

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



BECKAFF 6

VRAAGPRIJS € 489.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

De Beckaff 6, is een instapklare en energiezuinige uitgebouwde woning gelegen in de populaire wijk Scheldevesting. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken met inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een verzorgde achtertuin met achterom en vrijstaande berging met elektra.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op privéterrein aan de achterzijde. Dankzij de vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, 15 zonnepanelen en energielabel A+++ geniet u hier van optimaal wooncomfort en lage energielasten. De ligging is uitstekend: op korte afstand bevinden zich het historische stadscentrum van Bergen op Zoom, winkelcentrum "De Zeeland" met diverse voorzieningen en horecagelegenheden. Ook de Boulevard, de Binnenschelde en diverse wandel- en recreatiemogelijkheden liggen in de directe omgeving.



BIJZONDERHEDEN

- Parkeerplaats aan de achterzijde van de woning op privéterrein
- De VVE voor het privéterrein bedraagt € 24,36 per maand
- In het bezit van energielabel A++
- De woning beschikt over 15 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Uitgebouwde woonkamer
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst

KENMERKEN

- SOORT WONING:
eengezinswoning
- TYPE WONING:
tussenwoning
- KWALITEITSKLASSE:
normaal
- BOUWJAAR:
2021
- ONDERHOUD BINNEN:
goed tot uitstekend
- ONDERHOUD BUITEN:
goed tot uitstekend
- ENERGIEKLASSE:
A+++
- TYPE VERWARMING:
vloerverwarming gedeeltelijk,
warmtepomp
- BOUWJAAR VERWARMING:
2021
- WOONOPPERVLAKTE:
113 m²
- INHOUD:
411 m³
- PERCEEL:
105 m²
- ISOLATIE:
volledig geïsoleerd
- LIGGING TUIN:
oost
- AANTAL SLAAPKAMERS:
3
- AANVAARDING:
in overleg







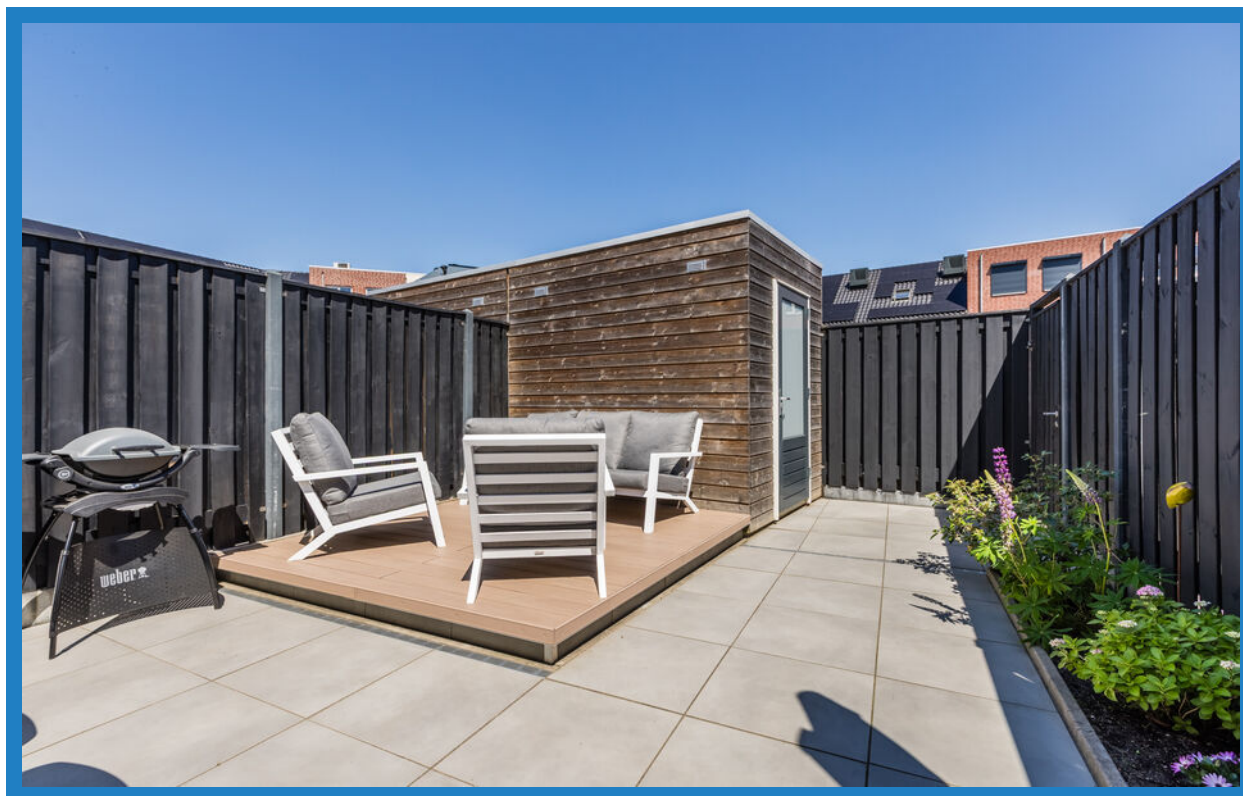
TUIN

Achtertuint, v.v. sierbestrating, plantenborder en achterom.

Vrijstaand houten berging, v.v. elektra.

Via de achterom toegang tot eigen parkeerplaats op privéterrein.







BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond, trapopgang naar eerste verdieping gedekt met PVC, betegeld toilet met fontein en meterkast (10 groepen, 3 aardlekschakelaars, 3-fasen aansluiting). Uitgebouwde woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond, trapkast en loopdeur naar achtertuin. Moderne open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond, keukenblok met keramisch werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron, vaatwasser, oven en kokend waterkraan (Quooker).











EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond en trapopgang naar tweede verdieping gedekt met vloerbedekking.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond

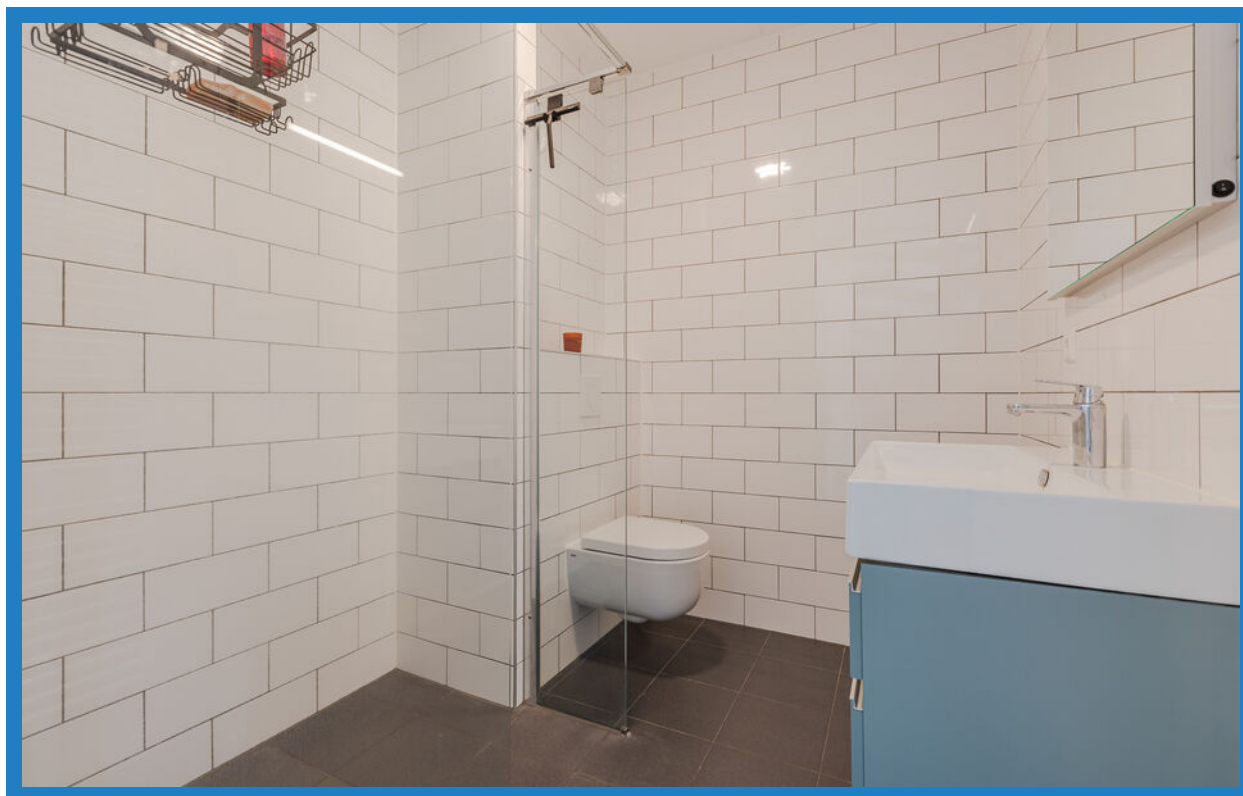
Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, inloopdouche, toilet, designradiator en wastafel met badkamermeubel.

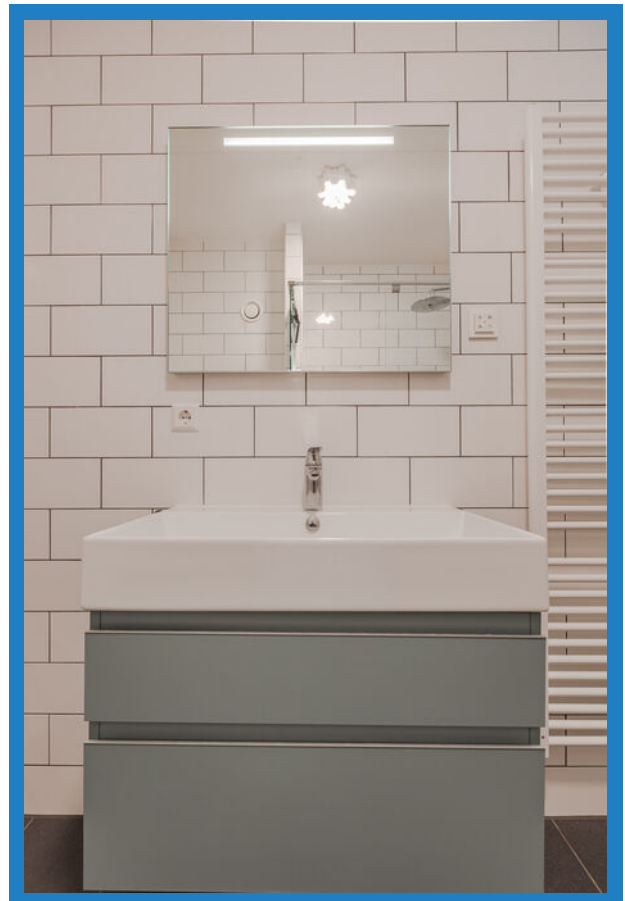
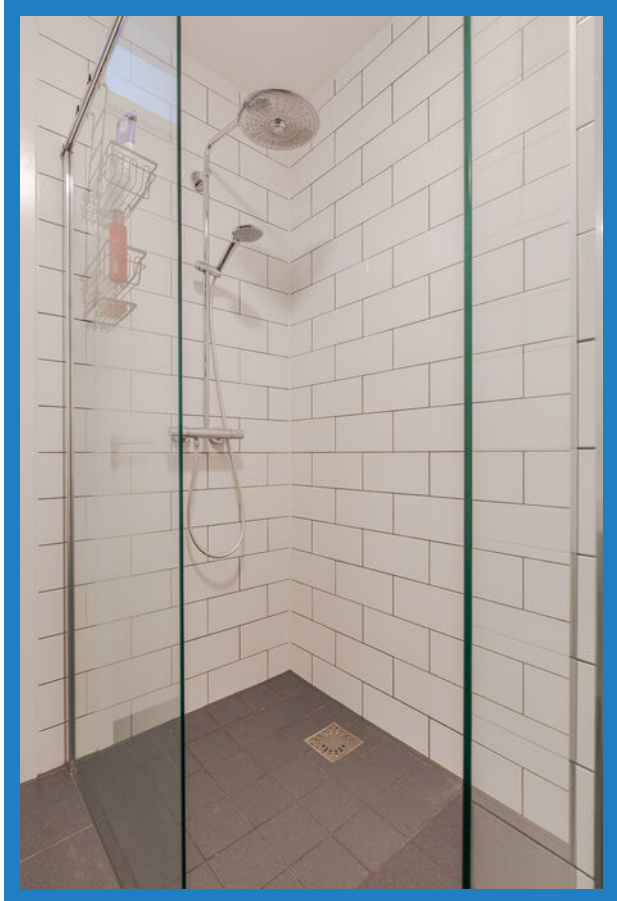


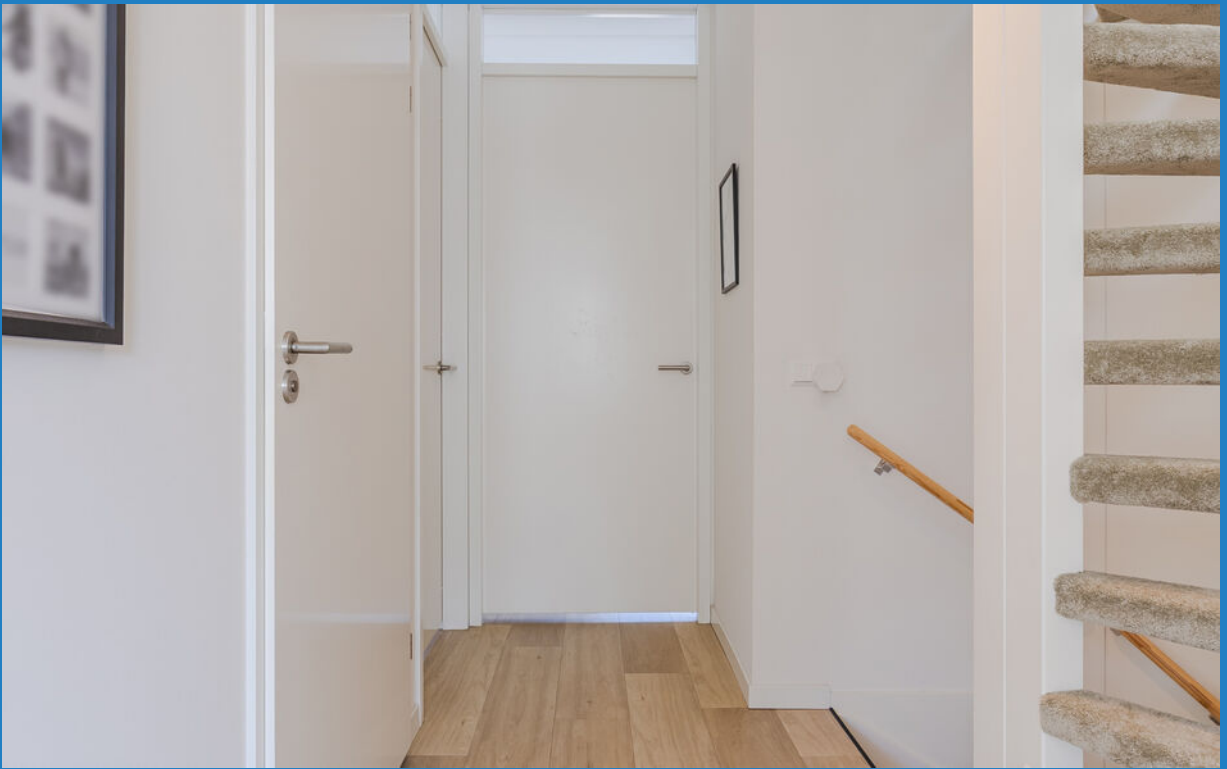
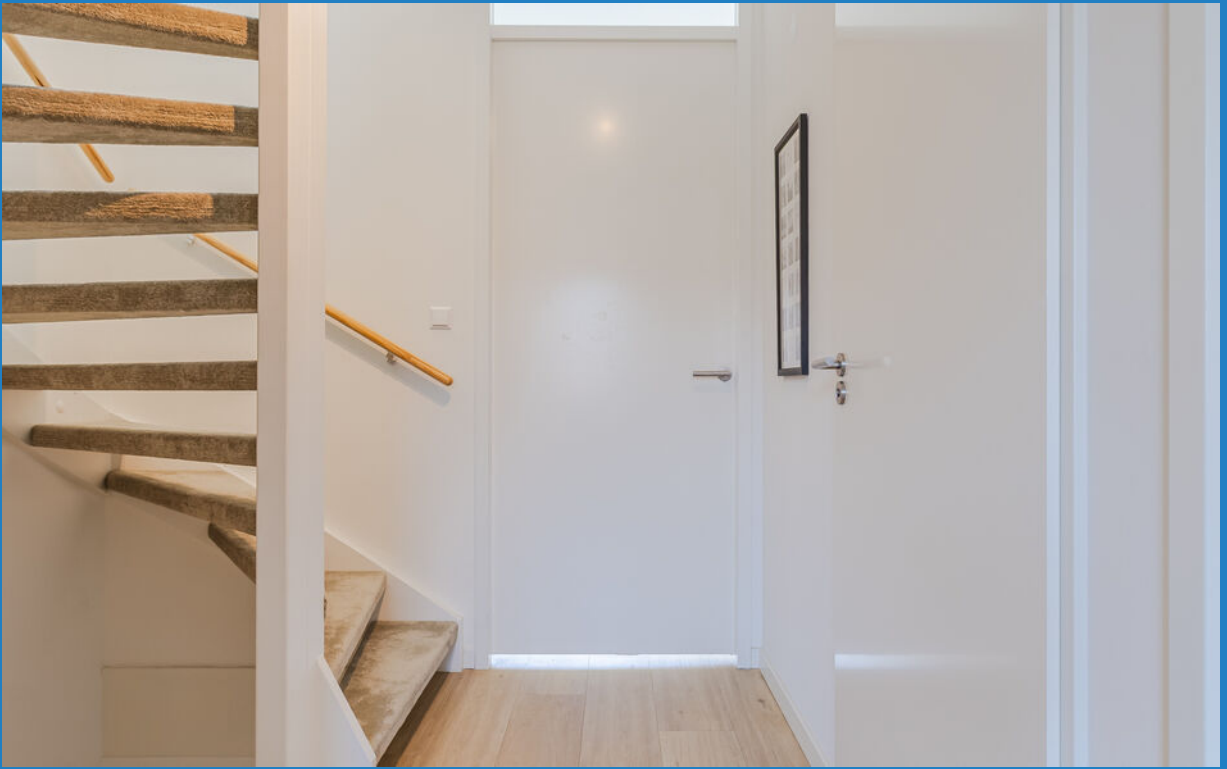














TWEEDE VERDIEPING

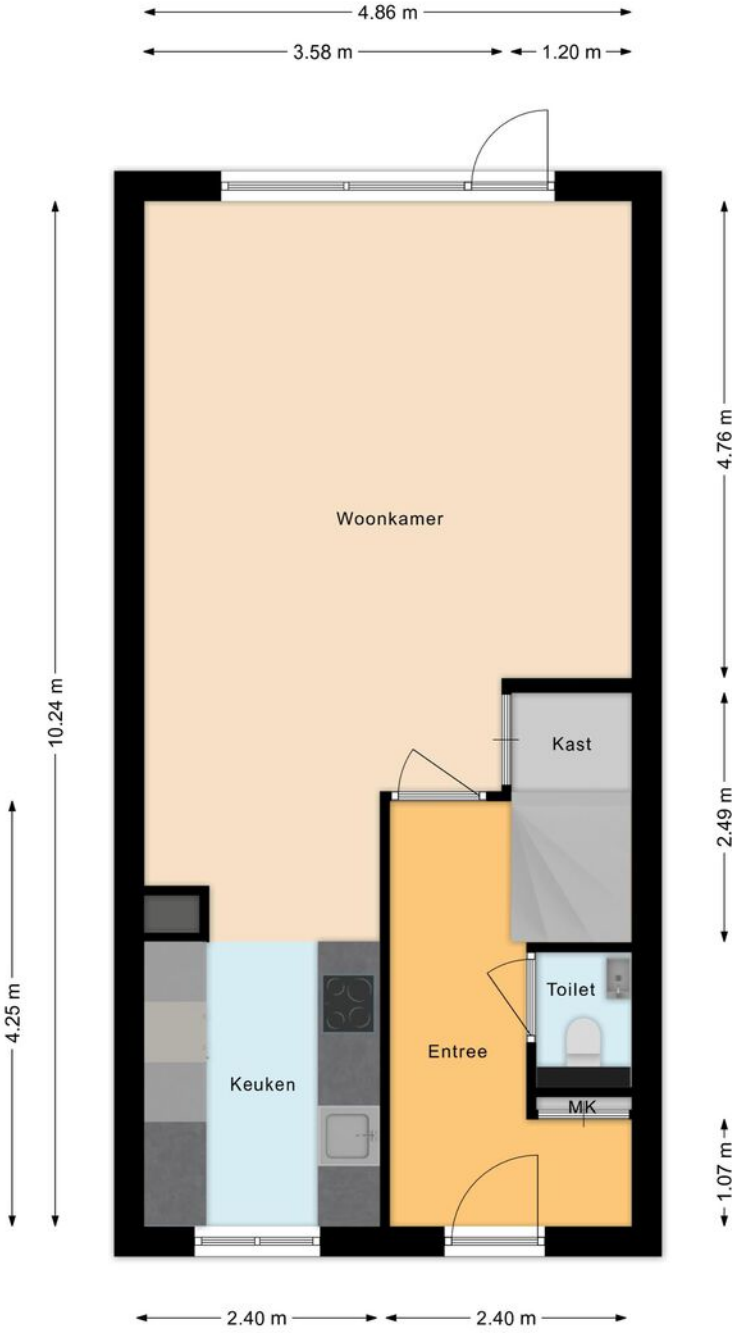
Hobbykamer/Slaapkamer IV, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, renovlies behangen wanden, afgewerkt dakschild 2 dakramen, WTW, warmtepomp en omvormer en aansluiting wasmachine + droger.





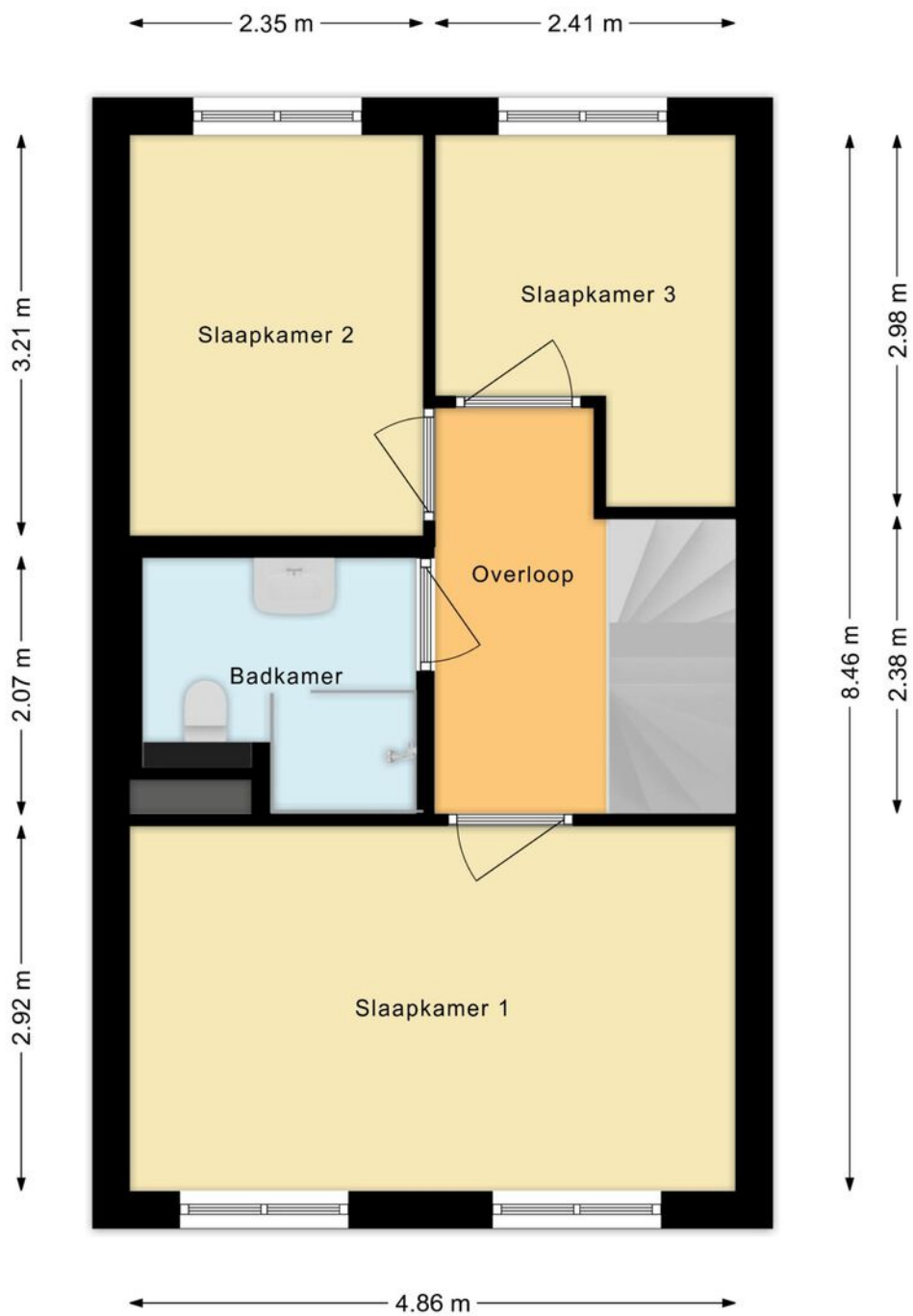
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



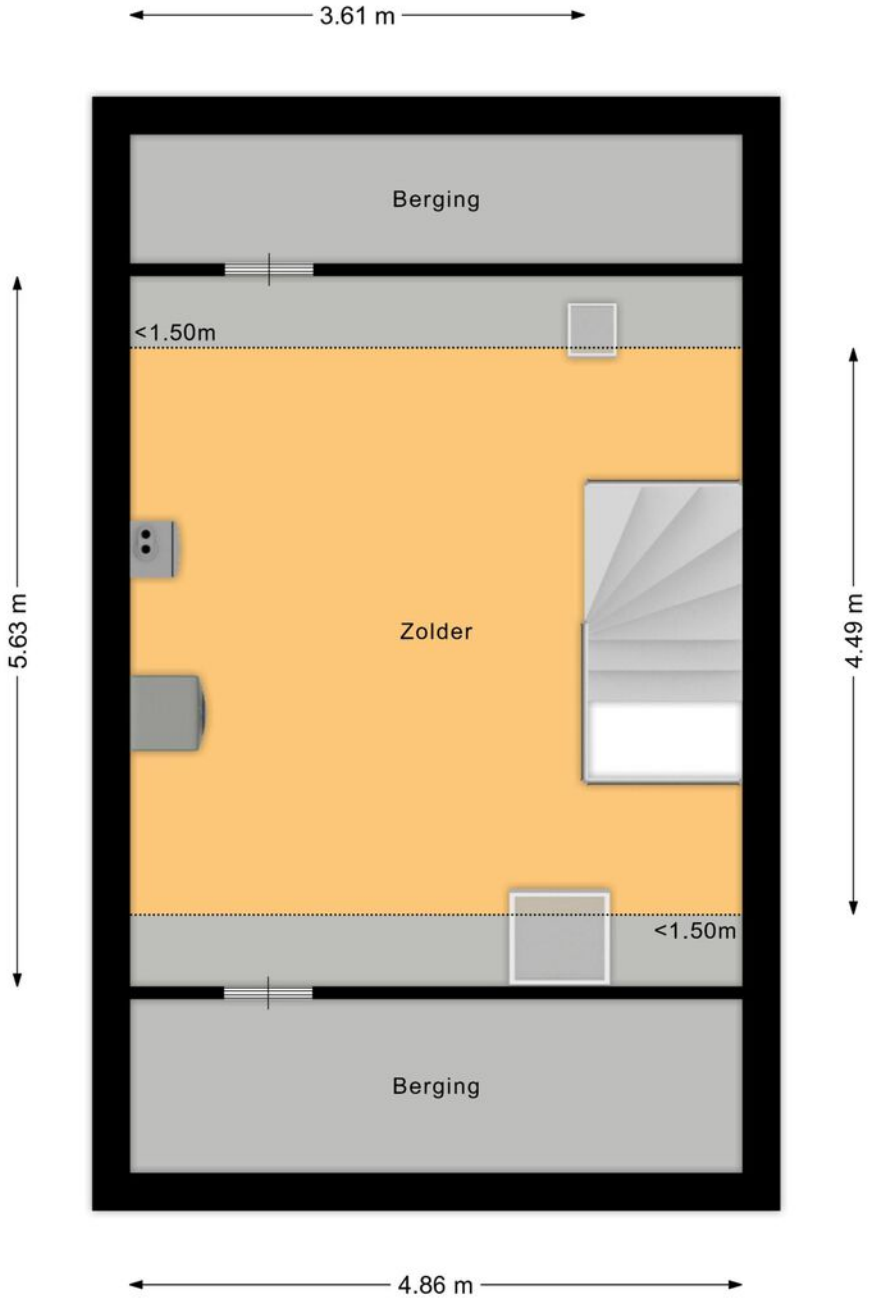
DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



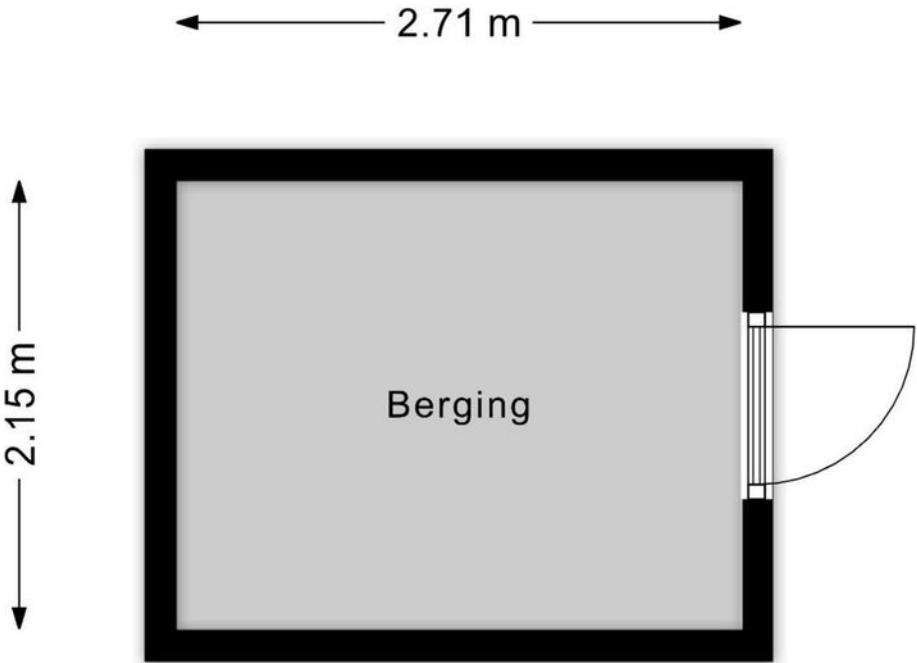
DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



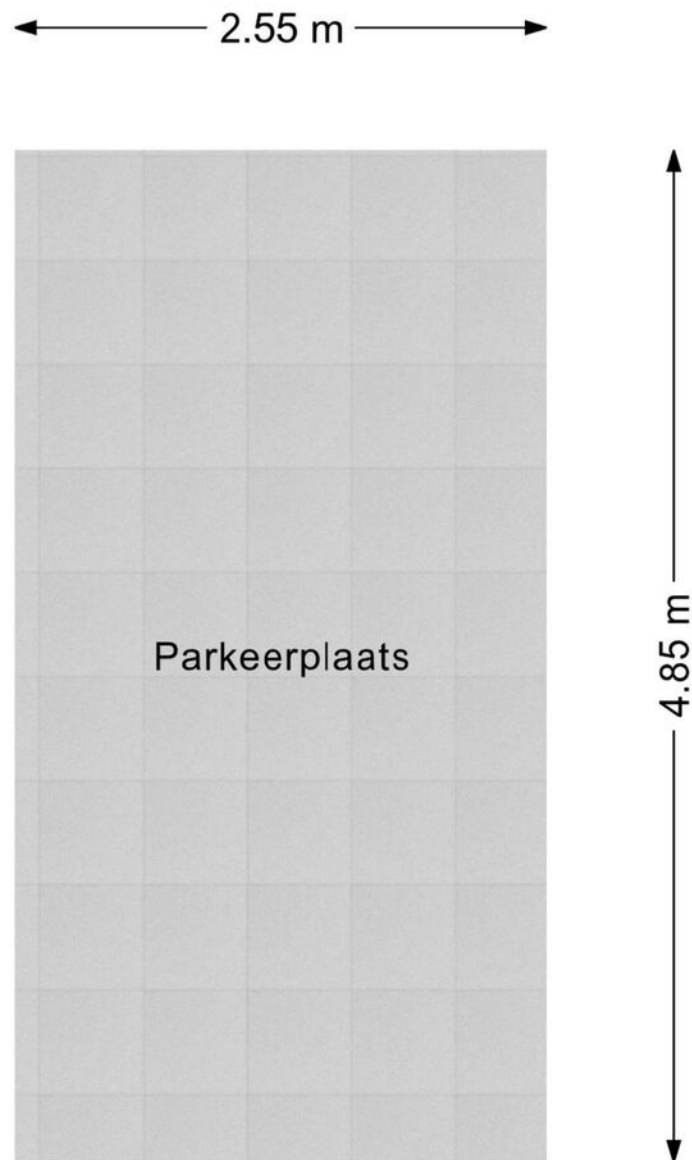
DE PLATTEGRONDEN

BERGING



DE PLATTEGRONDEN

PARKEERPLAATS



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)				X
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS				X
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS		X		
- LOSSE (HANG)LAMPEN		X		
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
- ALLE KASTEN		X		
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS	X			
- GORDIJNEN	X			
- OVERGORDIJNEN	X			
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN				X
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN				X
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN				X
- PLISSÉGORDIJNEN	X			
- HORDEUR BIJ ACHTERDEUR	X			
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT	X			
- PLAVUIZEN				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- PVC	X			
- TRAPBEKLEDING	X			
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON				X
- OVEN	X			
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON	X			
- KOELKAST				X
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE	X			
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER	X			
- KOFFIEZETAPPARAAT		X		
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
- PLANKEN	X			
- PRULLENBAK		X		
-				X
-				X
-				X
-				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)		X		
- FONTEIN	X			
- HANDDOEKHAAKJE	X			
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL	X			
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST				X
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER				X
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
- SPIEGEL	X			
- RADIATOR	X			
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS				X
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL		X		

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE				X
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING				X
SCREENS				X
ROLLUIKEN				X
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN	X			
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE				X
- BOILER	X			
- GEISER				X
- WTW, WARMTEPOMP	X			
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING	X			
				X



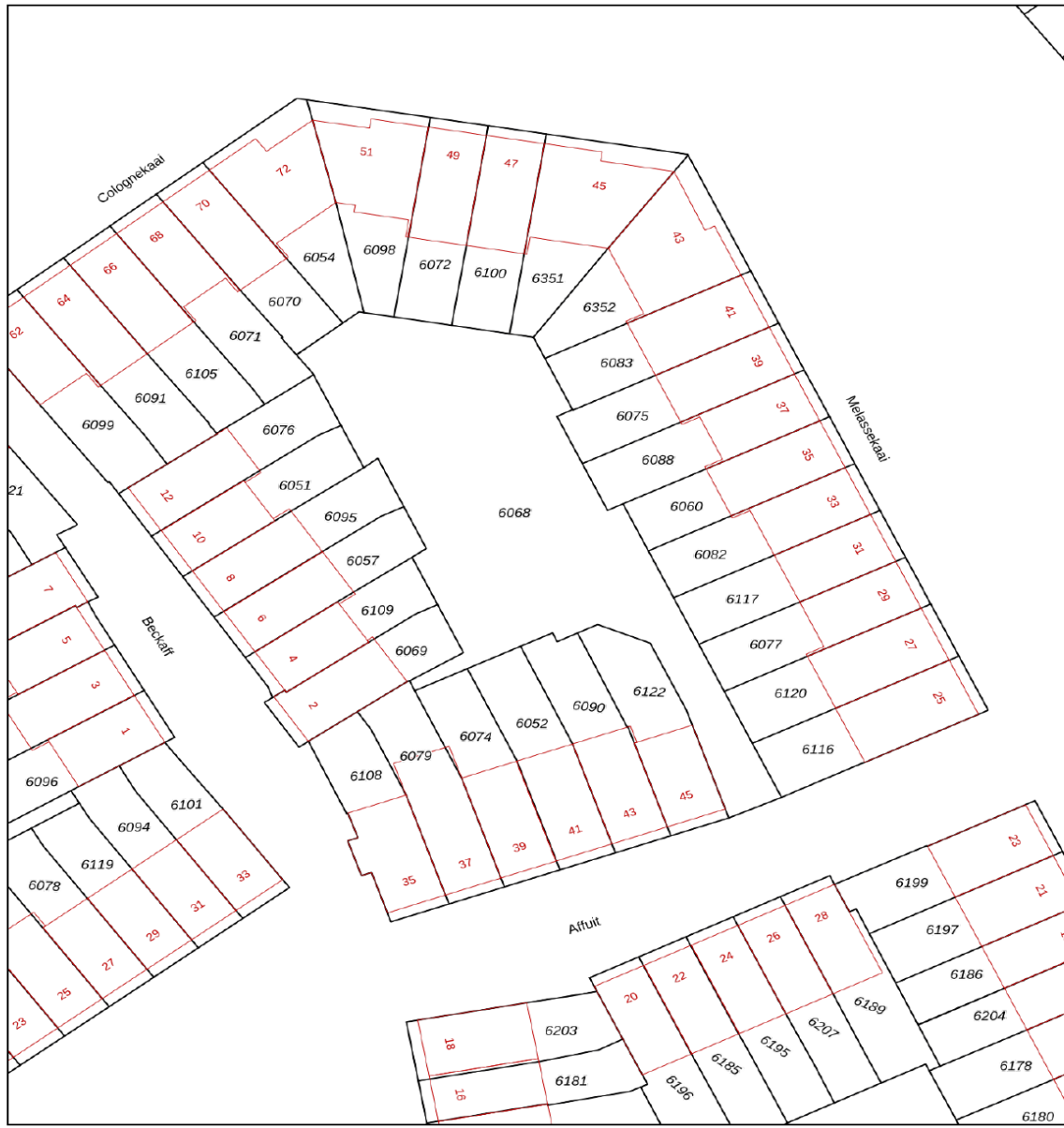
LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING				X
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER				X
VERLICHTING VOORDEUR	X			
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING	X			
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING				X
(BROEIKAS				X
VRIEZER BUITENBERGING			X	
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK	X			
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
- MUURANKER VOORKANT HUIS (EXCLUSIEF SLOT)	X			
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				
WARMTEPOMP EN WTW	NEE			

KADASTRALE KAART

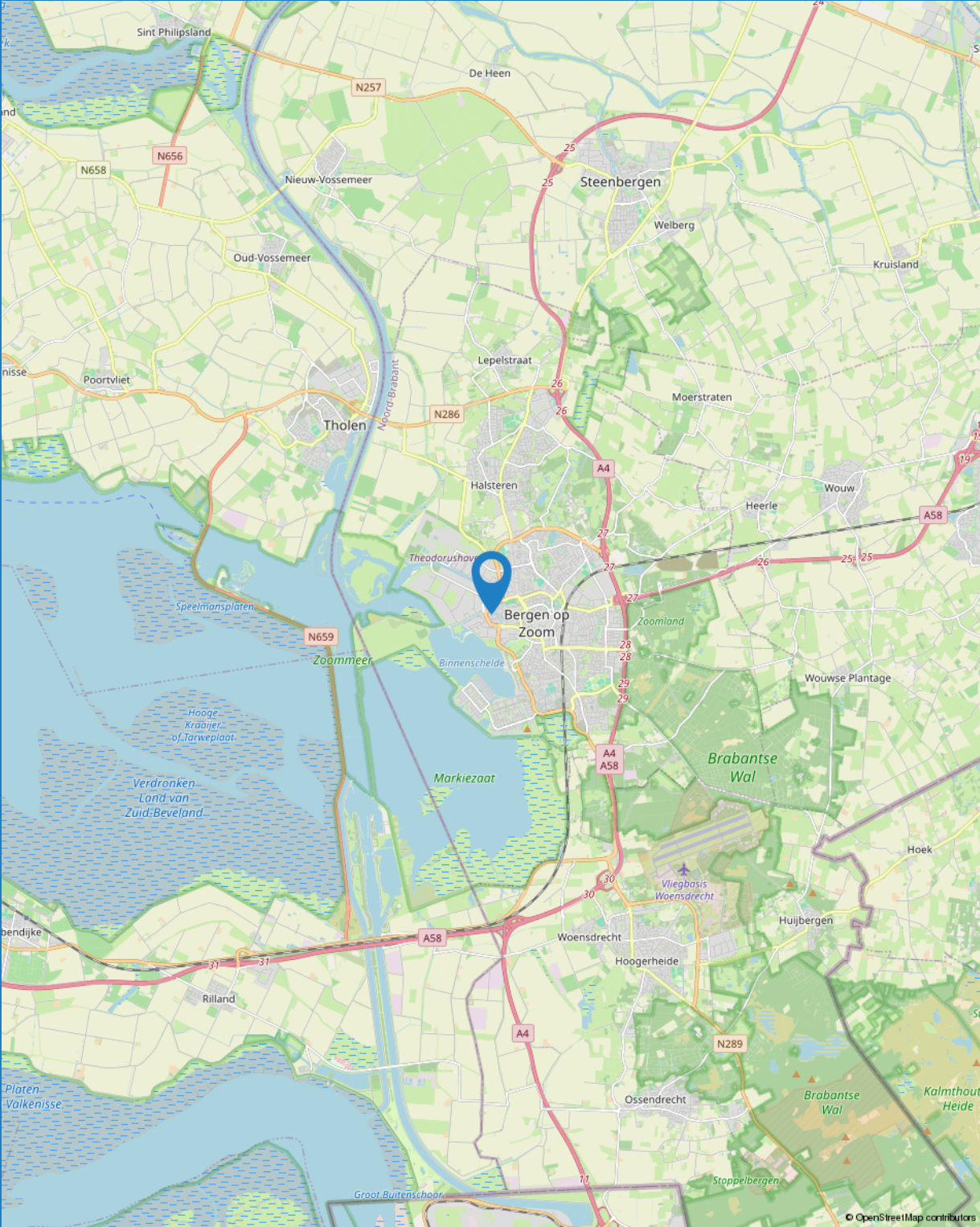
Kadastrale kaart

Uw referentie: Tanja



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 6068</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

