



SCHIMMELPENNINGSINGEL 14
DIEPENVEEN

VRAAGPRIJS € 795.000

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“ Rustig en ruimtelijk wonen dicht bij het bos, maar ook bij alle voorzieningen... ”





OMSCHRIJVING

Wil je rustig en ruimtelijk wonen dicht bij het bos, maar ook bij alle voorzieningen? Dan ligt deze woning aan de Schimmelpennincksingel 14 in Diepenveen ideaal. Hier sta je zo in het centrum van Diepenveen voor de dagelijkse boodschappen, terwijl je aan de andere kant direct het bos in loopt voor een heerlijke wandeling. Ook winkelcentra Borgele en Keizerslanden, scholen, het station en de bruisende binnenstad van Deventer liggen op fietsafstand.

Hou je van buiten? Dan hoef je niet eens per se dat bos op te zoeken. Rondom de vrijstaande woning ligt namelijk een prachtig onderhouden tuin op een perceel van maar liefst 597 m². Hier vind je altijd wel een fijne plek om van het groen, de rust en de zon te genieten.

Binnen word je verrast door de ruimte en het licht, overal is goed over nagedacht aangezien de woning onder architectuur is ontworpen. Grote ramen zorgen overal voor een mooi uitzicht op de tuin. De woning beschikt momenteel over drie slaapkamers, maar op de tweede verdieping kun je eenvoudig twee extra kamers realiseren. Met 18 zonnepanelen, een laadpaal en energielabel A woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam.

Een extra pluspunt is de grote garage van zo'n 23 m². Dankzij de hoogte biedt deze volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het stallen van een camper of caravan.

Pluspunten

- Vrijstaande woning op een perceel van 597 m²
- Energielabel A en 18 zonnepanelen
- Mogelijkheid tot 5 slaapkamers
- Grote garage van circa 23 m² met extra hoogte
- Prachtig aangelegde tuin rondom met overkapping en berging
- Direct naast het bos en dicht bij voorzieningen
- Elektra verzwaard naar 23 Amp.



Via de oprit en de prachtig aangelegde tuin loop je richting de voordeur. In de ruime entree vind je de meterkast, het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal kom je in de woonkamer. Deze is heerlijk ruim en door de vele ramen valt er veel licht naar binnen. De aanbouw aan de zijkant van de woning is de uitgelezen plek om neer te strijken met een boek, terwijl je uitkijkt op de groene tuin en de bloeiende rozen. Op mooie dagen zet je de schuifpui open om buiten bij binnen te betrekken.

Ook vanuit het eetgedeelte kijk je uit op het groen van je tuin. In het eetgedeelte is volop ruimte voor een lange eettafel waar familie en vrienden kunnen aanschuiven. Dankzij de open keuken blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gasten.

De moderne keuken beschikt over alles wat je nodig hebt: een vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, combimagnetron en afzuigkap. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken. Hier vind je de cv-ketel (Intergas, 2011), de aansluitingen voor wasmachine en droger en extra opbergruimte.

Vanuit de bijkeuken loop je door naar de ruime garage. Zowel vanuit de garage als vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot de badkamer, drie slaapkamers en een werkkamer. De badkamer is gelegen aan de achterkant van de woning. Dankzij de vloerverwarming stap je hier nooit op een koude vloer als je net onder een warme douche vandaan komt. Ook is er een ligbad aanwezig, de perfecte plek om na een drukke dag even helemaal tot rust te komen. Naast de douche en het bad beschikt de badkamer over een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Op deze verdieping zijn momenteel drie slaapkamers aanwezig. De slaapkamer aan de achterzijde is heerlijk licht dankzij de vele ramen. Aan de voorzijde liggen nog twee comfortabele kamers, waaronder de ruime ouderslaapkamer. Deze is voorzien van airconditioning, zodat je altijd de perfecte omstandigheden creëert voor een goede nachtrust.

Daarnaast is er nog een vierde kamer aanwezig. Deze ruimte is ideaal als thuiswerkplek, maar kan ook helemaal naar wens worden omgebouwd als inloopkast.

Tweede verdieping

Vanaf de kleine overloop kom je in een grote ruimte. Dankzij het dakraam en de ramen aan zowel de voor- als achterzijde is ook hier voldoende licht aanwezig en biedt de ruimte veel mogelijkheden. Heb je behoefte aan extra slaapkamers? Dan kunnen hier relatief eenvoudig twee extra kamers worden gerealiseerd.

Buitenruimte

Laat de zomer maar komen, want in je tuin heb je tal van mogelijkheden om buiten te genieten. Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde tuin waar je op ieder moment van de dag een fijne plek vindt om van de zon of juist van de schaduw te genieten.

De tuin is groen, prachtig aangeleg en onderhouden, en biedt veel privacy. Het grote terras biedt vollop ruimte voor meerdere zitjes en tuinsets. Onder de royale overkapping zit je ook comfortabel wanneer het weer wat minder is. Zo kun je bijna het hele jaar door genieten van het buitenleven.

Bij de overkapping bevindt zich een praktische berging voor het opbergen van je tuinspullen. Naast de woning staat de grote garage van 23 m². Dankzij de extra hoogte biedt deze volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het stallen van een camper of caravan. Op de eigen oprit is ruimte om meerdere auto's te parkeren.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 795.000,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 597 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 160 m²

Inhoud 646 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 23 m²

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Tuin rondom

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

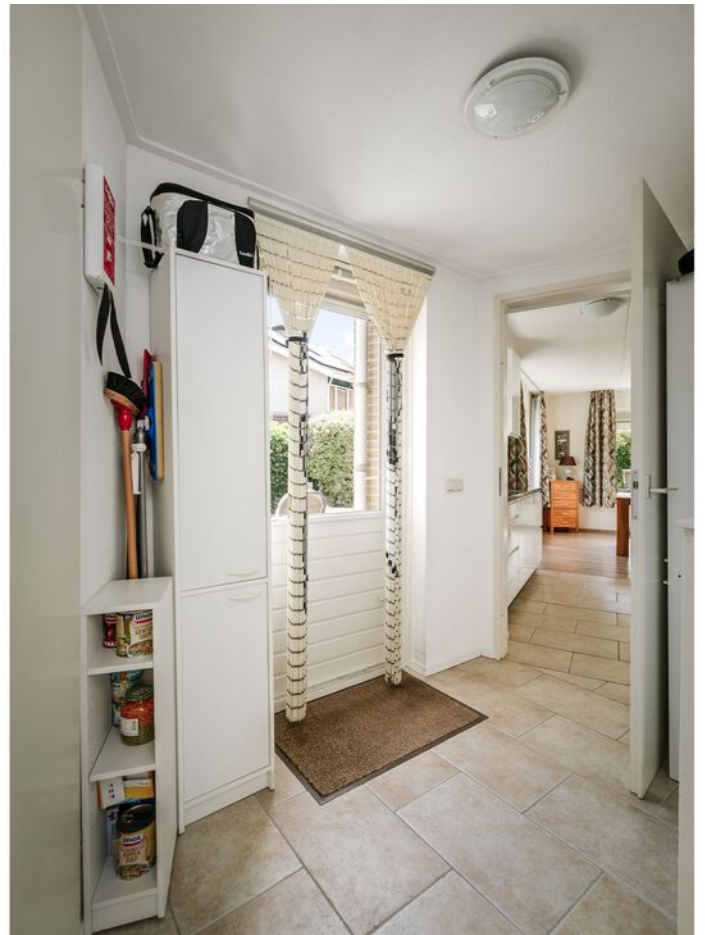
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------











































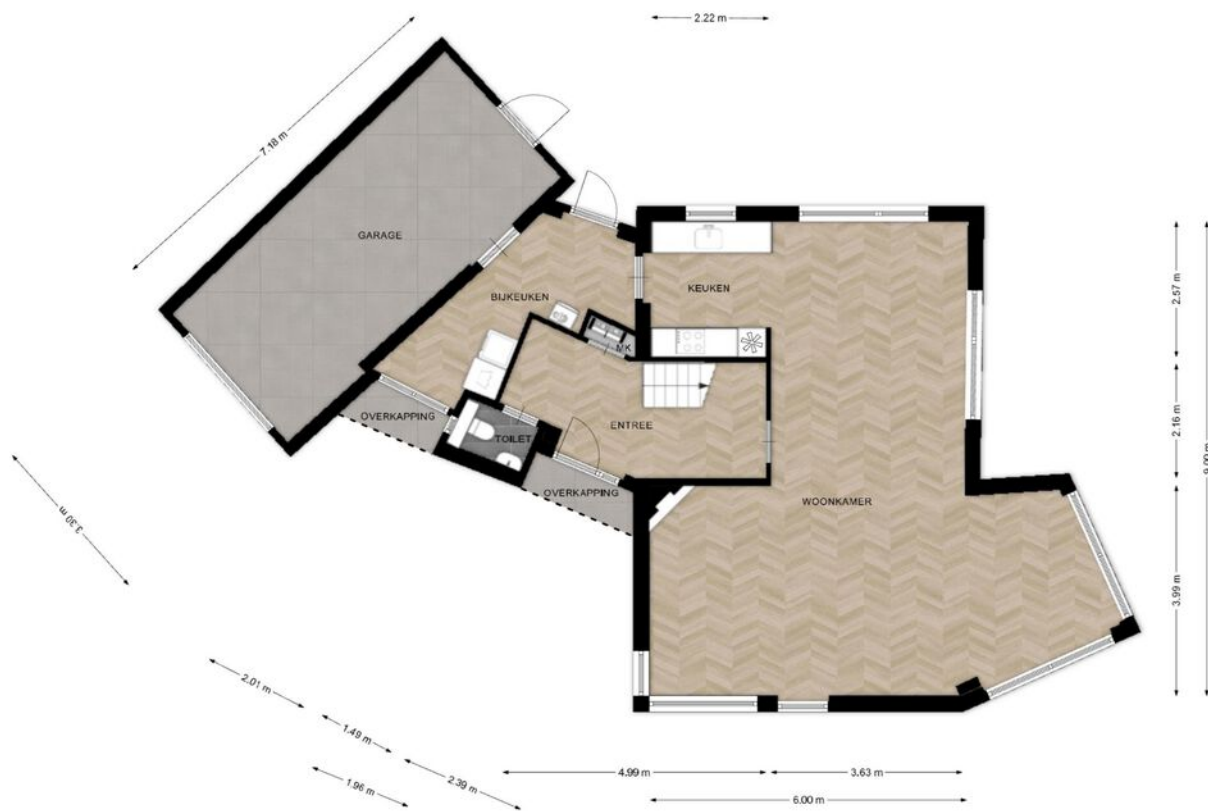








PLATTEGROND



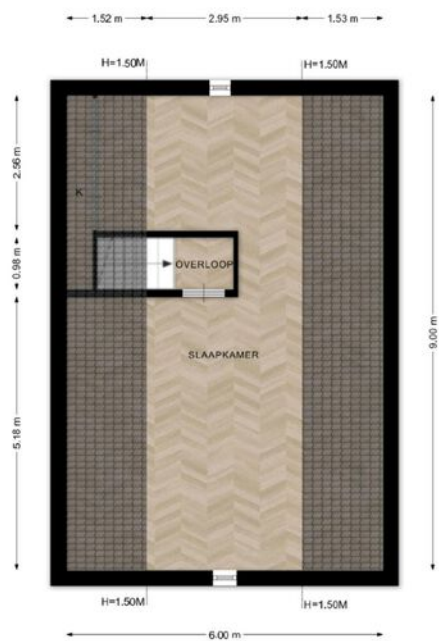
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



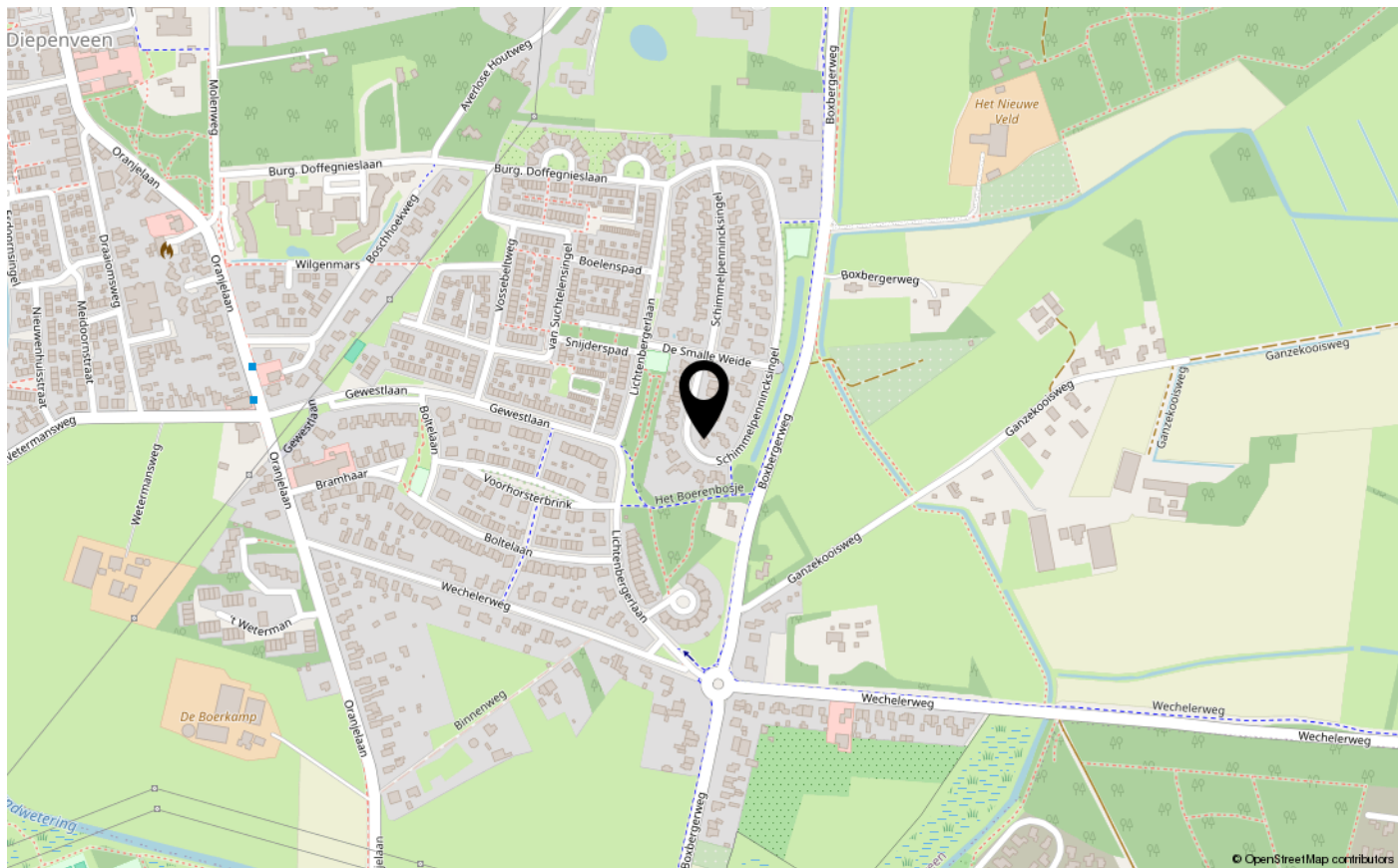
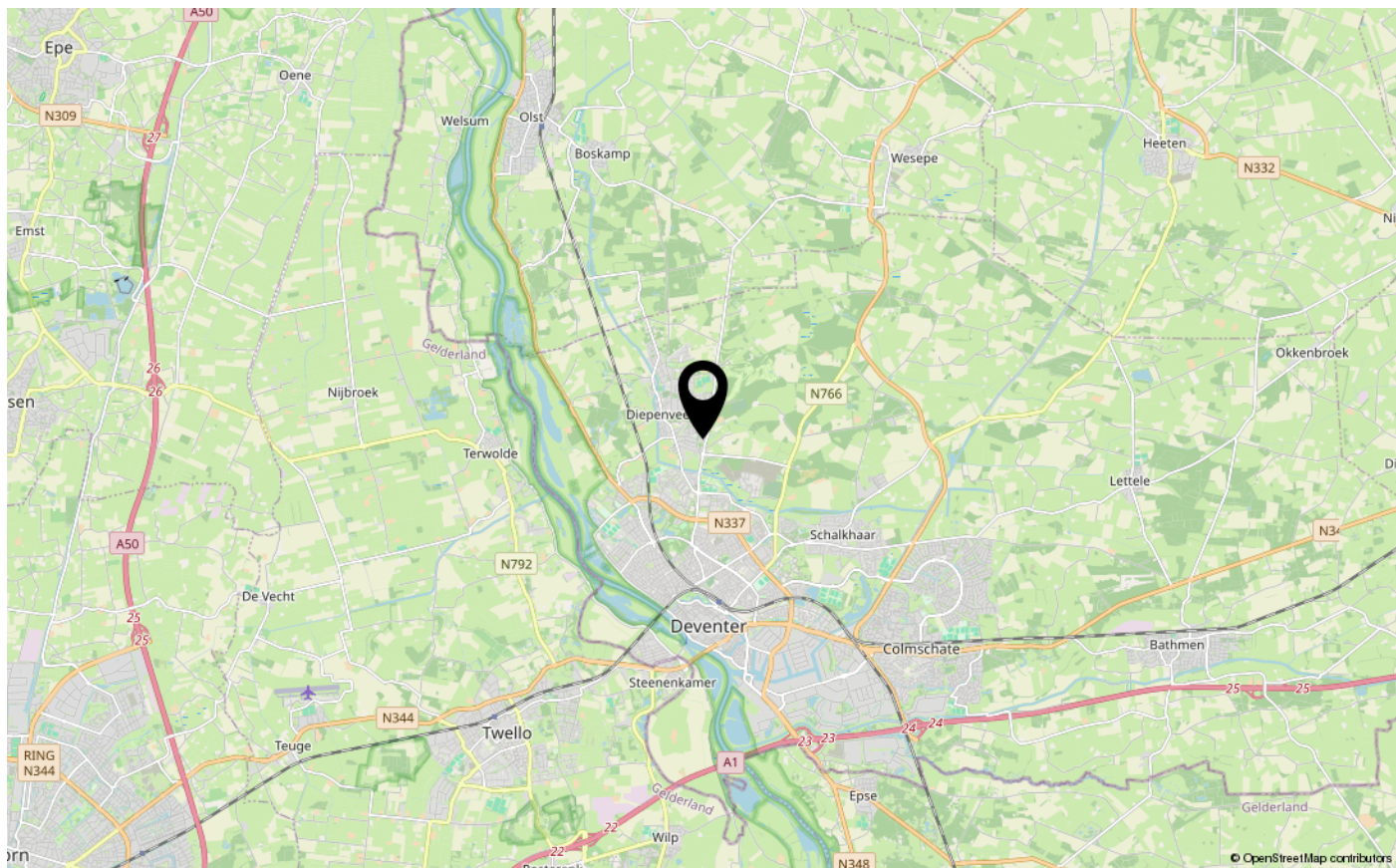
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ