



St Hubertusstraat 24, 5614 CJ Eindhoven

Vraagprijs € 349.000,-



Soetens Makelaars
Leenderweg 258
5644 AD, EINDHOVEN
Tel: 040-2930669
E-mail: info@soetensmakelaars.nl
www.soetensmakelaars.nl



Omschrijving

St Hubertusstraat 24, 5614 CJ Eindhoven

Karakteristieke, jaren-50 bovenwoning met 3 slaapkamers en berging. Gelegen op een gewilde locatie in het 'Tuindorp' (stadsdeel Stratum) met talloze faciliteiten zoals scholen, winkels en uitvalswegen in de directe omgeving en op 10 minuten fietsen van het centrum van Eindhoven.

Bouwjaar: ca. 1950

Woonoppervlakte: ca. 89 m²

Inhoud: ca. 332 m³

Aanvaarding: in overleg, per direct beschikbaar

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast en trapopgang naar 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer, ingebouwde garderobe, kastruimte en trapopgang naar de 2e verdieping.

Gedeeltelijk betegeld toilet met staand closet en fonteintje.

Sfeervolle, L-vormige woon- eetkamer met schouw, gashaard en ingebouwde kast.

Dichte keuken met kunststof keukeninstallatie, kunststof aanrechtblad met r.v.s. spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel/diepcombinatie, diverse onder- en bovenkasten. Deur naar balkon.

2e verdieping:

Overloop met luik naar bergzolder.

Wasruimte met vloerbetegeling, aansluiting wasapparatuur en opstelling elektrische boiler.

Slaapkamer 1 aan voorzijde met ingebouwde kast.

Slaapkamer 2 aan de voorzijde.

Slaapkamer 3 aan achterzijde met ingebouwde kast en kledingkast.

Volledig betegelde badkamer met ingebouwd ligbad, douchecabine en vaste wastafel.

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over energielabel E (geldig t/m 23-12-2030)!
- Ideaal gelegen binnen de stadsring van Eindhoven!

Vraagprijs € 349.000,-



Soetens Makelaars
Leenderweg 258
5644 AD, EINDHOVEN
Tel: 040-2930669

E-mail: info@soetensmakelaars.nl
www.soetensmakelaars.nl

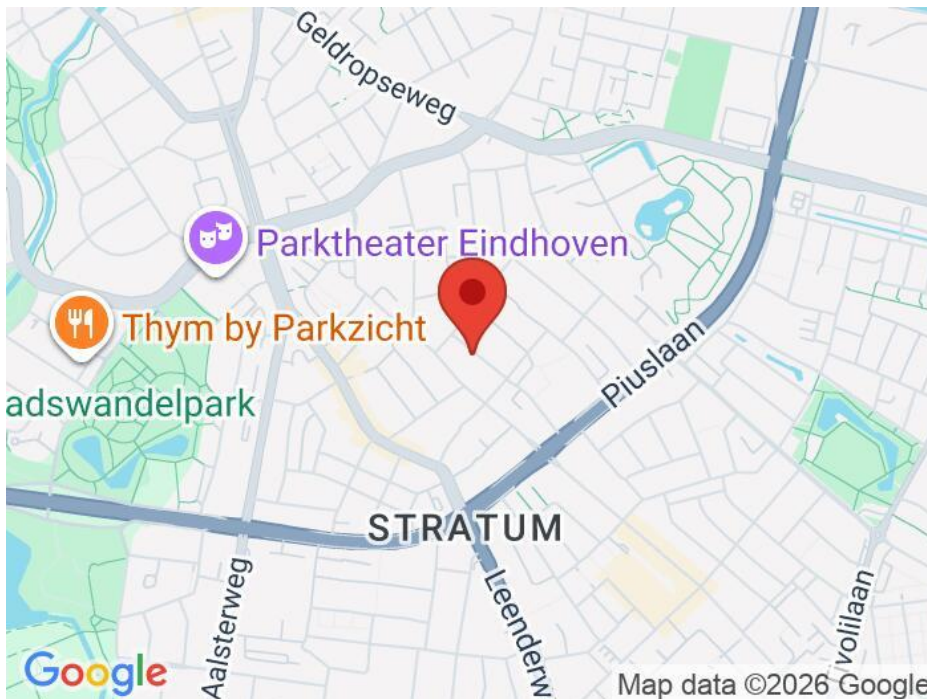


Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.000,00
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 332 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1954

Locatie

St Hubertusstraat 24
5614 CJ EINDHOVEN

























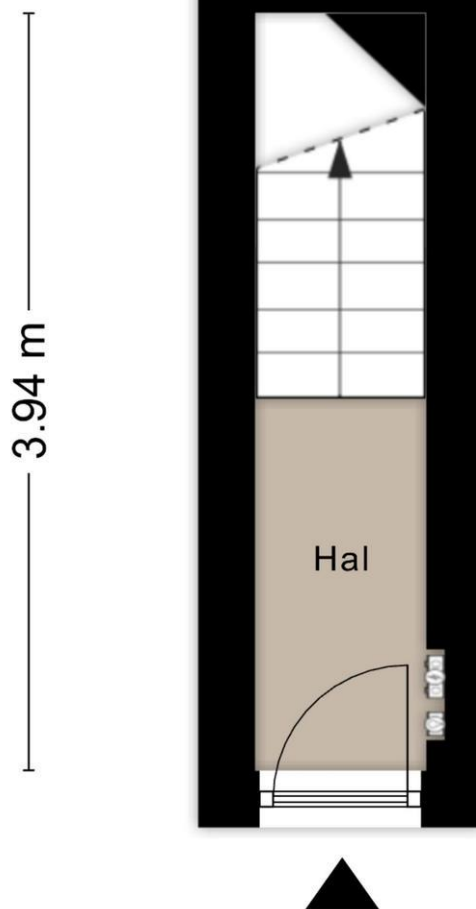






Plattegrond

0.88 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



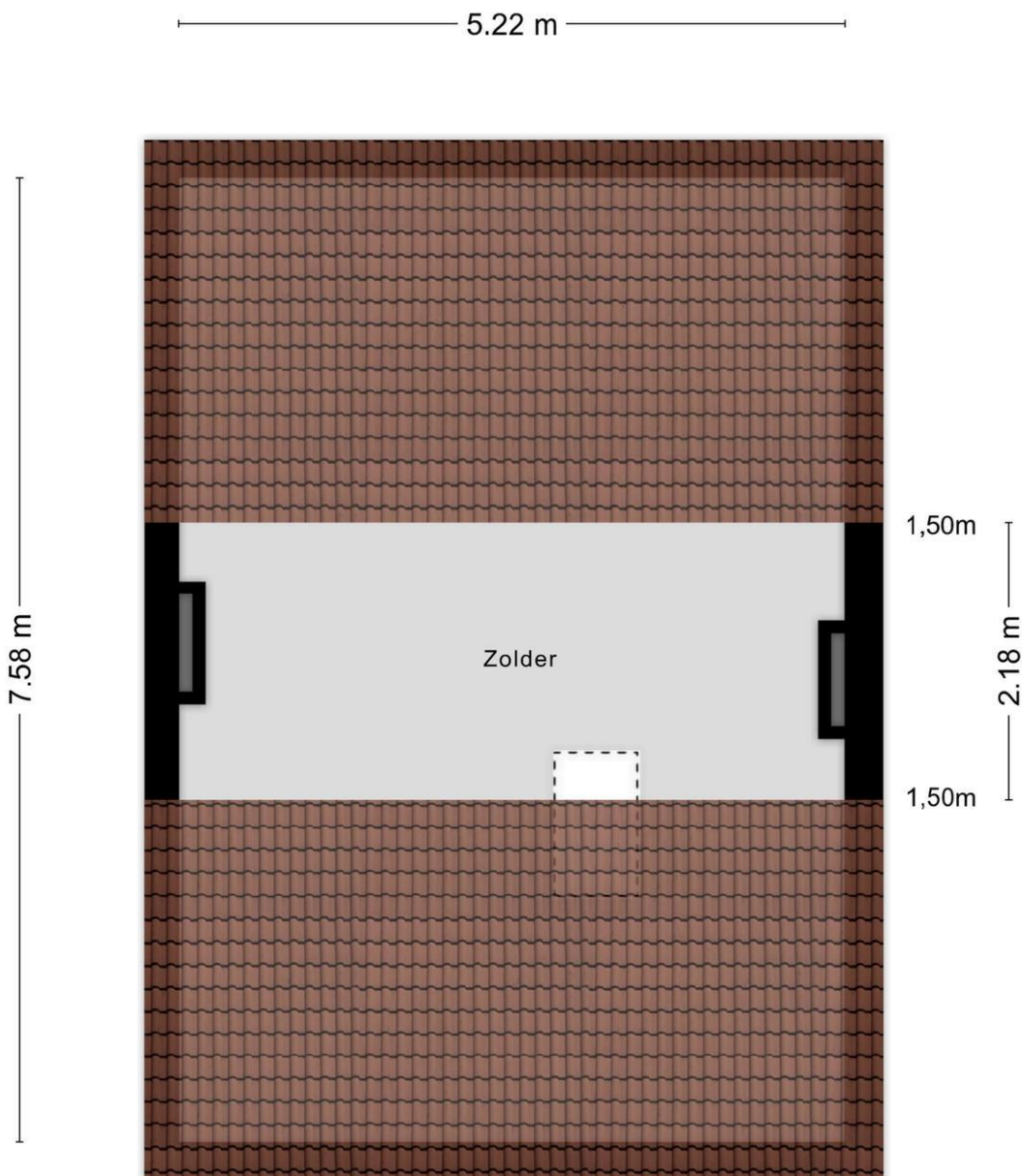
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemene voorwaarden

Documentatie

Aan in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in regel in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkoper, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid.

Koopakte

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Soetens Makelaars conform de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clause worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, wordt in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en strekt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering op de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen.

Lijst van (on)roerende zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte.

