

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Germanenlaan 110
APELDOORN

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 225.000
Soort:	Benedenwoning
Type woonhuis:	Appartement
Aantal kamers:	2
Inhoud woning:	156 m ³
Gebruikersoppervlakte woonfunctie:	45 m ²
Bouwjaar:	1960-1970
Ligging:	In woonwijk
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	G



Omschrijving

Op leuke locatie in Apeldoorn-west (hoek Treverilaan en Chamavenlaan) gelegen 2-HOEK kamerappartement gelegen op de begane grond voorzien van nieuwe kunststof kozijnen en Remeha combiketel 2014 Dit appartement is uitermate geschikt voor starters of alleenstaande.

Op loopafstand van het appartement liggen de Veluwe bossen, winkelcentrum Ordenplein en sportpark Orderbos. Ook het centrum van Apeldoorn en de uitvalswegen zijn gemakkelijk te bereiken.

Benieuwd? Maak een afspraak aan de Germanenlaan 110 in Apeldoorn.

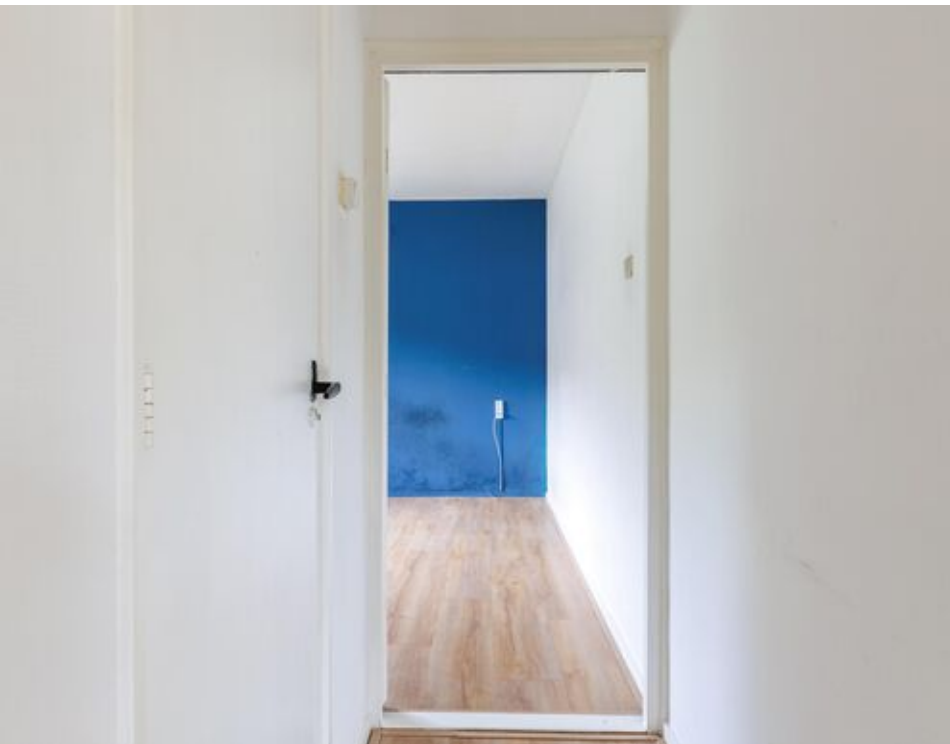
INDELING:

Afgesloten entree met intercom, hal, meterkast, lichte woonkamer met uitzicht op het grasveld, eenvoudige keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, vaatwasser koelkast, wasbak. Ruime berging met was aansluiting en CV opstelling. Halletje met toegang tot de badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met inbouwkast.

KENMERKEN:

- Volledig voorzien van recente kunststof draai/kiep kozijnen v.v. dubbel glas;
- Door de ligging op de begane grond is het appartement ook goed toegankelijk voor ouderen;
- Grote gezamenlijke fietsenberging;
- CV ketel van Remeha uit 2014 (eigendom);
- De VvE wordt professioneel beheerd en is financieel gezond;
- De servicekosten bedragen op dit moment € 117,72 per maand;
- Woonoppervlakte van 45 m².

Aanvaarding kan op korte termijn.









Plattegrond





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl