

Thuis bij jou in de buurt



SCHOORSTRAAT 1

BAEXEM

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel, geiser eigendom
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, merk Vaillant, bouwjaar 2007
Bouwjaar	1960	Isolatie	Dak- en muurisolatie, dubbel- en HR- glas
Perceel	± 4110 m ²	Energieklasse	D
Inhoud	± 1022 m ³	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, rolluiken, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 214 m ²	Duurzaamheid	10 zonnepanelen
Aantal kamers	8 kamers		

Omschrijving

Eén woning, twee woongedeeltes, volop bijgebouwen en een tuin die voelt als je eigen park. Dit is een plek voor wie ruimte zoekt én daar graag vrijheid bij wil. Vrijheid om gelijkvloers te wonen, mantelzorg mogelijk te maken, een hobby uit te oefenen, spullen ruim op te bergen of gewoon royaal te wonen met groen om je heen.

De woning biedt meerdere leefruimtes, vier slaapkamers, een provisiekelder, bergzolder en 10 zonnepanelen. Geschakeld aan de hoofdwoning ligt een tweede woongedeelte met eigen toegang, keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer. Ook buiten is er veel te ontdekken: een parkachtig aangelegde tuin met veel privacy, een riant bijgebouw met garage, diverse multifunctionele ruimtes en een grote bergzolder.

Ook de ligging is prettig. Je woont in Baexem, in een rustige woonomgeving met dagelijkse voorzieningen in de buurt en goede verbindingen richting Heythuysen, Weert, Roermond en de A2. Een fijne plek voor wie ruim wil wonen, maar wel centraal in Midden-Limburg wil blijven.

Kelder

De woning beschikt over een provisiekelder (ca. 8,4 m²). De kelder is praktisch voor voorraad, wijn, seizoensspullen of andere zaken die je graag uit het zicht opbergt.

Begane grond

Via de hal kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer en eetkamer vormen samen een ruime leefruimte (ca. 47,3 m²). Door de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en kijk je prettig uit op het groen rondom de woning. De ruimte is afgewerkt met een parketvloer en heeft een warme, huiselijke uitstraling. De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt, terwijl de ronde muurafwerking en zichtbare balken zorgen voor extra karakter. Via de schuifpui stap je zo de tuin in. Ook is er een zonneschermbaan aanwezig, waardoor je op warme dagen beschut buiten zit. In het eetgedeelte is volop plek voor een grote eettafel, waardoor wonen en tafelen mooi in elkaar overlopen.

Aansluitend ligt de gesloten keuken (ca. 12,0 m²). Deze is opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van een koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en een combi-oven. Vanuit de keuken is de provisiekelder bereikbaar. Ook kom je vanuit de keuken in de gang (ca. 5,2 m²), die toegang geeft tot de wasruimte, het toilet en het tussenportaal naar het tweede woongedeelte.

In de wasruimte zijn witgoed aansluitingen aanwezig. Ook vind je hier een handige muurkast en een gootsteen. Het toilet is praktisch ingericht.

Verdieping

Via de trap bereik je de overloop (ca. 4,8 m²). Vanuit hier zijn vier slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Daarmee is de verdieping praktisch ingedeeld en geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of bewoners die graag extra kamers beschikbaar hebben.

omschrijving

Centraal op de verdieping ligt de badkamer (ca. 6,2 m²). Deze is geheel betegeld en ingericht met een ligbad, wandcloset, wastafel en douche. Een praktische en complete badkamer met alles wat je dagelijks nodig hebt. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De grootste slaapkamer (ca. 16,6 m²) biedt veel ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast en beschikt daarnaast over een praktische berging. De overige slaapkamers zijn voorzien van handige muurkasten, waardoor er veel praktische berging aanwezig is.

Slaapkamer 1 (ca. 16,6 m²);
Slaapkamer 2 (ca. 10,5 m²);
Slaapkamer 3 (ca. 10,4 m²);
Slaapkamer 4 (ca. 9,3 m²).

Bergzolder

Via een vlizotrap is de bergzolder (ca. 14,6 m²) bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks gebruikt, zoals koffers, kerstspullen of archief.

Garage, bijgebouwen en bergingen

Het riante bijgebouw is praktisch ingedeeld en biedt veel mogelijkheden voor stalling, opslag, hobby en werk aan huis. De garage (ca. 23,2 m²) is voorzien van een kantelpoort. Aansluitend ligt de werkplaats (ca. 24,2 m²), een fijne ruimte voor klussen, gereedschap of het uitvoeren van een hobby.

Verder bevindt zich hier de fietsenberging (ca. 18,4 m²), ideaal voor fietsen, tuinmateriaal of buitenspeelgoed. Daarnaast ligt een aparte opslagruimte (ca. 8,8 m²), handig voor spullen die je graag overzichtelijk apart houdt.

Aanvullend is er nog een hobbyruimte (ca. 37,6 m²) en een tweede opslagruimte (ca. 31,6 m²). Deze ruimtes bieden volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een atelier, werkruimte, opslag van materialen of het stallen van grotere spullen.

Boven het bijgebouw ligt een grote zolder (ca. 64,5 m²). Ook deze verdieping biedt veel extra berging. Verder staat er op het perceel nog een opslagruimte (ca. 11,5 m²), bereikbaar via een schuifdeur. In dit gebouw bevinden zich nog twee kleinere ruimtes die zijn ingericht als dierenverblijf (ca. 2,2 m² en ca. 4,7 m²).

Tuin

Rondom de woning ligt een goed onderhouden, parkachtig aangelegde tuin met beplanting, gazon, borders en diverse bomen. Dit zorgt voor een groene en beschutte sfeer. Door de opzet geniet je hier van veel privacy en een vrij uitzicht. Er zijn meerdere plekken om buiten te zitten, waardoor je op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vindt.

Ook aan praktisch gebruik is gedacht. De tuin beschikt over een grote tuinderskas, ideaal voor wie graag tuint of eigen groente, kruiden en planten wil kweken. Ook is er een beregeningsinstallatie aanwezig met wateraansluitingen op diverse plekken in de tuin, met de pomp handig geplaatst in de garage.

Achter in de tuin staat een tuinhuis. Dit is ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, tuinmeubels of buitenspeelgoed. Aan de zijkant van de woning is een oprit met ruimte voor meerdere auto's. Daarmee is niet alleen de tuin royaal, maar is ook het parkeren goed geregeld.











**Praktische L-vorm
keuken, voorzien
van een koelkast,
keramische
kookplaat,
afzuigkap en een
magnetron.**





Een schuifpui wat zorgt voor veel lichtinval en directe toegang tot de tuin.















**Vier slaapkamers,
een complete
badkamer en
volop ruimte voor
een gezin,
thuiswerkplek of
logés.**





Onschrijving

Tweede woongedeelte aan de achterzijde

Geschakeld aan de hoofdwoning ligt het tweede woongedeelte. Via de oprit bereik je de voordeur naar de hal van dit gedeelte. Deze hal geeft toegang tot de keuken (ca. 10,8 m²), die is voorzien van een keukenblok met gootsteen en afzuigkap.

Vanuit de keuken bereik je de woonkamer (ca. 16,5 m²). Verder beschikt dit tweede woongedeelte over een slaapkamer (ca. 11,0 m²) met handige muurkasten. De badkamer (ca. 4,2 m²) is voorzien van een toilet, inloopdouche en witgoedaansluitingen.

Aan de achterzijde bevindt zich nog een tweede hal. Deze geeft toegang tot het terras, de achtertuin en de badkamer. Via het tussenportaal (ca. 6,9 m²) is de hoofdwoning binnendoor bereikbaar. In dit tussenportaal bevindt zich ook een aparte ruimte met de cv-ketel.

De geschakelde woning is ideaal om te gebruiken voor levensloopbestendig wonen of mantelzorg. Daarnaast is deze woning zeer praktisch te gebruiken voor opgroeiende kinderen die hiermee de mogelijkheid hebben om zelfstandig hun eigen plek binnen het geheel te creëren. Ook is dit woondeel zeer geschikt voor werken aan huis.

Bijzonderheden

- Riant bijgebouw met garage, ruimtes voor opslag en een grote bergzolder;
- Geschakelde complete woning, onder andere geschikt voor mantelzorg, opgroeiende kinderen of werken aan huis;
- Voorzien van 10 zonnepanelen;
- Parkachtig aangelegde tuin met veel privacy, groen, vrij uitzicht, tuinhuis en tuinderskas;
- Gelegen in Baexem, centraal in Midden-Limburg met goede verbindingen richting Heythuysen, Weert en Roermond.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon

















**Parkachtig aangelegde tuin met veel privacy,
groen, vrij uitzicht en tuinhuis!**

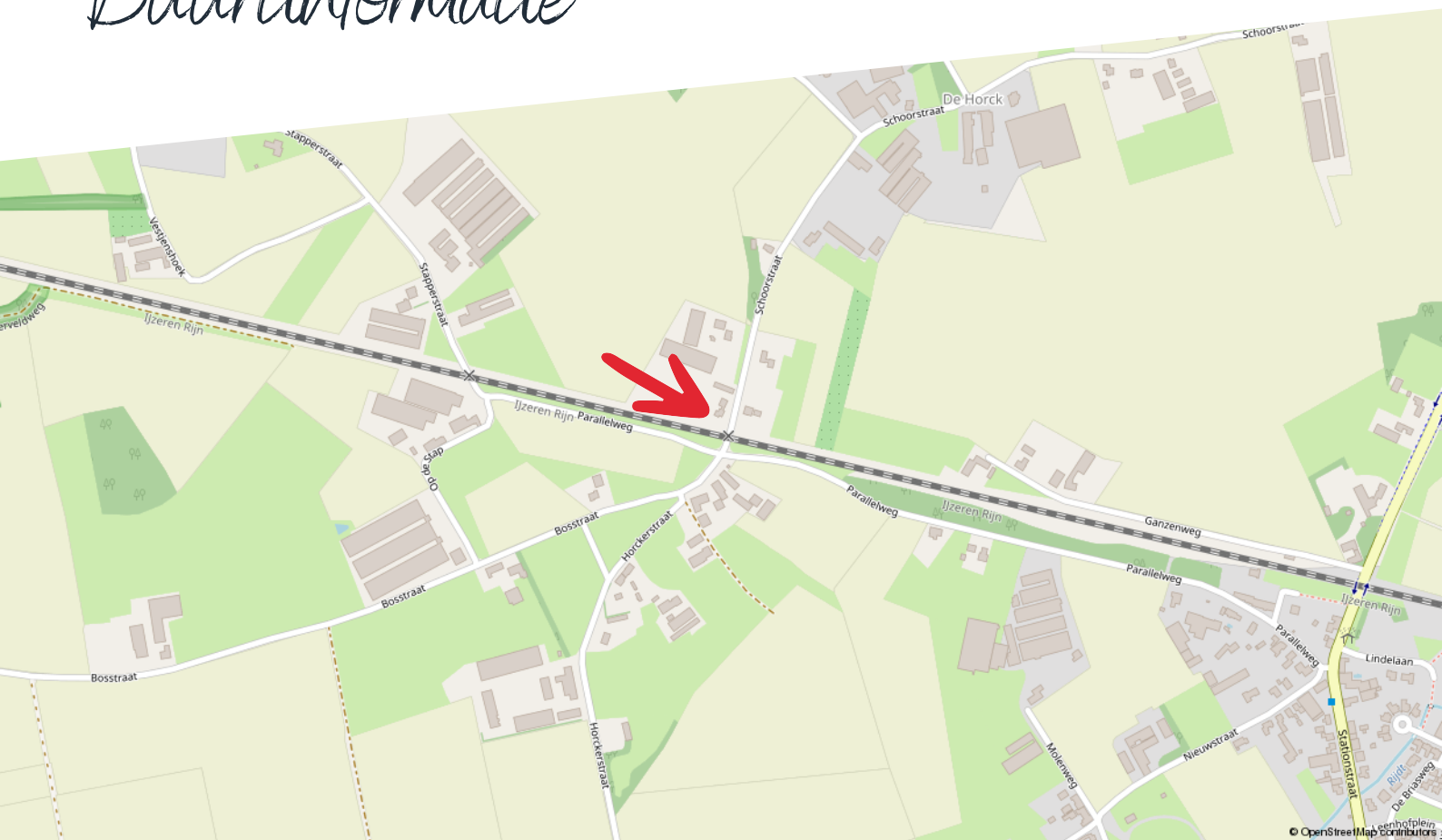






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Baexem



Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 39%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 77%

Huur: 23%

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 11%

25 - 44: 21%

45 - 64: 27%

65+: 28%



52%



1,5 per huishouden



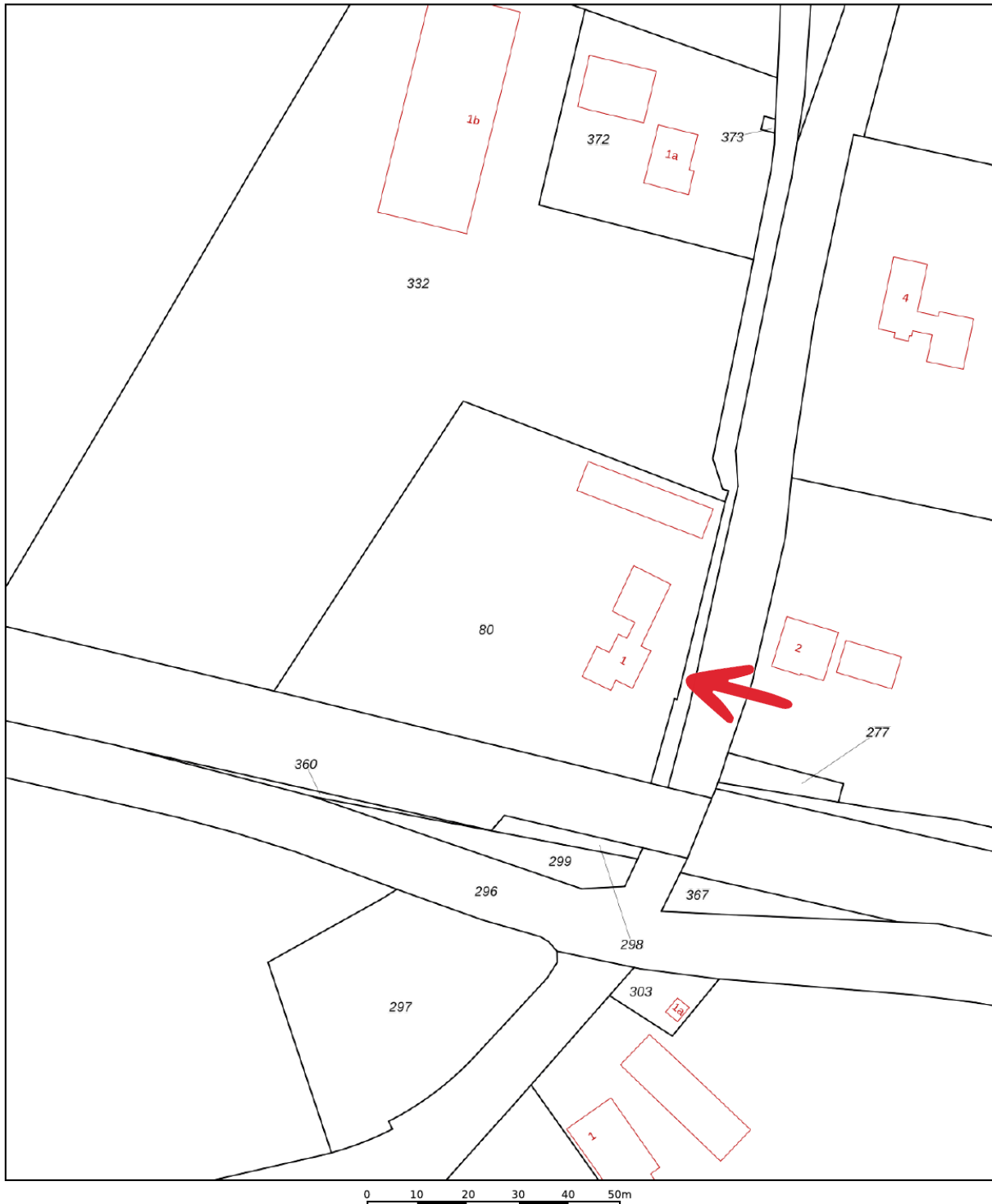
48%

Kadastrale kaart

Schoorstraat 1

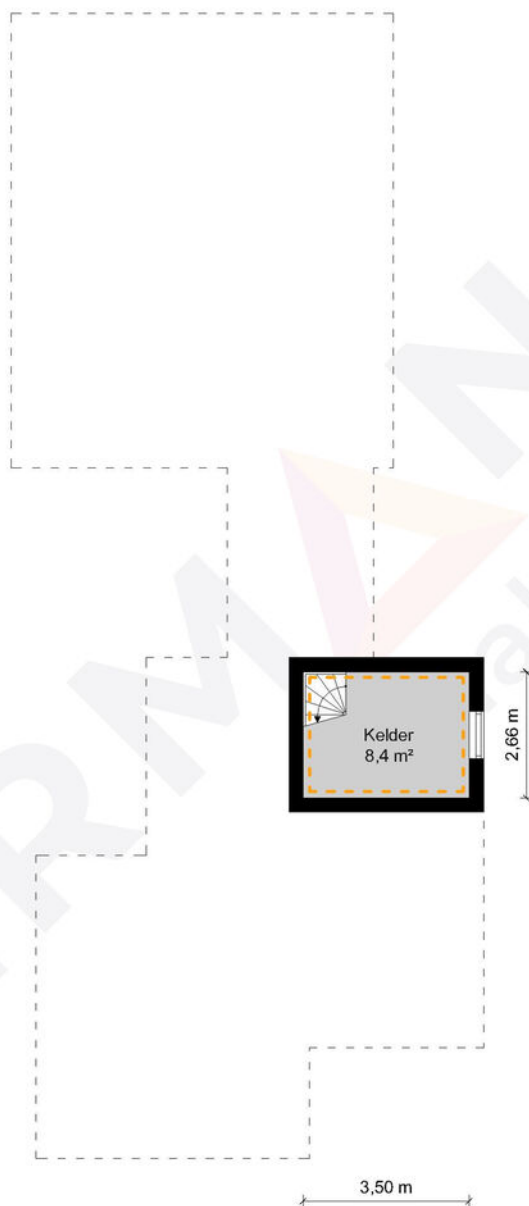
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Baexem
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	80
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





Kelder - Schoorstraat 1 - 6095 NW Baexem

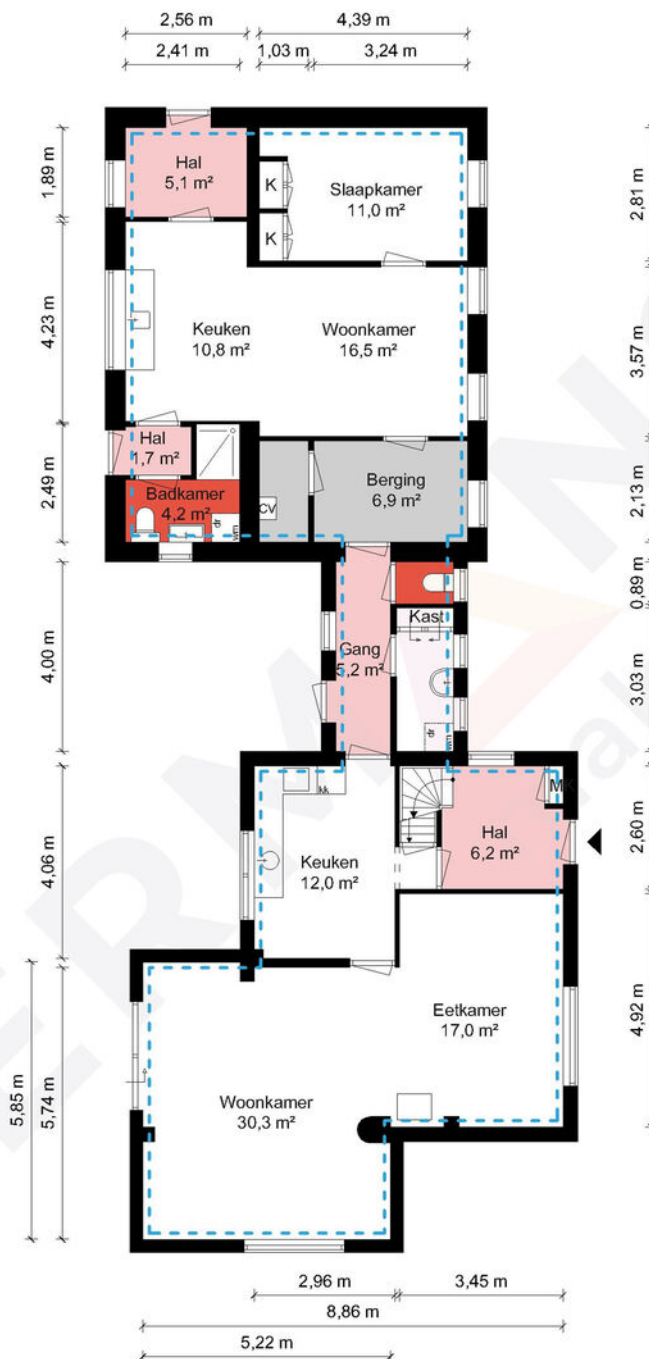
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	213.84 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	24.29 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	243.39 m ²
	Bruto Inhoud	1022 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Schoorstraat 1 - 6095 NW Baexem

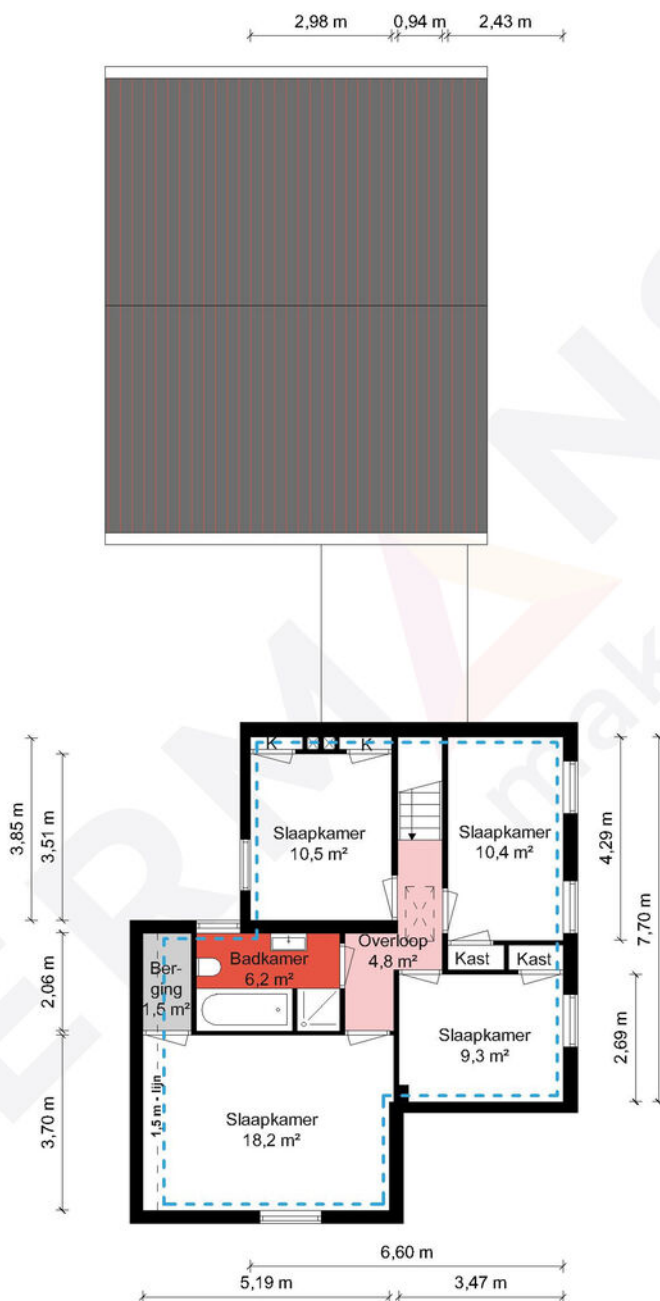
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	213.84 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	24.29 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	243.39 m ²
 	Bruto Inhoud	1022 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Verdieping

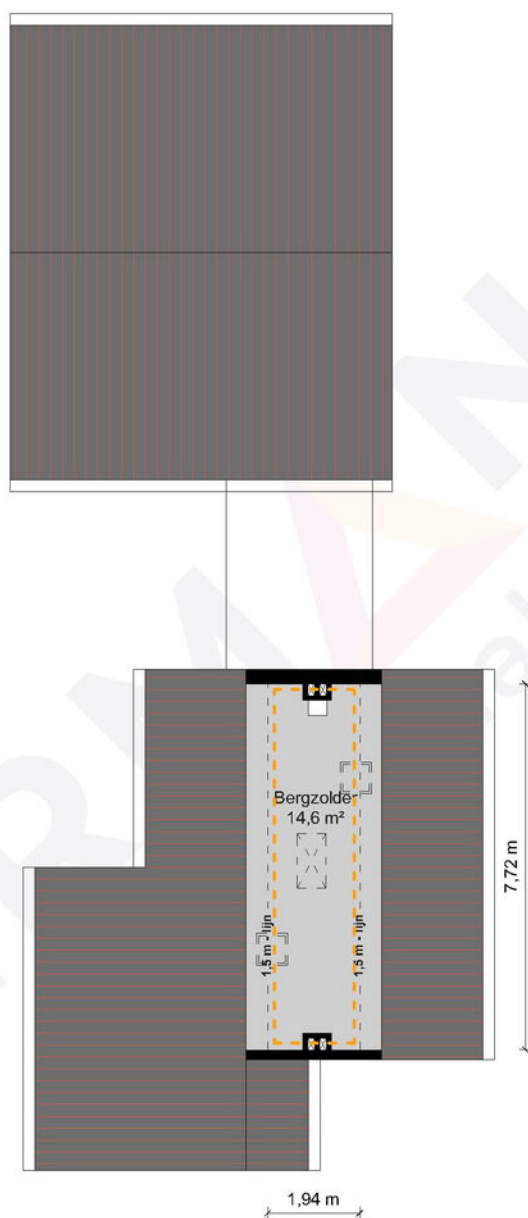


1e Verdieping - Schoorstraat 1 - 6095 NW Baexem

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	213.84 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	24.29 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	243.39 m ²
 	Bruto Inhoud	1022 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

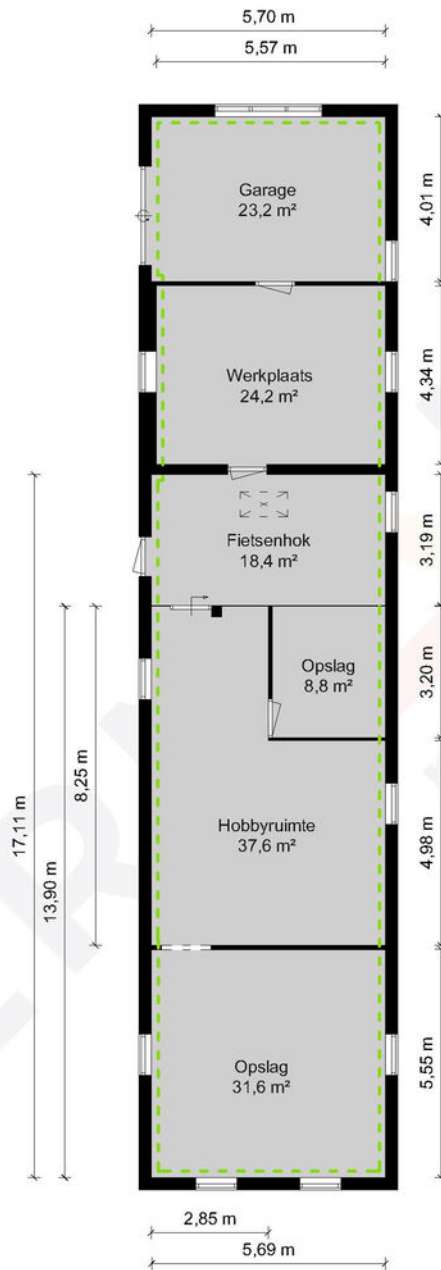


2e Verdieping - Schoorstraat 1 - 6095 NW Baexem

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	213.84 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	24.29 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	243.39 m ²
	Bruto Inhoud	1022 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

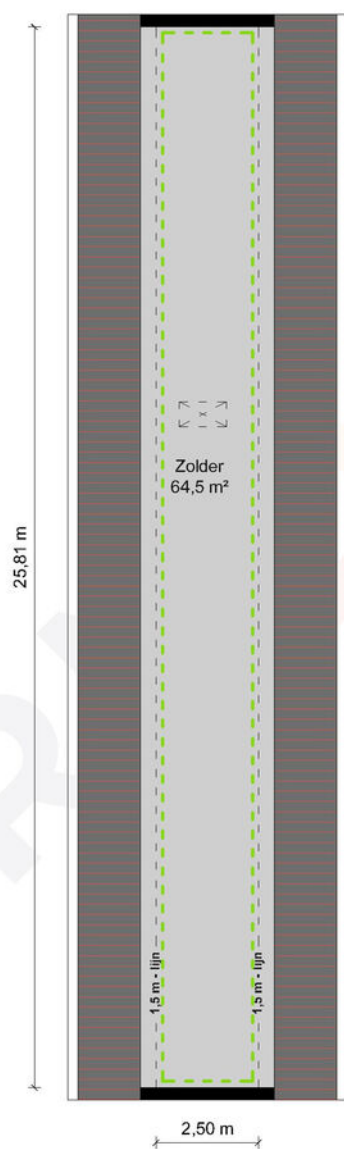


Bijgebouw BG - Schoorstraat 1 - 6095 NW Baexem

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	213.84 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	24.29 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	243.39 m ²
	Bruto Inhoud	1022 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

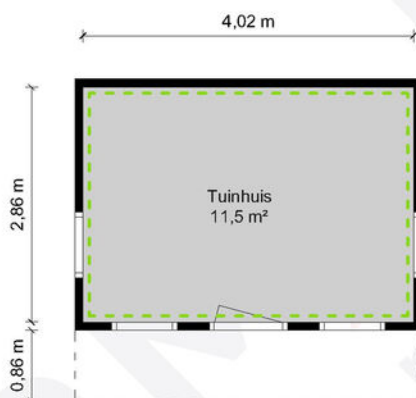


Bijgebouw 1eV - Schoorstraat 1 - 6095 NW Baexem

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	213.84 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	24.29 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	243.39 m ²
	Bruto Inhoud	1022 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

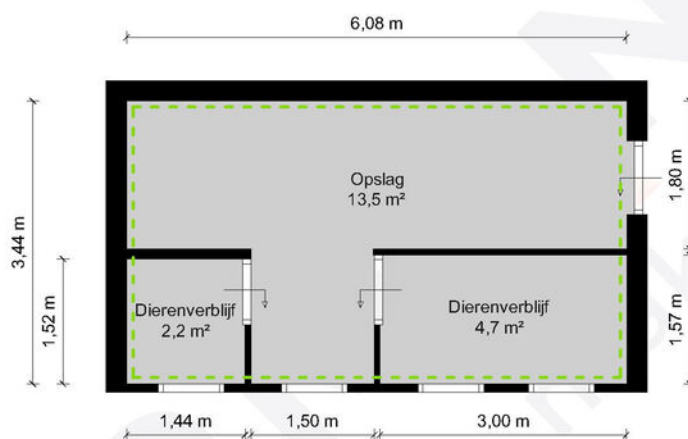


Tuinhuis - Schoorstraat 1 - 6095 NW Baexem

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	213.84 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	24.29 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	243.39 m ²
	Bruto Inhoud	1022 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Opslag - Schoorstraat 1 - 6095 NW Baexem

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	213.84 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	24.29 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	243.39 m ²
	Bruto Inhoud	1022 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR code met jouw telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!