



DAMWÂLD
J.R. Kloostermanstrjitte 16

Vraagprijs
€ 279.000,- k.k.



0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1947

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
321 m³

Woonoppervlakte:
82 m²

Perceeloppervlakte:
592 m²

Overige in pandige ruimte:
5 m²

Energie label
E

Omschrijving

Vrijstaande woning met royale tuin op het zuidwesten, eigen oprit en volop mogelijkheden.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met veel buitenruimte, een rustige ligging en de mogelijkheid om alles naar eigen smaak te moderniseren? Dan is deze leuke starterswoning zeker het bekijken waard.

De woning is gelegen aan een rustige straat en staat op een royaal perceel van maar liefst 592 m². Dankzij de grote tuin op het zuidwesten kunt u hier optimaal genieten van zon en buitenleven. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit met ruimte voor 2 auto's.

Met een woonoppervlakte van 82 m² is de woning praktisch ingedeeld. Via de voordeur komt u in de hal waar eveneens de ingang van de kelder zit. De woning beschikt over een eetkamer (circa 14 m²) en een woonkamer (circa 16 m²). Via de half open keuken komt u in de bijkeuken waar de wasmachine aansluiting zit en de cv hangt. Via de bijkeuken komt u in de aangebouwde stenen beging. In de bijkeuken zit eveneens het toilet en de badkamer met douche en wastafel. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig, evenals een extra kleine kamer van ruim 2 m² op de verdieping, ideaal als bergruimte, kastenkamer, hobbyruimte of compacte thuiswerkplek.

Deze vrijstaande woning biedt een uitstekende basis voor starters of handige kopers die graag een woning geheel naar eigen wens willen verbouwen en inrichten. Hier creëert u met wat aandacht en ideeën een heerlijk thuis op een fijne locatie.

De woning wordt verkocht door woningstichting Thus Wonen met de volgende aanvullingen: Voorrang voor huurders van Thús Wonen. Deze woning is een voormalige huurwoning en is momenteel eigendom van woningcorporatie Thús Wonen. In de eerste twee weken na publicatie krijgen huurders van Thús Wonen voorrang bij de aankoop, mits zij een bod uitbrengen van minimaal de vraagprijs. Ook andere geïnteresseerden kunnen in deze periode een bod uitbrengen, maar dienen er rekening mee te houden dat huurders voorrang krijgen, ongeacht het bod van andere partijen. Biedingen kunnen worden ingediend tot en met 20 mei 2026. Thús Wonen behoudt zich het recht van gunning voor.

Belangrijk om te weten:

- verbod van verhuur (onbepaalde tijd): koper dient de woning zelf te bewonen;
- gezien het bouwjaar kan de woning mogelijk asbest bevatten;
- ouderdomsclausule en niet zelf bewoningsclausule van toepassing;
- koper aanvaardt de woning in de huidige staat;
- per direct beschikbaar.

De kosten voor notaris zijn voor rekening van koper. De koper heeft de keus uit de volgende vier project notarissen;

- Notariskantoor Hellema te Dokkum
- Notariskantoor Leegstra te Damwâld
- Notariskantoor Beks te Feanwâlden

- Notariskantoor Beugelink Kluitenberg te Kollum

























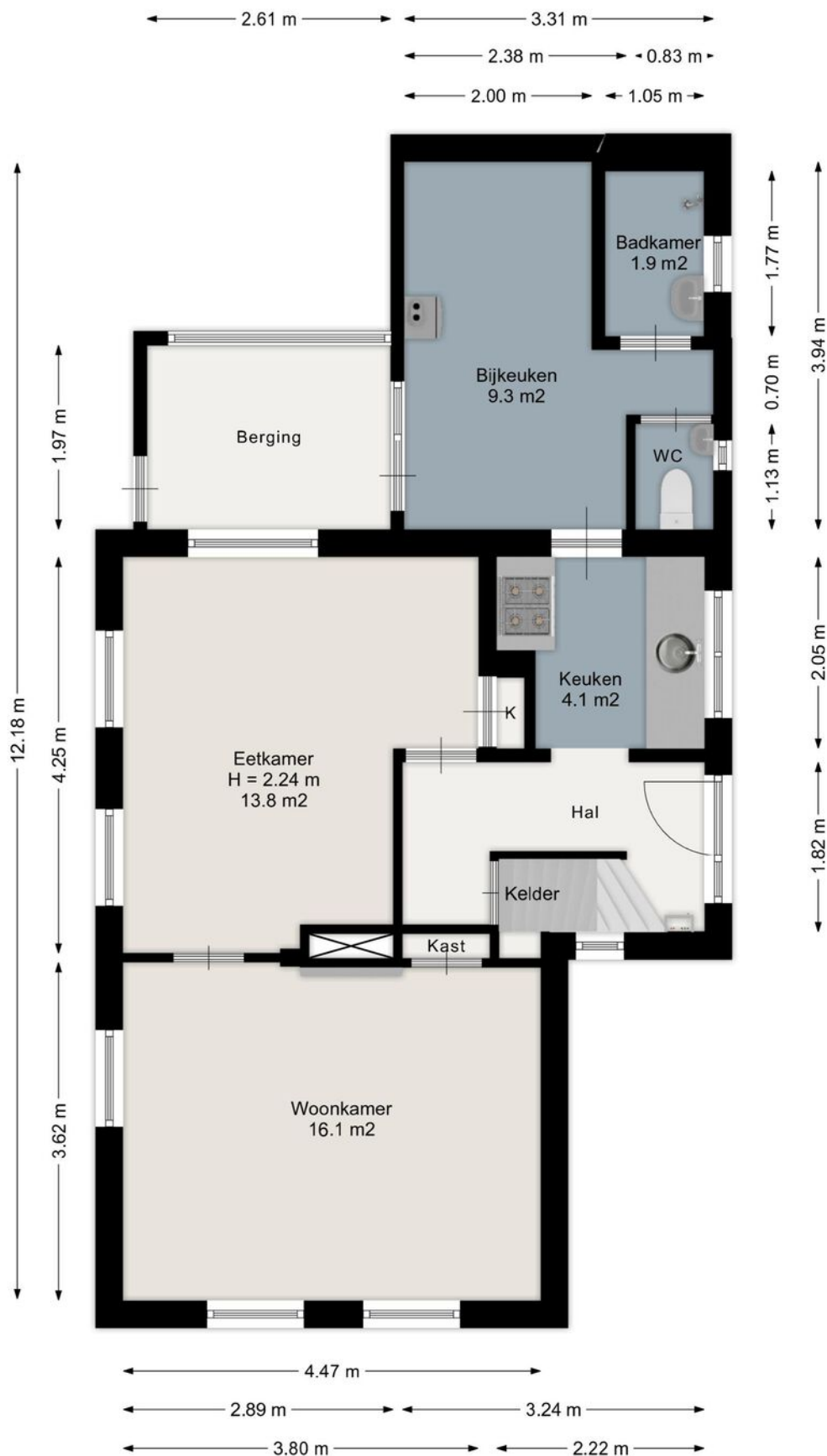






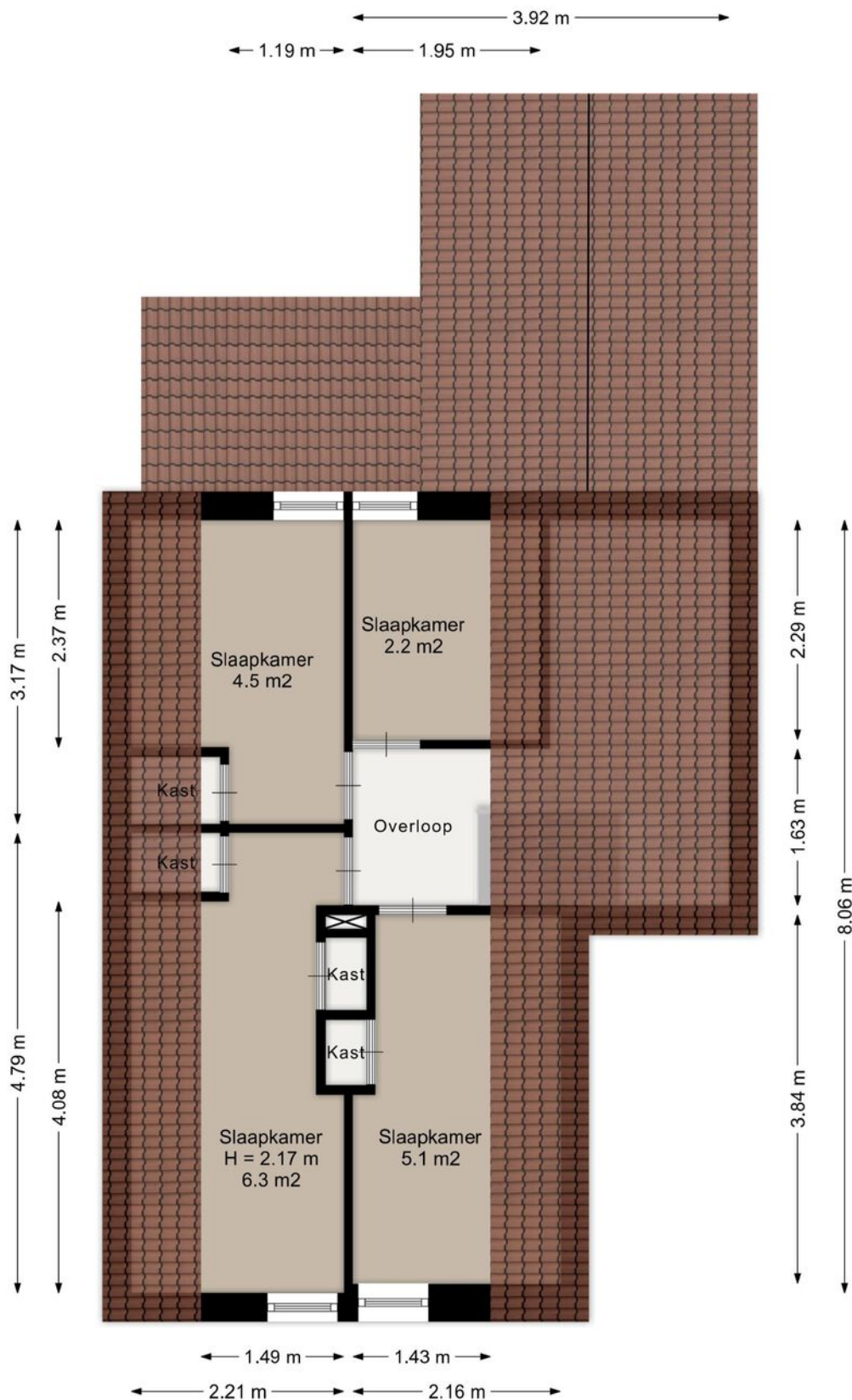


Plattegrond



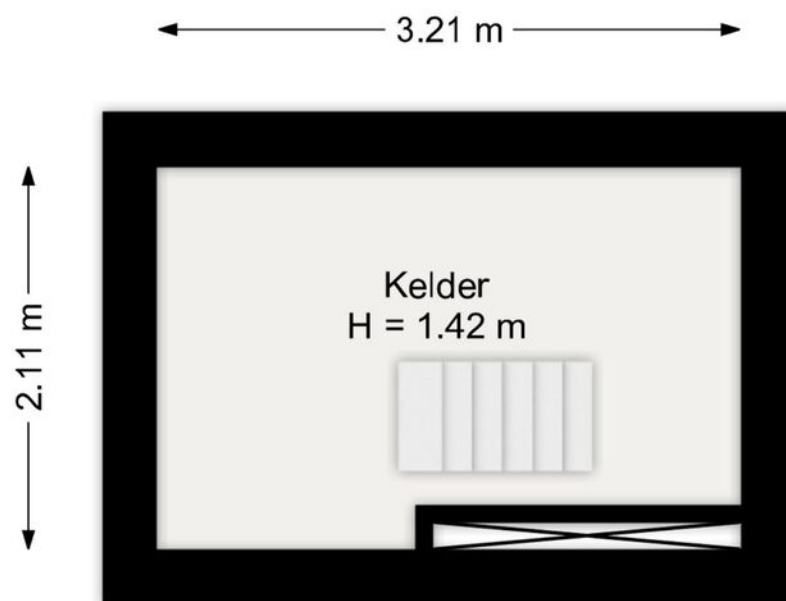
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloostermanstr 16



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Akkerwoude	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6679	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u
interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl