

Ede

Jan Th. Tooroplaan 25



'Samen meer in huis'

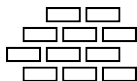
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
1965



aantal kamers
3



woonoppervlakte
68 m²

Type woning

Appartement

Inhoud woning

224 m³

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energielabel

C

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

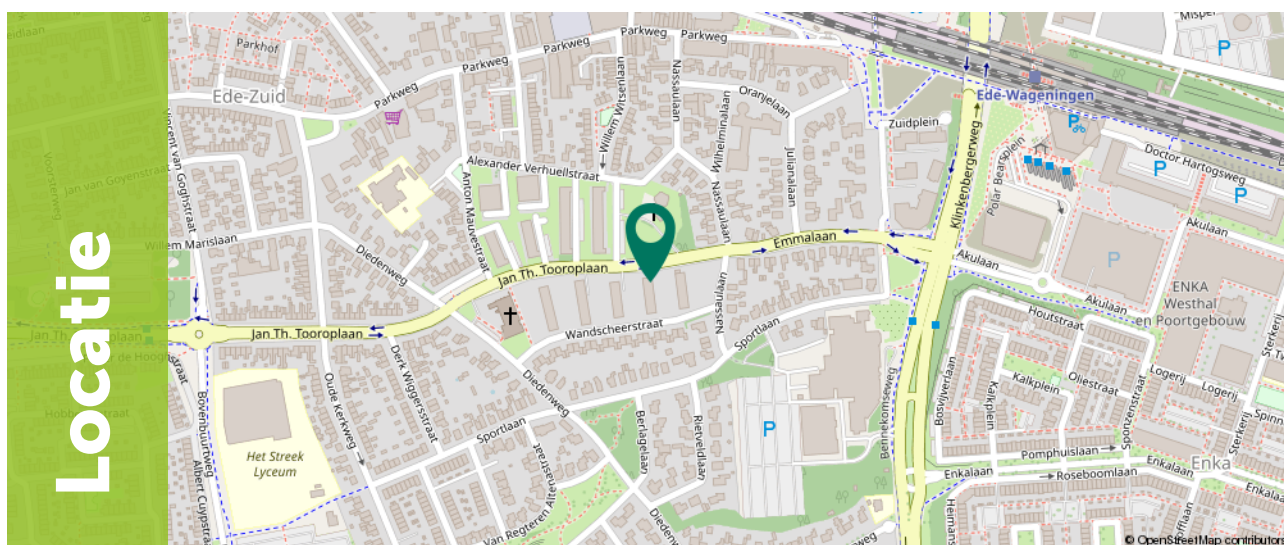
Muurisolatie, dubbel glas

CV ketel

2026

Anvaarding

In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een volledig instapklare, zojuist hoogwaardig gerenoveerde woning met een heerlijke tuin op het westen? Deze sfeervolle tussenwoning aan de Jan Th. Tooroplaan 25 in Ede is in 2026 compleet gemoderniseerd, beschikt over een gunstig energielabel C en biedt de perfecte kans voor starters of jonge ondernemers die zonder te klussen direct willen genieten van een zo goed als nieuw huis!

Bij binnenkomst valt direct op met hoeveel oog voor detail deze woning is vernieuwd. Met 68 m² efficiënt ingedeelde woonoppervlakte, twee volwaardige slaapkamers en een splinternieuwe keuken en badkamer ontbreekt het je hier aan niets. Het huis uit 1965 is extra comfortabel en energiebewust gemaakt doordat de wanden extra zijn geïsoleerd. De kers op de taart is de ruime, diepe achtertuin op het westen, waar je na een werkdag optimaal geniet van de middag- en avondzon.

De Jan Th. Tooroplaan is gunstig gelegen in een gevestigde en rustige woonomgeving in Ede. De ligging ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen is uitstekend te noemen: op korte afstand bevinden zich diverse supermarkten, basisscholen, kinderopvang en medische faciliteiten. Het bruisende centrum van Ede, met haar uitgebreide aanbod aan winkels, restaurants en cultuur, is snel en gemakkelijk per fiets bereikbaar..



Indeling

Bij binnenkomst tref je de entreehal met de meterkast, een modern, vernieuwd toilet en de trapopgang.

Vanuit de hal loop je door naar de lichte en knusse woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een uitstekende, natuurlijke lichtinval en een directe, prettige wegblik op de eigen achtertuin.

De woonkamer biedt een strakke basis voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.



Indeling

De open keuken is in 2026 volledig nieuw geplaatst en uitgevoerd in een eigentijdse stijl. De keuken beschikt over een strakke opstelling met voldoende werk- en opbergruimte en is compleet uitgerust met hoogwaardige, nieuwe inbouwapparatuur.

Via de achterdeur loop je zo het terras op, waardoor binnen en buiten op zomerdagen naadloos in elkaar overlopen.





Indeling

Vanuit de hal heb je toegang tot de twee slaapkamers en de moderne badkamer.

Slaapkamer I: De royale hoofdslaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een uitgebreide garderobekast. Slaapkamer II: Een uitstekend bemeten tweede slaap- of kinderkamer, welke door haar rustige ligging ook perfect kan dienen als inloopkast of comfortabele thuiswerkplek.

De badkamer is in 2026 compleet verbouwd tot een moderne, luxe ontspanningsruimte. De badkamer is volledig betegeld in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van een royale inloopdouche en een strak wastafelmeubel.





Indeling

De achtertuin is verrassend ruim en biedt door haar gunstige ligging op het westen de ideale zonligging voor de middag- en avonduren.

De tuin is verzorgd ingericht met een mooie balans tussen groen en bestrating, waardoor er plek genoeg is voor een royaal terras, een comfortabele loungeset of een gezellige barbecue met vrienden.





Plattegrond

Appartement

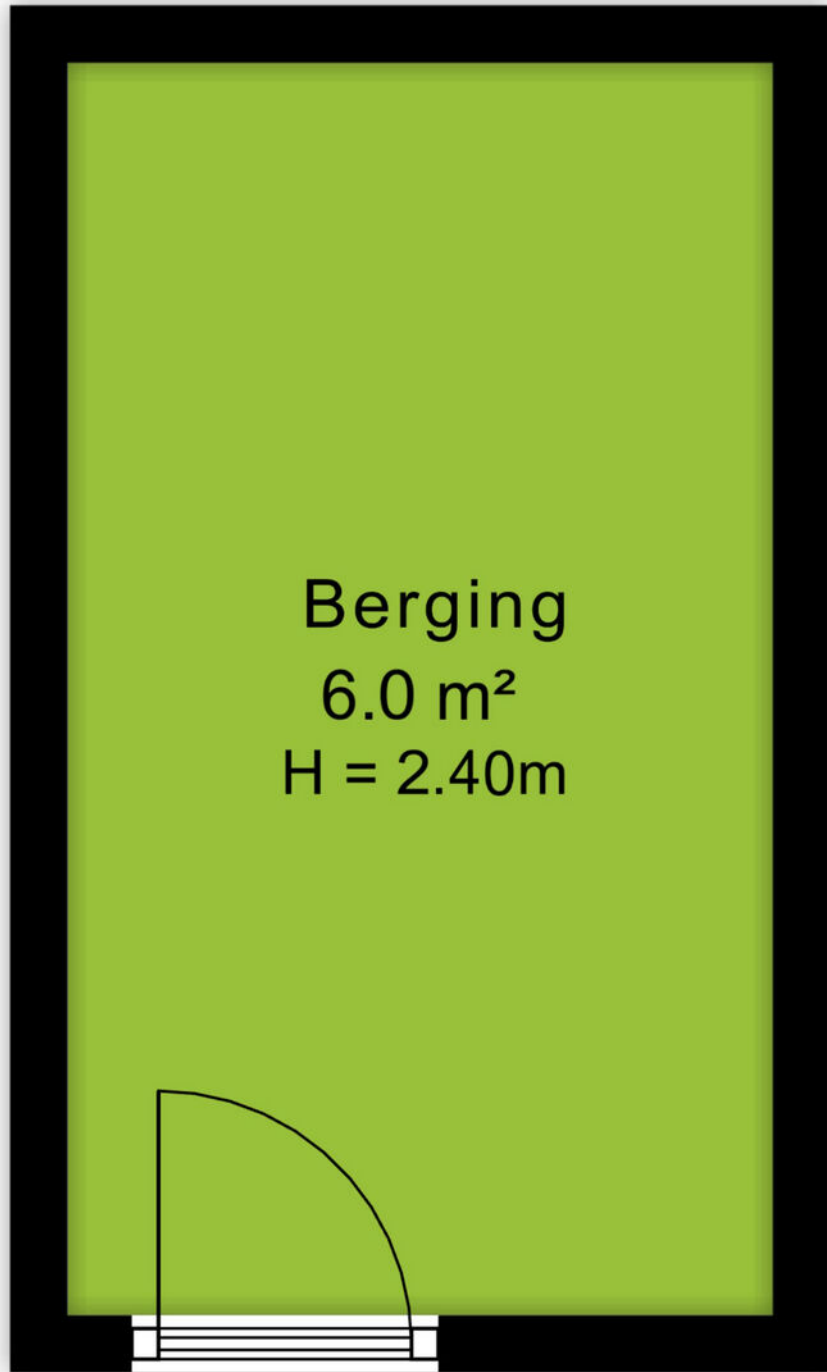


Plattegrond

Berging

← 1.84 m →

↑ 3.27 m ↓





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl