



van Hamelstraat 25, 3762 JA Soest

Vraagprijs € 539.500,- k.k.

Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk aan een rustig parkeerpleintje is gelegen deze uitstekend onderhouden MIDDENWONING met verzorgde voortuin met een houten schuur en een diepe achtertuin op het zuidoosten met houten schuur en elektra met eigen achterom.

Het achterom grenst direct aan een achtergelegen grasveldje c.q. plantsoen waar op steenworp afstand een speeltuintje voor de kinderen is gelegen.

Het geheel is gunstig gelegen ten opzichte van alle voorzieningen zoals de supermarkt en een school op directe (loop)afstand. Ook is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de deur.

Indeling: Entree/hal met garderobe kast, toilet met een fontein, meterkast met uitgebreide groepenkast, royale woonkamer met airco (warm/koud), eetkamer met open luxe eetkeuken v.v. diverse luxe apparatuur, diepe zonnige tuin met houten schuur deze is v.v. elektra, eigen achterom grenzend aan plantsoen/speeltuin.

Verdieping:

Overloop met vaste bergkast, 1e riante slaapkamer, 2e grote slaapkamer, 3e grote slaapkamer, zeer fraaie en luxe badkamer met inloop douche, 2e toilet, dubbel wastafel meubel en een design radiator.

2 verdieping:

Via vaste trap naar zolderverdieping, voorzolder welke is v.v. een wasmachine droger aansluiting, en een Nefit cv-combiketel (bwjr 2023)

Riante zolderslaapkamer met veluxdakraam en 2e airco (warm koud)

Deze royale gezinswoning is in een zeer goede staat van onderhoud en is luxe uitgevoerd. Het is dan ook zeer geschikt voor een groter gezin en absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Veel parkeren voor de deur;
- Het geheel is in perfecte staat van onderhoud;
- Buitenzijde geheel geschilderd 2025';
- Nieuwe bitumen dakbedekking op de schuur 2026;
- Geheel v.v. dubbelglas, beneden en in badkamer Hr++ glas;
- CV-combiketel en 2 airco's uit 2023;
- Vloer isolatie aanwezig;
- Energie Label C;
- 4 grote slaapkamers;
- Moderne keuken en moderne badkamer (beide uit 2019);
- Nieuwe meterkast 2023;
- Vrij gelegen diepe achtertuin op zuidoosten.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 539.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 441 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 99 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, HR-glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

van Hamelstraat 25
3762 JA SOEST



Foto's



Foto's



Foto's



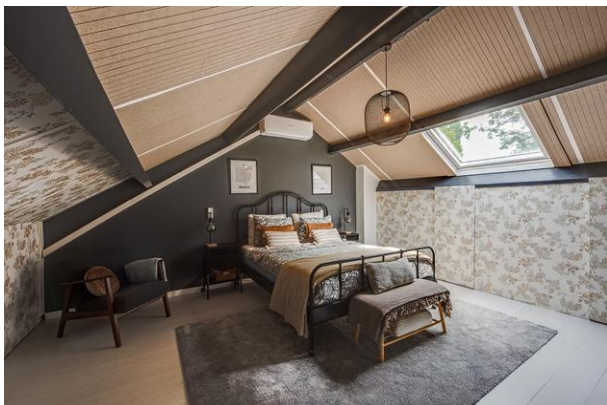
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.dggoischemakelaar.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Van Hamelstraat 25 - Soest
Begane Grond

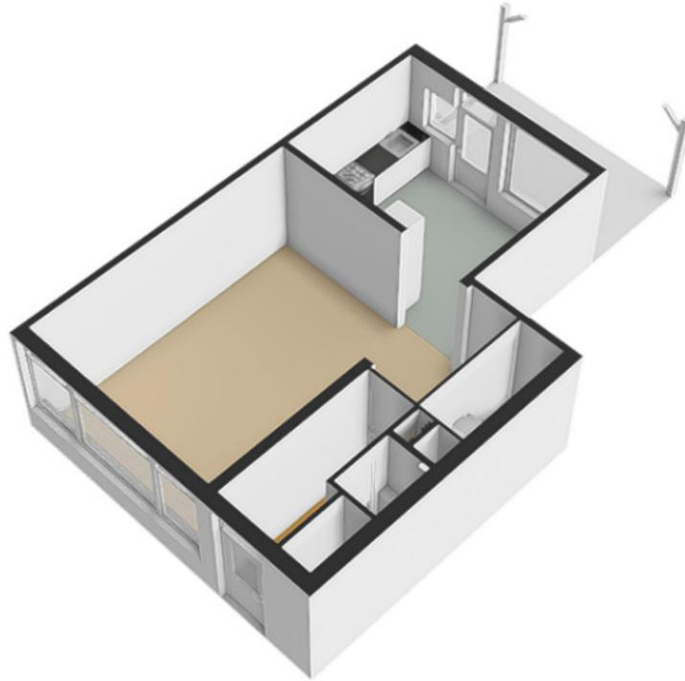


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

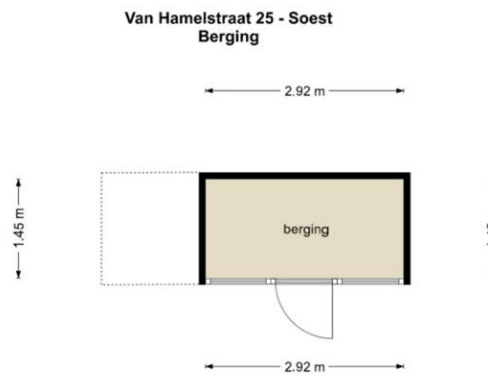
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

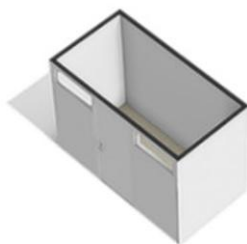


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

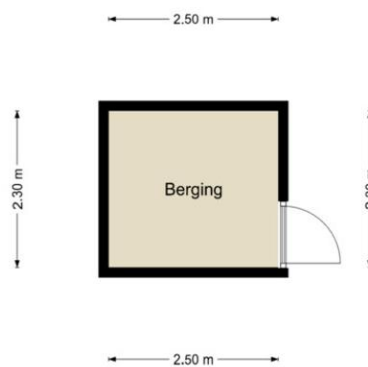


Plattegrond



Plattegrond

Van Hamelstraat 25 - Soest
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

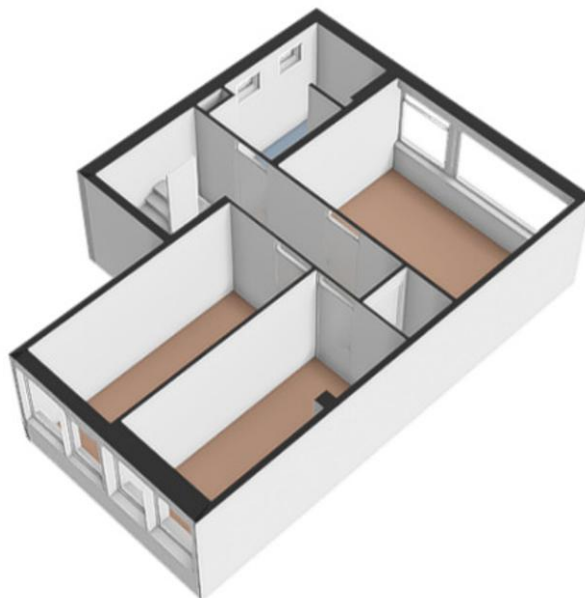


Plattegrond

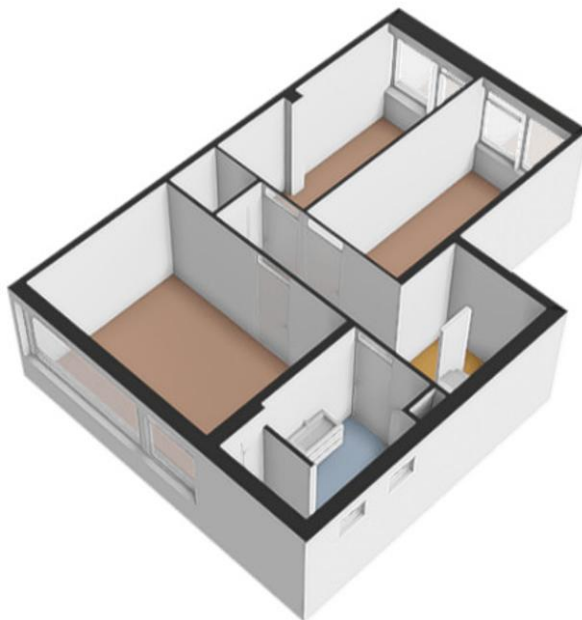


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Plattegrond

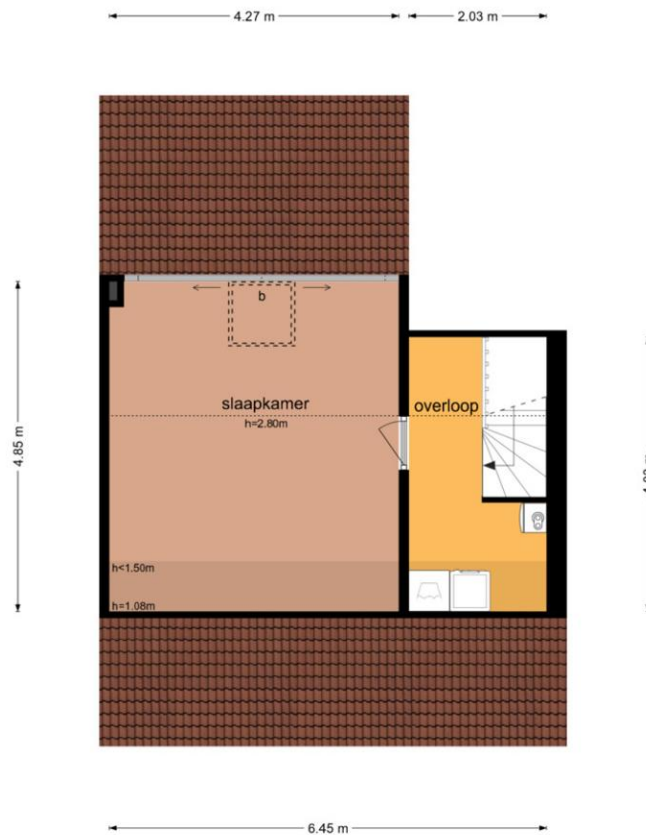


Plattegrond



Plattegrond

Van Hamelstraat 25 - Soest
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

