



Vraagprijs € 350.000 k.k.

MARKERKADE 16
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	66 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	209 m ³
Bouwjaar	1982
Energie label	B





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Markerkade 16!

Ben je op zoek naar een royaal appartement met veel licht, twee heerlijke buitenruimtes en een centrale ligging? Dan is dit verrassend ruime appartement aan de Markerkade 16 precies wat je zoekt. Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex biedt deze woning een comfortabele woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Met een woonoppervlakte van circa 66 m², twee verdiepte balkons, een luxe keuken en badkamer is dit een appartement waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Wonen op een toplocatie

De ligging is uitstekend. Op loopafstand bevinden zich het NS-station en diverse busverbindingen, waardoor Amsterdam, Zaandam en Hoorn uitstekend bereikbaar zijn. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Makado, Albert Heijn XL en Lidl. Ook het gezellige centrum van Purmerend met zijn vele winkels, restaurants, cafés en terrassen ligt op korte afstand. Daarnaast bereik je binnen enkele autominuten de A7, waardoor je profiteert van een uitstekende verbinding met de Randstad.

Indeling

Begane grond. Verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie. Vanuit de hal bereik je de afgesloten bergingen, waaronder de eigen berging van het appartement. Via het trappenhuis kom je op de eerste verdieping.

Entree

De ruime hal vormt het hart van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich tevens de vernieuwde groepenkast, een modern toilet en een praktische bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Woonkamer

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het gezellige middelpunt van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval en een aangename, open sfeer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek, waardoor deze ruimte zich uitstekend leent voor zowel ontspannen avonden als gezellige etentjes met familie en vrienden.

Keuken

De luxe keuken is uitgevoerd in een stijlvolle neutrale kleurstelling en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur. Zo beschik je over een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde kookveldafzuiging, een vaatwasser, combi-oven, Quooker en een koel-/vriescombinatie.

Balkon voorzijde

Vanuit de keuken stap je direct het verdiepte balkon aan de voorzijde op. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten is dit een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist te genieten van de ochtend- en middagzon.

Slaapkamer

Het appartement beschikte oorspronkelijk over twee slaapkamers. Momenteel is gekozen voor één royale slaapkamer met een fraaie inloopkast, waardoor een luxe en ruimtelijk geheel is ontstaan. Indien gewenst kan de oorspronkelijke indeling relatief eenvoudig worden hersteld, waardoor een tweede slaapkamer ontstaat.

Badkamer

De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Hier beschik je over een ruime inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. Een comfortabele ruimte waar functionaliteit en luxe perfect samenkomen.

Balkon achterzijde

Een bijzonder pluspunt van deze woning is het 2e verdiepte balkon aan de achterzijde. Hierdoor is er op elk moment van de dag een fijne plek te vinden om van de zon of juist van de schaduw te genieten. Een zeldzame luxe die het wooncomfort aanzienlijk vergroot. Dit balkon is via de slaapkamer te bereiken.

Wetenswaardigheden

- Woonoppervlakte circa 66 m²;
- Twee verdiepte balkons aan voor- en achterzijde;
- Luxe keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer met vloerverwarming;
- Oorspronkelijk 2 slaapkamers;
- Eigen berging op de begane grond;
- Servicekosten € 185,25 per maand;
- Op loopafstand van station, winkels en voorzieningen;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom, ben je op zoek naar een comfortabel en instapklaar appartement met veel licht, twee fijne buitenruimtes en een uitstekende ligging? Dan is Markerkade 16 absoluut een bezichtiging waard. Hier woon je rustig, ruim en centraal, met alle voorzieningen van Purmerend binnen handbereik. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de fijne sfeer van deze woning!









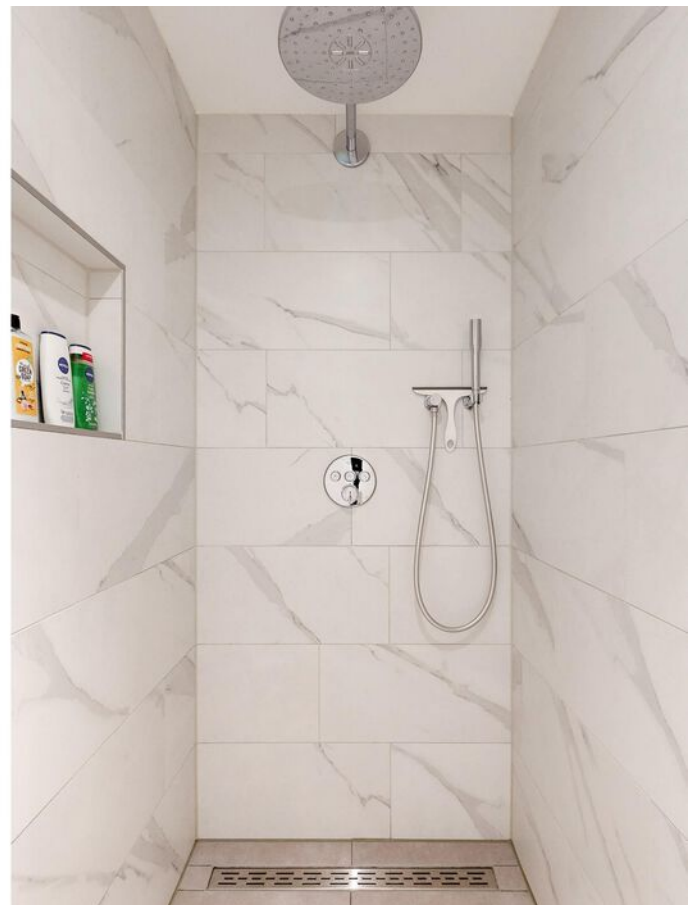




















PLATTEGROND

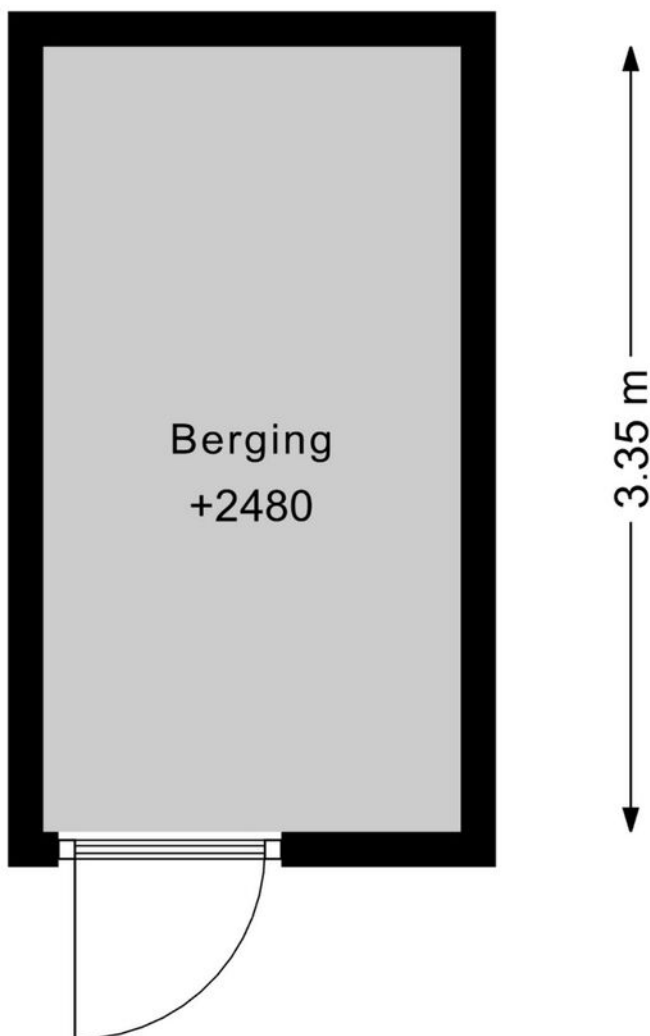
MARKERKADE 16 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

MARKERKADE 16 BERGING

← 1.78 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

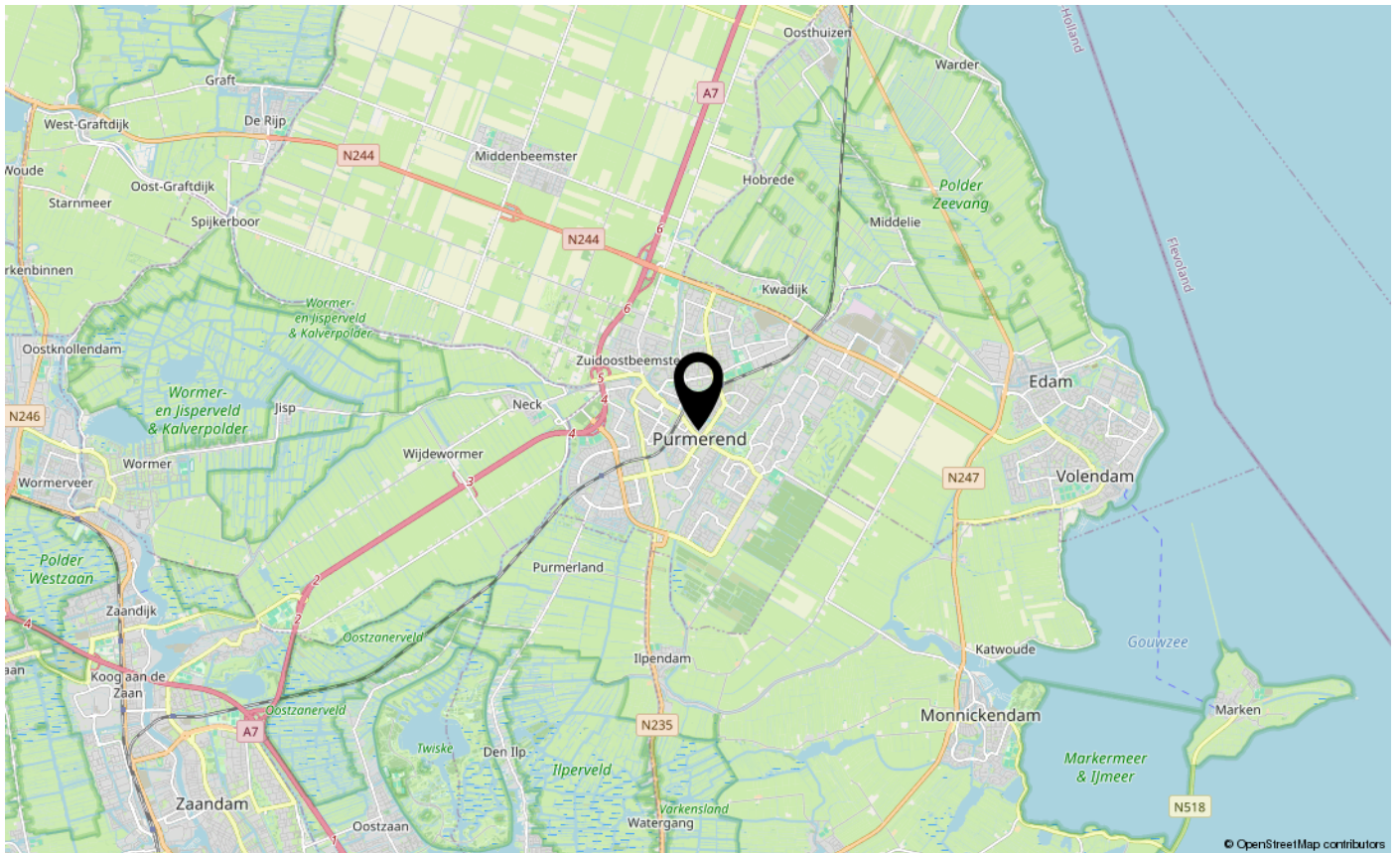
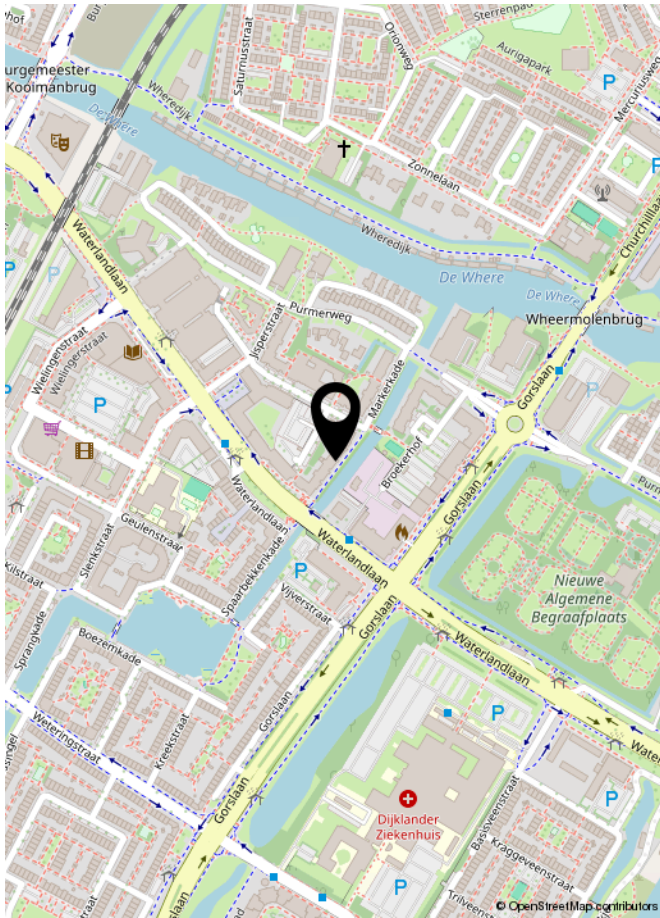


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2212	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- vouwgordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Stadsverwarming	Ja			

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwiliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

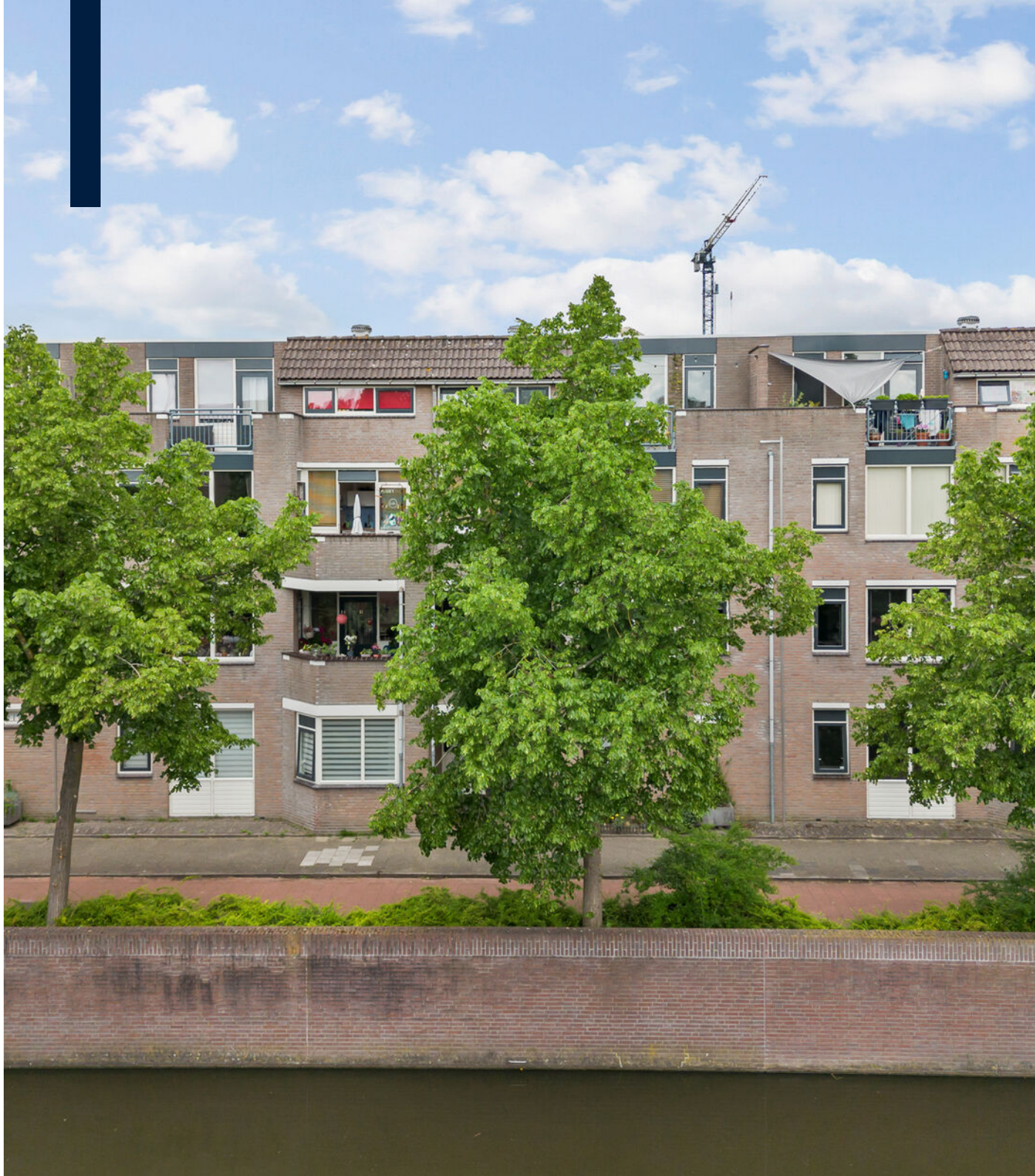
Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

