



Moordrecht
Vierde Tochtweg 9







Landelijke boerderij, toekomstpotentie!

Karakteristieke boerderij op 7.220 m² grond in Moordrecht met veel ontwikkelpotentie.

Vrij gelegen met weids uitzicht over de landerijen.

Meerdere schuren en bijgebouwen aanwezig.

Dit object is met name interessant voor kopers die kansen zien!

Locatie:	Moordrecht, Vierde Tochtweg 9
Status:	Beschikbaar
Soort:	Woonboerderij
Vraagprijs:	Bieden vanaf € 895.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Moordrecht

- Adres [Vierde Tochtweg 9, 2841 LS Moordrecht](#)
- Soort woning Woonboerderij
- Ligging Aan rustige weg, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1890
- Inhoud woning 985 m3
- Woonoppervlakte ca. 140 m2
- Aantal kamers 7
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin
- Bijgebouwen Meerdere opstallen
- Verwarming Gaskachels

Kernkwaliteiten



- Karakteristieke bebouwing met veel mogelijkheden
- Perceeloppervlakte 7.220 m²
- Huidige bestemming agrarisch (herbestemming mogelijk)
- Meerdere schuren en bijgebouwen aanwezig (status slecht)
- Vrij gelegen met weids uitzicht over landerijen
- Een plek voor visie, creativiteit en vakmanschap
- Oplevering per direct mogelijk op basis van as is, where is

Omschrijving

LANDELIJK GELEGEN BOERDERIJ MET TOEKOMSTPOTENTIE

Aan de rustige Vierde Tochtweg in Moordrecht staat deze karakteristieke boerderij op een royaal perceel van maar liefst 7.220 m². Een plek waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen en waar tegelijkertijd volop mogelijkheden liggen voor herontwikkeling, renovatie of een compleet nieuwe invulling. Het vrije uitzicht over de omliggende landerijen zorgt hier iedere dag voor een landelijke sfeer die je nog maar zelden tegenkomt.

Dit object is met name interessant voor kopers die kansen zien. Denk aan doorstromers die op zoek zijn naar een unieke locatie om hun droomhuis te realiseren, maar ook aan ontwikkelaars, aannemers of partijen die ervaring hebben met grootschalige renovatie- of nieuwbouwprojecten. De huidige opstallen verkeren in matige tot slechte staat en dienen grondig te worden verbouwd of mogelijk opnieuw te worden opgebouwd. Het object wordt aangeboden op basis van 'as is, where is'.

KARAKTERISTIEKE BEBOUWING MET VEEL MOGELIJKHEDEN

De bestaande bebouwing ademt historie en karakter. De boerderij dateert oorspronkelijk uit de 19e eeuw en beschikt nog over diverse authentieke elementen die herinneren aan het agrarische verleden van deze plek.

Op het perceel bevinden zich meerdere bijgebouwen en schuren. Deze verkeren eveneens in slechte staat, maar bieden tegelijkertijd kansen voor herontwikkeling of een nieuwe indeling van het erf. Door de royale afmetingen van het perceel ontstaat er ruimte voor uiteenlopende ideeën en invullingen, uiteraard afhankelijk van vergunningen en gemeentelijke goedkeuring.

Omschrijving

De huidige bestemming van het object is agrarisch. Mogelijk bestaat er in overleg met de gemeente ruimte om de bestemming om te zetten naar wonen. Juist deze combinatie van locatie, ruimte en potentie maakt dit object interessant voor kopers die verder kijken dan de huidige staat en vooral de mogelijkheden zien die deze plek te bieden heeft.

VRIJ UITZICHT EN VOLLEDIGE RUST

Wat direct opvalt zodra je het erf oprijdt, is de rust. Geen drukke bebouwing of directe burens, maar groen, openheid en een weids uitzicht over de omliggende weilanden. Hier ervaar je het buitenleven in zijn puurste vorm. De volwassen bomen rondom het erf geven de locatie daarnaast een sfeervolle en beschutte uitstraling.

De ligging maakt het mogelijk om volledig vrij te wonen terwijl voorzieningen, uitvalswegen en dorpskernen toch goed bereikbaar blijven. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor mensen die landelijk willen wonen zonder volledig afgelegen te zitten.

Voor liefhebbers van ruimte en privacy is dit een unieke kans. Het royale perceel biedt mogelijkheden voor een grote tuin, dieren aan huis of het realiseren van een compleet nieuw woonconcept. Ook voor kopers die op zoek zijn naar een plek waar wonen en werken gecombineerd kunnen worden, biedt deze locatie interessante perspectieven.

EEN PROJECT VOOR WIE MOGELIJKHEDEN ZIET

Dit is geen standaard huis, maar een locatie met potentie. Een plek waar visie, creativiteit en vakmanschap samen kunnen komen. De combinatie van de landelijke ligging, het royale perceel en de mogelijke herbestemming naar wonen maakt dit een bijzonder object binnen de regio.

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een plek waar je een compleet nieuw hoofdstuk kunt schrijven? Dan is Vierde Tochtweg 9 in Moordrecht absoluut een bezichtiging waard.

KENMERKEN:

Bieden vanaf € 895.000,-;
Perceeloppervlakte ca. 7.220 m²;
Huidige bestemming agrarisch;
Mogelijkheid tot herbestemming naar wonen, in overleg met gemeente;
Vrij gelegen met weids uitzicht over landerijen;
Meerdere schuren en bijgebouwen aanwezig;
Opstallen verkeren in slechte staat;
Woning dient grondig gerenoveerd of herbouwd te worden;
Energie label G;
Oplevering per direct mogelijk;
Verkoop op basis van 'as is, where is'.

Aanvullende informatie buurt/omgeving:

Moordrecht ligt centraal in de Randstad en combineert een landelijke sfeer met een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A20 en A12 zijn steden als Rotterdam, Gouda en Utrecht snel bereikbaar. Tegelijkertijd staat de omgeving bekend om haar rust, groene karakter en open polderlandschap. Rondom de Vierde Tochtweg vind je vooral uitgestrekte weilanden, watergangen en karakteristieke lintbebouwing. Het gebied is geliefd bij mensen die vrij willen wonen met volop ruimte om zich heen. In het dorp zelf zijn dagelijkse voorzieningen aanwezig zoals winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Daarnaast liggen recreatiegebieden en natuur volop in de directe omgeving, waardoor wandelen, fietsen en buitenleven hier centraal staan.



De woning **Landelijk gelegen**

[Meer over de woning →](#)







De bestaande bebouwing ademt historie en karakter.

De boerderij dateert oorspronkelijk uit de 19e eeuw en beschikt nog over diverse authentieke elementen die herinneren aan het agrarische verleden van deze plek.















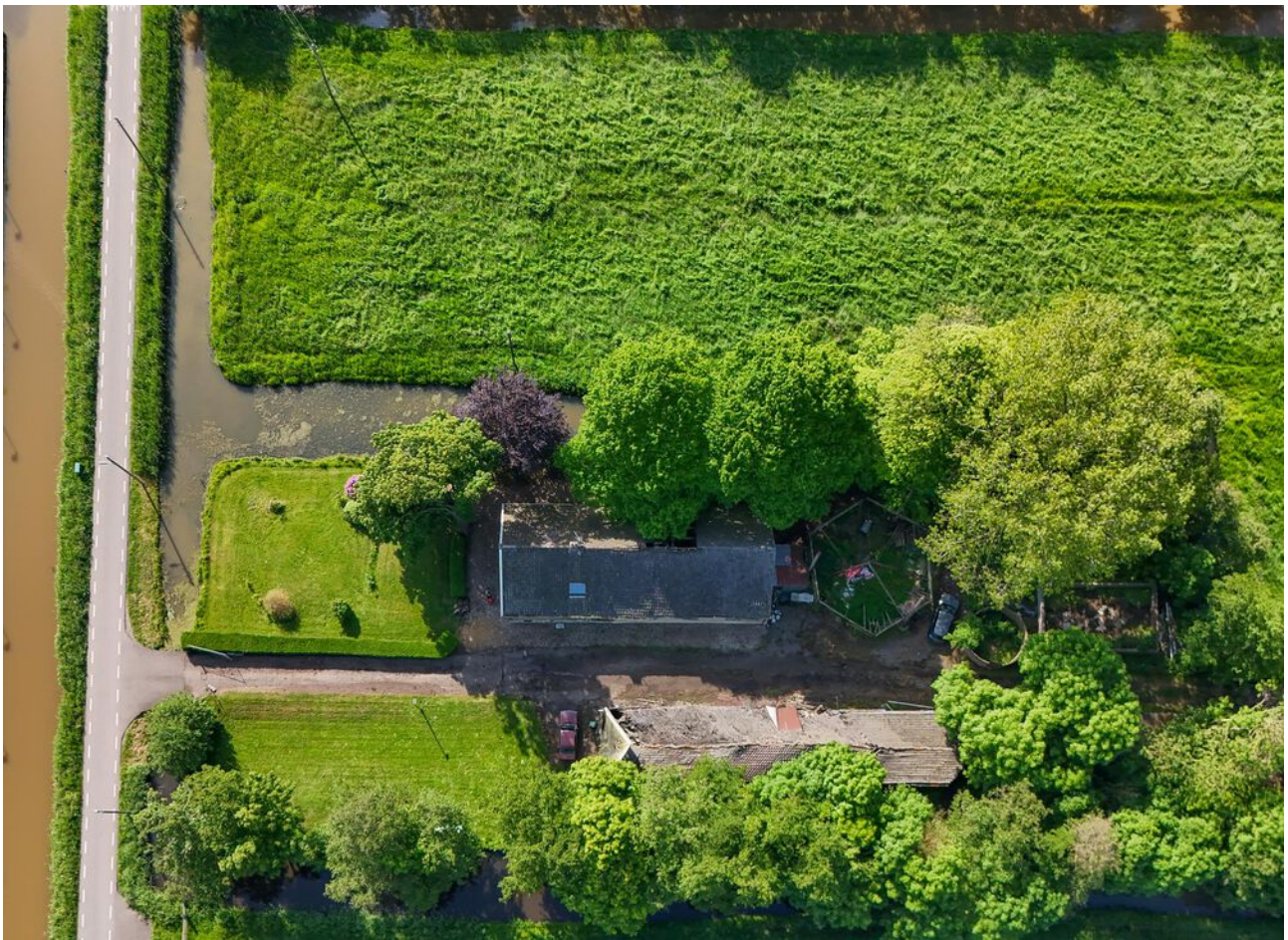
De Tuin

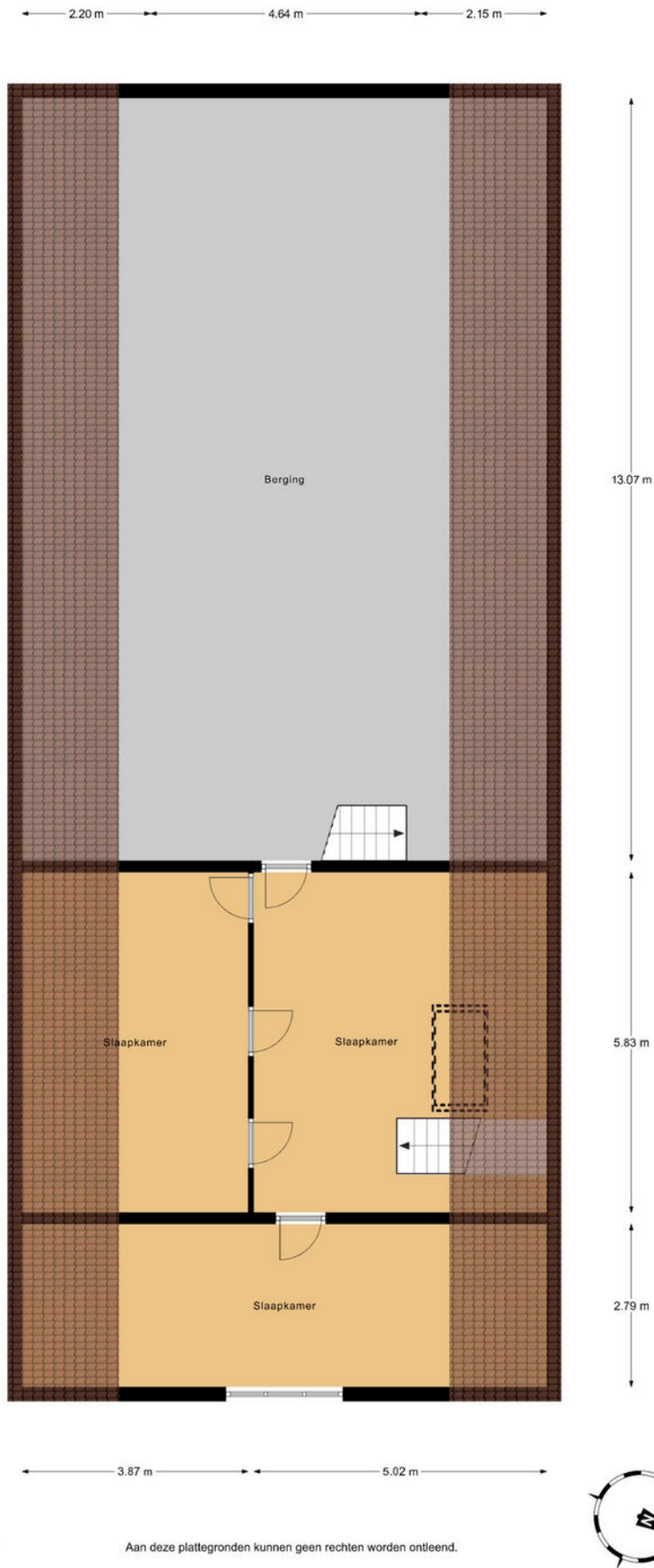
Perceel 7.220 m²

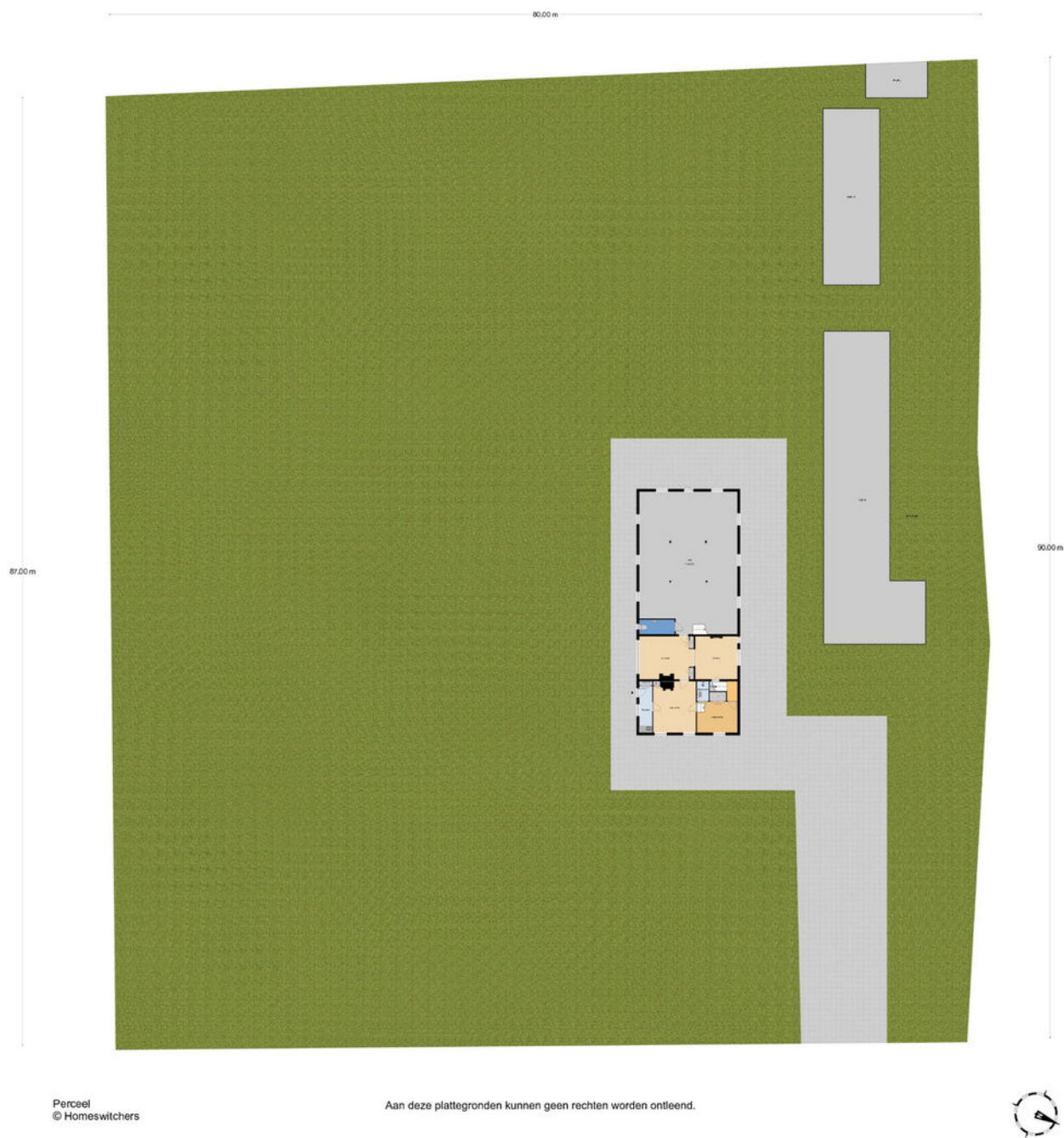
[Neem een kijkje →](#)

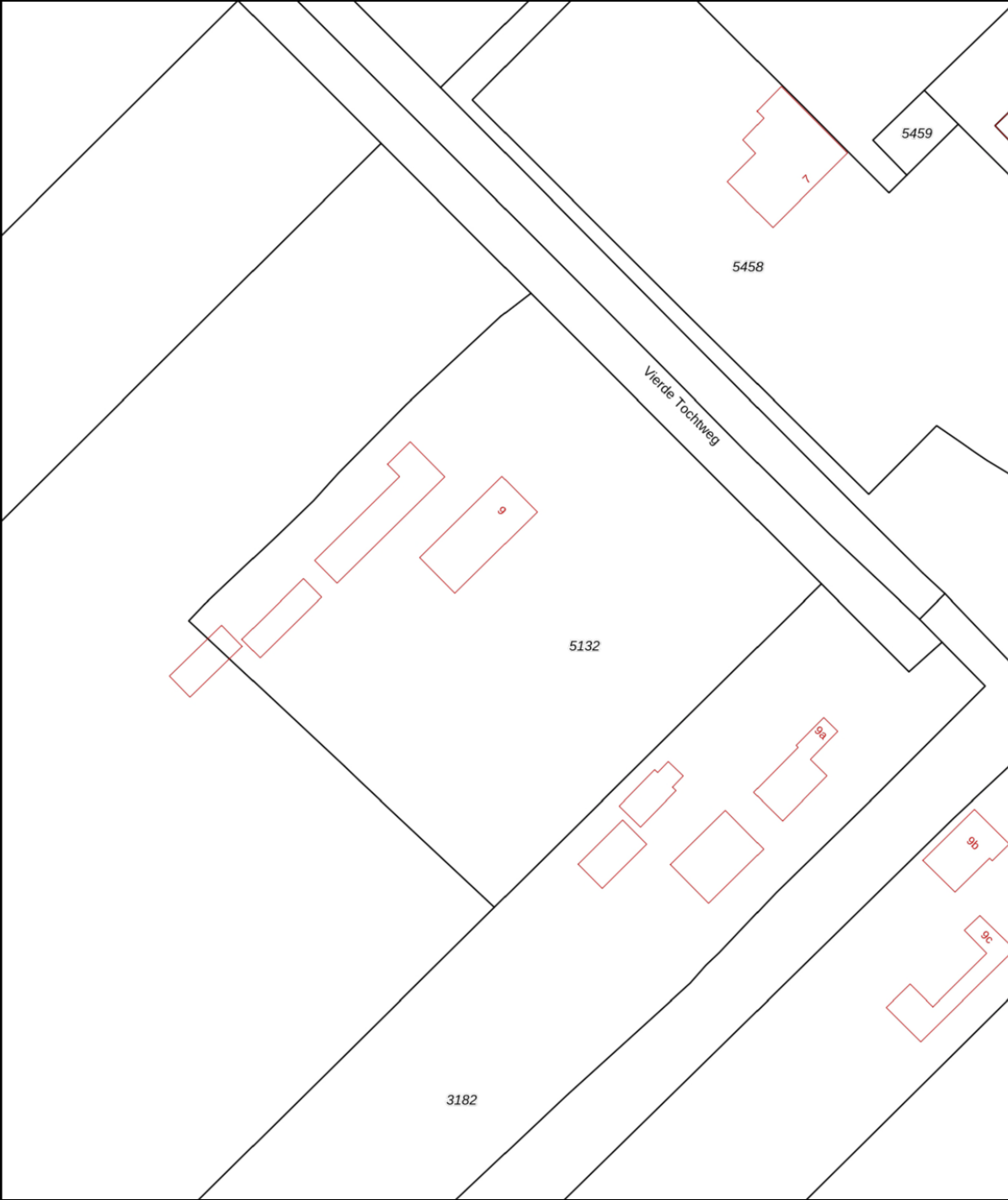












12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Moordrecht

Sectie D

Perceel 5132

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Corné Lekkerkerker

06 - 51 00 43 29

c.lekkerkerker@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl