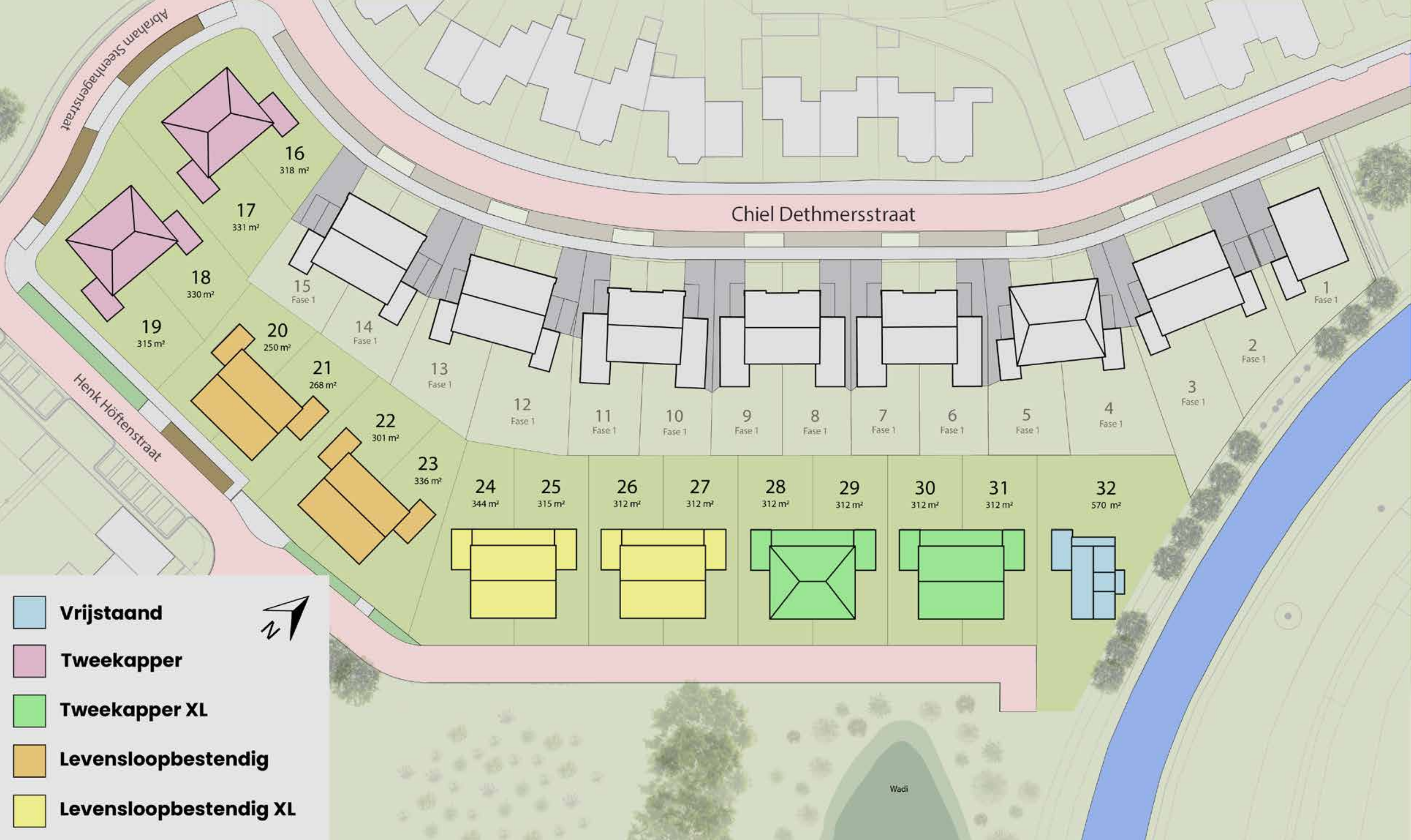
UW AANEMER EN ONTWIKKELAAR

Het kopen van een (nieuwbouw)woning markeert het begin van een bijzondere en vaak spannende fase in uw leven. Bij zo'n belangrijke stap is het prettig om te weten wie waarvoor verantwoordelijk is. Roelofs en Haase is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het project, het ontwerp van de woningen en levert tevens de bouwrijpe kavels.

De daadwerkelijke bouw van de woningen wordt verzorgd door Bramer uit Vriezenveen, een gerenommeerd bouwbedrijf. Vanaf het moment dat de bouw start, is Bramer uw aanspreekpunt en verantwoordelijk voor de uitvoering en oplevering van uw nieuwe woning.

Met deze samenwerking bundelen twee betrouwbare partijen hun krachten, zodat u verzekerd bent van een woning die met zorg en vakmanschap wordt gerealiseerd.





SITUATIETEKENING

ELKE WONING IS UNIEK

In samenwerking met Beltman Architecten uit Enschede is veel zorg besteed aan het creëren van een gevarieerd en levendig straatbeeld. Geen woning is hetzelfde. Door het toepassen van verschillende kleurstellingen in de gevels, variërende metselverbanden en een zorgvuldige materiaalkeuze krijgt iedere woning een eigen uitstraling. Dit resulteert in een herkenbaar en persoonlijk karakter binnen een samenhangend geheel.

Sommige woningen (bouwnummer 24 t/m 31) zijn standaard voorzien van een royale uitbouw van 2,4 meter aan de achterzijde. Deze uitbreiding vergroot niet alleen de leefruimte aanzienlijk, maar biedt ook volop mogelijkheden voor een ruime woonkeuken, een speelhoek of een comfortabel thuishkantoor.

De niet-levensloopbestendige woningtypes (tweekapper, tweekapper XL en de vrijstaande woning) bieden de mogelijkheid om ook de zolder als woonruimte in te richten. Dankzij de toepassing van dakramen of een dakkapel stroomt hier veel daglicht naar binnen, waardoor deze verdieping zich uitstekend leent voor een extra slaapkamer, hobbyruimte of werkplek. Zo worden variatie in architectuur en functioneel wooncomfort op harmonieuze wijze gecombineerd.



WONINGBORG

De woningen worden door ons aangeboden met Woningborg certificaat. De Woningborg Garantie is een essentieel instrument dat u als koper verzekert van gemoedsrust en talloze voordelen. Zo wordt de kwaliteit van uw woning voor een periode van minimaal 6 jaar gegarandeerd, bij eventuele geschillen bemiddelt Woningborg en bent u er zeker van dat uw woning afgebouwd wordt. Hierdoor worden zowel technische als financiële risico's voor u beperkt, terwijl de kwaliteit van uw woning wordt verhoogd.



VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

Uw nieuwbouwwoning wordt vrij op naam aangeboden. Dit betekent dat wij de bijkomende kosten voor onze rekening nemen, waaronder de gemeentelijke leges, Woningborggarantie, notariskosten, overdrachtskosten, het opstellen van het energielabel, kadastrale inschrijving én de kosten voor de architect en overige adviseurs.

KENMERKEN



Duurzaam Wonen

- Energieneutraal wonen (A++++);
- Voorzien van zonnepanelen en warmtepomp;
- Hoogwaardige isolatie, triple glas (HR+++);
- Extra € 40.000,- leencapaciteit voor uw hypotheek mogelijk.



Kwaliteit & Zekerheid

- Onderhoudsvrije materialen voor langdurig wooncomfort;
- Woningborggarantie: bouwkwaliteit en zekerheid gewaarborgd;
- Onder architectuur gebouwde woningen met een onderscheidend ontwerp;
- Comfortabele vloerverwarming op de begane grond én eerste verdieping;
- Luxe, compleet uitgeruste badkamer met ruime inloopdouche.



Mobiliteit & Parkeren

- Parkeerplaatsen op eigen terrein (mogelijkheid tot elektrisch laden).



Ligging

- Zeer ruime kavels;
- Gelegen nabij de beek de Markgraven;
- De groene inrichting met wadi en monumentale bomen zorgt voor een natuurlijke en sfeervolle omgeving.



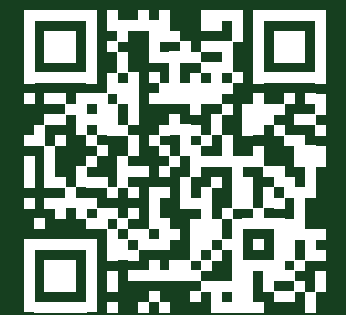
Indeling & Ruimte

- 5 verschillende woningtypes;
- Drie woonlagen inclusief zolder of gelijkvloers wonen;
- Kamer op de begane grond te gebruiken als werk, slaap- of hobbykamer;
- Diverse uitbreidingsopties voor extra woonruimte;
- Bouwnummers 24 t/m 31 (XL-varianten) standaard voorzien van een 2,4 meter uitbouw;
- Bouwnummer 32 standaard voorzien van een 1,2 meter uitbouw, een erker en een dakkapel.



HET WONINGAANBOD

Benieuwd naar welke woningen er beschikbaar zijn? Scan de QR-code en ontdek het volledige woningaanbod van Dethmershoek fase 2. Bekijk de plattegronden en lees alle details over de indeling, afwerking en het wooncomfort.



WONEN IN DE TOEKOMST

Roelofs en Haase heeft in samenwerking met de architect volop ingezet op duurzaamheid, comfort en eigentijdse technologie. In het ontwerp is bewust gekozen voor onderhoudsarme materialen, eigen energieopwekking en slimme installaties. Zo wordt uw woning standaard uitgerust met kunststof kozijnen, gebakken dakpannen en zinken dakgoten, waardoor het onderhoud tot een minimum beperkt blijft.

Daarnaast zijn de woningen uitgerust met HR+++ (triple) glas, dat niet alleen zorgt voor optimale isolatie, maar ook effectief geluid dempt. Dankzij de hoogwaardige thermische eigenschappen, in combinatie met een warmtepomp en een royaal aantal zonnepanelen, ontstaat zo een bijzonder energiezuinige woning met lage maandelijkse energielasten.



Zonnepanelen

De zonnepanelen op uw woning zetten zonlicht om in groene energie. Via de meterkast wordt deze duurzame stroom direct gebruikt voor uw verlichting en apparaten. Ook wanneer de zon niet schijnt, blijft alles gewoon functioneren dankzij de slimme koppeling met het energienet. Bovendien levert overtollige energie automatisch terug aan het net, wat direct bijdraagt aan een lagere energierekening en een duurzame toekomst.

Warmtepomp

Een deel van de energie die uw zonnepanelen opwekken, wordt slim ingezet door de warmtepomp. Deze moderne installatie onttrekt warmte aan de buitenlucht en verspreidt deze via het water in de vloerverwarming gelijkmatig door de gehele woning, zowel op de begane grond als de eerste verdieping. Zo geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat, volledig zonder gas. Dankzij deze efficiënte en duurzame techniek is een gasaansluiting niet meer nodig en kunnen uw energiekosten tot een minimum dalen.

Energieneutraal gebouw

Uw woning in Dethmershoek is volledig toekomstbestendig gebouwd en voldoet ruimschoots aan de nieuwste eisen van het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving). Wij geloven in energieneutraal wonen: zonder gasaansluiting, met energielabel A++++ en voorzien van slimme installaties die zelf duurzame energie opwekken voor het eigen verbruik.

Daarbij geniet u van een bijzonder comfortabel woonklimaat: geen tocht, uitstekende thermische en geluidsisolatie, een gelijkmatige warmteverdeling en constante aanvoer van frisse lucht. En dankzij het energiezuinige karakter profiteert u niet alleen van nagenoeg geen energielasten, maar ook van een extra leencapaciteit tot wel €40.000. Zo brengen we de rijke historie van de stad samen met het woongenot van de toekomst!

Flora en Fauna

Uw woning is niet alleen uitgerust met moderne technologieën die bijdragen aan een duurzame en veilige leefomgeving, maar ook de directe omgeving is met zorg ontworpen. In het plan voor Dethmershoek is nadrukkelijk rekening gehouden met ruimte voor flora en fauna én met duurzaam waterbeheer.

De parkeerstroken worden aangelegd met grasbetontegels die regenwater laten infiltreren in de bodem. Hemelwater wordt bovengronds afgevoerd via een wadi, en langs de beek de Markgraven wordt nieuwe natuur aangeplant. Voor de woningen zorgen groene plantvakken voor meer biodiversiteit. Ook het regenwater van uw woning wordt lokaal opgevangen en teruggeleid naar het oppervlaktewater. Dit alles draagt bij aan een natuurlijke balans en een klimaatbestendige, natuurinclusieve leefomgeving.





GROOTS VRIJSTAAND WONEN

Bouwnummer: 32

Ontdek de parel van Dethmershoek: een ruime vrijstaande woning met maar liefst 193 vierkante meter woonoppervlakte aan het water, waar comfort en licht samenkomen. Met een opvallende breedte van 6,5 meter (binnenwerks, zonder erker) en de vele royale ramen wordt elke ruimte voorzien van een overvloed aan natuurlijk licht.

Niet alleen de royale breedte en het overvloedige daglicht maken deze woning uniek, maar ook de bijzondere ligging. Aan één zijde grenst de woning nabij het water, wat zorgt voor een vrij en weids uitzicht. Om optimaal te genieten van

het panorama op het omliggende groen en de Markgraven, is de woning voorzien van een elegante erker en een karaktervolle dakkapel. Deze architectonische accenten brengen extra licht en ruimte, en verbinden het buitenleven op natuurlijke wijze met het interieur.

Deze ruime kavel biedt twee parkeerplaatsen met optie voor een laadpaal. Met een carport bent u klaar voor elk weertype.

De flexibele indeling en afwerkingsopties geven u vervolgens nog de vrijheid om de woning volledig naar eigen smaak te personaliseren: een woning passend bij uw behoeftes én uw wensen.

BEGANE GROND

Bouwnummer: 32



1E VERDIEPING

Bouwnummer: 32



ZOLDER

Bouwnummer: 32



KENMERKEN VRIJSTAAND WONEN

Begane grond

- Extra ruime keuken met directe verbinding naar de tuin;
- Praktische berging met binnendeur voor extra gemak;
- De erker vergroot de leefruimte en brengt extra licht naar binnen.

1e Verdieping

- Standaard dubbele wastafel met stijlvol badmeubel;
- Standaard inloopdouche met gemetselde muur;
- Stijlvolle inloopkast met praktische bergruimte.

Zolder

- Meer licht en leefruimte door de dakkapel;
- Mogelijkheid voor een extra slaap- of werkkamer.

Ontdek het woningtype door de onderstaande QR-code te scannen.









LUXE TWEE-ONDER-EEN KAPWONING (XL)

Bouwnummer: 16, 17, 18, 19, 28 (XL), 29 (XL), 30 (XL) & 31 (XL)

De acht luxe twee-onder-een-kapwoningen in fase 2 bieden u als bewoner een comfortabele en fijne thuishaven. Dankzij de U-vormige indeling op de begane grond, met de keuken standaard aan de tuinzijde, geniet u van veel vrijheid in de inrichting van uw woning.

De woningen zijn dusdanig ontworpen dat elke vierkante meter optimaal wordt benut. Tevens heeft de XL-variant (bwnr 28 t/m 31) standaard een 2,4 meter uitbouw en daardoor een diepte van maar liefst 12,5 meter en een woonoppervlakte tot maar liefst 166 vierkante meter!

De installaties bevinden zich op zolder. Op de eerste verdieping beschikt u over drie ruime slaapkamers, een inloopkast en een prachtige badkamer. Daarnaast is er op zolder de mogelijkheid om een extra slaap- of werkkamer te creëren.

BEGANE GROND

Bouwnummer: 16, 17*, 18 & 19*
* = Gespiegeld



BEGANE GROND

Bouwnummer: 28, 29*, 30 & 31*
* = Gespiegeld



1E VERDIEPING

Bouwnummer: 16, 17*, 18, 19*, 28, 29*, 30 & 31*
* = Gespiegeld



ZOLDER

Bouwnummer: 30 & 31*
* = Gespiegeld



ZOLDER

Bouwnummer: 16, 17*, 18, 19*, 28 & 29*

* = Gespiegeld



KENMERKEN

TWEE-ONDER-EEN KAPWONING (XL)

Begane grond

- Extra leefruimte door een 2,4 meter uitbouw (bwnr. 28 t/m 31);
- Standaard openslaande tuindeuren met zijlichten (bwnr. 28 t/m 31);
- Praktische berging met binnendeur voor extra gemak (binnendeur bij bwnr. 28 t/m 31);
- Gemakkelijke toegang tot de berging via een sectionaaldeur;
- Optioneel uit te breiden met extra bergruimte voor nog meer opbergcomfort.

1e Verdieping

- Standaard dubbele wastafel met stijlvol badmeubel;
- Standaard inloopdouche met gemetselde muur;
- Drie ruime slaapkamers, inclusief een stijlvolle inloopkast met slimme opbergruimte.

Zolder

- Mogelijkheid voor een extra slaap- of werkkamer;
- Geniet van een lichte en open sfeer door het royale dakraam.

Ontdek het woningtype door de onderstaande QR-code te scannen.







HET ULTIEME GEMAK VAN LEVENSLOOPBESTENDIG WONEN

Bouwnummer: 20, 21, 22, 23, 24 (XL), 25 (XL), 26 (XL) & 27 (XL)

De prachtige (acht) levensloopbestendige woningen combineren comfort, functionaliteit en vrijheid en dragen daardoor bij aan de maatschappelijke ontwikkeling van langer zelfstandig thuis kunnen wonen. De woningen zijn ontworpen met het oog op de toekomst, zodat u kunt genieten van zorgeloos en comfortabel wonen, ongeacht uw levensfase.

Met een slimme indeling en doordachte voorzieningen, bieden de woningen een moeiteloze doorstroming tussen de verschillende leefruimtes. Ruime slaapkamers op de begane grond zorgen voor gemakkelijke toegang en privacy, terwijl de lichte en open woonkamers een warme en uitnodigende sfeer creëren.

Ontwerpen en bouwen met het oog op functionaliteit en gemak, waarbij de indeling en voorzieningen worden aangepast aan de veranderende behoeften van u gedurende uw leven.

Vier van de acht levensloopbestendige woningen (bwnr 24 t/m 27) zijn extra ruim dankzij een 2,4 meter diepe uitbouw aan de achterzijde. Deze uitbouw creëert ruimte voor een royale woonkeuken van 30 m², waar koken, eten en samenzijn centraal staan. Openslaande tuindeuren met zijlichten zorgen voor veel lichtinval en verbinden de woning op natuurlijke wijze met de tuin. Dit resulteert in een comfortabele, lichte en toekomstbestendige leefruimte op de begane grond.

BEGANE GROND

Bouwnummer: 20, 21*, 22, 23*
* = Gespiegeld



BEGANE GROND

Bouwnummer: 24, 25*, 26, 27*
* = Gespiegeld



1E VERDIEPING

Bouwnummer: 20, 21*, 22, 23*, 24, 25*, 26, 27*

* = Gespiegeld



ZOLDER

Bouwnummer: 20, 21*, 22, 23*, 24, 25*, 26, 27*

* = Gespiegeld



KENMERKEN

LEVENSLOOPBESTENDIG WONEN

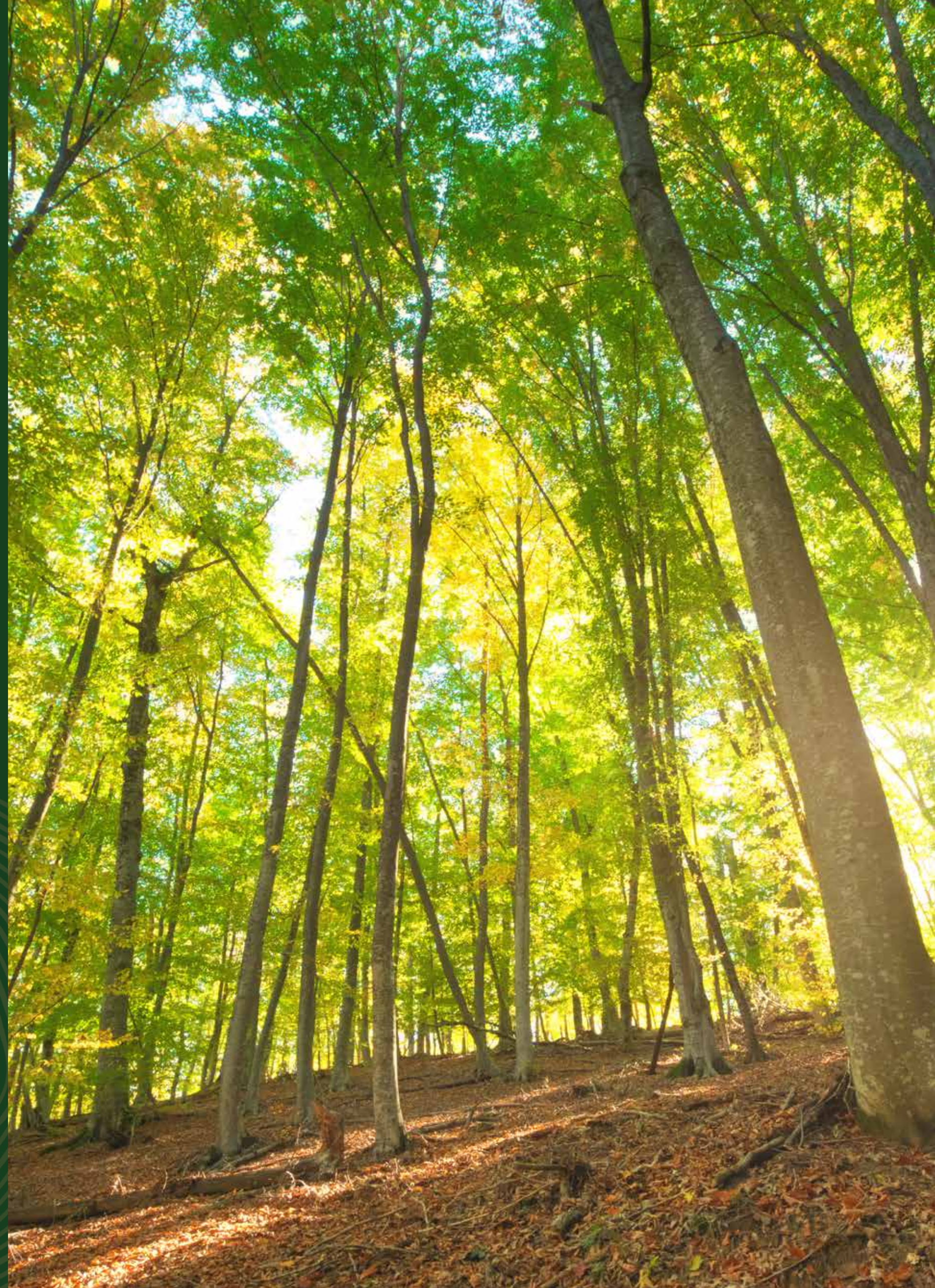
Begane grond

- Extra leefruimte door een 2,4 meter uitbouw (bwnr 24 tm 27);
- Extra ruime keuken met directe verbinding naar de tuin via openslaande tuindeuren met zijlichten (bwnr 24 tm 27);
- Praktische berging met binnendeur voor extra gemak;
- Comfortabel wonen met een slaapkamer op de begane grond;
- Standaard voorzien van een inloopdouche en een badmeubel met dubbele wastafel.

1e Verdieping

- Mogelijkheid voor een extra slaap- of werkkamer.

Ontdek het woningtype door de onderstaande QR-code te scannen.







KEUKENINRICHTING

Bij de aankoop van een woning is standaard geen keuken inbegrepen in de koopsom. Dit geeft u de vrijheid om een keuken te kiezen die volledig aansluit bij uw wensen en stijl.

Om u op weg te helpen, heeft Voortman Keukens uit Rijssen met zorg enkele complete keukens samengesteld. Deze keukens zijn afgestemd op de mogelijkheden binnen de woningen en combineren kwaliteit, functionaliteit en uitstraling. U vindt deze opties terug in de aparte keukenbrochure, die speciaal voor dit project is samengesteld.

Wilt u meer weten of persoonlijk advies ontvangen? Neem dan gerust vrijblijvend contact op met Voortman Keukens. Hun adviseurs denken graag met u mee over de indeling, apparatuur en afwerking van uw ideale keuken.



DE LUXE BADKAMER

Wij bouwen met kwaliteit en dat ziet u ook terug in uw badkamer. Roelofs en Haase heeft een badkamer samengesteld met kwaliteit tegelwerk en sanitair van A-merken.

Voor de volledige specificaties van het sanitair en tegelwerk verwijzen wij u graag naar de BMN-brochure, waarin alle standaarduitvoeringen en diverse keuzemogelijkheden staan beschreven.

De badkamer wordt standaard voorzien van een inloopdouche, een radiator, een (zwevend) wandcloset, een dubbele wastafel met badmeubel en een spiegel.



OPTIES VOOR WOONWENSEN

De woningen worden standaard zeer compleet opgeleverd waarbij in het ontwerp veel aandacht is besteed aan ruimte en lichtinval. Toch wordt ook de mogelijkheid aangeboden om de woningen nog meer op uw individuele woonwensen af te stemmen door middel van opties. Heeft u interesse in één of meerdere opties? Vraag dan onze makelaar voor de ruime optielijst.

HOE VERLOOPT HET PROCES?





Dethmershoek Almelo



@dethmershoek_almelo



DETHMERS HOEK

www.dethmershoek.nl

INFORMATIE & VERKOOP

Makelaars & architect



Kamphuis Makelaars
+31 (0)546 869 111
info@kamphuismakelaars.nl



Team Sanders Makelaars
+31 (0)546 633 633
info@teamsanders.nl



Beltman Architecten
+31 (0)532 032 800
info@beltmanarchitecten.nl

PROJECTONTWIKKELING & BOUW

Ontwikkelaar & aannemer



**Roelofs & Haase
Projectontwikkeling B.V.**
+31 (0)548 537 373
info@roelofs-en-haase.nl



**Aannemingsbedrijf
Bramer B.V.**
+31 (0)546 562 555
info@bramerbv.nl

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Voor de juiste informatie verwijzen wij naar de tot de contractstukken en bijbehorende verkooptekeningen.