

FEELS LIKE *Home*



**Pastoor Cramerstraat 25  
Geesteren**

€ 345.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een zonnige tuin op het zuidoosten, een ruime oprit met carport en volop ruimte rondom de woning. Hier geniet je van het buitenleven én van alle voorzieningen die Geesteren te bieden heeft.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Milan Boojink:**

Een verrassend ruime woonkamer, drie slaapkamers en een woning waar je direct ideeën bij krijgt. Een fijne basis om helemaal naar eigen smaak vorm te geven.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

De vuurrode bakstenen in combinatie met de lichtere accenten rondom de entree geven deze hoekwoning direct die herkenbare jaren '60 uitstraling. Een woning met karakter, gelegen op een fijne plek in Geesteren. Hier woon je op korte afstand van alles wat het dorp zo prettig maakt. Even snel naar de PLUS voor de boodschappen, verse broodjes halen bij de bakker, een frietje bij de cafetaria of een pizzaavond met vrienden? Je bent er zo. Ook de basisschool, sporthal De Ransuil en de voetbalvelden van STEVO liggen op korte afstand.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de ruimte rondom het huis. De brede oprit biedt samen met de lange carport plek aan meerdere auto's op eigen terrein. Achterin vind je daarnaast een ruime vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap, tuinspullen.

Maar misschien nog wel belangrijker: dit is zo'n woning waar je direct ideeën bij krijgt.

Zie jij het al voor je? Een royale uitgebouwde leefkeuken met kookeiland, grote glaspartijen richting de tuin en een open leefruimte waar koken, eten en ontspannen samenkomen. De huidige uitbouw biedt hiervoor al een mooie basis. Terwijl vrienden aanschuiven aan de eettafel, bereid jij het diner in de keuken en houd je ondertussen gewoon contact met iedereen. Aan de voorzijde creëer je een heerlijke zithoek met een grote hoekbank waar je na een drukke werkdag de dag ontspannen afsluit. De ruimte is er & de mogelijkheden ook.

Tot die tijd is dit gewoon een heerlijk huis met een fijne basis. De woonkamer verrast door de ruimte en het daglicht. Grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval gedurende de hele dag.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en kijkt uit over de tuin. Hier wordt de dag rustig gestart met een kop koffie aan tafel terwijl het ochtendlicht naar binnen valt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van praktische vaste kasten. Stuk voor stuk fijne kamers. De badkamer brengt je qua uitstraling even terug in de tijd en is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Juist hier liggen volop mogelijkheden om jouw eigen woonstijl tot leven te brengen. Moodboard erbij, favoriete tegels uitzoeken en creëren maar.

Via de vlizotrap bereik je de praktische bergzolder, een ideale plek voor koffers, kerstspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

En dan buiten. Laat de zon maar schijnen! De tuin ligt op het zuidoosten waardoor je hier al vroeg op de dag kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de ruime opzet is er volop plek voor een loungeset, speelruimte voor de kinderen of een gezellige barbecue met vrienden. Onder de carport is nu al een fijne overdekte zitplek gecreëerd, maar er is ook meer dan voldoende ruimte om in de toekomst een mooie overkapping of uitbouw te realiseren.

De basis ligt er al. Wat jij ervan maakt, is misschien wel het leukste onderdeel van dit verhaal.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1966

**Inhoud**  
315 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
259 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
70 m<sup>2</sup>  
zuidoost

**Woonoppervlak**  
80 m<sup>2</sup>



**Location**  
Van bakker tot  
voetbalveld dichtbij



**Middelbare school**  
Op de fiets naar  
Canisius



**Food & drinks**  
Café Zaal Kottink



**Basisschool**  
Op loopafstand



**Supermarkt**  
PLUS Geesteren om de  
hoek



**OV**  
Bushalte op 300 meter

# Timeline

1966

## Het begin

Hier begint het verhaal van deze karaktervolle hoekwoning in Geesteren.



2026

## Maak jij hier jouw HOME van?

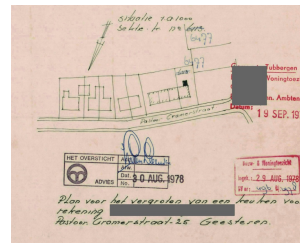
De basis ligt er al. Welke woonideeën voeg jij straks toe aan het volgende hoofdstuk?



1978

## Een stukje extra ruimte

De keuken wordt uitgebouwd, waardoor er meer plek ontstaat voor het dagelijks leven.



# Energie



**Energielabel**  
E



**Isolatie**  
vloerisolatie, dubbel glas, grotendeels  
dubbelglas



**Warm water**  
cv ketel  
Intergas  
eigendom



**Verwarming**  
cv ketel





# Plattegrond

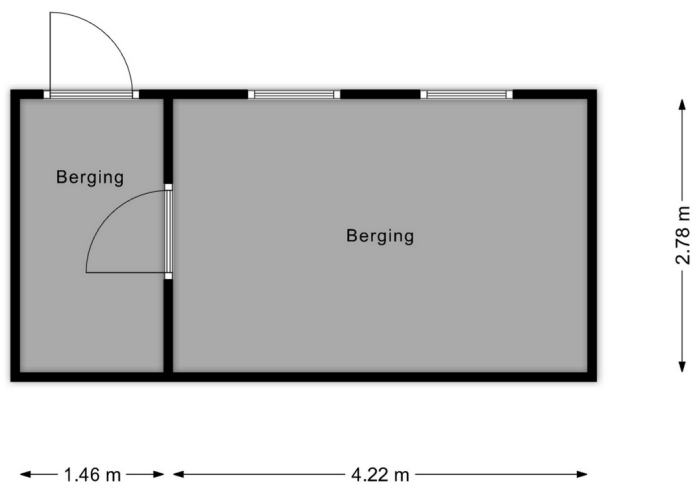
Begane grond





# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

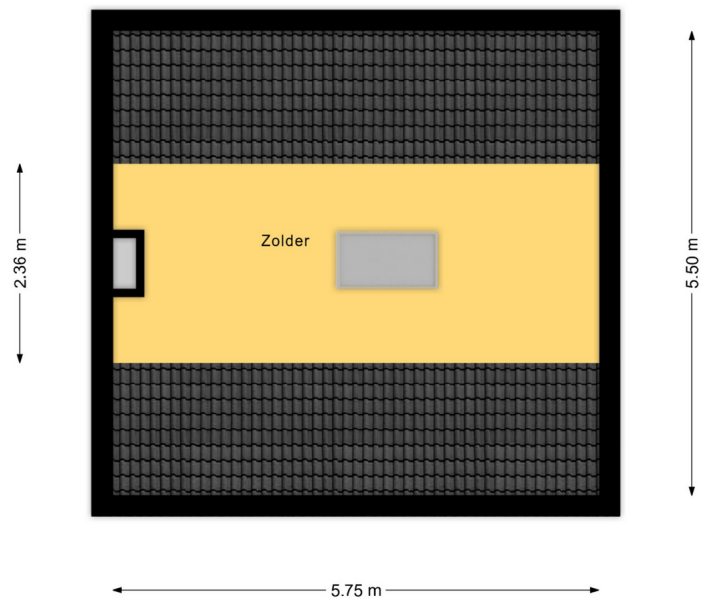
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

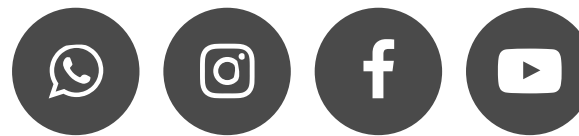
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)

[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)