



van Santvoort
makelaars

“Dromen
mag! Welkom
thuis!”

Nu in de
verkoop:

**Hoogstraat 138
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Hoogstraat 138
Eindhoven**



VRAAGPRIJS

€ 500.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Stadscentrum
Straat:	Hoogstraat 138

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1925


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	168 m ²
Woning inhoud:	345 m ³
Parkeren:	Parkeervergunningen

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Highlights

De woning is fantastisch gelegen aan de gezellige Hoogstraat in Eindhoven. Met het bruisende stadscentrum op slechts 5 minuten lopen zijn werkelijk alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast liggen ook prachtige stadsparken, uitstekende openbaarvervoersverbindingen en belangrijke uitvalswegen zoals de N2, A2 en A67 in de directe omgeving. Ook de High Tech Campus is vanaf deze locatie snel en eenvoudig bereikbaar.





Hoogstraat 138, Eindhoven



De woning is fantastisch gelegen aan de gezellige Hoogstraat in Eindhoven. Met het bruisende stadscentrum op slechts 5 minuten lopen zijn werkelijk alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast liggen ook prachtige stadsparken, uitstekende openbaarvervoersverbindingen en belangrijke uitvalswegen zoals de N2, A2 en A67 in de directe omgeving. Ook de High Tech Campus is vanaf deze locatie snel en eenvoudig bereikbaar.

Eerste etage



Bij binnenkomst in de woning is direct de verzorgde entree bereikbaar. De hal is voorzien van een plavuizen (stenen) vloer en een praktische thermostaat aan de wand voor de comfortabele elektrische vloerverwarming. Deze ruimte biedt bovendien plaats voor een garderobe en geeft toegang tot de woonkamer.

De sfeervolle en lichte woonkamer beschikt over een karakteristieke wandafwerking en een doorlopende laminaatvloer. De zithoek is ruim opgezet en staat in open verbinding met de achtergelegen ruimtes via twee charmante toegbogen. Blikvanger in de kamer is de open spiltrap die naar de eerste verdieping leidt. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden geniet de woonkamer van een prettige, natuurlijke lichtinval.



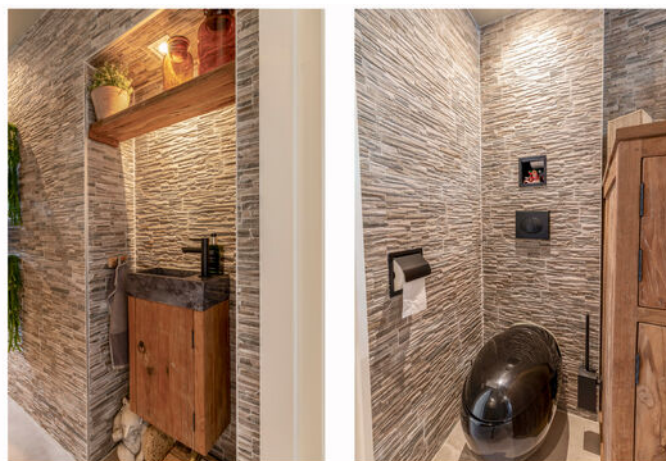




Een verzorgde keuken die van alle gemakken is voorzien en is uitgerust met comfortabele vloerverwarming. De ruimte beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Dankzij de vele kasten is er ruim voldoende opbergruimte aanwezig. Een fraaie lichtstraat zorgt hier voor een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit deze comfortabele ruimte is er direct toegang tot zowel de badkamer als de achtertuin.



Deze modern afgewerkte badkamer is voorzien van een behaaglijke vloerverwarming en een extra designradiator. De ruimte beschikt over een royale inloopdouche met regendouche, een stijlvol wastafelmeubel en een modern hangtoilet met bijbehorend fonteintje inclusief meubel. Ingebouwde plafondspots, een verlichte spiegel en een raam voor natuurlijke lichtinval en ventilatie maken dit comfortabele en instapklaare geheel compleet.



Eerste etage



De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en is voorzien van een vaste trap naar de tweede verdieping. Dankzij een dakraam valt er aangenaam natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een lichte en open sfeer.

Aan de voorzijde bevindt zich de eerste royale slaapkamer met een comfortabele tapijt vloer, een praktische open inloopkast en sfeervolle inbouwspots. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt eveneens over een tapijt vloer. Dankzij de fijne lichtinval is deze kamer uitstekend geschikt als slaap-, kinder- of praktische werkkamer.





Tweede verdieping



Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, waar zich de derde slaapkamer bevindt.

Hier bevindt zich de verrassend ruime en lichte derde slaapkamer. Deze kamer beschikt over een comfortabele tapijtvloer, sfeervolle houten balken en een grote dakkapel die zorgt voor extra ruimte en veel lichtinval. Daarnaast zijn er handige knieschotten aanwezig voor extra bergruimte.



Tuin



Gelegen op het noordwesten biedt deze sfeervolle achtertuin een heerlijke plek om buiten te zitten. Een onderhoudsvriendelijk karakter is gegarandeerd dankzij de volledige bestrating, die mooi wordt gecombineerd met diverse groene beplanting, aan één zijde een aluminium schutting, een fraaie, begroeide pergola en een vaste BBQ. Achterin bevindt zich een riante berging, ideaal voor extra opslag. Deze berging is uitgerust met elektra en beschikt over geïsoleerde wanden en plafond.



Bijzonderheden



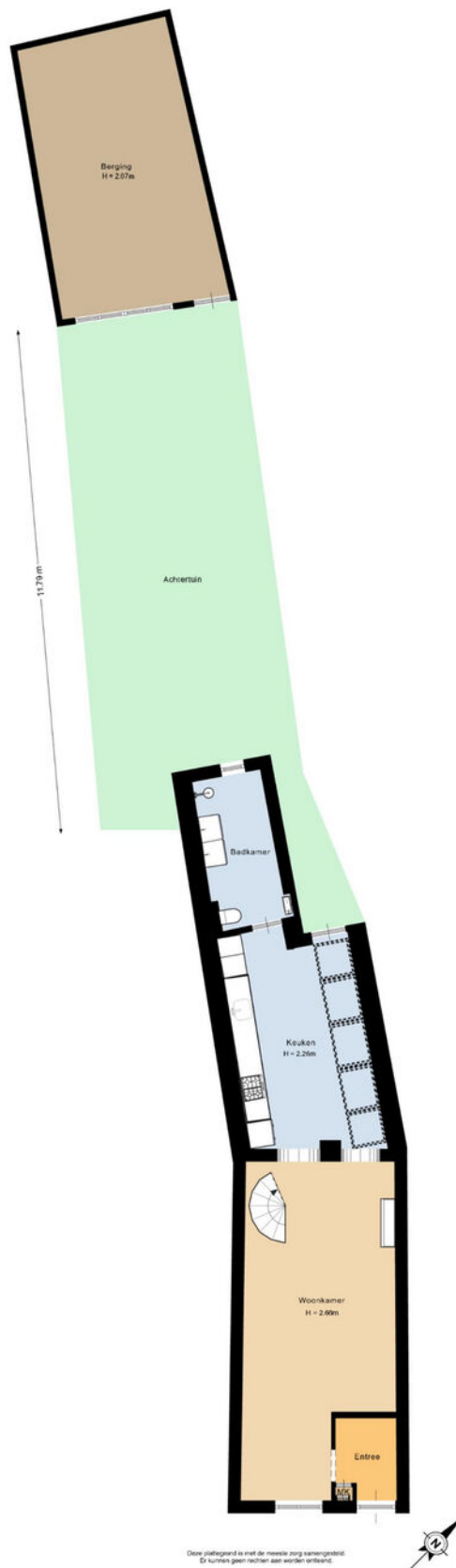
- Karakteristieke tussenwoning met een gunstig energielabel C;
- Fantastische locatie op slechts 5 minuten lopen van het bruisende centrum van Eindhoven;
- Comfortabele elektrische vloerverwarming in de entree. De vloerverwarming in de keuken en badkamer is aangesloten op het centrale verwarmingssysteem;
- Sfeervolle en lichte woonkamer met een fraaie open spiltrap;
- Verzorgde open keuken met een complete set inbouwapparatuur en een lichte lichtstraat;
- Moderne badkamer met royale inloopdouche, designradiator en een hangtoilet met fonteintje;
- Drie volwaardige slaapkamers, waaronder een ruime zolderkamer met grote dakkapel;
- Onderhoudsvriendelijke stadstuin op het noordwesten met een riante geïsoleerde berging.





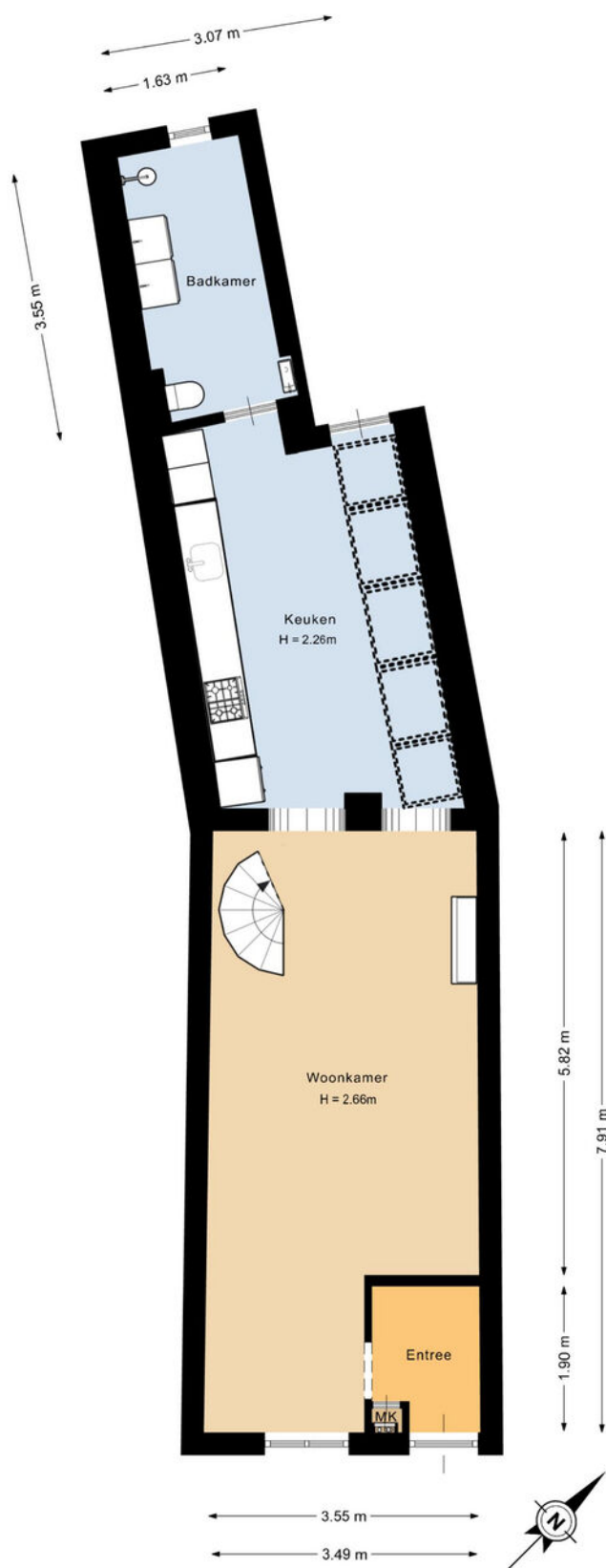
Plattegronden

Overzicht



Plattegronden

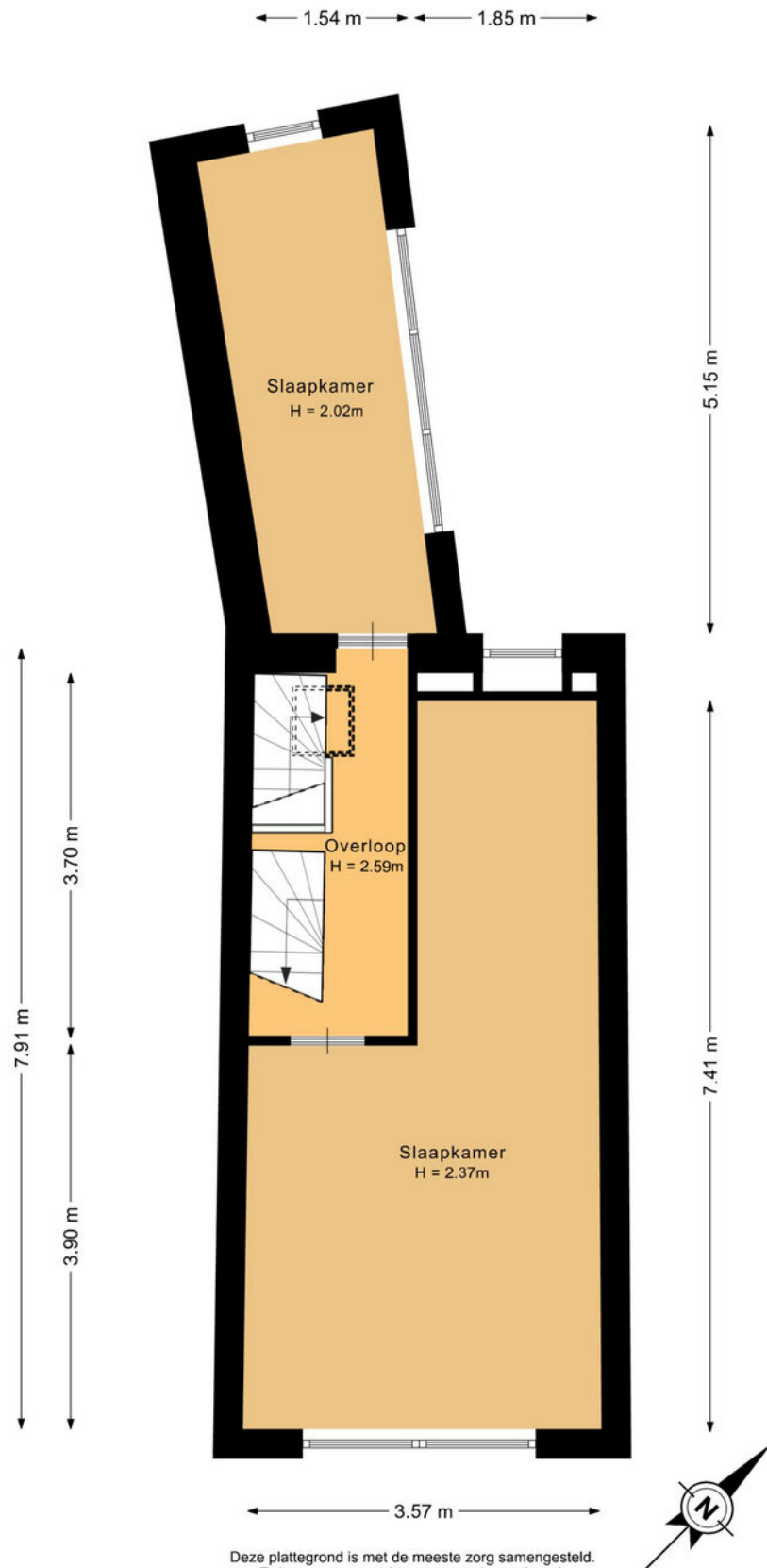
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

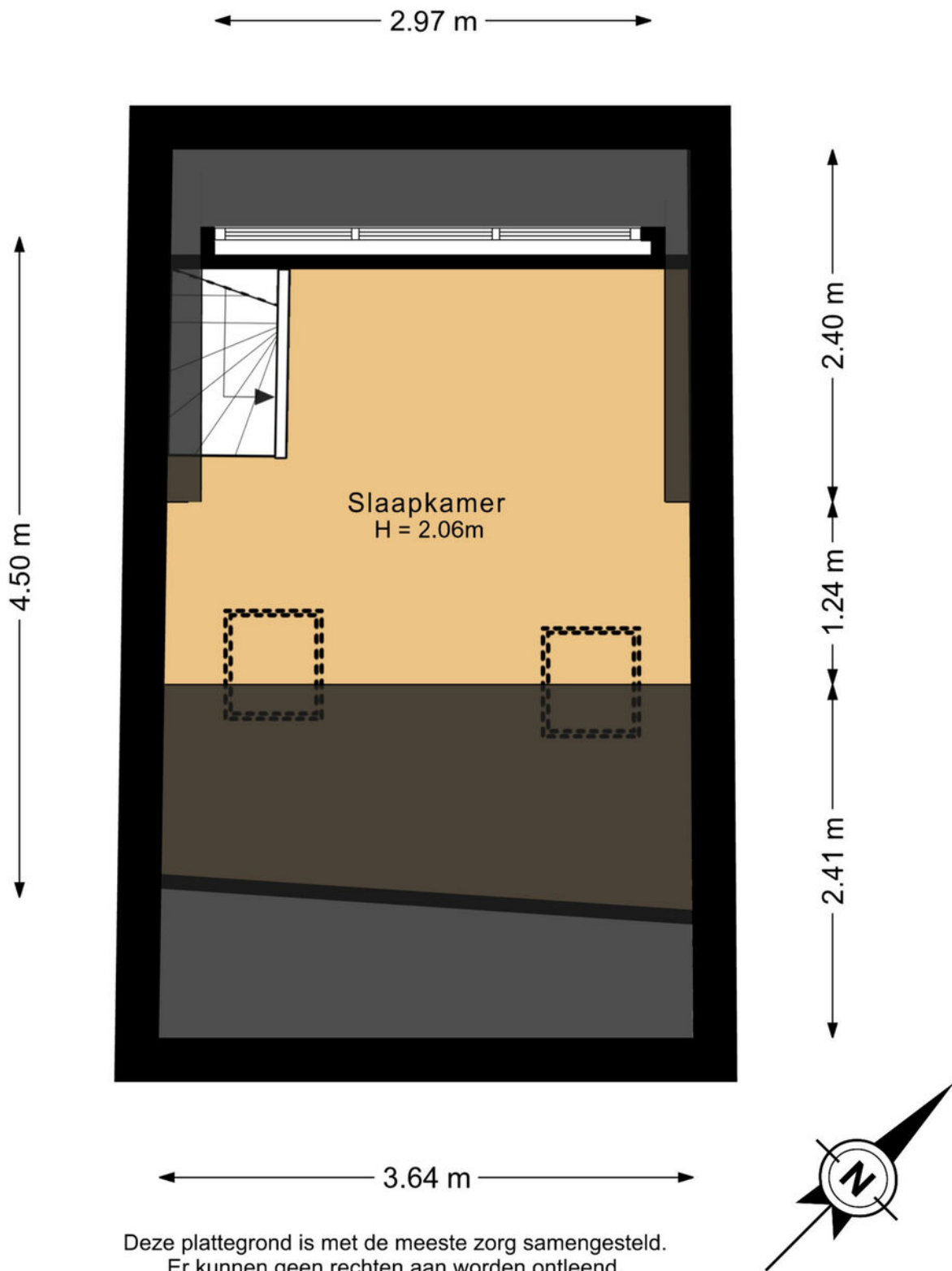
Plattegronden

Eerste etage



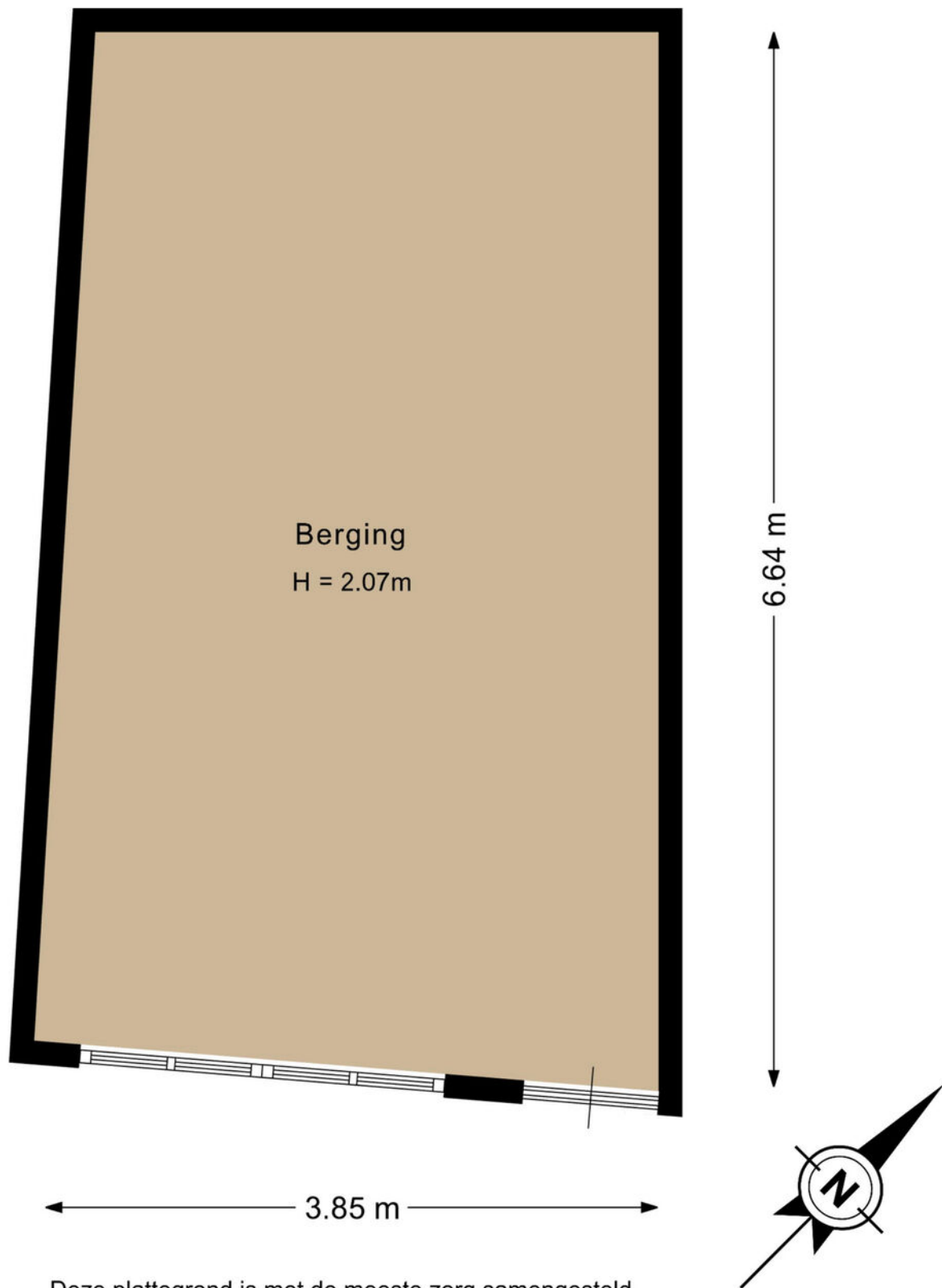
Plattegronden

2e verdieping



Plattegronden

Berging




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoogstraat 138



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Secctie D</p> <p>Perceel 5324</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)