

TE KOOP

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

VALANDIL 32 GELDROP





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Geldrop
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

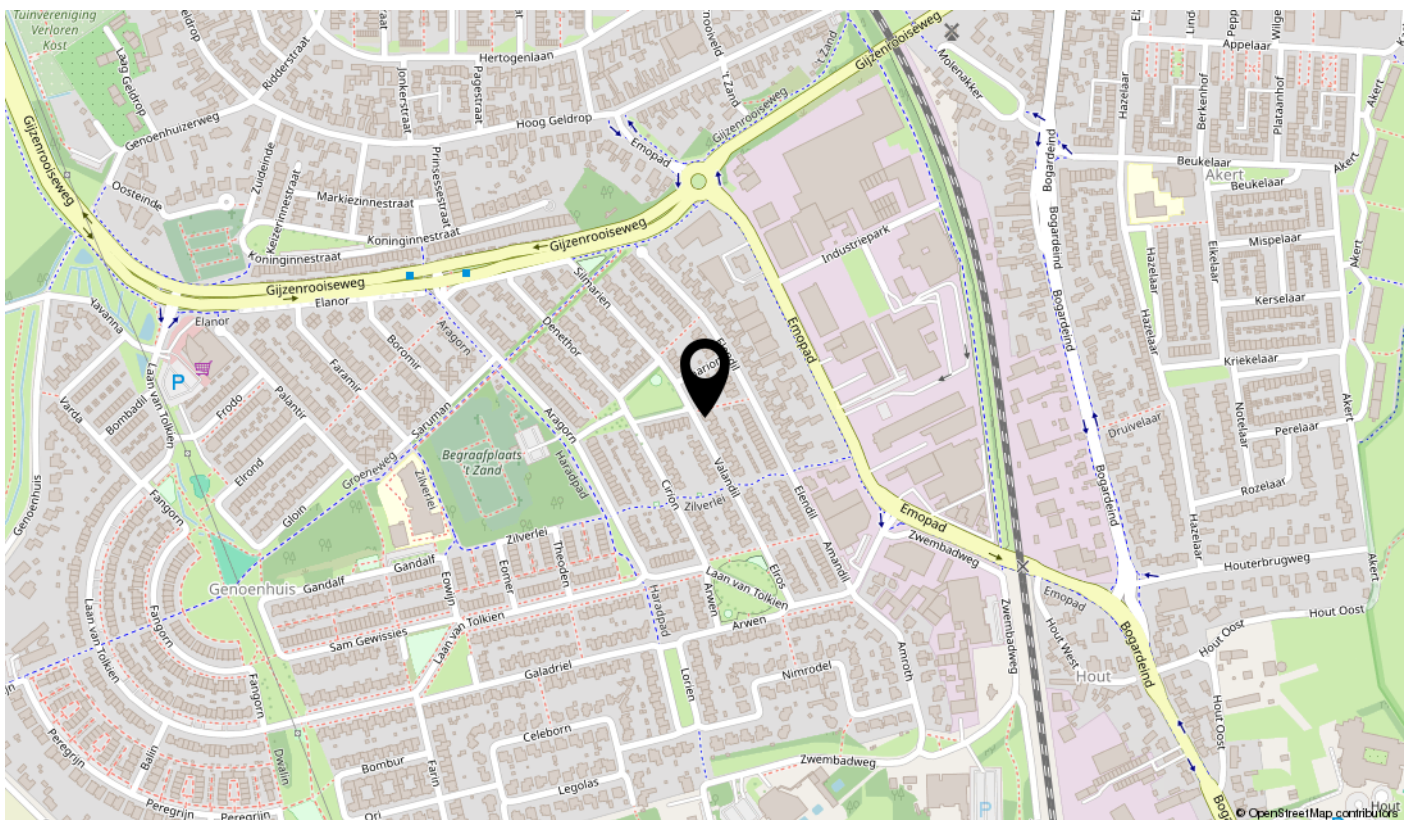
Heb je vragen over Valandil 32?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Geldrop
Tel: 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Valandil 32
Plaats	Geldrop
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1991
Inhoud	693 m ³
Woonoppervlakte	189 m ²
Perceeloppervlakte	311 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk - warmtepomp met boilercombinatie - Airco
Warmwater	warmtepomp met boilercombinatie
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas



VALANDIL 32, GELDROP

Wauw! Deze geschakelde vrijstaande woning staat op een hoekperceel, aan een rustige straat in de kindvriendelijke en gewilde woonwijk 'Genoehuis'. De woning is royaal uitgebouwd op de begane grond, hoogwaardig afgewerkt, instapklaar en biedt alles wat je zoekt in een ruime en moderne gezinswoning. Een comfortabele gezinswoning waar ruimte, duurzaamheid en wooncomfort centraal staan.

De woning is geheel gasloos (!) en uitgerust met 26 zonnepanelen, een luchtwarmtepomp en is bekroond met energielabel A++! De begane grond is een aantal jaar geleden geheel uitgebouwd en gemoderniseerd met een royale en luxe leefkeuken en een fijne speelkamer, wat zorgt voor flink wat extra leefruimte en comfort. Verder beschikt de woning over 4 volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer voorzien van alle gemakken en voldoende opbergmogelijkheid. Dankzij de ligging op een hoekperceel, met vrij uitzicht, geniet je van extra privacy. De oprit biedt plaats aan 2 auto's en de achtertuin is voorzien van een achterom.

In de nabije omgeving zijn tal van voorzieningen te vinden zoals basisscholen, vele speelvelden, winkels, openbaar vervoer waaronder een NS-treinstation, een prachtig natuurgebied en het levendige centrum van Geldrop. Ook de verbindingen naar omliggende dorpen en steden zijn nabij en het centrum van Eindhoven is op fietsafstand.





BIJZONDERHEDEN

- Riant uitgebouwd (189 m² woonoppervlakte!!) op een hoekperceel;
- Royale lichte woonkamer;
- Moderne open leefkeuken met harmonicadeur over gehele breedte;
- Goed onderhouden en hoogwaardig afgewerkt;
- 4 ruime slaapkamers;
- Volledig gasloos(!) en voorzien van warmtepomp (2024);
- Begane grond vrijwel geheel voorzien van vloerverwarming;
- 26 zonnepanelen;
- In 2023 volledig voorzien van HR++ beglazing;
- Energielabel A++;
- Kindvriendelijke locatie;
- Uitkijkend op groenvoorziening met speeltoestellen;
- Voorzieningen als basisschool, kinderopvang, supermarkt, centrum van Geldrop, openbaar vervoer (o.a. NS station) en natuur in de nabije omgeving;
- Gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen;
- Aanvaarding oktober 2026, in overleg.

BEGANE GROND

Hal/entree

Via de eigen oprit en een overdekte entree is de woning te betreden. Deze is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming. De trapopgang naar de eerste verdieping is hier gesitueerd, evenals een volledig gestucte (met o.a. beton ciré en glad stucwerk) toiletruimte met vrijhangend closet en een fonteintje. Tevens bevindt zich hier de meterkast (8 groepen + groep t.b.v. de elektrische laadpaal + 3-fasen aansluiting). Ook beschikt de woning over een glasvezelaansluiting.

Woonkamer

Direct bij het betreden van de woonkamer valt de grote hoeveelheid licht op. Door de vele hoge raampartijen die tot het plafond reiken, allen voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing, valt er een ruime hoeveelheid daglicht naar binnen. Doordat de woning is uitgebouwd is alleen de woonkamer, exclusief de keuken, royaal te noemen, ca. 68m²! De ruimte is van voor tot achter wel 13 meter lang!

Evenals de hal is ook de woonkamer voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming, stucwerk wand- en plafondafwerking alsmede een behangen wandafwerking en een gestucte cine-wall met inbouwverlichting. In open verbinding en als onderdeel van de woonkamer is er een aparte speelkamer gecreëerd, maar deze kan natuurlijk ook een ander doel dienen.







WOONKAMER





WOONKAMER





**SPEEL-/
WOONKAMER**



VERVOLG BEGANE GROND

Keuken

Wat een plaatje! Deze royale en luxe woonkeuken is van alle denkbare gemakken voorzien. Zo beschikt het kookeiland (van 2.80 m x 1.60 m) over een keramieken aanrechtblad, een 5-pits inductiekookplaat, een plafondafzuigkap en veel opbergruimte in lades. In de kastenwand zit verschillende inbouwapparatuur verwerkt, zoals een koelkast, een vriezer, een stoomoven, een oven/magnetron combinatie en een wijnklimaatkast. Haaks op de kastenwand is het spoelgedeelte gesitueerd met een RVS gootsteen, voorzien van een Quooker kokend waterkraan met daarbij de gekoeld- en bruisend water functie en een vaatwasser.

De maatwerk keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en geniet direct tuincontact. Tijdens de warme dagen of speciale gelegenheden is het mogelijk om de gehele achterzijde te openen door middel van de brede harmonicadeur (bijna 7 meter breed). Deze gehele achtergevel is van kunststof en is voorzien van HR++ beglazing.

Bijkeuken

Via de keuken is de ruime bijkeuken te bereiken. Deze ruimte was voorheen de garage, maar deze is opgesplitst in zowel een bijkeuken als een berging. De bijkeuken is voorzien van dezelfde plavuizenvloer als in de woonkamer, keuken en hal. Hier bestaat de mogelijkheid om er een verwarmde ruimte van te maken door het ophangen van een radiator. De aansluiting is al aanwezig. Verder is de bijkeuken voorzien van een uitstortgootsteen. Vanuit de bijkeuken kan toegang worden verkregen tot zowel de achtertuin als de berging.

Berging

Het voorste deel van de 'garage' doet dienst als berging. Nu in gebruik als opbergruimte waar tevens fietsen gestald kunnen worden. De ruimte is inpandig te bereiken via de bijkeuken en d.m.v. een loopdeur ook via de oprit te bereiken. Hier bevindt zich een tweede meterkast t.b.v. de zonnepanelen, de warmtepomp en een kookgroep.







KEUKEN





KEUKEN





**BIJKEUKEN/
BERGING**



1E VERDIEPING

Overloop

Lichte overloop d.m.v. het raam met houten kozijn en HR++ beglazing. De overloop is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Tevens bevindt zich hier de vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

Royale slaapkamer (4.87 m x 3.16 m) aan de voorzijde van de woning gelegen. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer, een behangen wandafwerking alsmede een stucwerk wand- en plafondafwerking, houten kozijnen voorzien van HR++ beglazing en openslaande deuren naar een dakterras. Het privacy biedende dakterras is op het noordwesten gelegen en kijkt uit op de groenvoorziening aan de overkant van de straat, waar meerdere speeltoestellen zijn gesitueerd.

Slaapkamer 2

Aan de achterzijde van de woning gelegen slaapkamer (3.94 m x 2.70 m), voorzien van eveneens houten kozijnen met HR++ beglazing, een laminaatvloer en een stucwerk wand- en plafondafwerking.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer (3.84 m x 3.21 m) op deze verdieping is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Ook deze ruimte is voorzien van dezelfde doorgelegde laminaatvloer, houten kozijnen met HR++ beglazing en een stucwerk wand- en plafondafwerking.

Badkamer

De badkamer (2.52 m x 2.68 m) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van eigentijds tegelwerk met daarnaast een beton ciré stucwerk wandafwerking. De badkamer beschikt over inbouwverlichting, een wastafelmeubel met twee mengkranen, een ligbad, een vrijhangend closet en een inloop regendouche. De inlopdouche is voorzien van een sunshower (die zowel de 'UV-licht' als 'infrarood' functie bezit), die ervoor zorgt dat de douchesessie wordt omgetoverd tot een waar wellness momentje. De badkamer beschikt tevens over een raam, met houten kozijn en HR++ beglazing, dat zorgt voor het nodige daglicht en natuurlijke ventilatie.







SLAAPKAMER 1





DAKTERRAS





SLAAPKAMER 2





SLAAPKAMER 3





BADKAMER



2E VERDIEPING

Overloop/voorzolder

De woning beschikt over een verrassend ruime voorzolder die dienst doet als technische ruimte en tevens wasruimte. Hier bevindt zich de technische apparatuur zoals een luchtwarmtepomp (merk: Nefit, bouwjaar: 2024) met boiler en de aansluitingen voor de witgoedapparatuur. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wand- en plafondbewerking en twee Velux dakramen, beide voorzien van HR++ beglazing. Achter de keurig afgewerkte knieschotten is aan zowel de voor-als de achterzijde van de woning bergruimte aanwezig.

Slaapkamer 4

Royale slaapkamer (4.64 m x 2.60 m) die recent is gerealiseerd. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wand- en plafondbewerking en aan zowel de voorzijde als aan de achterzijde van de woning een Velux dakraam voorzien van HR++ beglazing. Deze slaapkamer beschikt eveneens over een airconditioning die met de deur open ook de eerste verdieping mee kan koelen. De knieschotten zijn keurig afgewerkt waarachter nog de nodige bergruimte beschikbaar is.







SLAAPKAMER 4



TUIN

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en ontvangt in de ochtend volop zonlicht. Dankzij de diepte van de tuin kun je echter de hele dag door van de zon genieten.

De tuin is voorzien van moderne terrastegels, een gazon, enkele vaste beplanting, elektrapunten, een buitenkraantje en een eigen achterom.







TUIN





TUIN





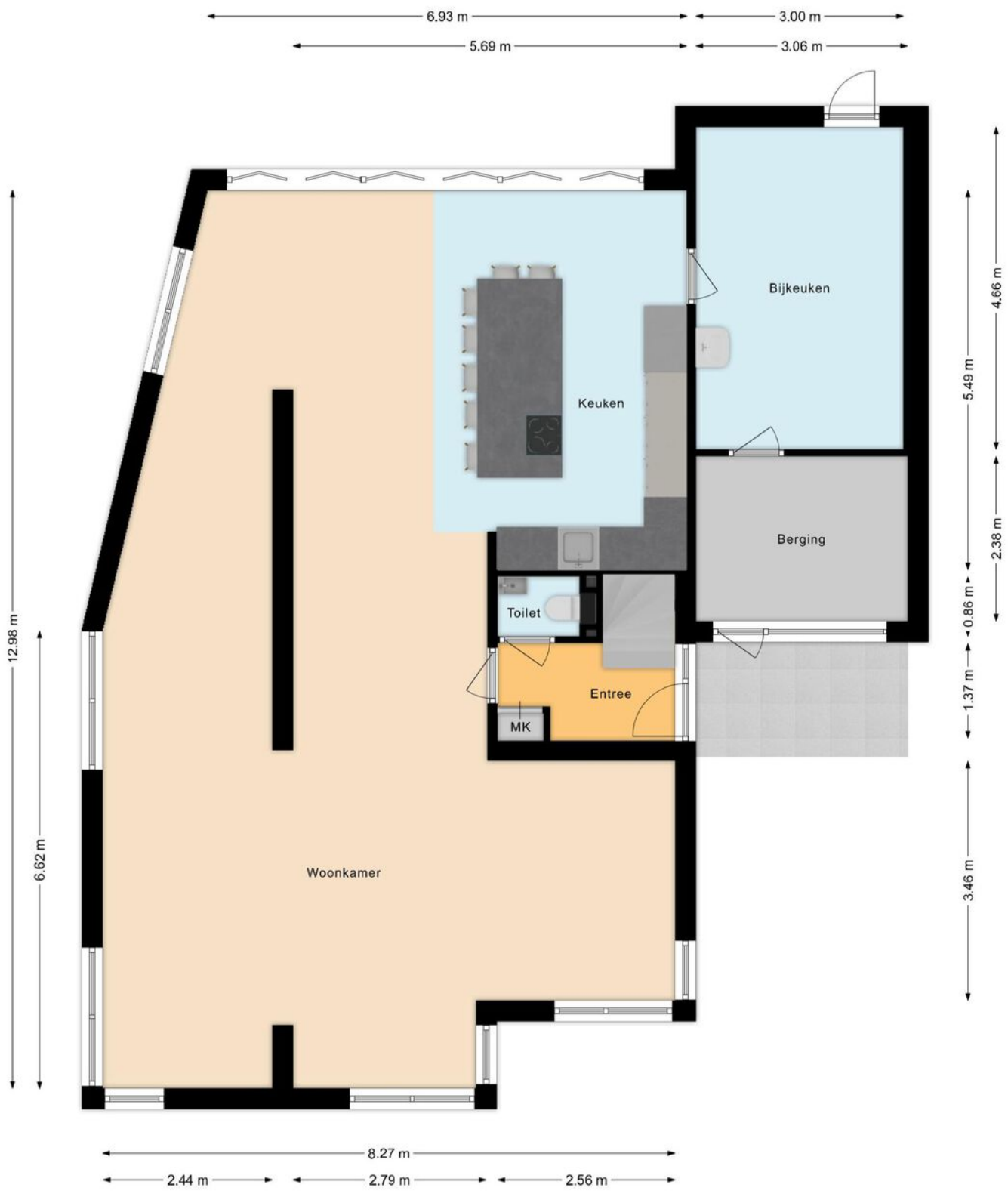




<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1231</p>	
---	--	---	---

Alle afmetingen en betrouwbare maten worden ontleend aan de kadastrale registers en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

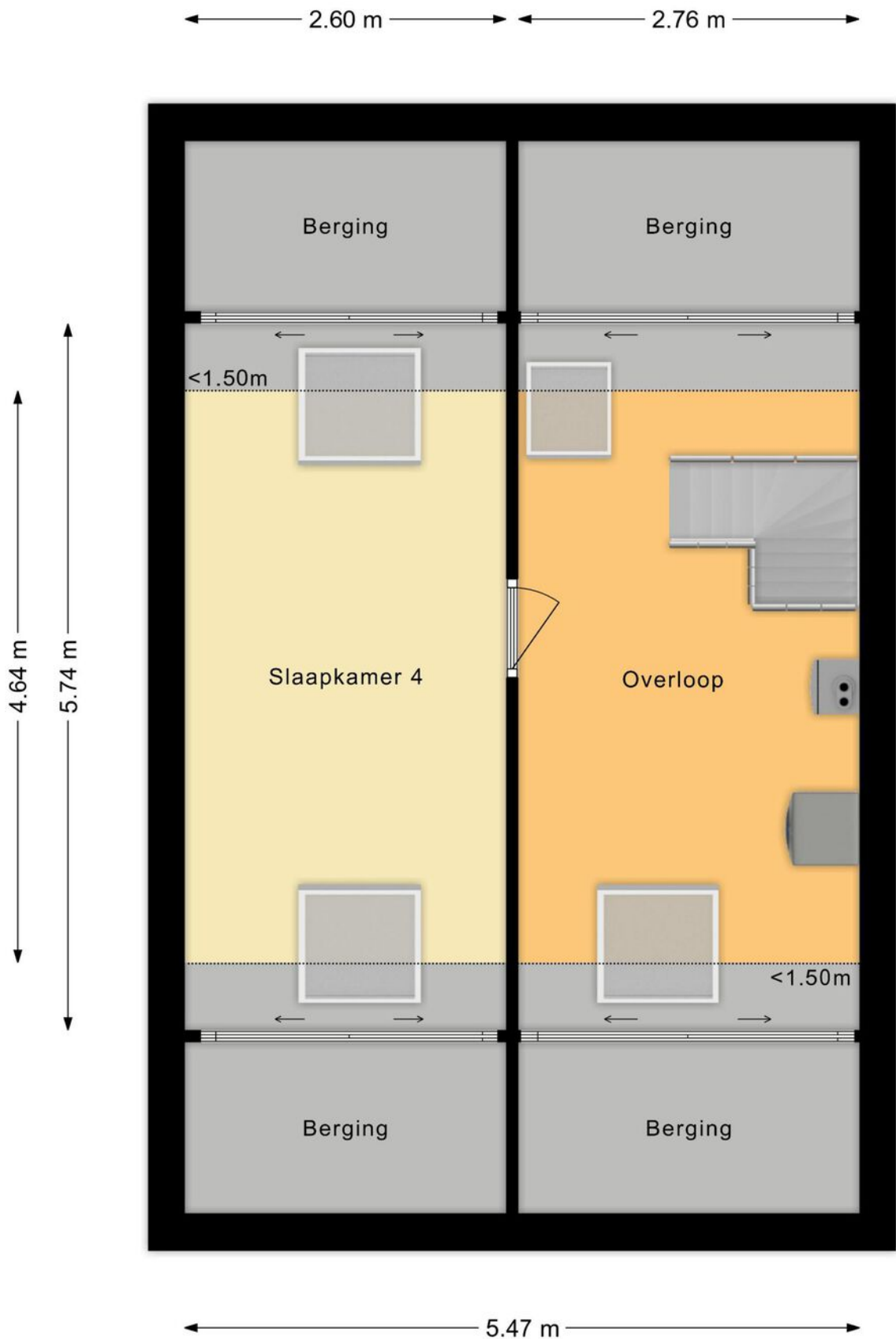
KADASTRALE KAART



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
- Losse koel/vries combinatie bijkeuken		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
Camerasysteem			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting				X
Bloembakken/potten met inhoud		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



WONEN IN GELDROP

Geldrop is met ruim 28.000 inwoners een flink Brabants dorp omringd door veel natuur zoals de Strabrechtse Heide en de Gijzenrooise Zegge. Geldrop is gelegen aan het Eindhovens kanaal en wordt doorsneden door de Kleine Dommel die een prachtig groen lint vormt door het dorp.

Ondanks dat Eindhoven op nog geen 6 kilometer van Geldrop ligt heeft Geldrop alle voorzieningen zoals een groot winkelgebied, voldoende horeca, een ziekenhuis, diverse basisscholen en een middelbare school. Tevens zijn er tal van (sport)verenigingen en een zwembad.

Door haar eigen NS-station en een strategische ligging ten opzichte van Eindhoven, Helmond, de Brainport en de A67 richting Venlo en Antwerpen zijn ook de voorzieningen buiten Geldrop snel en goed bereikbaar.



PEIJNENBURG

NKEN B

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Geldrop
Korte Kerkstraat 6a 5664 HG GELDROP
Tel: 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl**

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktgebied van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl