



Vraagprijs € 525.000 k.k.

CORNELIS EDELMANSTRAAT 32
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Inhoud	451 m ³
Bouwjaar	1990
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Cornelis Edelmanstraat 32! Ruimte, comfort én een kindvriendelijke ligging in de geliefde wijk Purmer-Zuid!

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie? Dan is deze verzorgde tussenwoning absoluut een bezichtiging waard. Met een uitgebouwde woonkamer, vier volwaardige slaapkamers, een zonnige achtertuin met overkapping en een rustige, kindvriendelijke woonomgeving biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen.

Extra fijn: de woning is gasloos en beschikt over een energielabel A!

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een bijzonder royale leefruimte is ontstaan. Dankzij de openslaande deuren valt er veel natuurlijk licht binnen en loopt binnen moeiteloos over in buiten. Aan de voorzijde bevindt zich de verzorgde keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, vaatwasser en een kookplaat met afzuigkap. Daarnaast beschikt de keuken over volop werk- en bergruimte.

Eerste verdieping

Hier vind je drie ruime slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn stuk voor stuk lekker licht en ideaal in te richten als kinder-, werk- of hobbykamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde. De badkamer heeft een moderne uitstraling en is compleet ingericht met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de voorzolder is plaats voor de wasmachine en droger, terwijl de vierde slaapkamer uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

Tuin

De achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele lounge- of eethoek en onder de overkapping kun je ook op minder zonnige dagen prettig buiten zitten. Achterin de tuin bevindt zich een zeer ruime berging voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Wonen in Purmer-Zuid

Purmer-Zuid behoort al jaren tot de meest geliefde woonwijken van Purmerend. De wijk staat bekend om haar

groene karakter, ruime opzet en uitstekende voorzieningen. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en diverse speelgelegenheden bevinden zich op korte afstand van de woning. Voor ontspanning wandel of fiets je zo het Purmerbos in, terwijl je voor de dagelijkse boodschappen terecht kunt bij Winkelcentrum Meerland. Ook het historische centrum van Purmerend en de busverbinding richting Amsterdam zijn eenvoudig bereikbaar.

Wetenswaardigheden:

- Woonoppervlak 129 m²;
- Perceeloppervlak 155 m²;
- 4 ruime slaapkamers;
- Stadsverwarming;
- Energietabel A;
- Zonnige achtertuin op het noordwesten;
- Zeer ruime houten berging met overkapping;
- Oplevering in overleg.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het wooncomfort en de fijne ligging van deze complete gezinswoning.











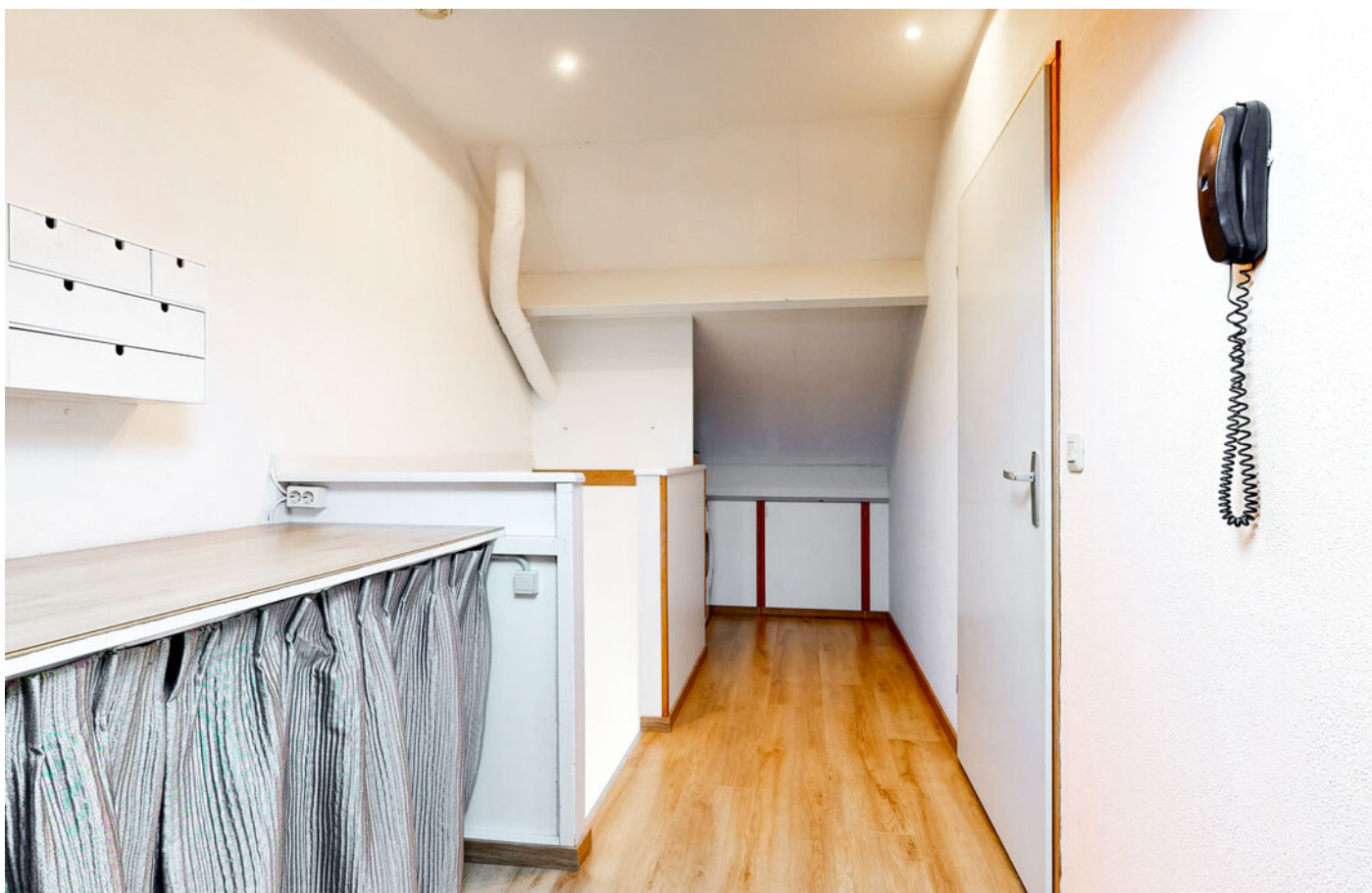






















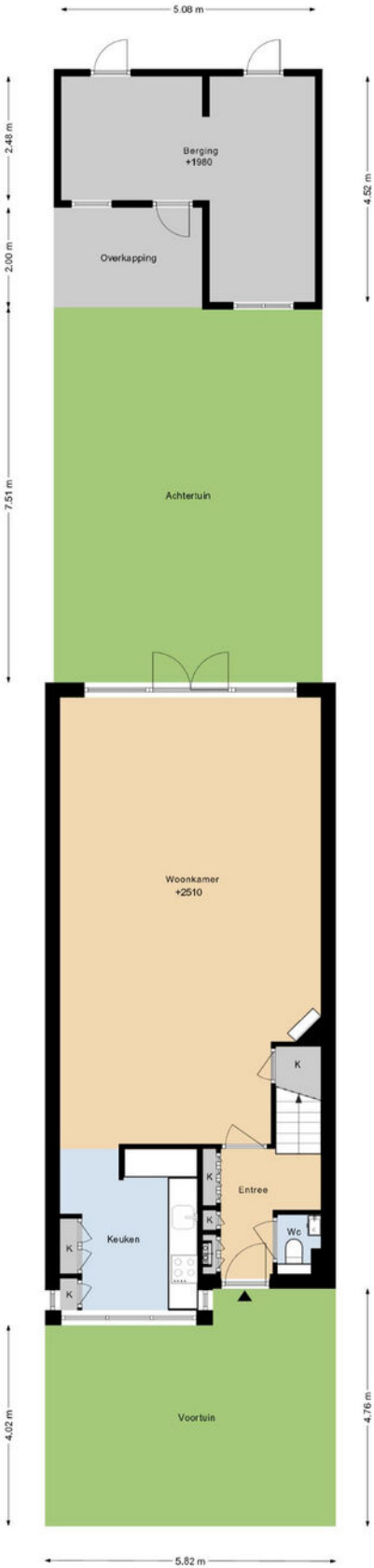






PLATTEGROND

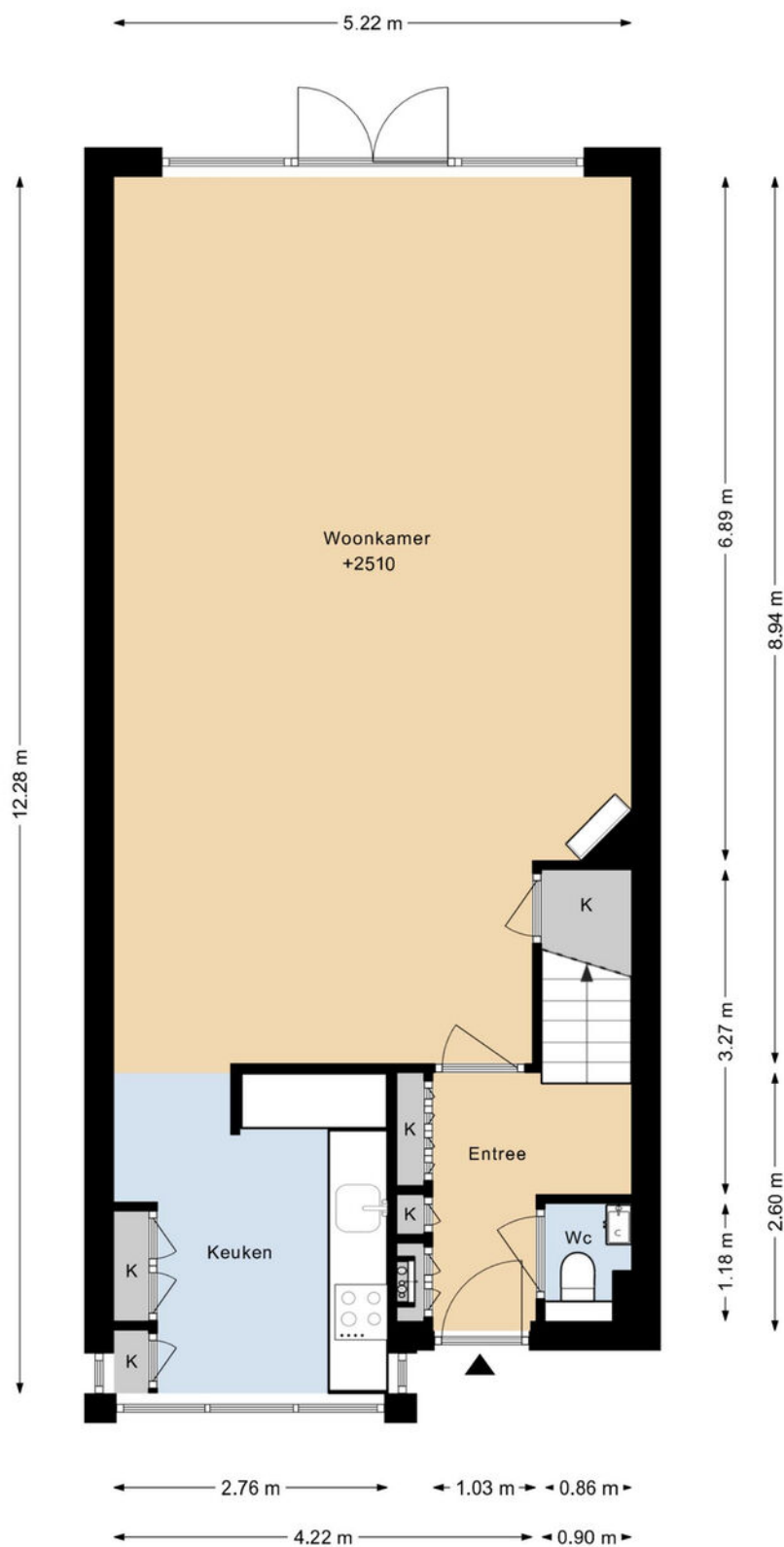
CORNELIS EDELMANSTRAAT 32 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENTEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

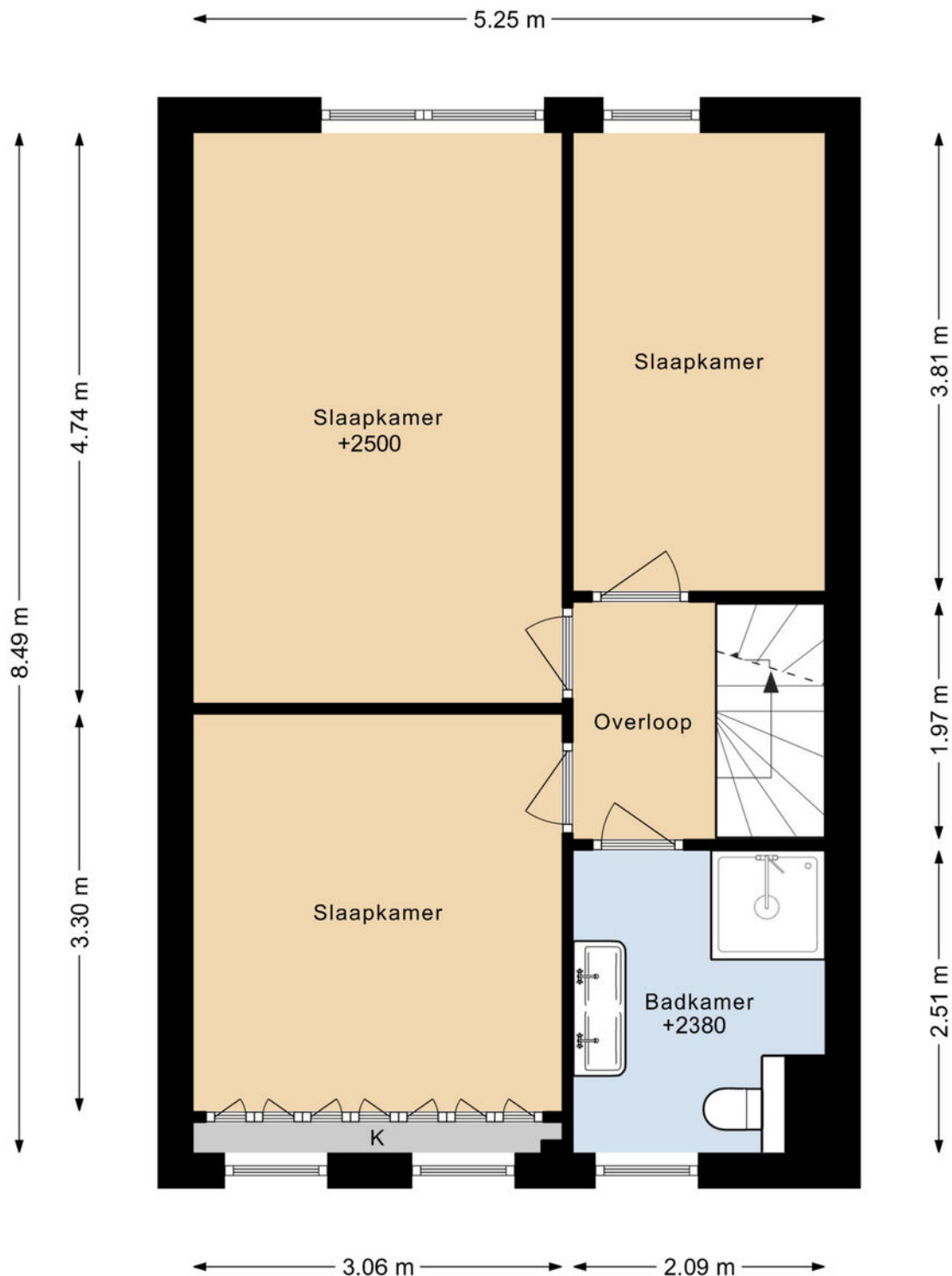
CORNELIS EDELMANSTRAAT 32 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

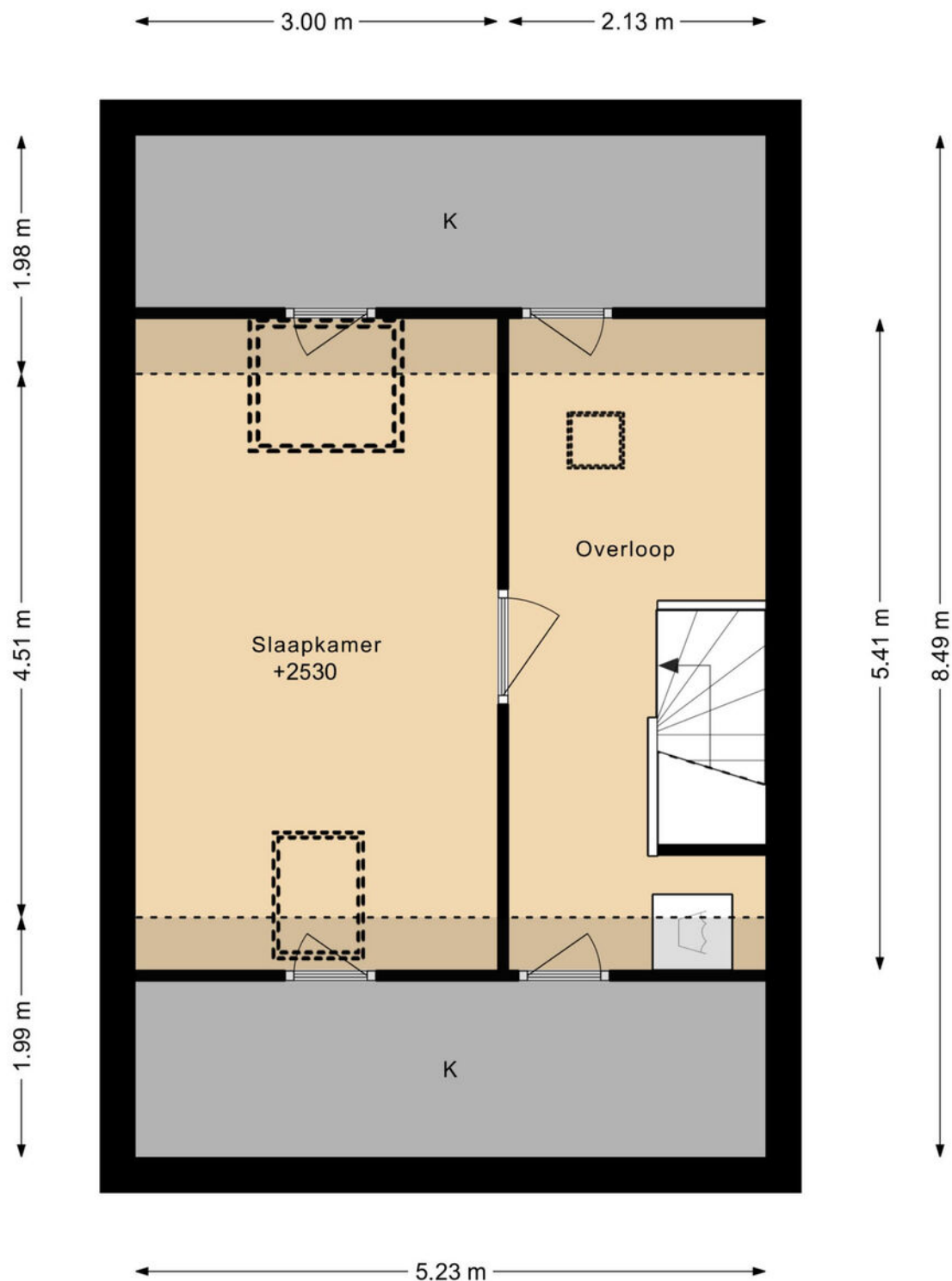
CORNELIS EDELMANSTRAAT 32 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

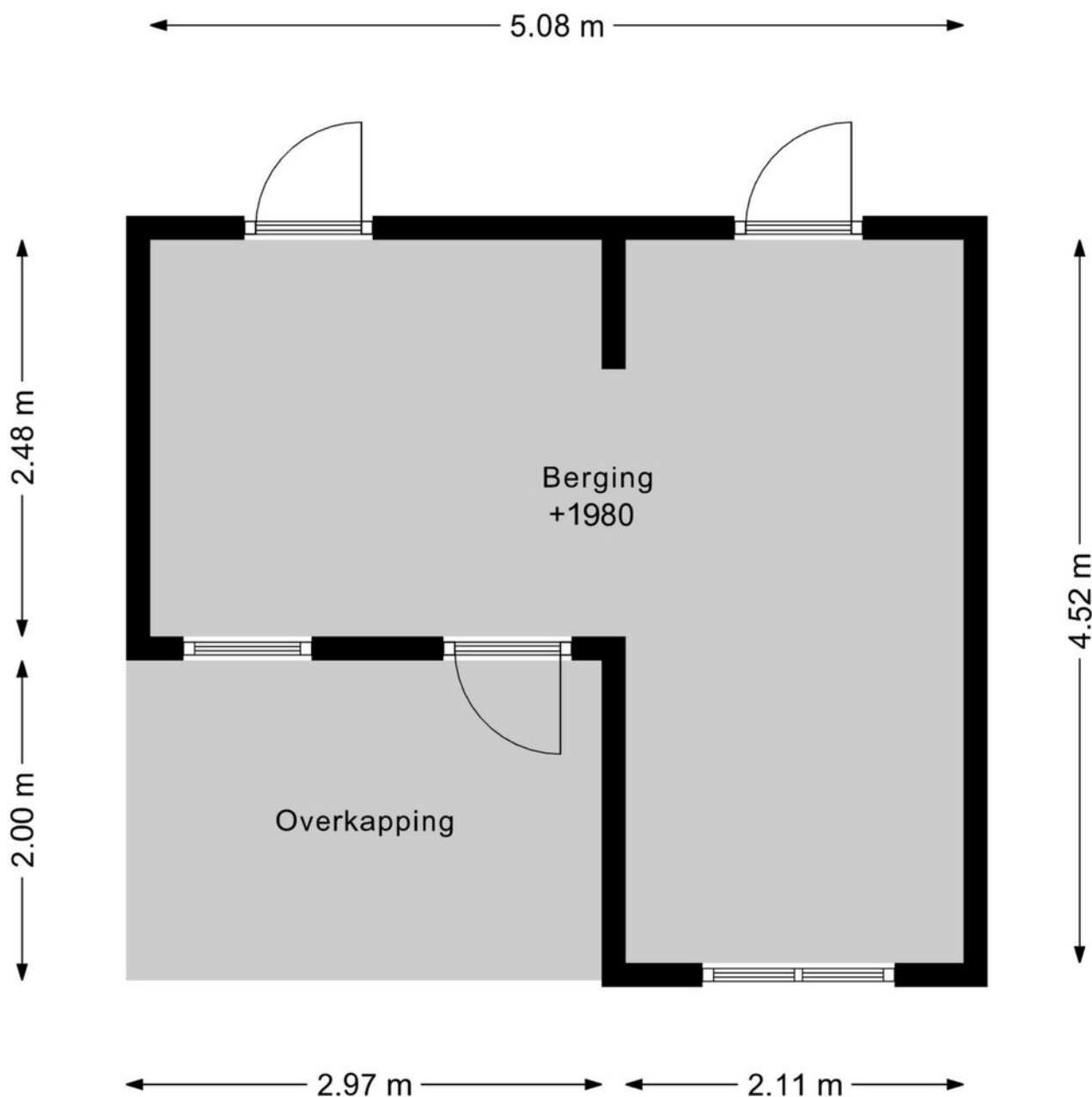
PLATTEGROND

CORNELIS EDELMANSTRAAT 32 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

CORNELIS EDELMANSTRAAT 32 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal number line with tick marks at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve l...

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

H

2253

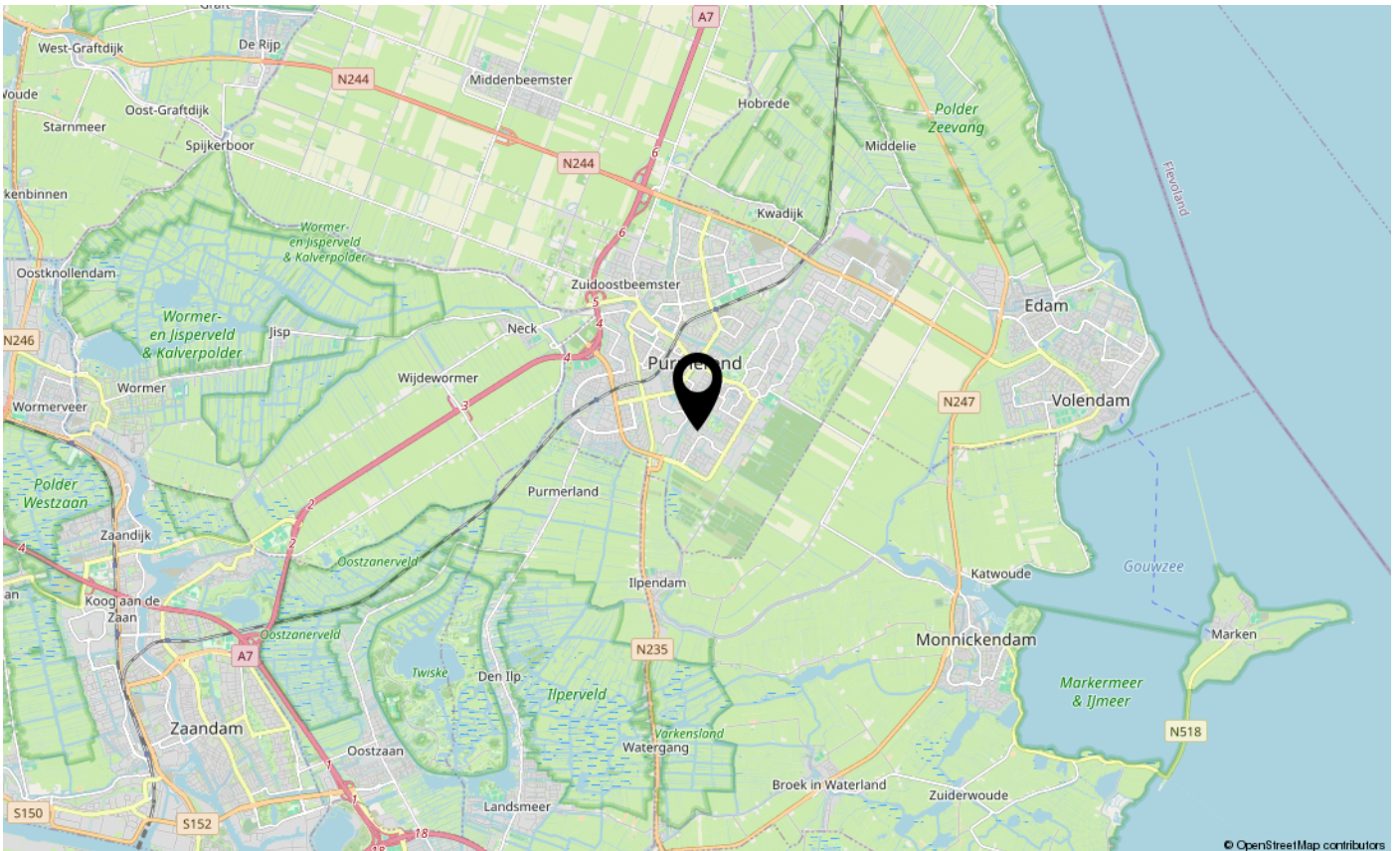
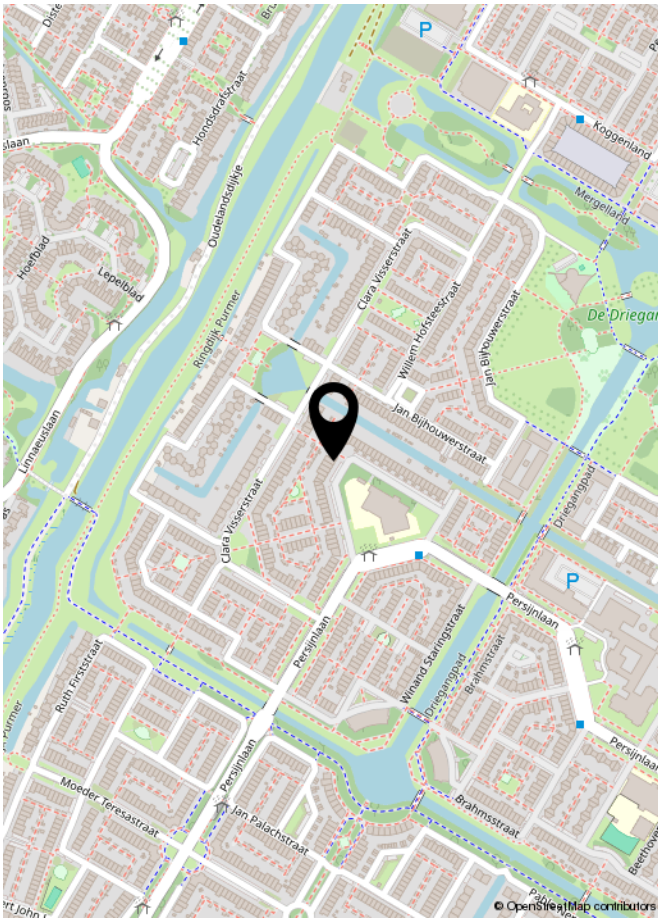
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuin verlichting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

