



van Santvoort
makelaars

“Dromen
mag! Welkom
thuis!”

Nu in de
verkoop:

**Martin Luther
Kingstraat 70
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:
**Martin Luther
Kingstraat 70
Eindhoven**

VRAAGPRIJS
€ 635.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Gestel
Straat:	Martin Luther Kingstraat 70

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	1989

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	277 m ²
Woning inhoud:	495 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd en voornamelijk voorzien van HR++ glas

Highlights

Deze ruime, instapklare, uitstekend onderhouden twee-onder-één-kapwoning (ca. 128 m²) ligt op een absolute toplocatie. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, vier ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een verzorgde tuin met sfeervolle tuinkamer. Dankzij volledige isolatie, HR++ glas en 12 zonnepanelen is het huis ook nog eens erg duurzaam (energielabel B).





Martin Luther Kingstraat 70



De ligging is ideaal. Aan de voorzijde is er vrij uitzicht door het ontbreken van directe overburen, wat zorgt voor extra privacy. Alle denkbare voorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid: winkelcentrum Kastelenplein voor de dagelijkse boodschappen ligt om de hoek en de toerit naar de snelweg A2 is binnen enkele minuten bereikbaar. Zowel het centrum van Eindhoven als het Citycentrum in Veldhoven en de hightech campus van ASML liggen op korte fietsafstand. Voor ontspanning in het groen ligt het park Genderdal en omliggende natuurgebieden op loopafstand.

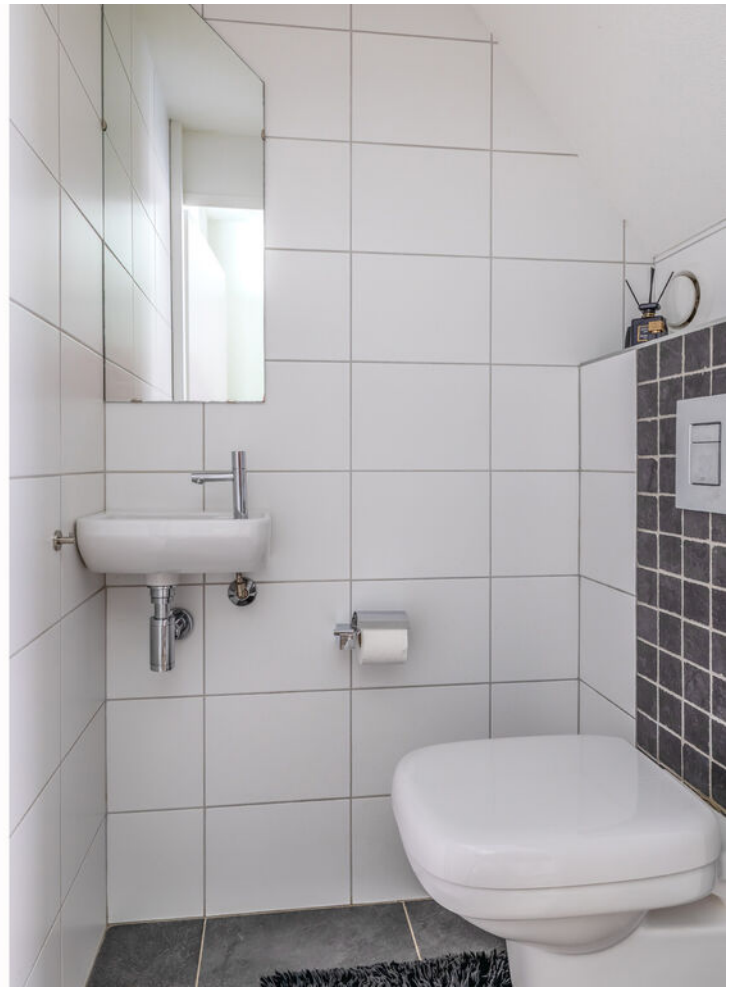


INDELING:

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin en de ruime oprit, die plaats biedt aan drie auto's en is voorzien van een overkapping, is de woning toegankelijk. De entree is uitgerust een moderne toiletruimte met een hangend toilet en een fonteintje. Vanuit deze hal is er toegang tot zowel de woonkamer als de eerste verdieping.







Woonkamer:

De L-vormige woonkamer is zeer ruim opgezet en geniet van een prettige, royale lichtinval. De ruimte is uitgerust met airconditioning en een sfeervolle gashaard. Daarnaast staat de zithoek in een open verbinding met het eetgedeelte, wat zorgt voor een harmonieus en ruimtelijk geheel. Vanuit dit eetgedeelte biedt een schuifpui direct toegang tot de achtertuin.

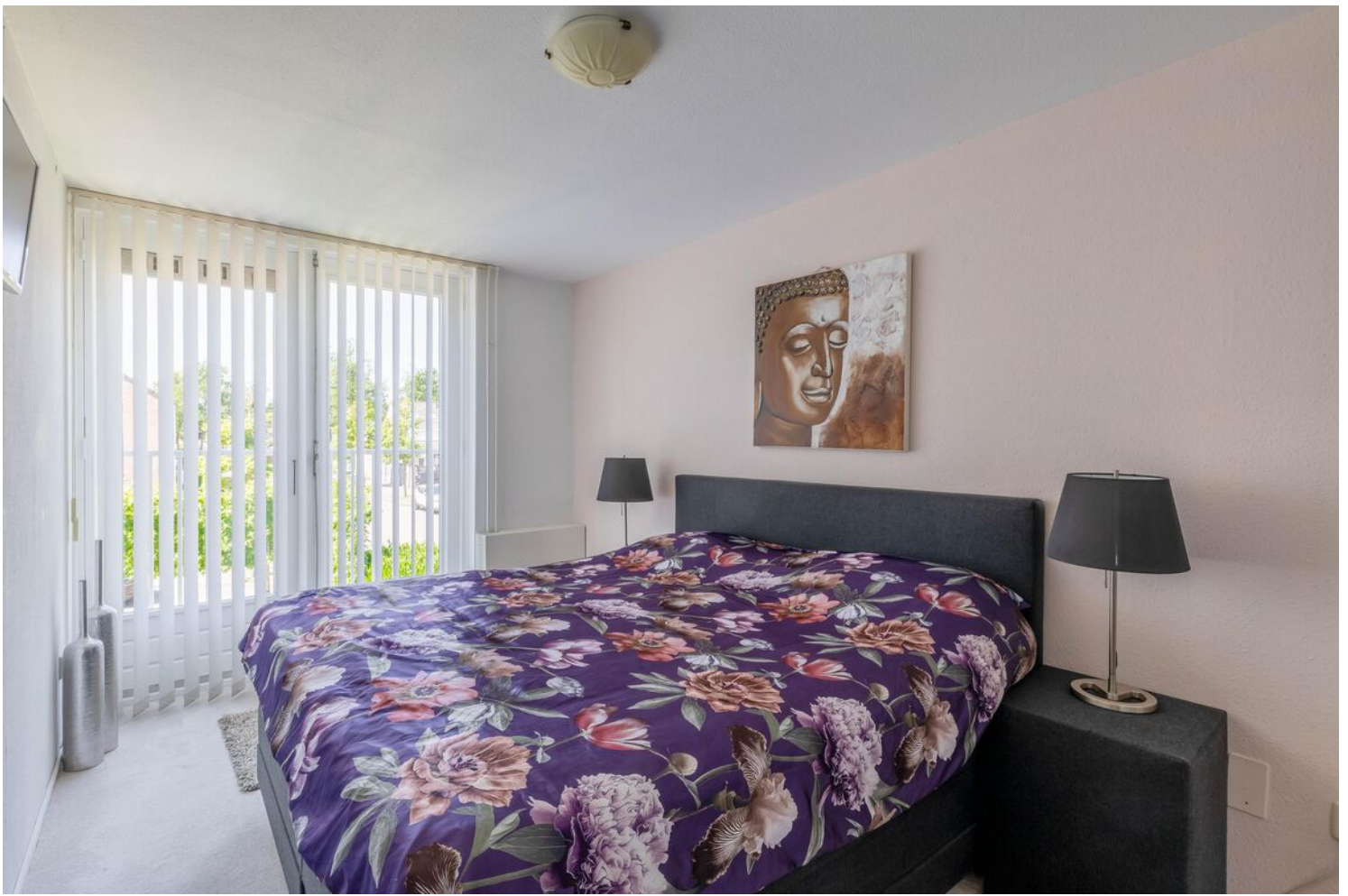


Keuken:

De moderne, greeploze open keuken (2013) is van alle gemakken voorzien. Hier bevindt zich diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een combi-oven, een stoomoven, een koelkast en een vaatwasser. Daarnaast is er een Quooker aanwezig en is er ruim voldoende opbergruimte dankzij de vele kasten. De ramen zijn uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof en is : voorzien van praktische luxaflex tussen de beglazing, waarmee u de lichtinval naar wens kunt reguleren. De open verbinding met het eetgedeelte zorgt voor een gezellige interactie en een prettige lichtinval. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de garage.







1e verdieping:

Via de vaste trap is de overloop bereikbaar. Deze verdieping is voorzien van airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat. Vanuit de overloop is er toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamers:

Op deze verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, die allemaal zijn voorzien van een comfortabele tapijtvloer. De royale hoofdslaapkamer van circa 12 m² ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een sfeervol Frans balkon. De tweede slaapkamer, eveneens aan de voorzijde gesitueerd, heeft een oppervlakte van circa 9 m². Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer van circa 11 m². Alle drie de slaapkamers zijn uitgerust met praktische rolluiken voor extra privacy, isolatie en verduistering. alle ramen op deze verdieping zijn uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof en zijn voorzien van praktische luxaflex tussen de beglazing.

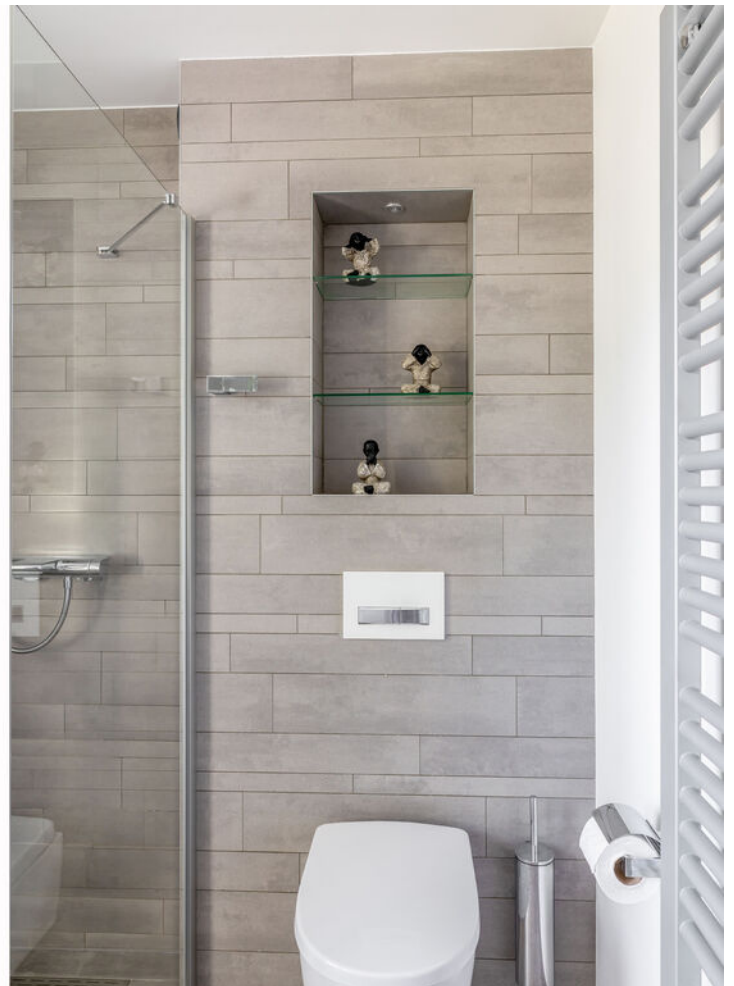




Badkamer:

Volledig betegeld in een stijlvolle, neutrale kleurstelling biedt deze moderne badkamer (2018) volop comfort, inclusief behaaglijke vloerverwarming. De ruimte is ingericht met een royale inloopdouche, een zwevend toilet en een breed wastafelmeubel met veel opbergruimte. Dankzij de grote raampartij geniet de ruimte van een prettige lichtinval en uitstekende ventilatiemogelijkheden.



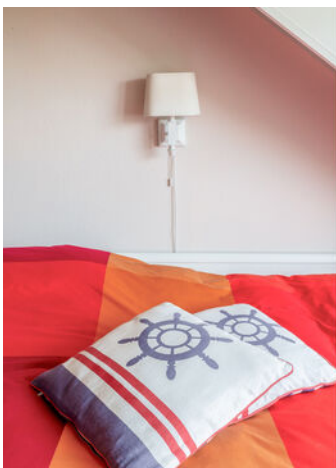




2e verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap, biedt de praktische overloop plaats aan de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het raam op de overloop is uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof en voorzien van praktische luxaflex tussen de beglazing. Achter de knieschotten is bovendien slimme opbergruimte gecreëerd voor spullen. Vanaf deze overloop is direct de vierde slaapkamer toegankelijk.





Slaapkamer:

Aansluitend bevindt zich de vierde slaapkamer. Deze zolderkamer is verrassend ruim en krijgt veel natuurlijk licht binnen dankzij de grote dakkapel. Deze is voorzien van een aluminium kozijn en een elektrisch bediend rolluik. Er is hier meer dan genoeg plaats voor een tweepersoonsbed, een bureau en verschillende kasten. Daarnaast is de ruimte netjes afgewerkt met vloerbedekking.

Tuin:

Direct achter de woning ligt een onderhoudsvriendelijk terras met buitenzonwering aan de achtergevel, dat dankzij de brede schuifpui naadloos aansluit op het binnenleven. De achtertuin is voorzien van een groen gazon en een automatische sproei-installatie, waardoor het gras en de vaste beplanting er altijd verzorgd bij liggen. Achterin bevindt zich een luxe, moderne tuinkamer met glazen schuifwanden die, samen met de houten schuttingen en volwassen hagen, zorgt voor een heerlijk vrije ligging met volop privacy.



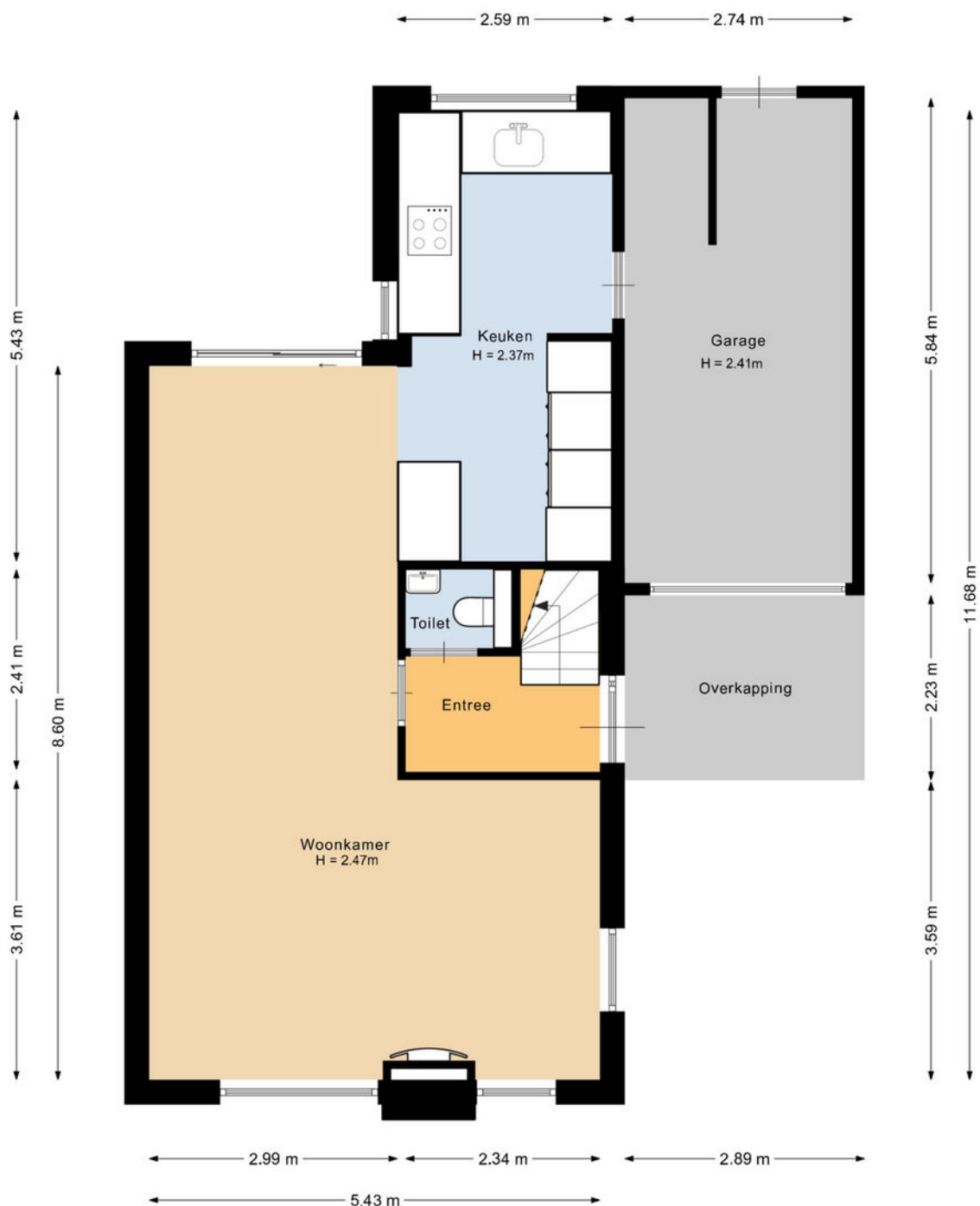


**Bijzonderheden:**

- Royale twee-onder-een-kapwoning met 4 slaapkamers, tuinkamer en energielabel B!
- Comfortabel woonoppervlak van circa 128 m², verdeeld over drie volwaardige verdiepingen;
- Ruime L-vormige woonkamer met airconditioning, sfeervolle gashaard en een brede schuifpui;
- Moderne, greeploze open keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een Quooker;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde zolderkamer met grote dakkapel;
- Alle slaapkamers zijn uitgerust met praktische rolluiken voor isolatie en verduistering;
- Alle ramen in de voor- en achtergevel zijn voorzien van afstand bediende elektrische zonwering.
- Het buitenschilderwerk is recent uitgevoerd in 2026;
- Volledig geïsoleerd en verduurzaamd met dubbel/HR++ glas en maar liefst 12 zonnepanelen;
- Verzorgde achtertuin met een luxe, moderne tuinkamer en een automatische sproei-installatie;
- Vernieuwde platte daken van de garage en keukenuitbouw in 2014 en van de dakkapel in 2025;
- Uitgebreide meterkast vernieuwd in december 2013 en voorzien van 12 groepen;
- Ideale, privacybiedende ligging met vrij uitzicht aan de voorzijde en ASML op korte fietsafstand.

Plattegronden

Begane grond:

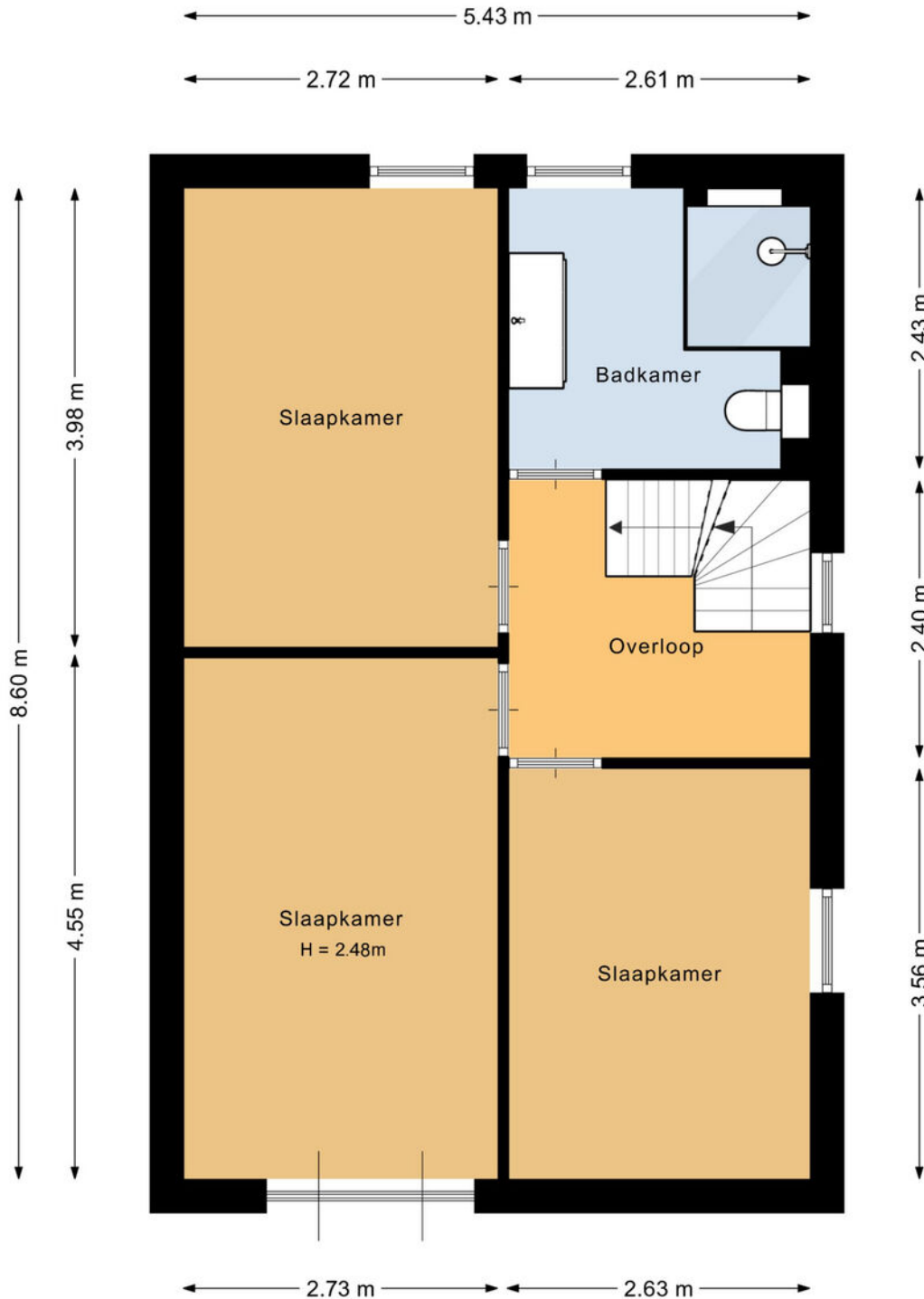


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

1e verdieping:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

2e verdieping:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Perceel:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ML King 70



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel Sectie F Perceel 1205</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)