

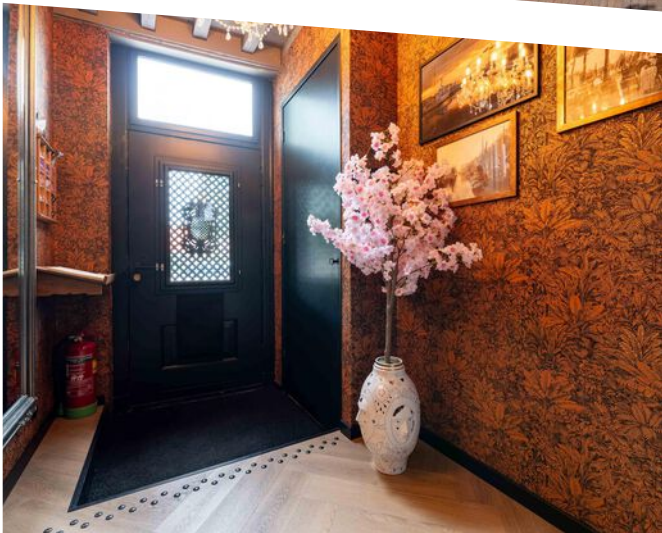


STENENBEER 11

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 1.050.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
263 m²

PERCELOPPERVLAKTE
143 m²

INHOUD
930 m³

BOUWJAAR
1582

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Aan de karakteristieke Stenenbeer in het historische centrum van Vlissingen staat dit uitzonderlijke rijksmonument: een volledig gerenoveerd herenhuis waarin authentieke grandeur en hedendaags wooncomfort perfect samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 263 m² verdeeld over vijf verdiepingen, een zonnige stadstuin en diverse zelfstandige verblijfsruimten biedt dit unieke pand een zeldzame combinatie van exclusief wonen, gastvrijheid en ondernemerschap.

Na een ingrijpende restauratie en modernisering in 2022/2023 door gespecialiseerde vakmensen is het pand volledig voorbereid op de toekomst wat onder andere resulteert in een energielabel A. Historische elementen zoals de authentieke balkenplafonds, schuiframen en karaktervolle details zijn met grote zorg behouden en gerestaureerd, terwijl alle installaties zijn vernieuwd en het comfort naar een hoog niveau is gebracht.

Via de entree betreedt u de indrukwekkende woonverdieping. De sfeervolle woonkamer en ruime woonkeuken vormen samen het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een prachtig uitzicht op het plein aan de voorzijde en de beschutte stadstuin aan de achterzijde.

De luxe woonkeuken is o.a. voorzien van een granieten aanrechtblad, Quooker en wijnklimaatkast. De visgraatvloer, het gerestaureerde balkenplafond en de stijlvolle gasgestookte haard zorgen voor een warme en elegante sfeer. Aansluitend bevinden zich een praktische bijkeuken en een separate wasruimte met toegang tot de tuin.

Het souterrain beschikt over twee ruime slaapkamers met daglichttoetreding. De grootste slaapkamer heeft uitzicht op de tuin. Daarnaast bevindt zich hier een volledig uitgeruste badkamer met inlooppdouche, wastafelmeubel en een toilet.

De eerste verdieping biedt een ruime overloop met berging en twee luxe kamers die momenteel

succesvol worden gebruikt als Bed & Breakfast. Beide kamers beschikken over een eigen badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet, waardoor privacy en comfort voor gasten optimaal zijn gewaarborgd.

Op de tweede verdieping bevindt zich een volledig zelfstandig studio van circa 64 m². De studio beschikt over een slaapkamer met een vrijstaand ligbad, een badkamer, toilet, een ruime woonkamer met open keuken en een prachtig uitzicht over het plein aan de voorzijde.

De bovenste woonlaag herbergt een tweede zelfstandig studio met woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer. Ideaal voor verhuur, gastenverblijf of inwonende familie. De beschutte stadstuin van circa 90 m² op het noordwesten biedt een heerlijke plek om in alle rust te genieten midden in de stad.

Dit bijzondere pand biedt volop mogelijkheden voor wie wonen wil combineren met ondernemen. De huidige B&B geniet van een uitstekende reputatie en profiteert van de aantrekkelijke ligging nabij strand, boulevard, jachthaven en het historische centrum van Vlissingen. Dankzij de combinatie van gastenkamers en zelfstandige appartementen is er een uitstekende basis voor een rendabele exploitatie.

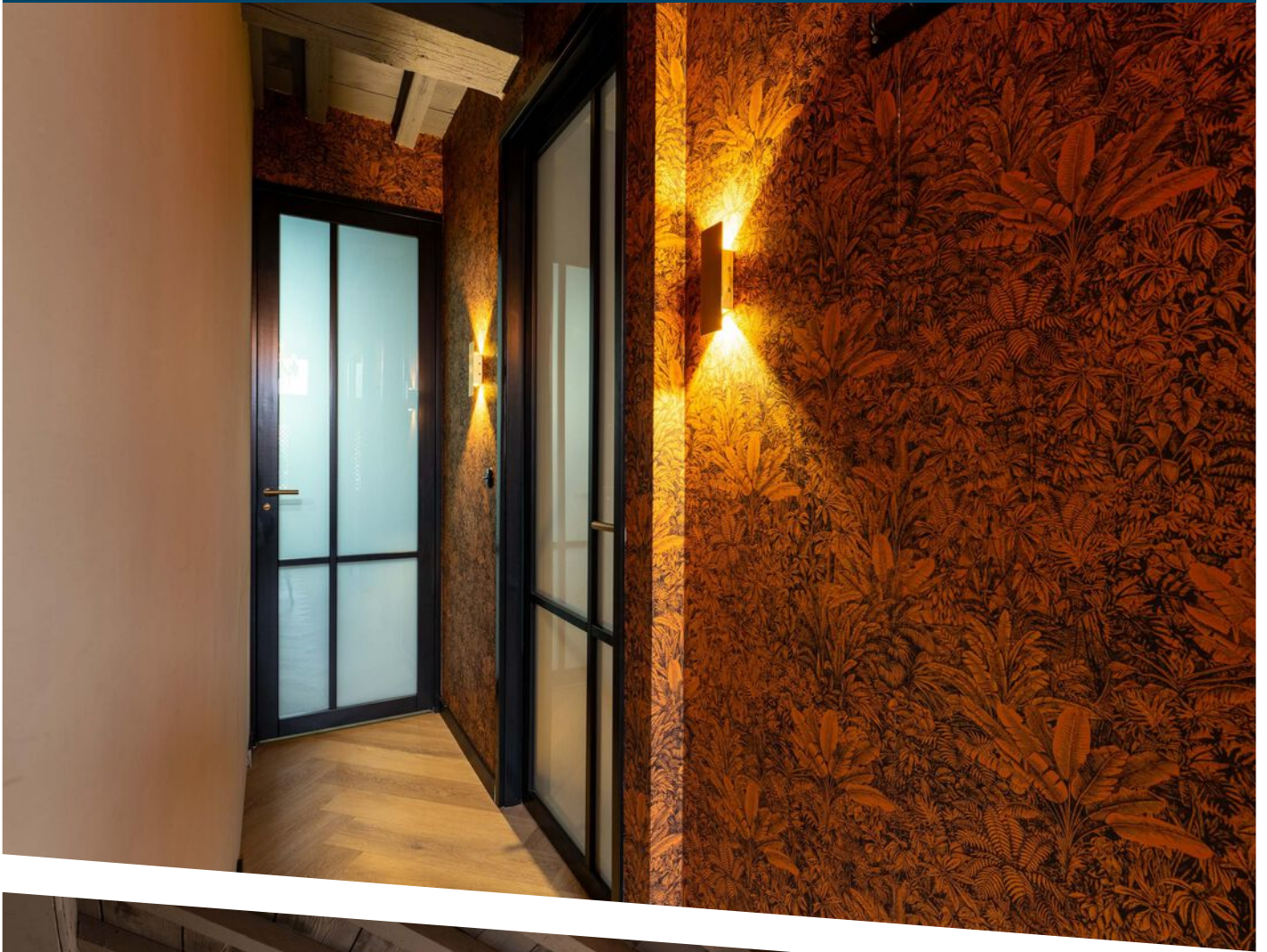
De woning ligt op loopafstand van de boulevard, de stranden, de haven en het bruisende stadscentrum. Vlissingen is een geliefde bestemming aan de Zeeuwse kust en combineert maritieme historie, sfeervolle horeca en een ontspannen leefomgeving. Middelburg bereikt u binnen circa 15 minuten en de A58 ligt op slechts enkele autominuten afstand.

Kortom, wonen en werken onder één dak op een

Uitblinkers:

- Ergielabel A;
- Volledig gerestaureerd en gemoderniseerd rijksmonument (37800);
- Circa 263 m² woonoppervlak verdeeld over vijf verdiepingen;
- Authentieke details zorgvuldig behouden;







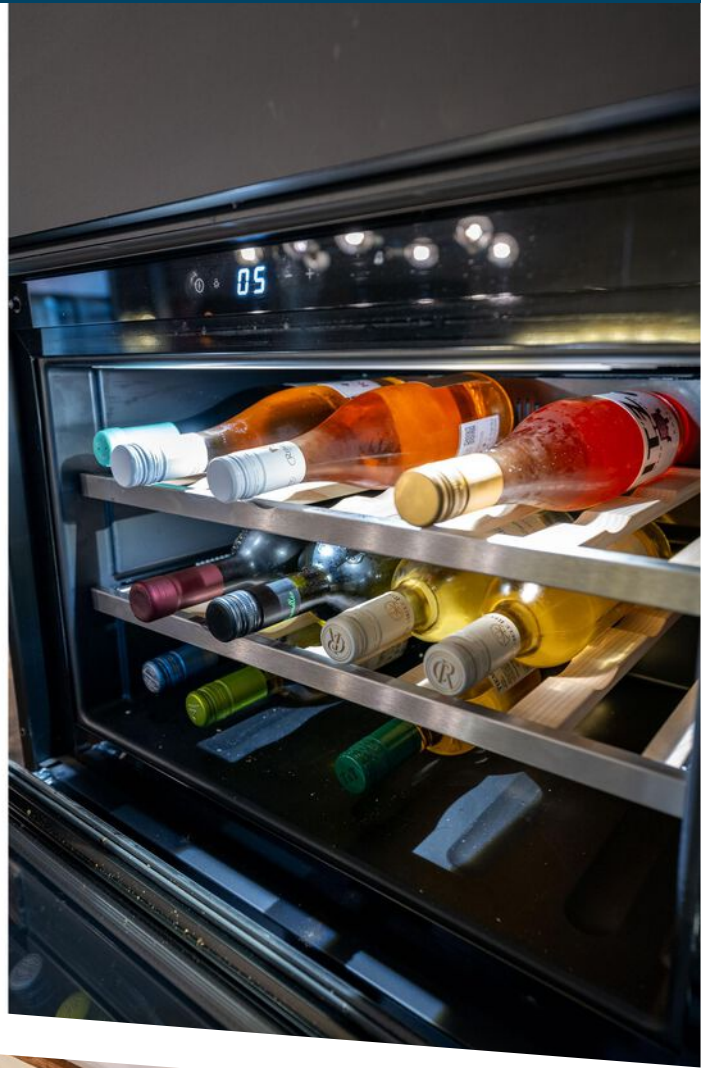


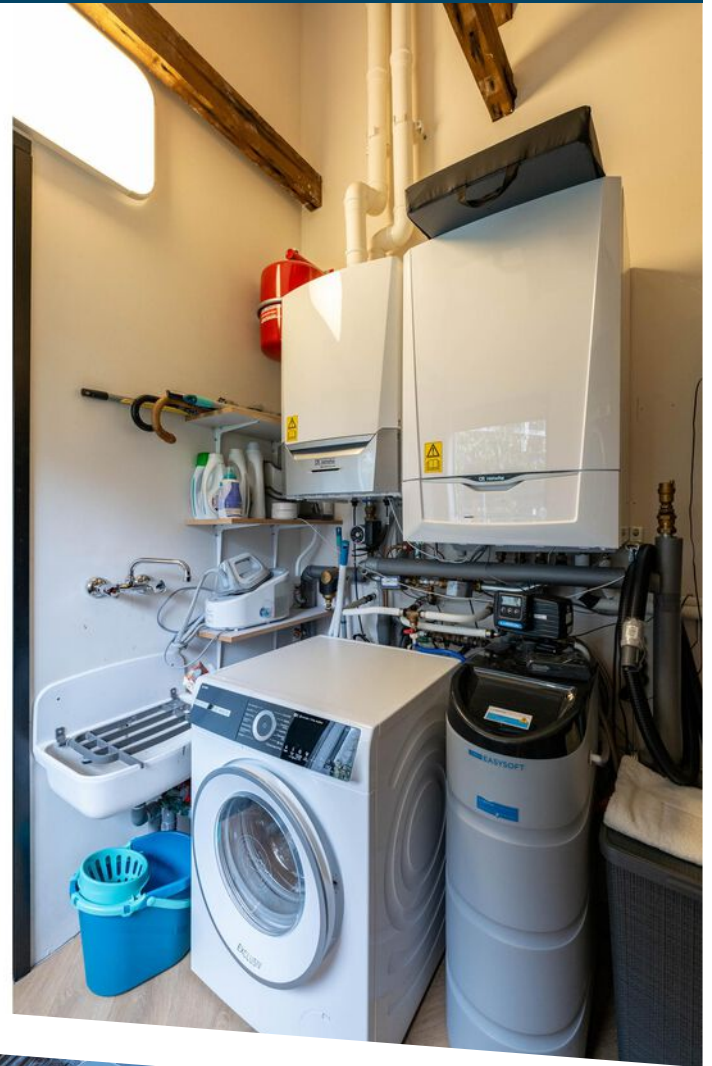


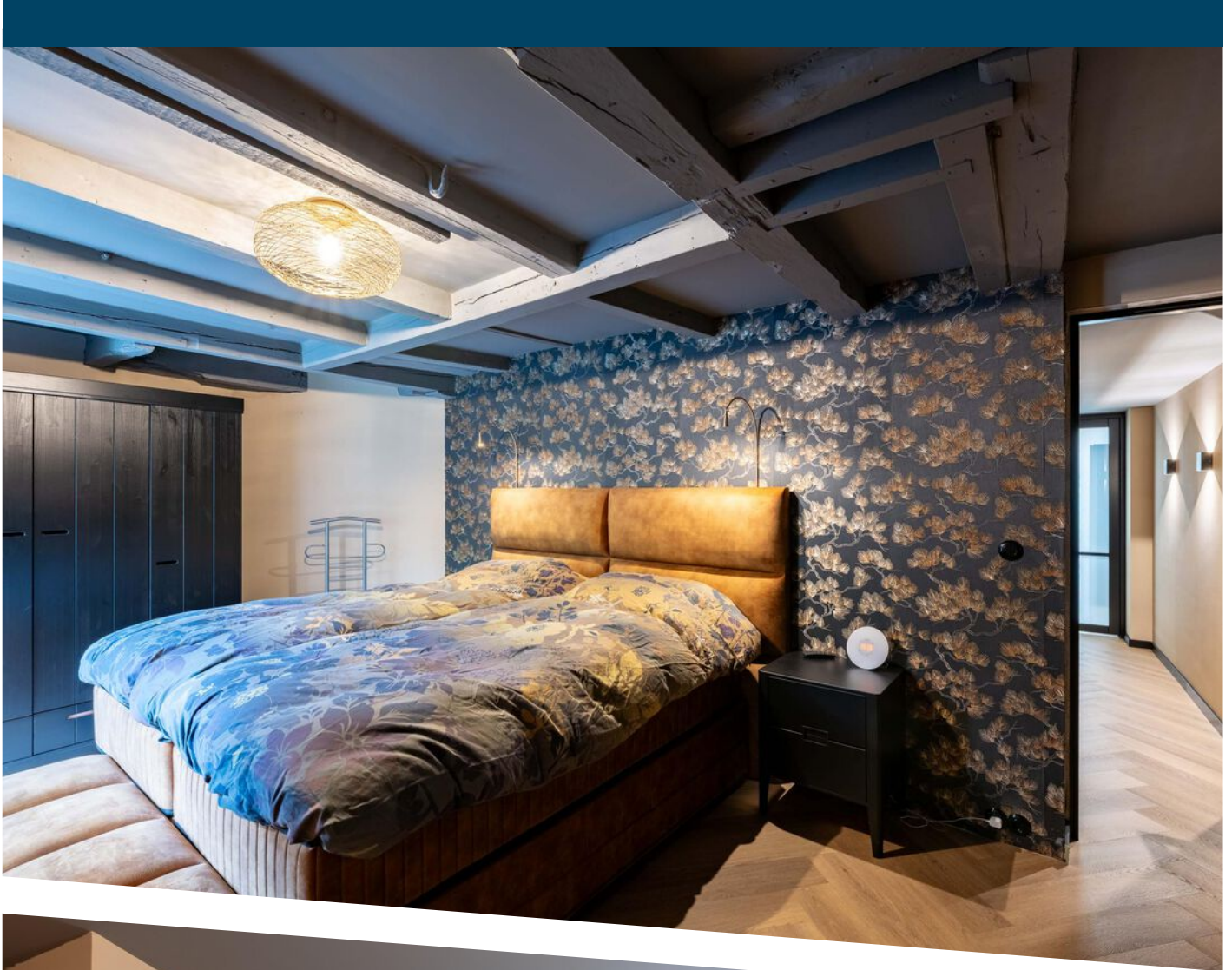












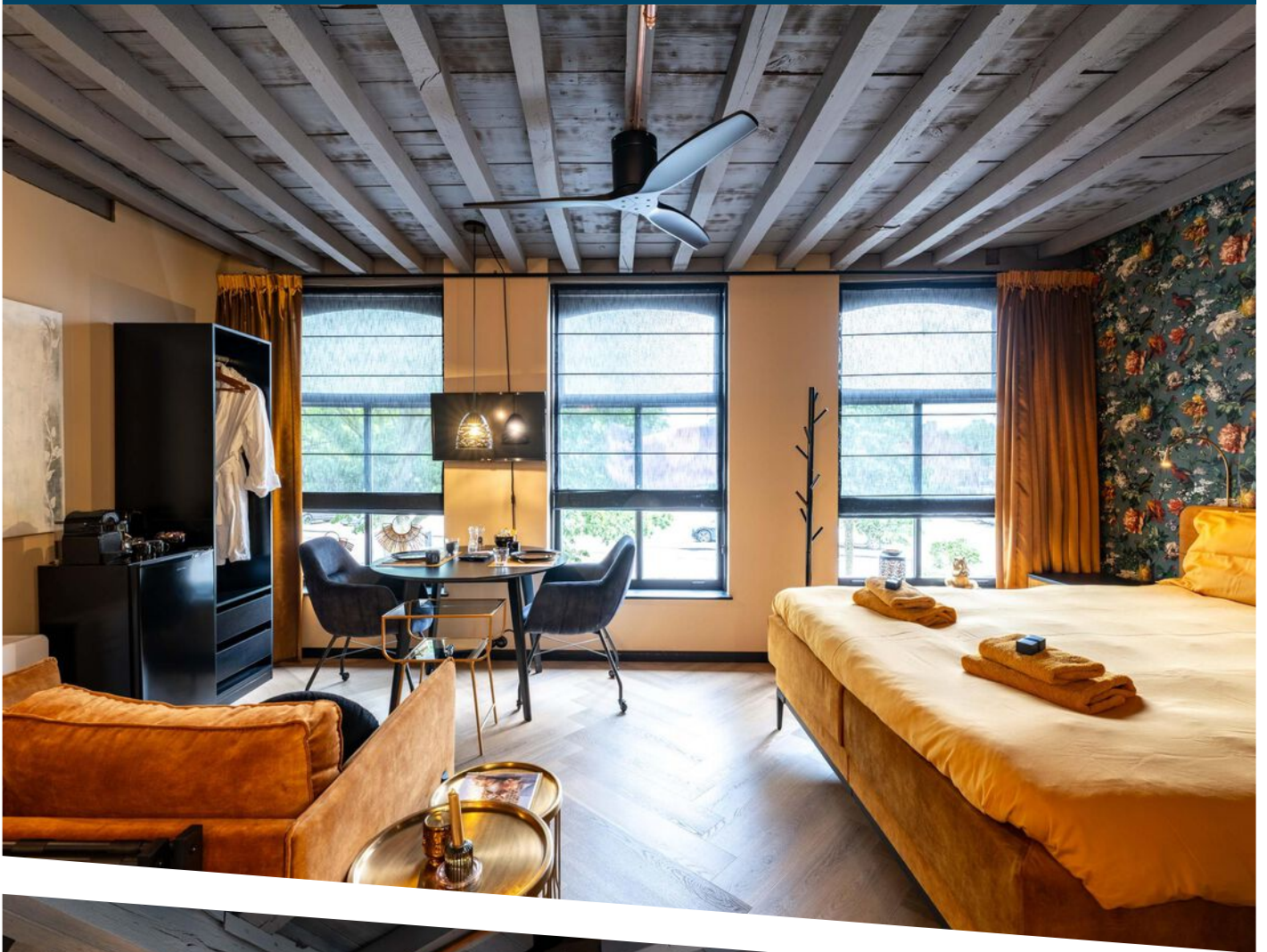


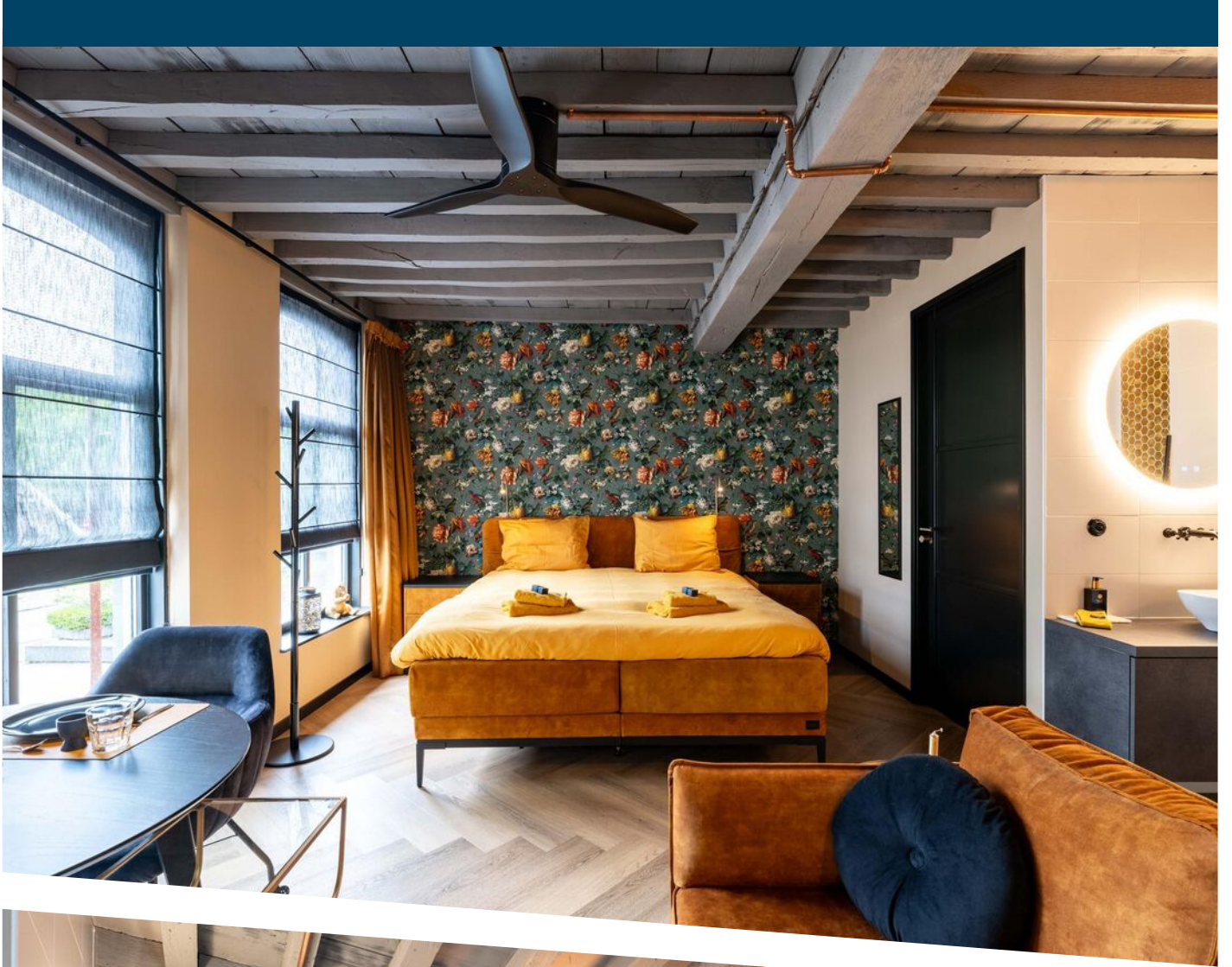


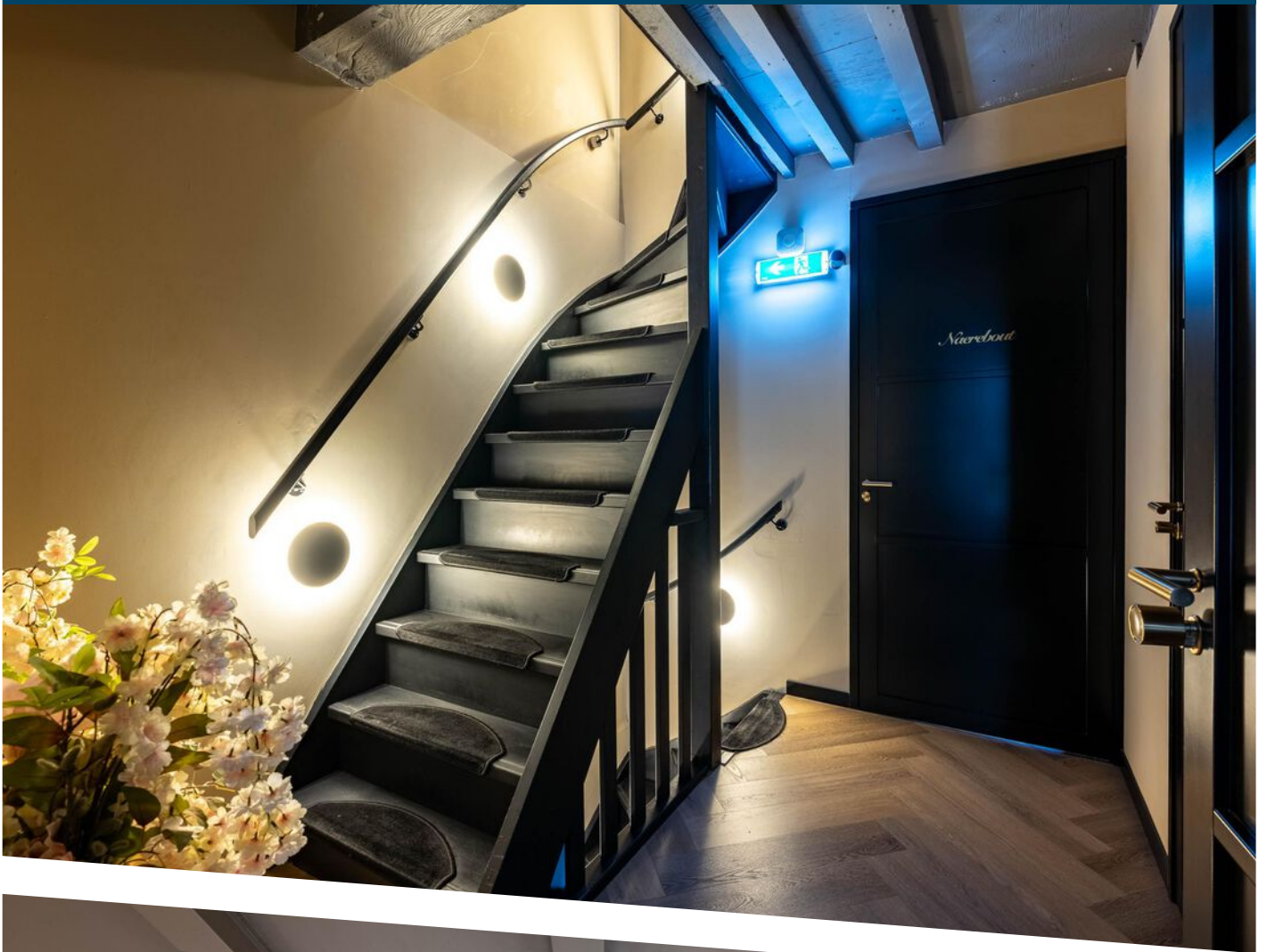


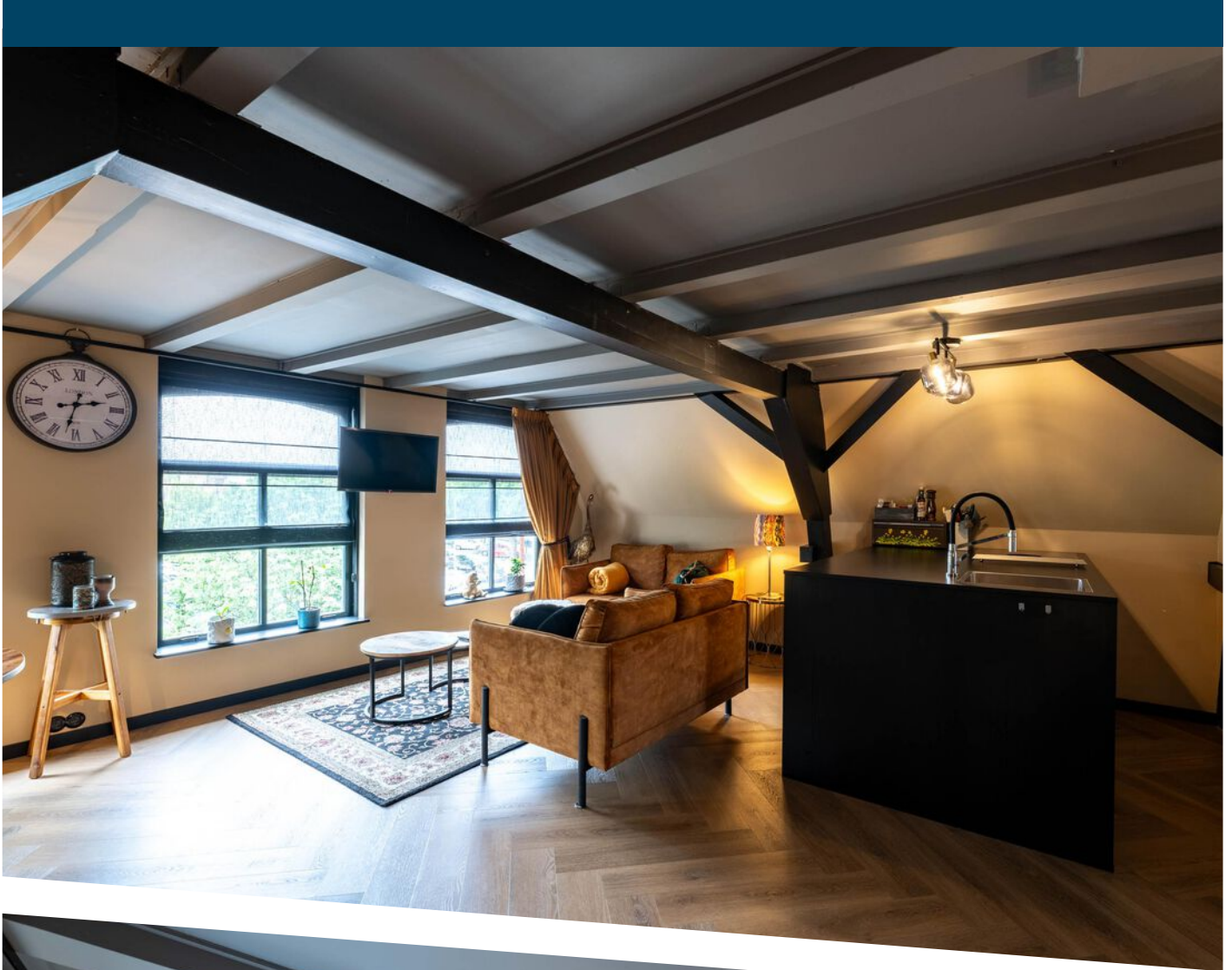






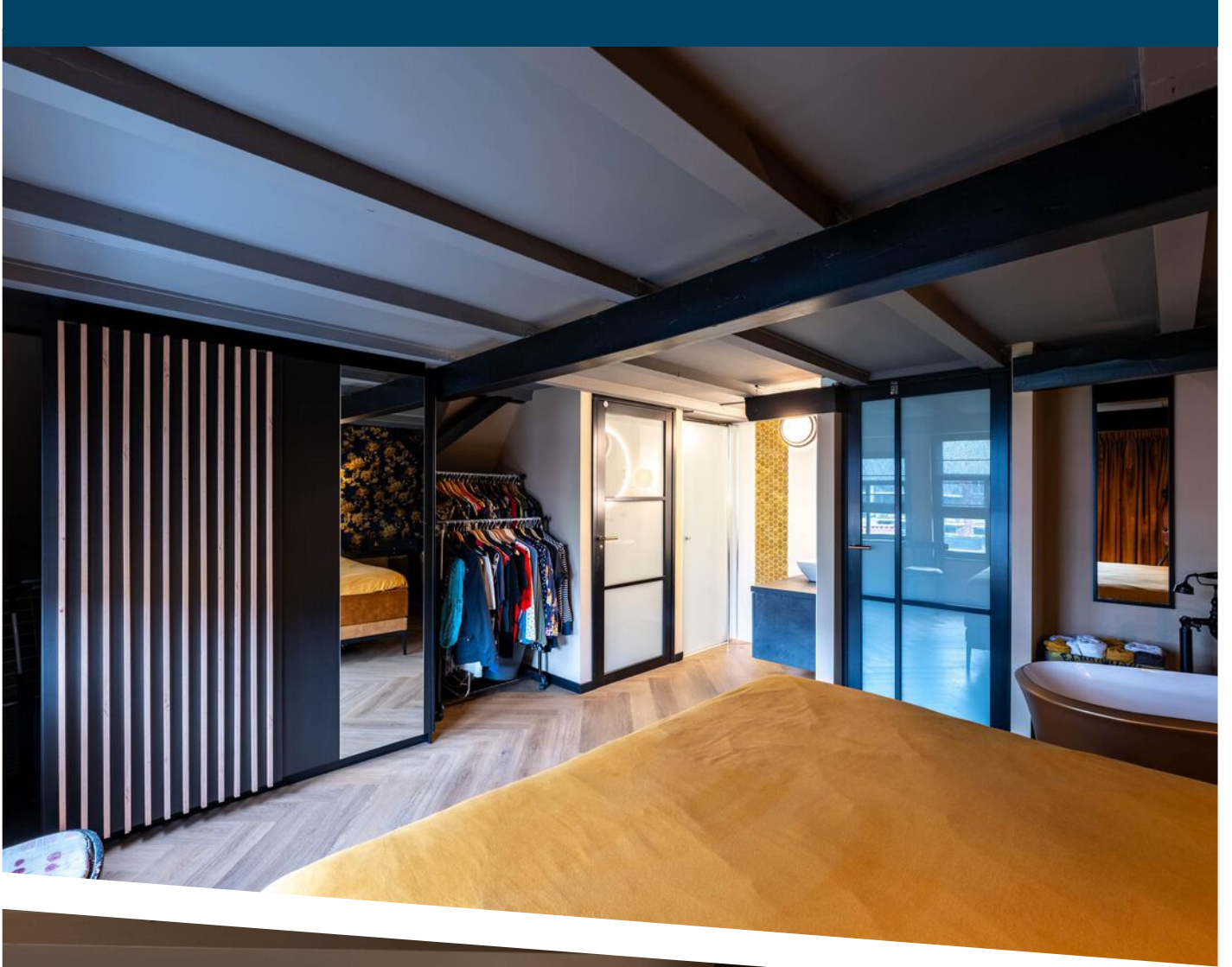


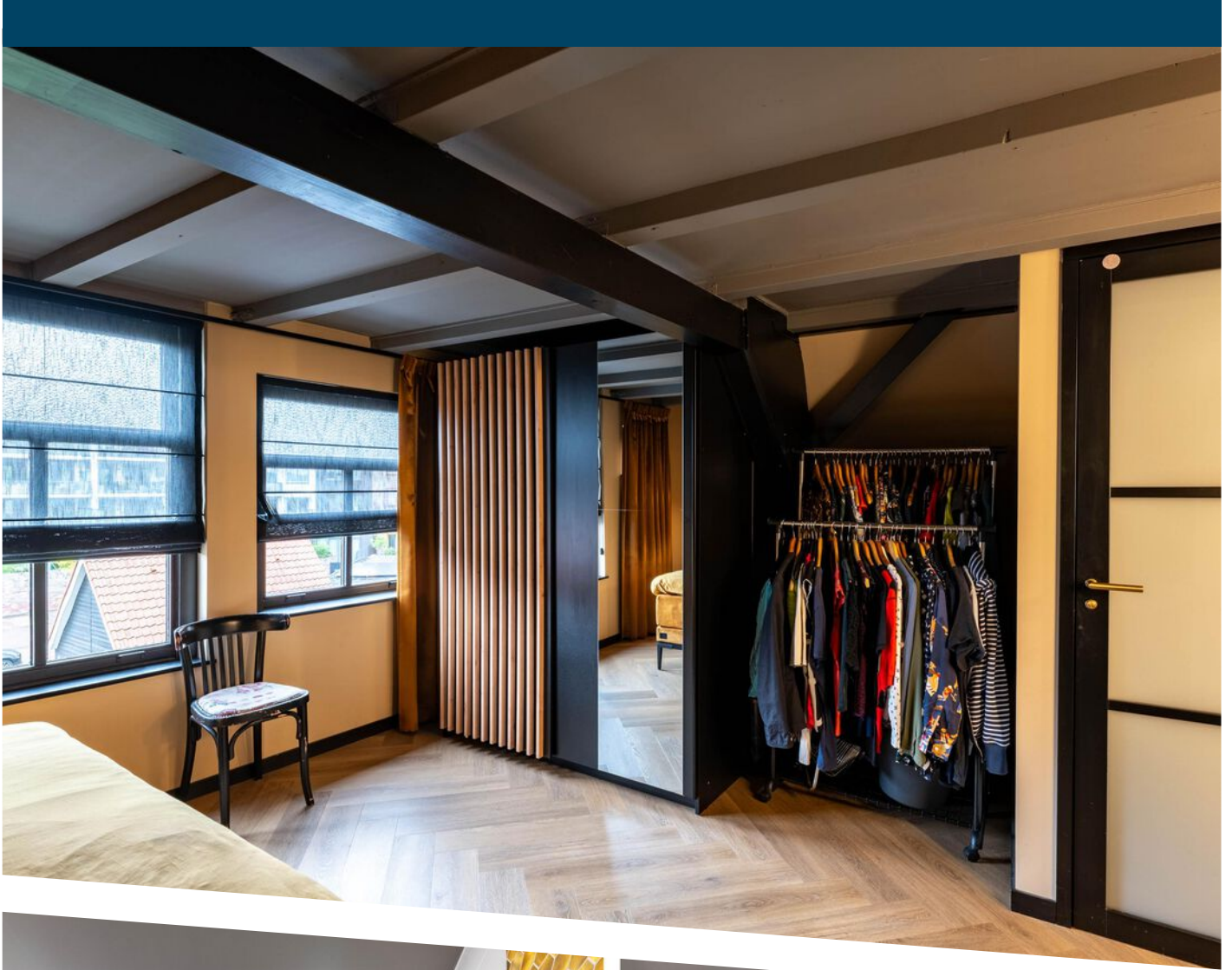


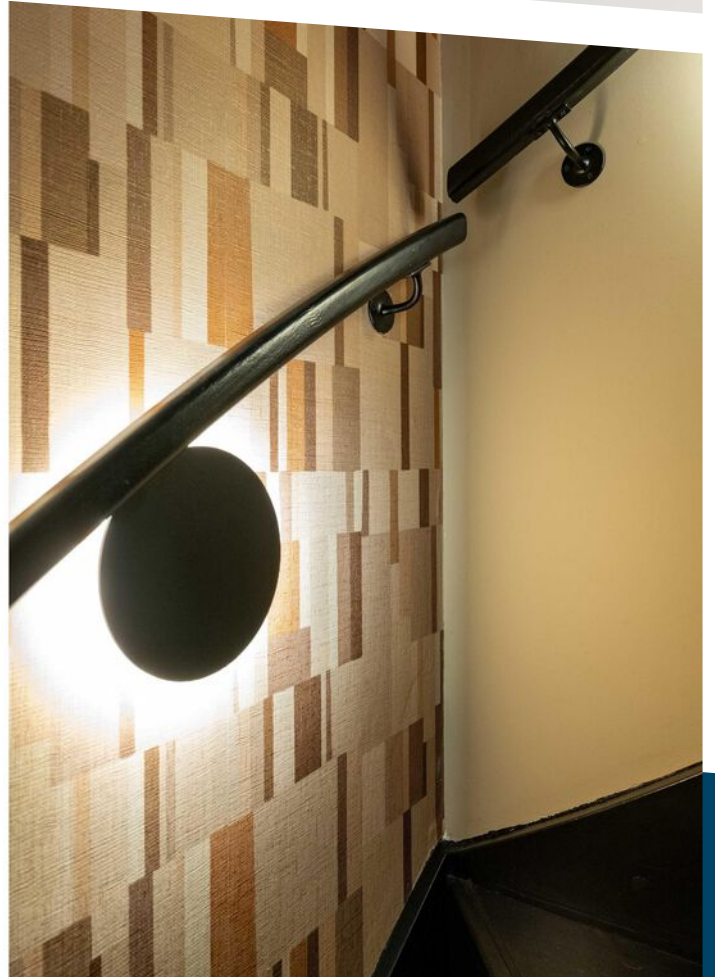


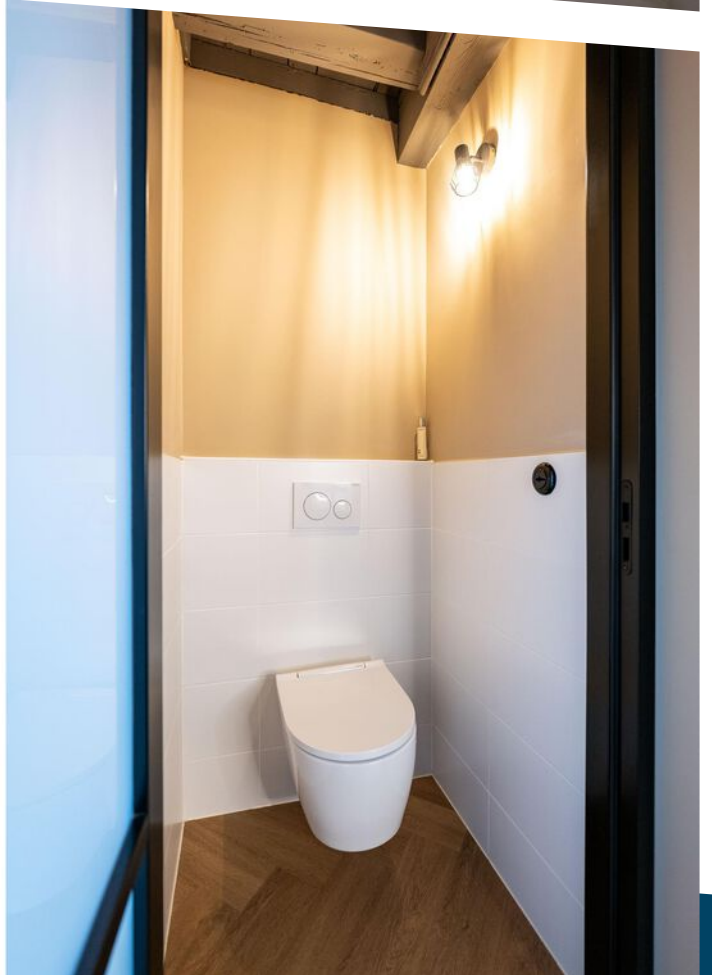
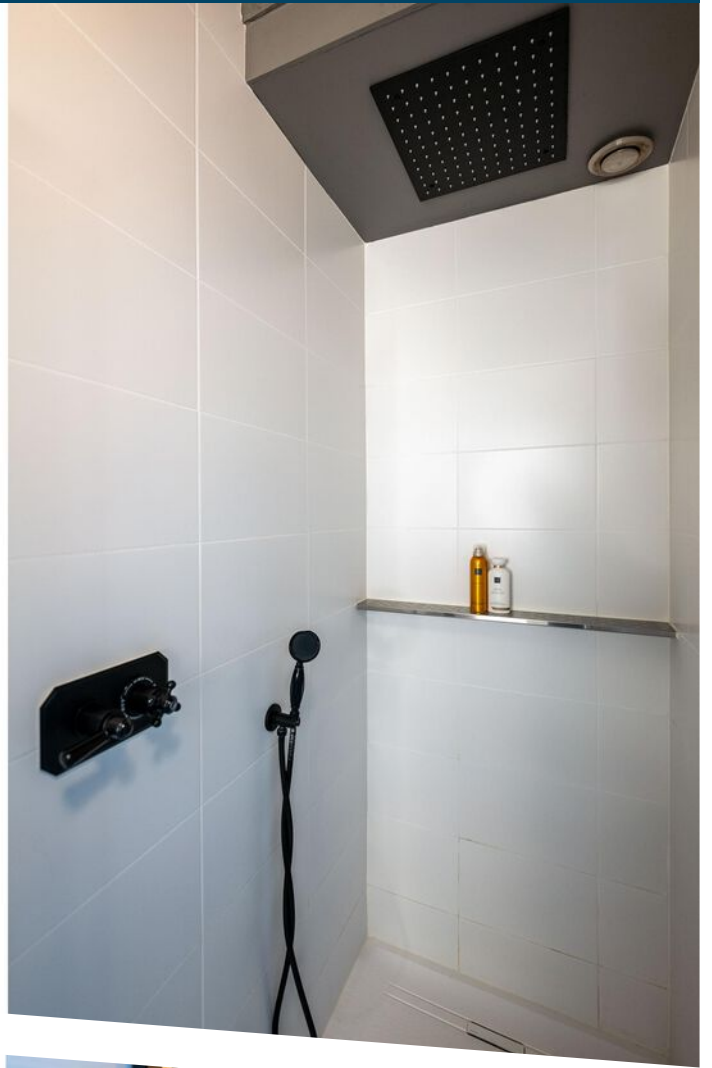


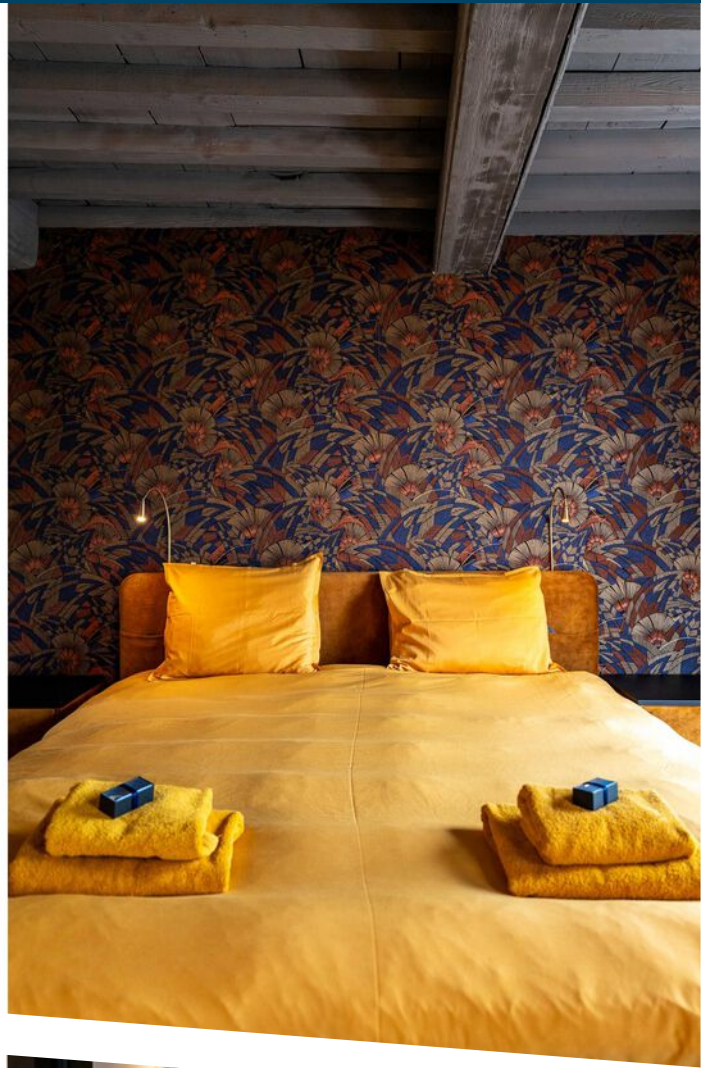


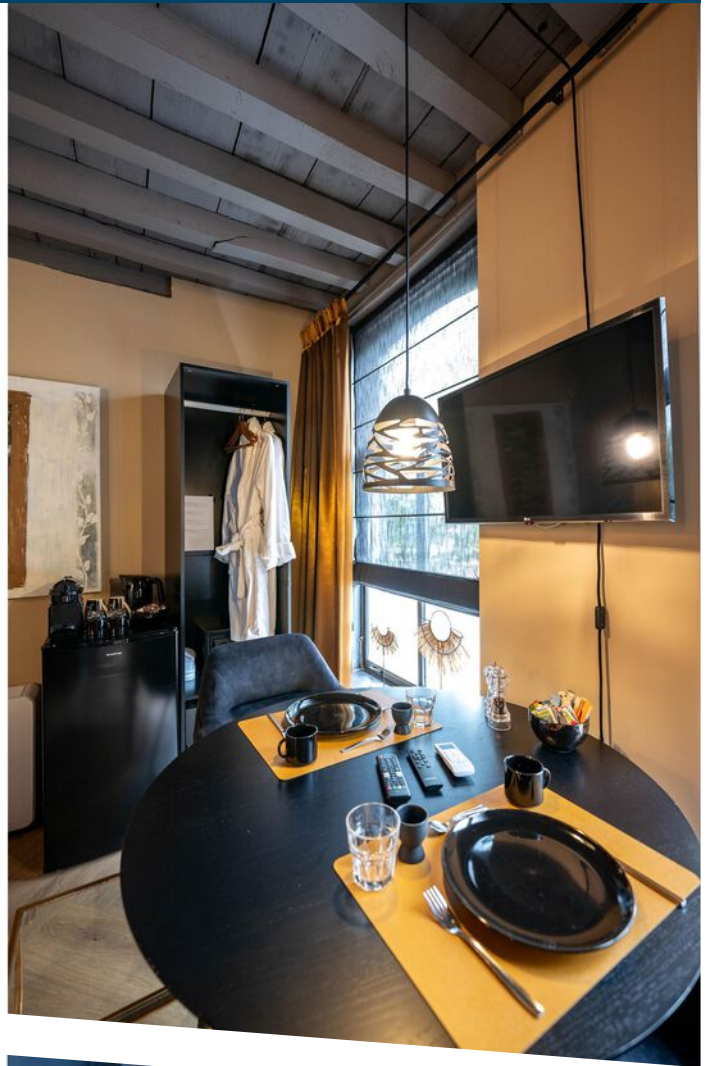


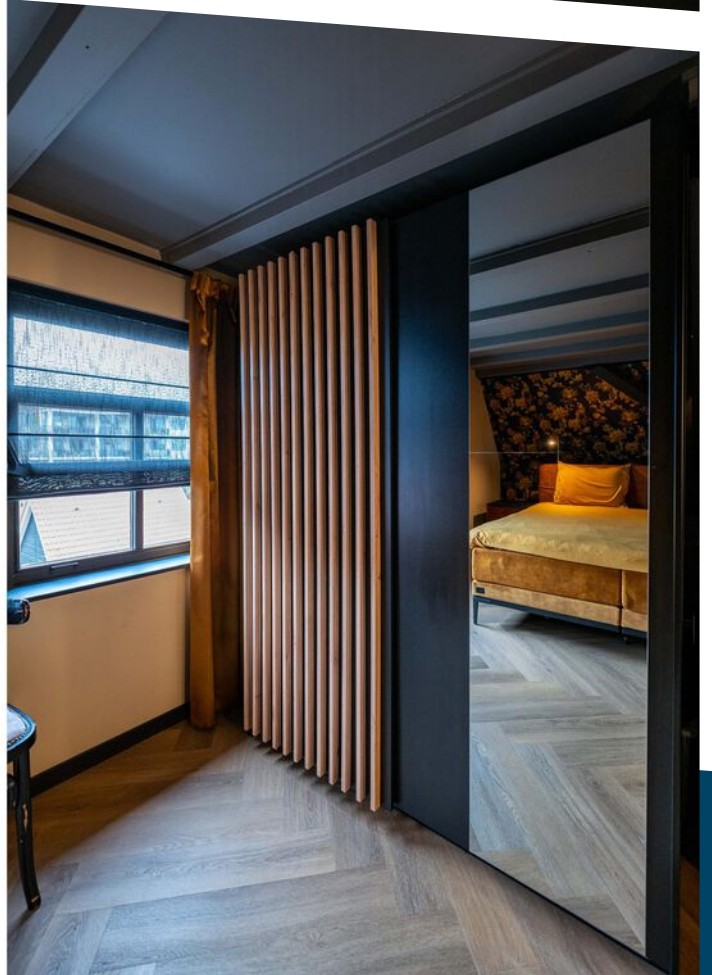
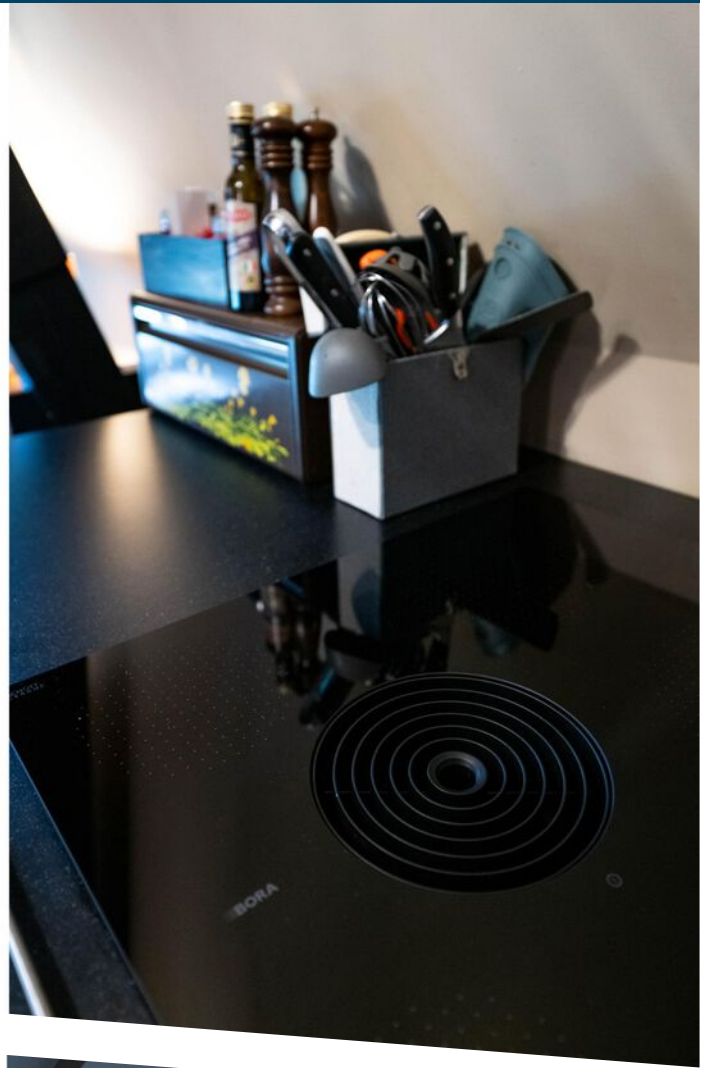








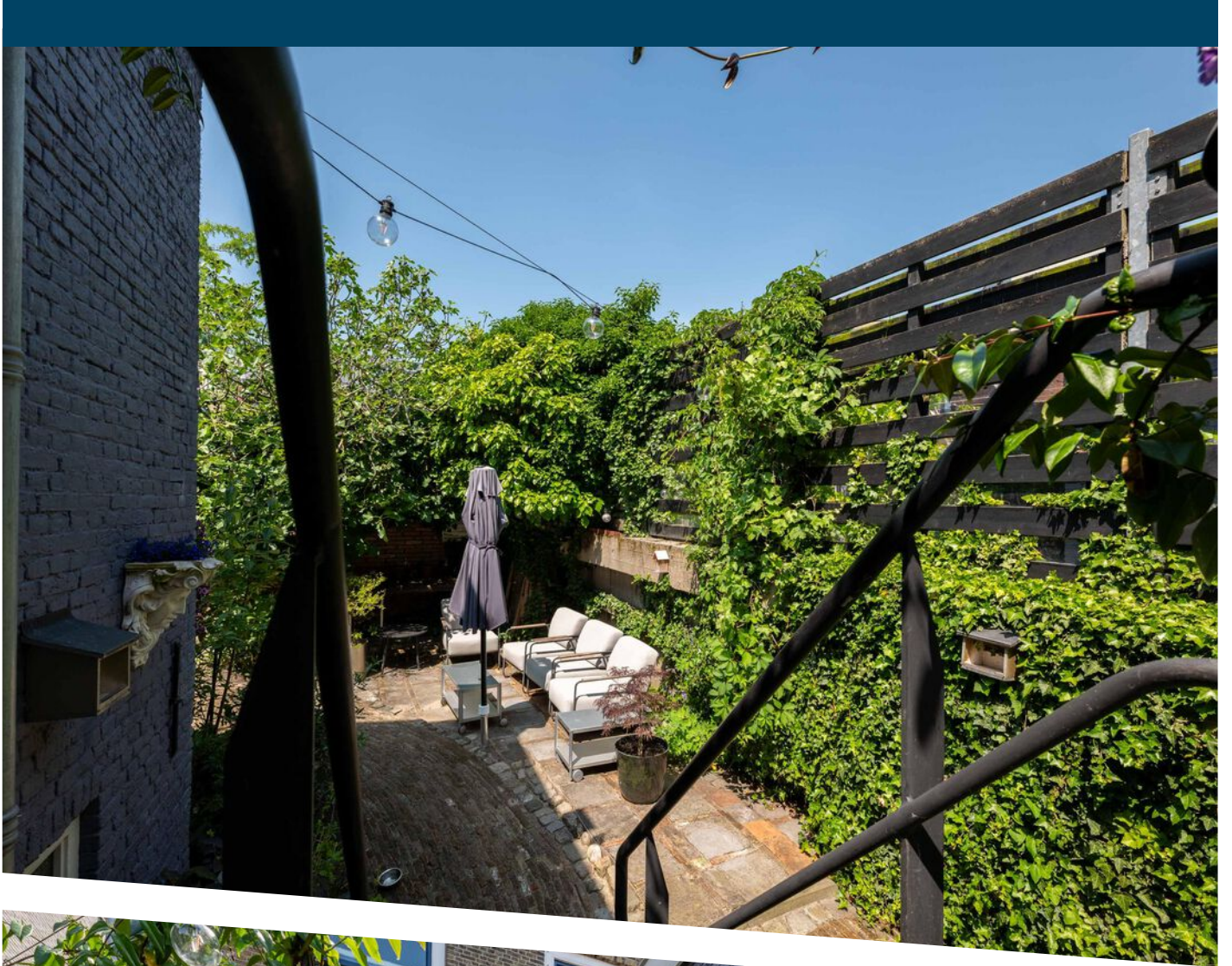


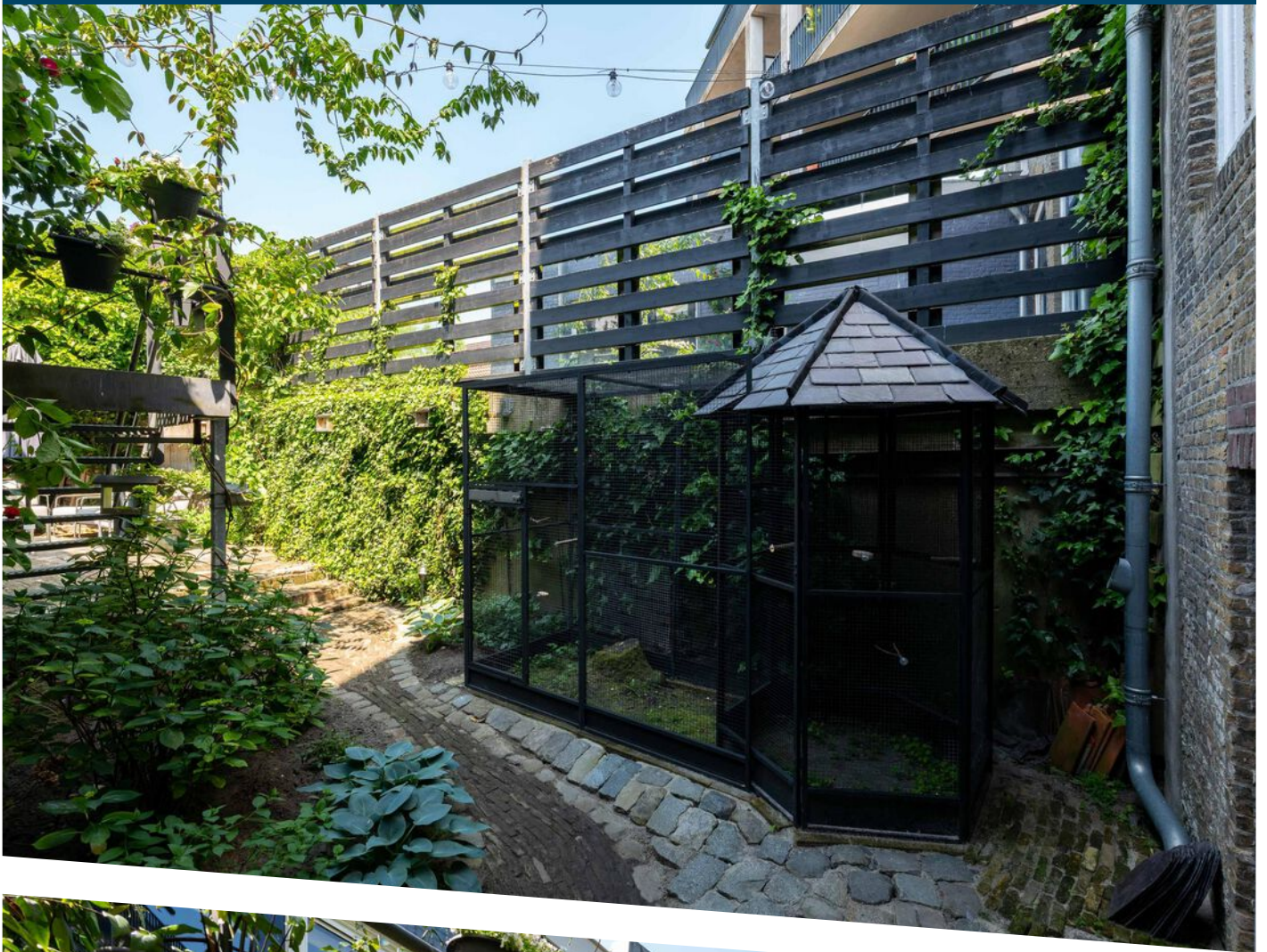


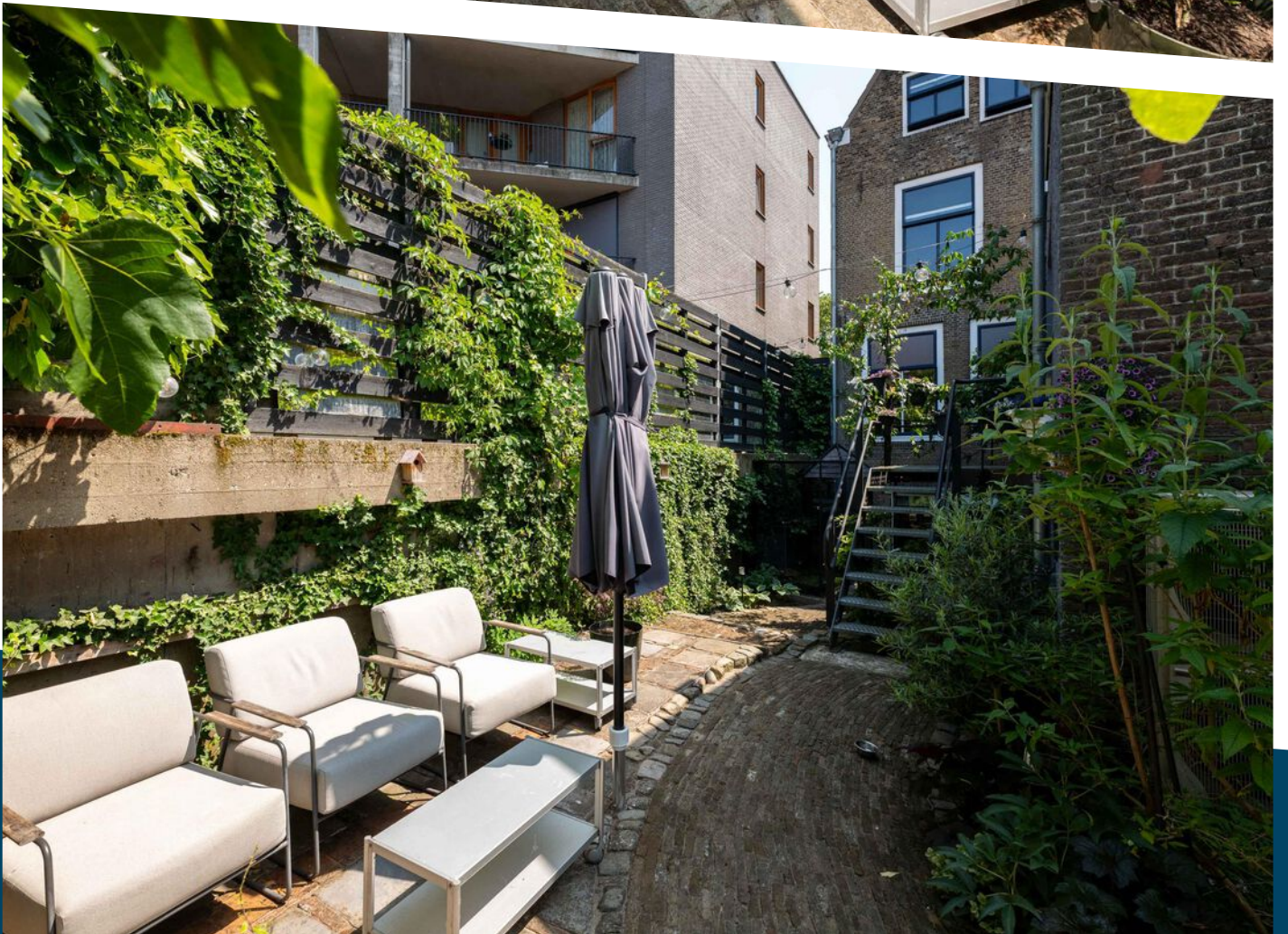
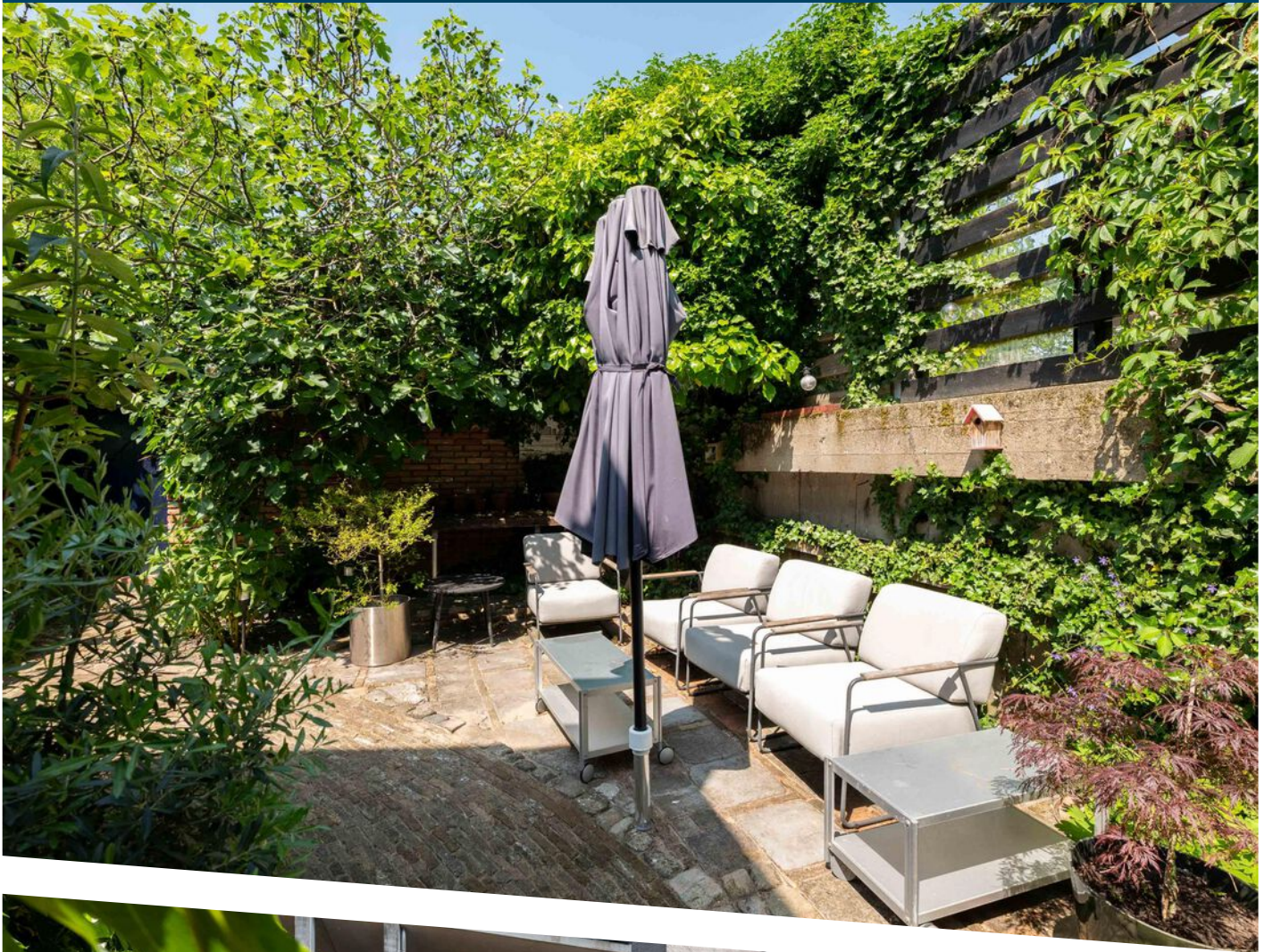






















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



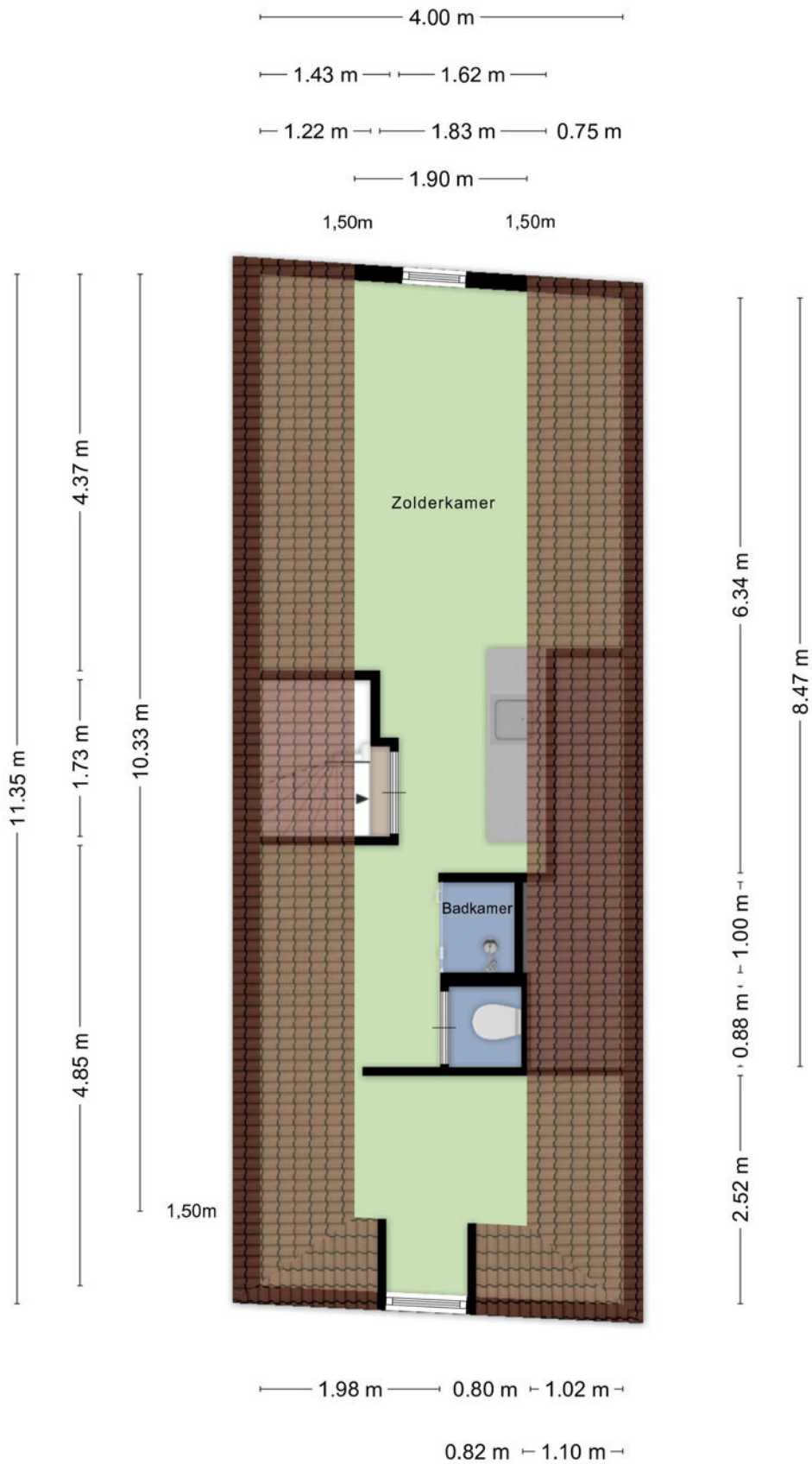
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



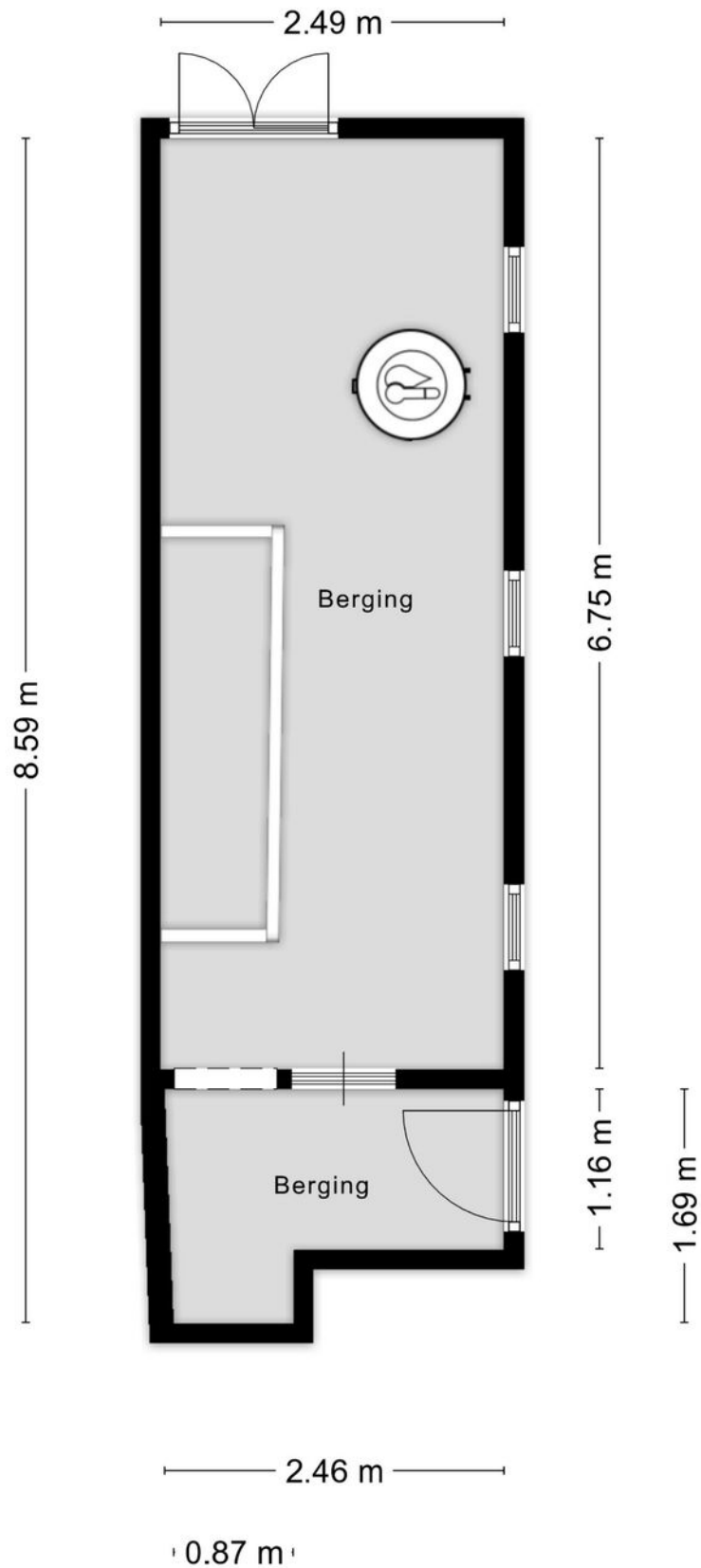
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



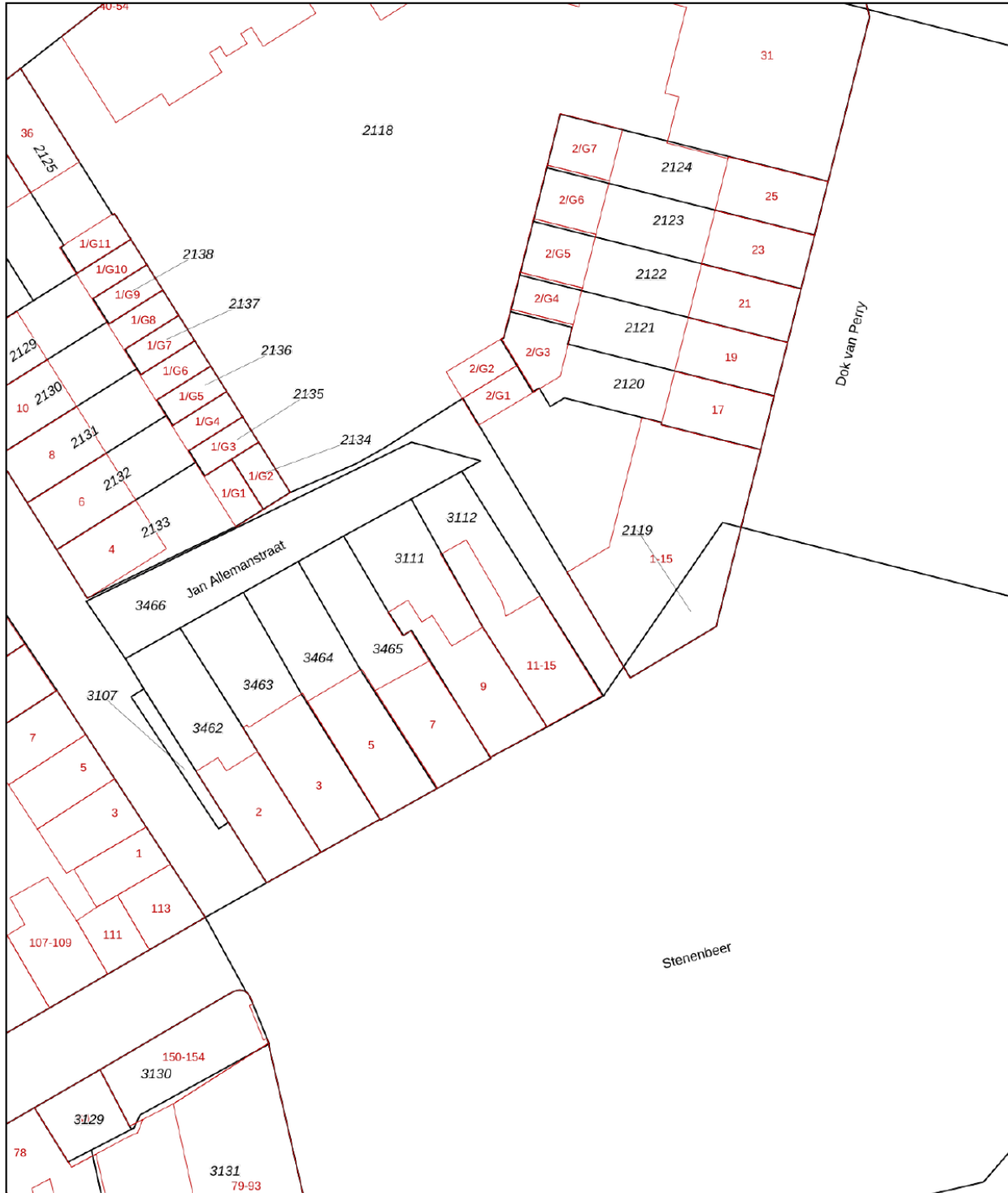
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND



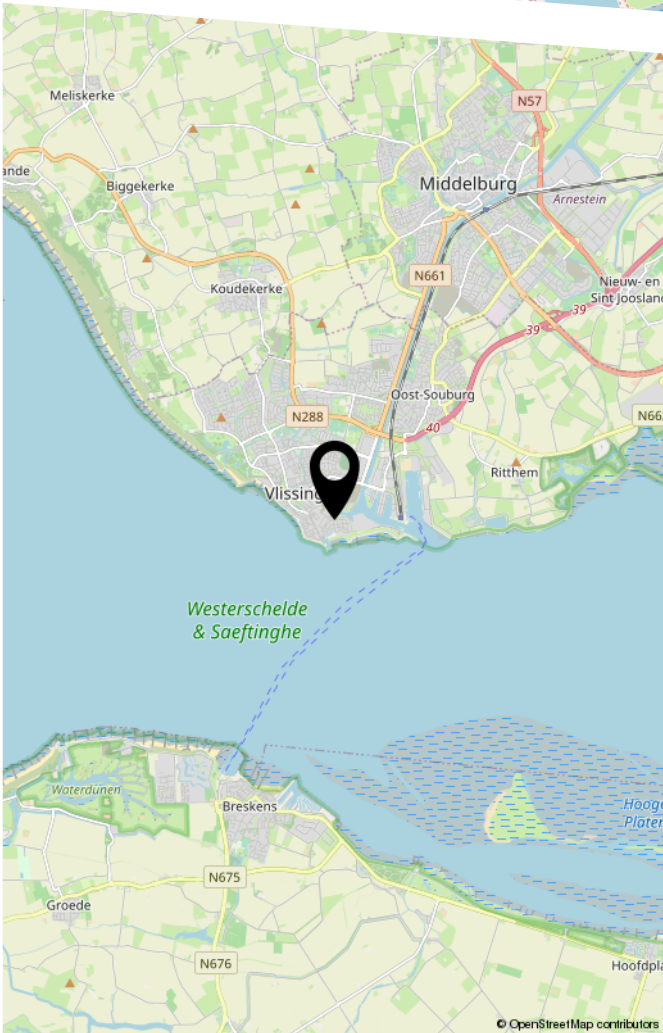
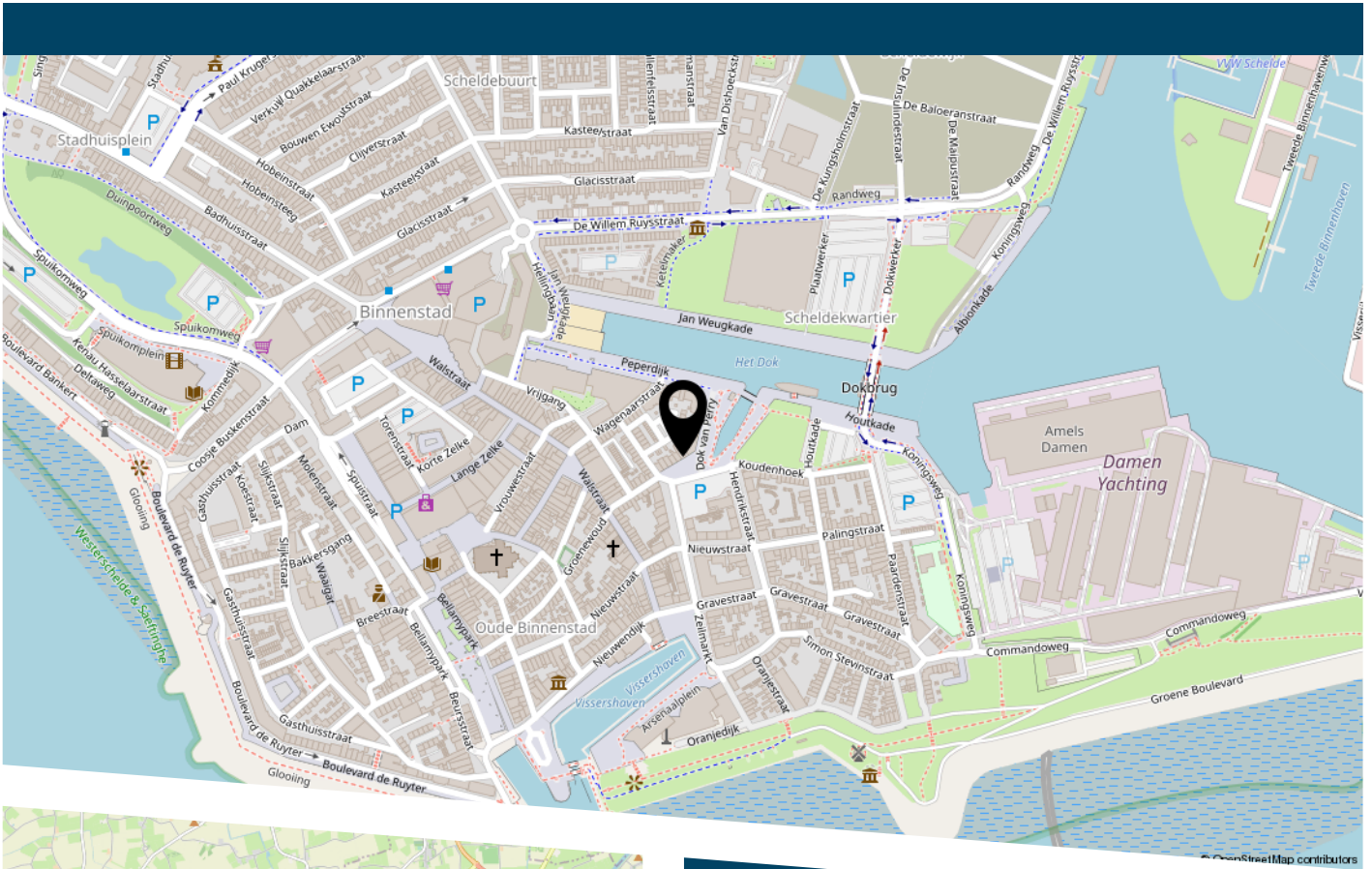
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vlissingen	
—	Huisnummer	Sectie E	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3112	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl